Stadt Kleve
Der Bürgermeister

Az.: 61.1.0901.002.001

Drucksache Nr.: 926 /IX.
IX. Ratsperiode
öffentliche Sitzung

2. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan 1-084-1 für den Bereich Gruftstraße / Kavarinerstraße / Schweinemarkt / Heideberger Mauer / Arntzstraße
hier: Satzungsbeschluss

Beratungsweg	**Sitzungstermin**
Bau- und Planungsausschuss	23.01.2014
Haupt- und Finanzausschuss	05.02.2014
Rat	12.02.2014

Zuständiger Dezernent	

Finanzielle Auswirkungen		JA	X	NEIN

Im Haushaltsplan vorgesehen				JA					NEIN
	Teilergebnisplan			Teilfinanzplan					Investitionsmaßnahme
Produkt Nr.									
Kontengruppe									
Betrag									
einmalige		Erträge		Aufwendungen	laufende		Erträge		Aufwendungen
Insgesamt					Insgesamt				
Beteiligter Dritter					Beteiligter Dritter				
Anteil Stadt Kleve					Anteil Stadt Kleve				

1. Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt wägt alle im Rahmen des Bauleitplanverfahrens vorgelegten Stellungnahmen ab und beschließt aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung und des § 7 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der derzeit gültigen Fassung die 2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 1-084-1 für den Bereich Gruftstraße / Kavarinerstraße / Schweinemarkt / Heideberger Mauer / Arntzstraße im Ortsteil Kleve, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung als Satzung.

2. Schilderung des Sachverhaltes / Begründung

Die Einleitung des Verfahrens zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans 1-084-1 für den Bereich Gruftstraße / Heldstraße / Kavariner Straße / Schweinemarkt / Heideberger Mauer / Arntzstraße im Ortsteil Kleve wurde vom Rat am 16.10.2013 beschlossen. Gleichzeitig beschloss der Rat auch die Auslegung des Plans zur Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange. Die Auslegung fand statt vom 29.10.2013 bis 13.11.2013. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 18.10.2013 um Stellungnahme gebeten.

Die Anregungen und Stellungnahmen sowie die dazugehörigen Stellungnahmen der Verwaltung sind der beiliegenden Tabelle zu entnehmen.

Aufgrund von privaten Anregungen wurde die Höhenfestsetzung für die Flurstücke 452 und 454 überarbeitet und konkretisiert. Daher beschloss der Rat der Stadt Kleve am 18.12.2013 die erneute Offenlage des Bebauungsplans. Die Offenlage fand statt vom 02.01.2014 bis zum 16.01.2014. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 20.12.2013 um erneute Stellungnahme gebeten.

Im Rahmen der erneuten Offenlage wurden Anregungen und Stellungnahmen abgegeben, die mit den dazugehörigen Stellungnahmen der Verwaltung der beigefügten Tabelle zu entnehmen sind. Die abgegeben Stellungnahmen und Anregungen wurden geprüft, führten jedoch nicht dazu, dass Änderungen vorgenommen werden mussten.
Daher schlägt die Verwaltung vor, die 2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans 1-084-1 als Satzung zu beschließen.

Kleve, den 20.01.2014

(Brauer)