



Az.: 61.1.0901.002.001

**129. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich Karl-Kisters Straße im Ortsteil Rindern**  
hier: Einleitung des Verfahrens und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung



Beratungsweg	Sitzungstermin
Bau- und Planungsausschuss	23.01.2020
Haupt- und Finanzausschuss	29.01.2020
Rat	05.02.2020

<b>Zuständige/r Dezernent/in</b>	Rauer, Jürgen
----------------------------------	---------------

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	<input type="checkbox"/> JA	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NEIN
---------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------	-------------------------------

Im Haushaltsplan vorgesehen	<input type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEIN			
Teilergebnisplan	Teilfinanzplan	Investitionsmaßnahme			
Produkt Nr.					
Kontengruppe					
Betrag					
einmalige	Erträge	Aufwendungen	laufende	Erträge	Aufwendungen
Insgesamt			Insgesamt		
Beteiligter Dritter			Beteiligter Dritter		
Anteil Stadt Kleve			Anteil Stadt Kleve		

--

<b>Teil des Klimaschutzfahrplans</b>	<input type="checkbox"/> JA	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NEIN
Handlungsfeld und Maßnahmetitel:			
Erläuterungen:			

## 1. Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Kleve beschließt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung, das Verfahren zur 129. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Kleve für den Bereich Karl-Kisters-Straße im Ortsteil Rindern einzuleiten. Der Öffentlichkeit und den Behörden und Trägern öffentlicher Belange ist gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 frühzeitig Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

## 2. Schilderung des Sachverhaltes / Begründung

Der aktuelle Flächennutzungsplan der Stadt Kleve stellt für den Bereich Karl-Kisters-Straße Flächen für die Landwirtschaft dar. Durch die geplante Aufstellung des Bebauungsplan 3-342-0 soll in diesem Bereich ein Industriegebiet entstehen. Infolgedessen muss auch der Flächennutzungsplan an die städtischen Ziele angepasst werden. Geplant ist deshalb die Ausweisung einer Gewerblichen Baufläche.

Die Fläche wird derzeit vor allem landwirtschaftlich genutzt. Da jedoch konkrete Anfragen von Gewerbetreibenden für diese Fläche bestehen, soll dieser Bereich durch die Bauleitplanung entwickelt werden. Diese Fläche befindet sich im virtuellen Gewerbeflächenpool und kann entwickelt werden, wenn ein konkretes Interesse von Gewerbetreibenden besteht.

Kleve, den 14.01.2020

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Northing', written in a cursive style.

(Northing)