

Von: "

An: <Verena.Ruckes@kleve.de>,

Datum: 14.12.2012 09:55

Betreff: AW: Bebauungsplan Küppersstraße Offenlage

Sehr geehrte Frau Ruckes,

wie am 12.12.2012 besprochen, hier noch einmal die Änderungswünsche zum Bebauungsplan Küpperstrasse Nr 1-289-0:

1. Die öffentliche Grünfläche herausnehmen. Fläche wird als private Grün-/Aufenthaltsfläche gestaltet und gepflegt.
2. Fußweg hinter den Reihenhäusern 2,25 m von der Brahmsstrasse bis Ende letztes Reihnhaus.
3. obere Hinterlanderschliessung nicht über Platz, sondern von der Brahmsstrasse über den nord-westlichen Grundstücksteil des MFH, 4,5m bis zur ersten Erschliessungsmöglichkeit der Grundstücke dann den Weg auf Anliegergrundstücke führen.
4. Tiefgarage als TGA, nicht als GTGA, und die Lage an den Entwurf anpassen. Die Bewohner der ersten 3 Häuser bekommen so einen ebenerdigen, barrierefreien Zugang, so wie im Konzept vorgesehen.
5. Abschnitte Abs. 2.1 und 2.2 - Anzahl der Wohneinheiten herausnehmen, der Eigentümer, die Gewoge möchte im möglichen Rahmen die Wohnungsgrößen anpassen können (kleine Wohnungen werden stark benötigt).
6. Abschnitt 4, Abs. 4.4 Nebenanlagen, überbaubare Fläche von 15 m³ auf 30m³ abändern. Die Reihenhausbewohner müssen dort Fahrräder Gartengeräte etc. unterbringen.

Ich bitte Sie, diese Änderungen in den Plan einzupflegen.

Es wäre schön, wenn Sie mich vor Ende der Offenlage über den endgültigen Entwurf informieren könnten.

Mit freundlichen Grüßen,