

Berechnung der Nutzungsgrundgebühr

	Mozartstraße 20/22	Jülicher Straße 6	Selfkant 11
Nutzfläche	115,78 m ²	378,18 m ²	226,53 m ²
Kaltmiete	4,82 €/m ²	5,96€/m ²	6,08 €/m ²
erhöhter Reinigungs- und Reparaturaufwand			Reinigung 3.000 €/a Reparatur 600 €/a 3.600 €/a / 12 Monate x 226,53 m ² +1,32 €/m ²
			7,40 €/m ²
Kürzung um 10%	- 0,482 €/m ²		
Kürzung um 30%			- 2,22 €/m ²
Nutzungsgrundgebühr	4,34 €/m²	5,96 €/m²	5,18 €/m²

Stand: 10.04.2012