



Az.: 61.1.0901.002.001

Errichtung einer Halle mit Büroräumen für industrielle Steuerungs- und Elektrotechnik
hier: Ausnahme der Veränderungssperre

| Beratungsweg | Sitzungstermin |
|----------------------------|----------------|
| Bau- und Planungsausschuss | 06.12.2017 |
| Haupt- und Finanzausschuss | 13.12.2017 |
| Rat | 20.12.2017 |
| | |

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Zuständige/r Dezernent/in | Rauer, Jürgen |
|----------------------------------|---------------|

| | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| Finanzielle Auswirkungen | <input type="checkbox"/> JA | <input checked="" type="checkbox"/> X | <input type="checkbox"/> NEIN |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|

| | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------|---------|--------------|
| Im Haushaltsplan vorgesehen | <input type="checkbox"/> JA | <input type="checkbox"/> NEIN | | | |
| Teilergebnisplan | Teilfinanzplan | Investitionsmaßnahme | | | |
| Produkt Nr. | | | | | |
| Kontengruppe | | | | | |
| Betrag | | | | | |
| einmalige | Erträge | Aufwendungen | laufende | Erträge | Aufwendungen |
| Insgesamt | | | Insgesamt | | |
| Beteiligter Dritter | | | Beteiligter Dritter | | |
| Anteil Stadt Kleve | | | Anteil Stadt Kleve | | |

| |
|--|
| |
|--|

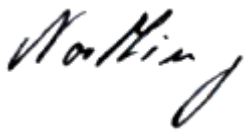
1. Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Kleve beschließt gemäß § 3 der Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich Delfterstraße, in Verbindung mit § 14 Baugesetzbuch, die Ausnahme von der Veränderungssperre für die Bauvoranfrage auf Errichtung einer Halle mit Büroräumen für industrielle Steuerungs- und Elektrotechnik zu erteilen.

2. Schilderung des Sachverhaltes / Begründung

Die Voranfrage sieht die Errichtung einer Halle mit Büroräumen für industrielle Steuerungs- und Elektrotechnik vor. Für den Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 4-025-4 ist am 20.02.2017 eine Veränderungssperre für den Bereich Delfter Straße in Kraft getreten. Der Bebauungsplanentwurf sieht ein eingeschränktes Gewerbegebiet vor. Die angefragte Halle mit Büroräumen ist in einem eingeschränkten Gewerbegebiet zulässig, so dass keine planungsrechtlichen Bedenken bestehen. Die Verwaltung empfiehlt daher die Ausnahme von der Veränderungssperre zu beschließen.

Kleve, den 27.11.2017



(Northing)