



AW: Bebauungsplan Nr.: 2-298-0 für den Bereich Overbergstraße/ Ferdinandstraße  
im Ortsteil Kellen hier: Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3  
Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Stürmer, Dr. Andreas

An:

'Sylvia.Robinson@kleve.de'

23.10.2014 13:55

Kopie:

'''Martin.Verhoeven@kleve.de'''

Details verbergen

Von: Stürmer, Dr. Andreas <Andreas.Stuermer@lvr.de>

An: '''Sylvia.Robinson@kleve.de''' <Sylvia.Robinson@kleve.de>

Kopie: '''Martin.Verhoeven@kleve.de''' <Martin.Verhoeven@kleve.de>

Sehr geehrte Frau Robinson,

von Inhalten und Zielen des BPlans 2-298-0 werden Belange von Denkmalschutz und -pflege betroffen, für die katholische Pfarrkirche Sankt Willibrord liegt Ihnen mit Datum vom 16.9.2014 der Antrag auf Eintragung in die Denkmalliste vor. Davon ausgehend, dass weder von der Eigentümerin noch von Ihnen eine abweichende Auffassung hinsichtlich des Denkmalwerts vorgetragen und das Eintragungsverfahren daher bis zum Abschluss des BPlanVerfahrens abgeschlossen sein wird, bitte ich um nachrichtliche Kennzeichnung von Kirche und Campanile als Baudenkmal im BPlan.

Die ausgewiesenen Baufenster in der unmittelbaren Nachbarschaft des Kirchengebäudes sind durch Festschreibung von GRZ, GFZ und maximale Firsthöhe vom Grundsatz her verträglich, es besteht jedoch aus fachlicher Sicht ein großes Interesse an einer behutsamen und denkmalverträglichen Einfügung der neuen Baumassen in der unmittelbaren Nachbarschaft des Baudenkmal und in das -in o.g. Gutachten gleichfalls benannte- städtebaulich (im Sinne von stadtbaugeschichtlich) qualitätvolle und sensible Umfeld.

In einem Erörterungstermin bzgl. des Neubaus des Pfarrzentrums am 15.9.14 stellte Arch. Hermanns die dem BPlanEntwurf zugrundeliegende Entwurfsidee für eine verdichtete Bebauung vor.

Ich rege an, auf Grundlage seines Entwurfs den innerhalb der bisher geplanten Festsetzungen möglichen Spielraum von Baukörperstaffelung und -gestaltung zu beschränken.

Mit freundlichem Gruß

Andreas Stürmer

LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland

[andreas.stuermer@lvr.de](mailto:andreas.stuermer@lvr.de)

02234 9854 546



Landesbetrieb  
De-Greiff-Straße 195  
D-47803 Krefeld  
Fon +49(0)21 51 8 97-0  
Fax +49(0)21 51 8 97-5 05  
poststelle@gd.nrw.de  
Helaba  
Girozentrale  
Kto:4 005 617  
Blz: 300 500 00

Stadt Kleve  
Fachbereich Planen und Bauen  
Landwehr 4 - 6  
47533 Kleve

Bearbeiter: Frau Dr. Hantl  
Durchwahl: 897-430  
Fax: 897-542  
E-Mail: hantl@gd.nrw.de  
Datum: 29. Oktober 2014  
Gesch.-Z.: 31.130/7195/2014

**Bebauungsplan Nr. 2-298-0 für den Bereich Overbergstraße / Ferdinandstraße  
im Ortsteil Kellen  
Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Abs. 1 Baugesetz-  
buch (BauGB)**

Ihre E-Mail vom 23. Oktober 2014

Sehr geehrte Damen und Herren,

folgende Informationen liegen aus geowissenschaftlicher Sicht zu o. g. Plangebiet vor:

**Erdbebengefährdung**

Gemäß der Technischen Baubestimmungen des Landes NRW ist bei der Planung und Bemessung üblicher Hochbauten die DIN 4149:2005-04 „Bauten in deutschen Erdbebengebieten“ zu berücksichtigen.

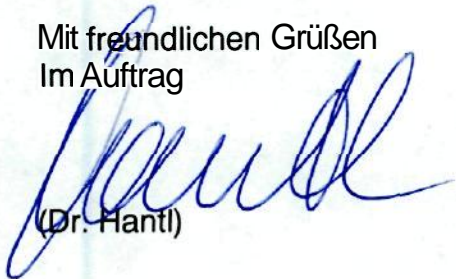
- Die Gemarkung Kellen ist der Erdbebenzone **Null** und geologischer Untergrundklasse S zuzuordnen:

Innerhalb der Erdbebenzone 0 müssen gemäß DIN 4149 für übliche Hochbauten keine besonderen Maßnahmen hinsichtlich potenzieller Erdbebenwirkungen ergriffen werden. Es wird jedoch empfohlen, für Bauwerke der Bedeutungskategorien III und IV entsprechend den Regelungen nach Erdbebenzone 1 zu verfahren (z.B. Gebäude öffentlicher Einrichtungen).

## Baugrund

Der Baugrund ist ein fluviatil abgelagerter Auenboden: Die Tragfähigkeit und das Setzungsverhalten der im Gründungsbereich auftretenden Schichten sind unterschiedlich und können zu gebäudeschädlichen Setzungsdifferenzen führen. Der Baugrund ist objektbezogen zu untersuchen und zu bewerten.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



(Dr. Hantl)



**Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz  
und Dienstleistungen der Bundeswehr**  
Infra I 3 ; Az: 45-60/  
III-ohne-14-BBP

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen  
der Bundeswehr • Postfach 2963 • 53019 Bonn

**Stadt Kleve**  
**FB 61, Planen und Bauen**  
**Landwehr 4 -6**  
**47533 Kleve**



**Infrastruktur**  
Wir. Dienen. Deutschland.

HAUSANSCHRIFT Fontainengraben 200, 53123 Bonn  
POSTANSCHRIFT Postfach 2963, 53019 Bonn

TEL +49 (0)228 5504 - 4585  
FAX +49(0)228 5504-5763  
BW 3402

E-MAIL baiudbwtoeb@bundeswehr.org

BEARBEITER **Herr Nogueira Duarte Mack**

**Per E-Mail**

DATUM **30.10.2014**

BETREFF **BBP Nr. 1-031-6 Bereich Brünigstr.**  
**BBP Nr. 2-298-0 Bereich Overbergstr. / Ferdinandstr. im OT Kellen**  
**BBP Nr. 2-303-0 Bereich Leitgraben OT Kellen**  
**BBP Nr. 3-183-4 Bereich Boschstr. / Spoykanal / Siemensstr. im OT Rindern**  
**BBP Nr. 3-183-4 Bereich Siemensstr. im OT Rindern**  
**BBO Nr.4-297-0 Bereich Königsallee / Kastanienweg im OT Materborn**  
**hier: Abgabe einer Stellungnahme**

BEZUG **Ihr Schreiben vom 20.10.2014; Ihr Az: 61.1/Ro**

ANLAGEN \_ \_

**Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Robinson,**

**Zum o.a. Sachverhalt teilen wir folgendes mit:**

**Die Bundeswehr ist berührt, aber nicht betroffen.**

**Hierbei gehe ich davon aus, dass bauliche Anlagen -einschl. untergeordneter Gebäu-  
deteile- eine Höhe von 30m nicht überschreiten.**

**Sollte entgegen meiner Einschätzung diese Höhe überschritten werden, bitte ich in je-  
dem Einzelfall mir die Planungsunterlagen -vor Erteilung einer Baugenehmigung- zur  
Prüfung zuzuleiten.**

**Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag**

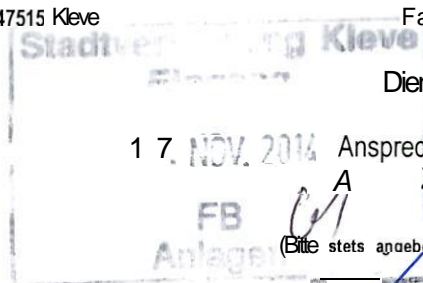
*Nogueira Duarte Mack*

Nogueira Duarte Mack



Kreisverwaltung Kleve • Postfach 15 52 • 47515 Kleve

Stadt Kleve  
Der Bürgermeister  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve



Fachbereich: Technik  
Abteilung: Bauen und Umwelt - Verwaltung  
Dienstgebäude: Nassauerallee 15-23, Kleve  
Telefax: 02821 85-700  
Anspruchspartner/in: Frau Gall  
Zimmer-Nr.: E.237  
Durchwahl: 02821 85-356  
Zeichen: 6.1 - 61 26 01 / 09-  
Datum: 13.11.2014

**Kommunale Bauleitplanung der Stadt Kleve;**

Bebauungsplan Kleve Nr. 2-298-0 - Overbergstraße/ Ferdinandstraße im OT Kellen -

Bericht vom 20.10.1024, Az.: 61.1/Ro

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur o.g. Planung werden von mir Anregungen vorgetragen.

Stellungnahme als Untere Landschaftsbehörde bzgl. des Artenschutzes:

In Kapitel 7 der Erläuterungen zur Einleitung des Verfahrens des Bebauungsplanes Kleve **2-298-0** wird ausgeführt, dass die Artenschutzprüfung im weiteren Planverfahren durchgeführt wird.

Sobald mir die Artenschutzprüfung vorgelegt wird werde ich diese prüfen.

Folgende Hinweise auf planungsrelevante Arten liegen mir vor:

Saatkrähenkolonie in den Bäumen entlang der Overbergstraße, der Ferdinandstraße und entlang des Fußweges südöstlich der Kirche.

Stellungnahme als Untere Bodenschutzbehörde:

In einer Entfernung von weniger als 150 m zum Plangebiet befindet sich mit einer ehemaligen Tankstelle (AZ:693209-1144) ein Altstandort.

Dort erkannte Verunreinigungen wurden durch Bodenaustausch saniert. Aus statischen Gründen verblieben jedoch Restbelastungen im Boden, die sich im Grundwasserschwankungsbereich befinden.

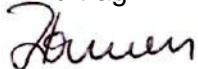
Lieferanschrift	Sprechzeiten	Sparkasse Kleve	Sparkasse Krefeld	Postbank Köln
Kreisverwaltung Kleve	montags bis donnerstags	BLZ 324 500 00, Konto 5 001 698	BLZ 320 500 00, Konto 323 112 144	BLZ 370 100 50, Konto 27917-501
Nassauerallee 15-23	von 09:00 bis 16:00 Uhr	BIC: WELADED1KLE	BIC: SPKRDE33	BIC: PBNKDEFF
47533Kleve	freitags von 09:00 bis 12:00 Uhr	IBAN: DE04 3245 0000 0005 0016 98	IBAN: DE51 3205 0000 0323 1121 44	IBAN: DE32 3701 0050 0027 9175 10

Aufgrund der dort vorherrschenden lehmig-tonigen Böden verhalten sich die Verunreinigungen ortsstabil. Eine direkte Beeinträchtigung des Plangebietes ist somit nicht gegeben.

Im Zuge größerer regulierender Eingriffe in das Grundwasser im Planungsgebiet könnte jedoch eine Mobilisierung der genannten Schadstoffe erfolgen. Bei derartigen Eingriffen in den Grundwasserhaushalt ist daher unbedingt gegenüber der Unteren Bodenschutzbehörde darzulegen, dass die geplante Maßnahme keine Auswirkungen auf den Altstandort hat.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Bonnen

Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Deutz-Mülheimer-Straße 22-24 <  
50679 Köln

Stadt Kleve  
Fachbereich Planen und Bauen  
Frau Robinson  
Landwehr 4-6

47533 Kleve

Deutsche Bahn AG  
DB Immobilien  
Region West  
Kompetenzteam Baurecht  
Deutz-Mülheimer-Straße 22-24  
50679 Köln  
www.deutschebahn.com

Thorsten Schwark  
Telefon 0221-141 - 3475  
Telefax 069-265 - 49333  
thorsten.schwark@deutschebahn.com  
Zeichen FRI-W-L(A) Sh TöB-Köf-14-9306 (15797)

23.10.14

**Ihre Nachricht vom 23.10.2014**

**Bebauungsplan Nr.: 2-298-0 für den Bereich Overbergstraße/ Ferdinandstraße im Ortsteil Kellen**

**hier: Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Sehr geehrte Frau Robinson,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet **Ihnen** hiermit folgende Gesamtstellungnahme als Träger öffentlicher Belange zum o. a. Verfahren.


Seitens der Deutschen Bahn AG bestehen gegen o. g. Bebauungsplan der Stadt Kleve keine Bedenken. Belange der DB AG werden hier nicht berührt.

Bei Rückfragen stehen wir **Ihnen** gerne zur Verfügung.

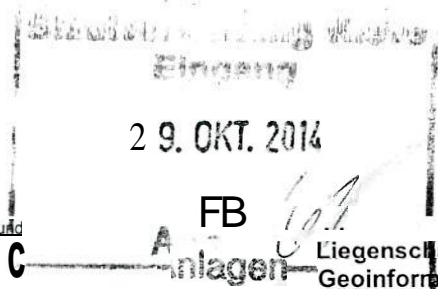
Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

i. V.   
Bonner

i.A.   
Schwark





Thyssengas GmbH, Kampstraße 49, 44137 Dortmund

Stadt Kleve  
61 - Planen und Bauen  
Postfach 19 55  
47517 Kleve

**Liegenschaften und  
Geoinformation/ Dokumentation**

Ihre Zeichen 61.1/ Ro  
Ihre Nachricht 20.10.2014  
Unsere Zeichen N-L-D/An 2014-TÖB-0883  
Name Herr Anke  
Telefon +49 231 91291-6431  
Telefax +49 231 91291-2266  
E-Mail Leitungsauskunft  
@thyssengas.com

Dortmund, 24. Oktober 2014

**Bebauungsplan Nr. 2-303-0 für den Bereich Leitgraben im Ortsteil Kellen**  
**Bebauungsplan Nr. 2-298-0 für den Bereich Overbergstraße / Ferdinand-**  
**straße im Ortsteil Kellen**  
**Bebauungsplan Nr. 4-297-0 für den Bereich Königsallee / Kastanienweg im**  
**Ortsteil Materborn**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 20.10.2014 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- Durch die o. g. Maßnahmen werden keine von Thyssengas GmbH  
betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

Freundliche Grüße

Thyssengas GmbH

*V. Radtke*  
i. V. Radtke

*A. Anke*  
i. A. Anke

Thyssengas GmbH  
Kampstraße 49  
44137 Dortmund  
T +49 231 91291-0  
F +49 231 91291-2012  
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung:  
Dr. Axel Botzenhardt  
(Vorsitzender)  
Bernd Dahmen

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann

Sitz der Gesellschaft:  
Dortmund  
Eingetragen beim  
Amtsgericht Dortmund  
Handelsregister-Nr.  
HRB 21273

Bankverbindung:  
Commerzbank Essen  
BLZ 360 400 39  
Kto.-Nr. 140 290 800  
IBAN:  
DE64 3604 0039 0140 2908 00  
BIC: COBADEFFXXX

USt.-IdNr. DE 119497635



**Wirtschaftsförderung  
Standortberatung**

**Stadt Kleve**

Fachbereich Planen und Bauen  
Frau Robinson  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve

Ihr Zeichen	
Unser Zeichen	III-1/Sch-Ur/hei
Ansprechpartner	Frau Schulte-Urlitzki
Zimmer	A 424
Telefon	0211 8795-323
Telefax	0211 879595-323
E-Mail	claudia.schulte-urliczki@hwk-duesseldorf.de
Datum	27. Oktober 2014

**Bebauungsplan Nr. 2-298-0 für den Bereich Overbergstraße/ Ferdinandstraße im Ortsteil Kellen  
hier: unsere Stellungnahme zur frühzeitigen Trägerbeteiligung und frühzeitigen Offenlage gem. § 4  
Abs. 1 und § 3 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Frau Robinson,

mit Ihrem Schreiben vom 23. Oktober 2014 baten Sie uns um Stellungnahme zur oben genannten Bauleitplanung.

Wir beziehen zur vorliegenden Planung insoweit Stellung, als wir keine Bedenken oder Anregungen zum derzeitigen Planungsstand vortragen. Gewerbliche Emittenten aus dem Bereich des Handwerks sind nach unserer Kenntnis im Planumfeld nicht vorhanden.

Mit freundlichen Grüßen  
**HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF**

Claudia Schulte-Urlitzki  
Standortberaterin  
Bauleitplanung/Stadtentwicklung



**AW: Bebauungsplan Nr.: 2-298-0 für den Bereich Overbergstraße/  
Ferdinandstraße im Ortsteil Kellen hier: Behördenbeteiligung gemäß § 4  
Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Bettina.Georgi An: Sylvia.Robinson

27.10.2014 08:10

---

Sehr geehrte Damen und Herren,  
die Belange der von hier betreuten Straßen werden durch Ihre Planung nicht negativ  
berührt. Anregungen oder Bedenken werden nicht vorgetragen.  
Meine Beteiligung im weiteren Verfahren ist nicht notwendig.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
B.Georgi

Strassen.nrw  
Außenstelle Wesel



DEICH VERBAND XANTEN-KLEVE  
DER DEICHGRÄF

DVXK

KÖRPERSCHAFT DES  
ÖFFENTLICHEN RECHTS

Deichverband Xanten - Kleve • Oraniendeich 440 • 47533 Kleve •

Stadt Kleve  
Fachbereich Planen und Bauen  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve



Telefon: (0 28 21) 79 99 - 0  
Telefax: (0 28 21) 79 99 - 44  
Internet: www.dvxx.de  
E-Mail: [Info@dvxx.de](mailto:Info@dvxx.de)

Auskunft erteilt: Herr Hanßen  
E-Mail: [bjoern.hanssen@dvxx.de](mailto:bjoern.hanssen@dvxx.de)  
Durchwahl: (0 28 21) 79 99-36  
Aktenzeichen: 222 Ha/

Datum: 30.10.2014

**Beteiligung der Behörden bei der Aufstellung des Bebauungsplans Nr.: 2-298-0 für den Bereich Overbergstraße / Ferdinandstraße gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB).**

**Ihr E-Mail-Schreiben vom 23.10.2014; Az.: ohne; gez.: i.A. Robinson**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes erhebt der Deichverband Xanten-Kleve keine Einwände, da zum momentanen Planungsstand keine direkten Berührungspunkte mit den satzungsgemäßen Verbandsaufgaben gegeben sind.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

  
(Fepper)



Niederrheinische Industrie- und Handelskammer  
Duisburg • Wesel • Kleve zu Duisburg

Niederrheinische IHK | Postfach 10 15 08 | 47015 Duisburg

Stadt Kleve  
Fachbereich Planen und Bauen  
Landwehr 4 - 6  
47533 Kleve

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom: 23.10.2014

Ihr Ansprechpartner: Markus Gerber  
E-Mail: gerber@niederrhein.ihk.de  
Telefon: 0203 2821 -221  
Telefax: 0203 285349 - 221  
Unser Zeichen: II.4/MG

Datum: 04.11.2014

Bebauungsplan Nr. 2-298-0 für den Bereich Overbergstraße / Ferdinandstraße  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1  
BauGB

Sehr geehrte Frau Robinson,

mit Schreiben vom 23.10.2014 baten Sie uns um Stellungnahme zum o.g. Planverfahren.

Mit der Bauleitplanung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Nachnutzung der freiwerdenden Fläche süd-westlich der St. Willibrordkirche zu Wohnzwecken geschaffen werden.

Seitens der IHK bestehen gegen die Planung keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen  
Die Geschäftsführung  
Im Auftrag

Markus Gerber



ERLEBEN, WAS VERBINDET.

**DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH**  
Philipp-Reis-Str. 7-9, 46485 Wesel

Stadt Kleve  
Der Bürgermeister  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve

REFERENZEN 61.1/Ro vom 201.10.2014  
ANSPRECHPARTNER PTI 13, PB L3, Markus Doll  
TELEFONNUMMER 02821/580-142  
DATUM 05. November 2014  
BETRIFFT Bebauungsplan Nr. 2-298-0 Bereich Overbergstraße / Ferdinandstraße in Kleve-Kellen

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Durch die o. a. Planung werden die Belange der Telekom zurzeit nicht berührt.

Bei Planungsänderungen bitten wir uns erneut zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.   
Stefan Schöneil

i.A.   
Andreas Schimke

**DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH**

Hausanschrift: Philipp Reis Str. 7-9, 46485 Wesel | Besucheradresse: Philipp-Reis-Str. 7-9, 46485 Wesel

Postanschrift: Saarstr. 12-14, 47058 Duisburg

Telefon: +49 203 3640 | E-Mail [Pti-Duisburg-Pb-L3@telekom.de](mailto:Pti-Duisburg-Pb-L3@telekom.de) | Internet [www.telekom.de](http://www.telekom.de)

Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto. Nr. 248 586 68 | IBAN: DE 1759 0100 6600 2485 8668 | SWIFT BIC: PBNKDEFF590

Aufsichtsrat: Dr. Thomas Knoll (Vorsitzender) | Geschäftsführung: Dr. Bruno Jacobfeuerborn (Vorsitzender), Albert Matheis, Carsten Müller

Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn | UStIdNr. DE 814645262



AW: Bebauungsplan Nr.: 2-298-0 für den Bereich Overbergstraße/ Ferdinandstraße  
im Ortsteil Kellen hier: Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3  
Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Hans W. Nebelung

An:

Sylvia.Robinson

16.11.2014 18:06

Kopie:

Rechner Deichschau Düffelt

Details verbergen

Von: "Hans W. Nebelung" <hansw.nebelung@t-online.de>

An: <Sylvia.Robinson@kleve.de>

Kopie: Rechner Deichschau Düffelt <rechner@deichschau-dueffelt.de>

Sehr geehrte Frau Robinson,  
durch den BBauPlan Nr. 2-298-0 werden die Interessen der Deichschau Düffelt nicht berührt.

Mit freundlichem Gruß

Hans W. Nebelung  
Deichgräf der Deichschau Düffelt  
Mozartweg 8  
47559 Kranenburg-Nütterden  
Tel.: 02826/5553