

Kreisverwaltung Kleve • Postfach 15 52 • 47515 Kleve

Stadtverwaltung Kleve
Landwehr 4 - 6
47517 Kleve

Stadtverwaltung Kleve
Fingerring

29. OKT. 2013

Fi
Anf

Fachbereich: Technik
Abteilung: Bauen und Umwelt
Dienstgebäude: Nassauerallee 15-23, Kleve
Telefax: 02821 85-700
Ansprechpartner/in: Frau Gall
Zimmer-Nr.: E.237
Durchwahl: 02821 85-356

(Bitte stets angeben) ⇒ Zeichen: 6.1 - 61 26 01 / 09/07

Datum: 25.11.2013

BebauungsplanNr. 1-279-2 für den Bereich Hafenstraße/ Herzogstraße/ Kavarinerstraße und Spoykanal (westliche Unterstadt)

Behördenplanung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB

Ihr Schreiben vom 25.09.2013; Zei.: 61.1/1-279-1

Zur o. a. Planung werden folgende Anmerkungen vorgebracht:

Stellungnahme als Untere Landschaftsbehörde:

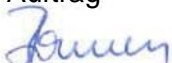
Nach Kapitel 6 Artenschutzrechtliche Aussagen, der Vorprüfung zum Umweltbericht gemäß Anlage 2 BauGB inkl. Aussagen zum Artenschutz, Bebauungsplan Nr. 1-279-1 westliche Unterstadt, bearbeitet von der Stadt Kleve - Fachbereich Planen und Bauen, Stand 18.04.2013, gibt es Hinweis auf das Vorkommen von gebäudebewohnenden Fledermäusen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes. Die Vorkommen werden durch die Festschreibung der baulichen Nutzung des B-Planes nicht beeinträchtigt. Sofern im Geltungsbereich des B-Planes aber Gebäude abgerissen werden ist daher eine Artenschutzprüfung in Bezug auf die Nutzung der Gebäude durch Fledermäuse notwendig, um die Vorgaben des § 44 Absätze 1 und 5 Bundesnaturschutzgesetzes zu erfüllen

Stellungnahme als Untere Bodenschutzbehörde:

Wie in den Festsetzungen zum gegenständlichen Bebauungsplan dargelegt, bindet sich die Alttablagerung „Verfüllung Minoritenplatz“ (Az.: 693109-648) im Plangebiet.

Eingriffe in den dortigen Untergrund sind vorab mit der Unteren Bodenschutzbehörde abzustimmen. Gegebenenfalls ist ein im Bereich Altlasten erfahrener Gutachter hinzuzuziehen.

Im Auftrag



Bonnen

Lieferanschrift
Kreisverwaltung Kleve
Nassauerallee 15-23
47533 Kleve

Sprechzeiten
montags bis donnerstags
von 09:00 bis 16:00 Uhr
freitags von 09:00 bis 12:00 Uhr

Sparkasse Kleve
BLZ 324 500 00, Konto 5 001 698
BIC: WELADED1KLE
IBAN: DE04 3245 0000 0005 0016 98

Sparkasse Krefeld
BLZ 320 500 00, Konto 323 112 144
BIC: SPKRDE33
IBAN: DE51 3205 0000 0323 1121 44

Postbank Köln
BLZ 370 100 50, Konto 27917-501
BIC: PBNKDEFF
IBAN: DE32 3701 0050 0027 9175 01