

Stadt Kleve
Der Bürgermeister
Fachbereich 61 Planen und Bauen
Abt. 61 Stadtplanung
KavarinerStr. 20-22

47533 Kleve

31. OKT. 2012

FB 61

Betr.: Anregungen zur 123. FNP-Änderung und zum Bebauungsplan Nr. 4-288-0 für den Bereich Heidberg im Ortsteil Materborn

Hier: Grundstück: Gemarkung Materborn

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bin der Eigentümer der o.a. Parzelle im Bereich des in der Aufstellung befindlichen B.-Planes Nr. 4-228-0. Im verbindlichen FNP der Stadt Kleve von 1976 ist die Parzelle (Heidberg) als Wohnbaufläche (W) dargestellt. Auch in den Bebauungsplanentwürfen der 80er und 90er Jahre war im o.a. Bereich Wohnbebauung ausgewiesen.

Ich bitte Sie bei der weiteren Konkretisierung der verbindlichen Bauleitplanung mir an anderer Stelle in Materborn eine entsprechend große Ersatzbaufläche zur Verfügung zu stellen.

Desweiteren bitte ich um Ihre Stellungnahme über die Auswirkungen der auf dem Flurstück festgesetzte Bindung und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern, Bepflanzungen (wie ist die o.a. Fläche nach der Errichtung einer Photovoltaik erschlossen). Im Zuge Ihrer weiteren Bauleitplanung FNP u. B.-Plan bitte ich das Thema "Entschädigung" gem. BauGB zu konkretisieren.

Ich bitte Sie mich weiter als Grundstückseigentümer bei der FNP-Ä. und B.-Plan Aufstellung zu beteiligen