



GSK - Gebäudemanagement der Stadt Kleve

Berechnung der Kaltmiete für die Obdachlosenunterkünfte

Grundlagen	Mozartstraße 20/22	Jülicher Straße 6	Selfkant 11
Klevert Mietspiegel Gr. VII/D Baujahr bis 1999 (5,75 €/m ² - 6,40 €/m ²) Kaltmiete Wohnung >95 m ² 5 % Abzug für fehlenden Abstellraum			6,40 €/m ² - 0,32 €/m ²
Klevert Mietspiegel Gr. III/B Baujahr bis 1969 (4,55 €/m ² - 5,05 €/m ²) Kaltmiete Wohnung 55 – 75 m ² 4% Zuschlag Iso-Verglasung 6% Zuschlag Zentralheizung 4% Zuschlag Bäder 4% Zuschlag Elektro neu		5,05 €/m ² + 0,20 €/m ² + 0,30 €/m ² + 0,20 €/m ² + 0,20 €/m ²	
Klevert Mietspiegel Gr. II/B Baujahr vor 1960 Kaltmiete Wohnung 55–75 m ² 4% Zuschlag Iso-Verglasung 6% Zuschlag Zentralheizung	4,38 €/m ² + 0,18 €/m ² + 0,26 €/m ²		
Kaltmiete gesamt	4,82 €/m²	5,96 €/m²	6,08 €/m²