

Stadt Kleve
FB Planen und Bauen
Frau Welbers
Abt. Stadtplanung
Kavarinerstraße 20-22
47533 Kleve



**Wirtschaftsförderung
Standortberatung**

Unser Zeichen	105.1-1163-
Ansprechpartner	Frau Schulte-Urlitzki
Adresse	Georg-Schulhoff-Platz 1 40221 Düsseldorf
Zimmer	A 225
Telefon	0211 8795-323
Telefax	0211 879595-323
E-Mail	claudia.schulte-uritzki@hwk- duesseldorf.de
Datum	20. Dezember 2012

**Bebauungsplan Nr. 1-289-0 für den Bereich Küppersstraße/ Brahmstraße
hier: unsere Stellungnahme zur Trägerbeteiligung und Offenlage**

Sehr geehrte Frau Welbers,

die o.g. Bauleitplanung zielt auf die Errichtung einer Wohnsiedlung mit fünf Mehrfamilienhäusern, zwei Reihenhaushausgruppen und drei **Doppel- oder** freistehenden Einfamilienhäusern ab. Das Plangebiet wurde auch in der Vergangenheit zu Wohnzwecken genutzt, wobei ein Teil der Bausubstanz bereits vor mehreren Jahren rückgebaut wurde. Rechtskräftige Bebauungspläne liegen für das Plangebiet bisher nicht vor.

Nun sollen die Flächen des Plangebietes, also auch die bereits bebauten, gem. § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden. Dies entspricht dem **Quartiers**-charakter. Im Plangebiet befinden sich allerdings auch drei Handwerksbetriebe, die Bestandsschutz genießen. Dabei handelt es sich um einen Kosmetiker- und zwei Metallbauerbetriebe, wovon einer einen Schlüsseldienst betreibt und der andere als Schlosser- und Schmiedemeister tätig ist. Da die angestrebte Überplanung als WA nicht in den Bestandsschutz der Betriebe eingreift, gehen wir nach Rücksprache mit den Unternehmen davon aus, dass die vorliegende Planung die ansässigen Handwerksbetriebe nicht in ihrer Betriebstätigkeit einschränken wird.

Mit freundlichen Grüßen
HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF



Claudia Schulte-Urlitzki

Standortberaterin
Bauleitplanung/Stadtentwicklung