



Deutsche Telekom Technik GmbH  
Huissener Str. 5, 47533 Kleve

Stadt Kleve  
Fachbereich Planen und Bauen  
z.Hd. Frau Robinson  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve

Ihre Referenzen

Ansprechpartner PTI 13, Jürgen Blümner, juergen.bluemner@telekom.de

Durchwahl +49 2821 580-131

Datum 19.01.2015

Betreff **Bebauungsplan Nr.: 1-304-0 für den Bereich Welbershöhe/ Blumenstraße  
hier: Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung  
mit § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB))**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als  
Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die  
Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und  
Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter  
entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen  
abzugeben.

Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom, die aus  
beigefügtem Plan ersichtlich sind.

Durch die geplanten Änderungen im Bebauungsplangebiet, sind spätere neue  
Kabelverlegungen nicht ausgeschlossen, die aber im Einzelfall geprüft werden  
müssen.

Mit freundlichen Grüßen

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

i.A.

Stefan Schönell

Jürgen Blümner

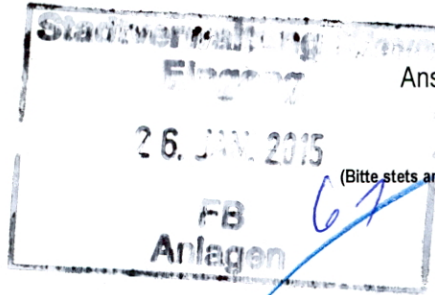
Anlage:  
1 Lageplan

Hausanschrift	Deutsche Telekom Technik GmbH Technische Infrastruktur Niederlassung West, Karl-Lange-Str. 29, 44791 Bochum; Besucheradresse: Huissener Str. 5, 47533 Kleve
Postanschrift	Postfach 10 07 09, 44782 Bochum
Telekontakte	Telefon +49 234 505-0, Telefax +49 234 505-4110, Internet www.telekom.de
Konto	Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 24 858 668 IBAN: DE1759010066 0024858668, SWIFT-BIC: PBNKDEFF
Aufsichtsrat	Dr. Thomas Knoll (Vorsitzender)
Geschäftsführung	Dr. Bruno Jacobfeuerborn (Vorsitzender), Albert Matheis, Carsten Müller
Handelsregister	Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn USt-IdNr. DE 814645262



Kreisverwaltung Kleve • Postfach 15 52 • 47515 Kleve

Stadt Kleve  
Der Bürgermeister  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve



Fachbereich: Technik  
Abteilung: Bauen und Umwelt - Verwaltung  
Dienstgebäude: Nassauerallee 15 - 23, Kleve  
Telefax: 02821 85-700  
Ansprechpartner/in: Frau Gall  
Zimmer-Nr.: E.237  
Durchwahl: 02821 85-356  
Zeichen: 6.1 - 61 26 01 / 09-  
Datum: 21.01.2015

**Kommunale Bauleitplanung der Stadt Kleve;**  
Bebauungsplan Kleve; Nr. 1-304-0 – Welbershöhe -

Bericht vom 29.12.2014, Az.: 61.1/Ro

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur o.g. Planung werden von mir Anregungen vorgetragen.

Stellungnahme als Untere Immissionsschutzbehörde:

angrenzend an den hier in Rede stehenden Bebauungsplan befindet sich das Gebiet im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1-296-0 des Stadions. Das Verfahren zu diesem Bebauungsplan ist noch nicht abgeschlossen, somit besitzt er noch keine Rechtskraft.

Im Rahmen des Beteiligungsverfahrens für den Bebauungsplan 1-296-0 wurde von mir darauf hingewiesen, dass der Nachweis zu erbringen ist, dass die zulässigen Immissionsrichtwerte entsprechend den Anforderungen der 18. BImSchV – Sportanlagenlärmschutzverordnung eingehalten werden (Stellungnahme vom 20.03.2014, Az. 6.13 BLP 30/14).

Auch in dem Aufstellungsverfahren für den in Rede stehenden Bebauungsplan 1-304-0 ist für eine abschließende immissionsschutzrechtliche Beurteilung die Vorlage einer Lärmimmissionsprognose erforderlich, um den Nachweis der Verträglichkeit der einzelnen Gebiete zu erbringen.

Im Auftrag

Bonnen

**Lieferanschrift**  
Kreisverwaltung Kleve  
Nassauerallee 15 – 23  
47533 Kleve

**Sprechzeiten**  
montags bis donnerstags  
von 09:00 bis 16:00 Uhr  
freitags von 09:00 bis 12:00 Uhr

**Sparkasse Kleve**  
BLZ 324 500 00, Konto 5 001 698  
BIC: WELADED1KLE  
IBAN: DE04 3245 0000 0005 0016 98

**Sparkasse Krefeld**  
BLZ 320 500 00, Konto 323 112 144  
BIC: SPKRDE33  
IBAN: DE51 3205 0000 0323 1121 44

**Postbank Köln**  
BLZ 370 100 50, Konto 27917-501  
BIC: PBNKDEFF  
IBAN: DE32 3701 0050 0027 9175 01





BPL Nr. 1-304-0 für den Bereich Welbershöhe/ Blumenstraße; Az: 53.01.04.04-417/2014-Ka/Z

bauleitplanungen

An:

Sylvia.Robinson@kleve.de

28.01.2015 08:07

Gesendet von:

"Zimmerhofer, Kirsten" <Kirsten.Zimmerhofer@brd.nrw.de>

Details verbergen

Von: bauleitplanungen <bauleitplanungen@brd.nrw.de>

An: "Sylvia.Robinson@kleve.de" <Sylvia.Robinson@kleve.de>

Gesendet von: "Zimmerhofer, Kirsten" <Kirsten.Zimmerhofer@brd.nrw.de>

## **Stadt Kleve**

### **Bebauungsplan Nr. 1-304-0 für den Bereich Welbershöhe/ Blumenstraße**

#### **Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Ihre Mail vom 29.12.2014**

Im Rahmen des o. g. Verfahrens haben Sie uns beteiligt und um Stellungnahme gebeten.

#### **Hinsichtlich der Belange des Verkehrs (Dez. 25) ergeht folgende Stellungnahme:**

- *Nicht berührt.*

#### **Hinsichtlich der Belange des Luftverkehrs (Dez. 26) ergeht folgende Stellungnahme:**

- *Luftrechtliche Belange sind von der Planung Stadt Kleve BPL Nr. 1-304-0 für den Bereich Welbershöhe/ Blumenstraße nicht betroffen.*

#### **Hinsichtlich der Belange der ländlichen Entwicklung und der Bodenordnung (Dez. 33) ergeht folgende Stellungnahme:**

- *Belange sind nicht betroffen.*

**Hinsichtlich der Belange der Städtebauaufsicht, der Bau-, Wohnungs- und Denkmalangelegenheiten sowie –förderung (Dez. 35) ergeht folgende Stellungnahme:**

- *Gegen den B-Plan Nr. 1-304-0 bestehen aus meiner Sicht keine Bedenken, da sich im Planungsgebiet meines Wissens keine Bau- oder Bodendenkmäler befinden, die im Eigentum oder Nutzungsrecht des Landes oder Bundes stehen. Zur Wahrung sämtlicher denkmalrechtlicher Belange empfehle ich -falls nicht bereits geschehen- den LVR -Amt für Denkmalpflege im Rheinland-, Pulheim und den LVR -Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland-, Bonn, sowie die zuständige kommunale Untere Denkmalbehörde zu beteiligen.*

**Hinsichtlich der Belange des Landschafts- und Naturschutzes (Dez. 51) ergeht folgende Stellungnahme:**

- *Nicht berührt.*

**Hinsichtlich der Belange der Abfallwirtschaft (Dez. 52) ergeht folgende Stellungnahme:**

- *Nicht berührt.*

**Hinsichtlich der Belange des Immissionsschutzes (Dez. 53) ergeht folgende Stellungnahme:**

- *Nicht berührt.*

**Hinsichtlich der Belange des Gewässerschutzes (Dez. 54) ergeht folgende Stellungnahme:**

- *Nicht berührt.*

Sollten durch den Planentwurf die Aufgabenbereiche des Landschafts- und Naturschutzes, der Wasser- und Abfallwirtschaft und des Immissionsschutzes im Zuständigkeitsbereich der Abteilung 5 (Umwelt, Dez. 51 – 54) der Bezirksregierung Düsseldorf nicht berührt sein, bitte ich Sie durch die zuständigen unteren Umweltbehörden o.g. Aufgabenbereiche prüfen und bewerten zu lassen.

**Hinweis:**

Diese Stellungnahme erfolgt im Zuge der Beteiligung der Bezirksregierung Düsseldorf als Träger öffentlicher Belange. Insofern wurden lediglich diejenigen Fachdezernate beteiligt, denen diese Funktion im vorliegenden Verfahren obliegt. Andere Dezernate / Sachgebiete haben die von Ihnen vorgelegten Unterlagen daher nicht geprüft.

Dies kann dazu führen, dass von der Bezirksregierung Düsseldorf z.B. in späteren Genehmigungs- oder Antragsverfahren auch (Rechts-)Verstöße geltend gemacht werden können, die in diesem Schreiben keine Erwähnung finden.



gez. Kirsten Zimmerhofer  
Bezirksregierung Düsseldorf  
Dezernat 53 - Immissionsschutz  
Cecilienallee 2  
40474 Düsseldorf

Tel.: 0211 / 475-9344

Mail: [kirsten.zimmerhofer@brd.nrw.de](mailto:kirsten.zimmerhofer@brd.nrw.de)



Stadt Kleve • Postfach 19 55 • 47517 Kleve

Deichschau Rindern  
Von-Eyll-Straße 27  
47533 Kleve

*FOG*

DER BÜRGERMEISTER

Fachbereich: 61 - Planen und Bauen  
Gebäude: Rathaus, Landwehr 4-6  
Auskunft: Frau Robinson  
Zimmer: 217  
E-Mail: sylvia.robinson@kleve.de  
Tel. (0 28 21): 84- 314  
Fax (0 28 21): 84- 414  
Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht:  
Mein Zeichen: 61.1/Ro  
Datum: 29.12.2014

**124. FNP-Änderung für den Bereich Gertrud-Boss-Straße im Ortsteil Materborn**  
**Bebauungsplan Nr. 1-089-10 für den Bereich Hagsche Straße/ Hagsche Poort (altes Postgebäude)**  
**Bebauungsplan Nr. 1-304-0 für den Bereich Welbershöhe/ Blumenstraße**  
**Bebauungsplan Nr. 1-306-0 für den Bereich Nassauerallee/ Eiserner Mann (Sternbuschlinik)**  
**Bebauungsplan Nr. 2-056-4 für den Bereich van-den-Bergh-Straße bis Klever Ring im Ortsteil Kellen**  
**Bebauungsplan Nr. 2-305-0 für den Bereich van-den-Bergh-Straße/ Wiesenstraße im Ortsteil Kellen**

hier: Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Kleve hat am 17.12.2014 beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung der oben angeführten Bebauungspläne einzuleiten und der Öffentlichkeit frühzeitig Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Als Anlage sind diesem Schreiben jeweils eine Ausfertigung der Bebauungsplanentwürfe sowie der Begründung auf CD-ROM beigelegt.

Ihnen wird hiermit gemäß § 4 Absatz 1 BauGB Gelegenheit gegeben, bis zum 19.01.2015 eine Stellungnahme zum beigelegten Planentwurf inklusive Begründung abzugeben. Sollte ich keine Mitteilung erhalten gehe ich davon aus, dass von Ihnen wahrzunehmende öffentliche Belange nicht berührt werden.

Im Auftrag

*Ulrich Jochims*

*Robinson*  
Robinson

Anlagen

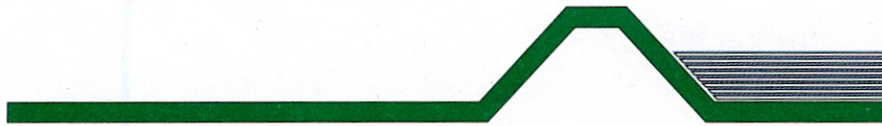
*Die Plangebiete liegen nicht im Gebiet der Deichschau Rindern!*

00-17 00 Uhr

Fr. 7 30-13.00 Uhr  
- Fr. 8.30 - 12.30 Uhr,  
ng: Mo.-Fr. (außer Mi.)  
Uhr







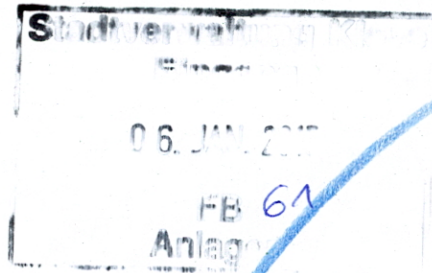
# D V X K

## DEICHVERBAND XANTEN-KLEVE DER DEICHGRÄF

KÖRPERSCHAFT DES  
ÖFFENTLICHEN RECHTS

Deichverband Xanten – Kleve • Oraniendeich 440 • 47533 Kleve •

Stadt Kleve  
Postfach 19 55  
47517 Kleve



Telefon: (0 28 21) 79 99 – 0  
Telefax: (0 28 21) 79 99 – 44  
Internet: [www.dvxx.de](http://www.dvxx.de)  
E-Mail: [Info@dvxx.de](mailto:Info@dvxx.de)

Auskunft erteilt: Herr Noack  
E-Mail: [volker.noack@dvxx.de](mailto:volker.noack@dvxx.de)  
Durchwahl: (0 28 21) 79 99 - 31  
Aktenzeichen: 222 No/

Datum: 29.12.2014

**Beteiligung der Behörden bei der Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 1-304-0 für den Bereich Welbershöhe/ Blumenstraße gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 BauGB**

**Ihr E-Mail-Schreiben vom 29.12.2014; Az.: ohne; gez.: i.A. Robinson**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1-304-0 erhebt der Deichverband Xanten-Kleve keine Einwände, da keine direkten Berührungspunkte mit den satzungsgemäßen Verbandsaufgaben gegeben sind.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Tepper)



AW: Bebauungsplan Nr.: 1-304-0 für den Bereich Welbershöhe/ Blumenstraße hier: Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Stürmer, Dr. Andreas

An:

'Sylvia.Robinson@kleve.de'

05.01.2015 10:16

Kopie:

'''Martin.Verhoeven@kleve.de'''

Details verbergen

Von: Stürmer, Dr. Andreas <Andreas.Stuermer@lvr.de>

An: '''Sylvia.Robinson@kleve.de''' <Sylvia.Robinson@kleve.de>

Kopie: '''Martin.Verhoeven@kleve.de''' <Martin.Verhoeven@kleve.de>

Sehr geehrte Frau Robinson,

von den Inhalten des Bebauungsplans 1-304-0 werden denkmalpflegerische Belange nicht betroffen.

Mit freundlichem Gruß

I.A. Andreas Stürmer

LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland

andreas.stuermer@lvr.de

02234 9854 546

---

**Von:** Sylvia.Robinson@kleve.de [<mailto:Sylvia.Robinson@kleve.de>]

**Gesendet:** Montag, 29. Dezember 2014 12:18

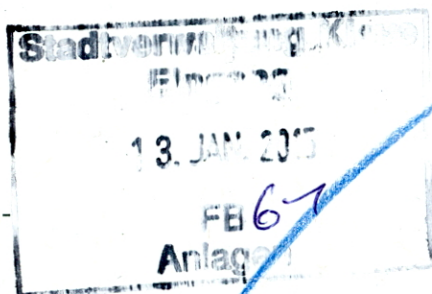
**An:** angela.kunze@blb.nrw.de; kyra.veyres@brd.nrw.de; nordendorf@bistum-muenster.de; VA-TOEB.Dortmund@bundesimmobilien.de; dbsimm-kl-n-baurecht@deutschebahn.com; deichgraef@deichschau-dueffelt.de; rechner@deichschau-dueffelt.de; Deichschau-Rindern@t-online.de; info@dvxk.de; WilleM@eba.bund.de; Knoor@euregio.org; andreas.hermsen@kranenburg.de; poststelle@gd.nrw.de; claudia.schulte-urlitzki@hwk-duesseldorf.de; Stürmer, Dr. Andreas; Martin.Verhoeven@kleve.de; gerber@niederrhein.ihk.de; heinrich.schnetger@lwk.nrw.de; niederrhein@wald-und-holz.nrw.de; regionalplanung@stadt-emmerich.de; ralf.ketz@stadtwerke-kleve.de; plan3.as-wes@strassen.nrw.de; hotline-cls.karlsruhe@telekom.de; malte.reinsch@bezreg-koeln.nrw.de; wsa-duisburg-rhein@wsv.bund.de

**Betreff:** Bebauungsplan Nr.: 1-304-0 für den Bereich Welbershöhe/ Blumenstraße hier: Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)



LVR · Dezernat 2 · 50663 Köln

Stadt Kleve  
-z. Hd. Frau Robinson-  
Postfach 1955  
47517 Kleve



Datum und Zeichen bitte stets angeben

06.01.2015

Herr Ludes  
Tel 0221 809-4228  
Fax 0221 8284-0264  
Torsten.Ludes@lvr.de

124.FNP-Änderung für den Bereich Gertrud-Boss-Straße im Ortsteil Materborn  
Bebauungsplan Nr.1-089-10 für den Bereich Hagsche Straße/Hagsche Poort  
Bebauungsplan Nr.1-304-0 für den Bereich Welbershöhe  
Bebauungsplan Nr.1-306-0 für den Bereich Nassauerallee/Eiserner Mann  
Bebauungsplan Nr.2-056-4 für den Bereich van den Bergh-Straße  
Bebauungsplan Nr.2-305-0 für den Bereich van den Bergh Straße/Klevert Ring

Ihr Schreiben vom 29.12.2014/Ihr Zeichen: 61.1/Ro

Sehr geehrte Frau Robinson,

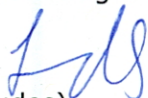
hiermit möchte ich Sie innerhalb meiner Stellungnahme darüber informieren, dass keine Betroffenheit bezogen auf Liegenschaften des LVR vorliegt und daher keine Bedenken gegen die Änderung des o. g. Flächennutzungsplanes und der Aufstellung der o. g. Bebauungspläne geäußert werden.

Diese Stellungnahme gilt nicht für das Rheinische Amt für Denkmalpflege in Pulheim und für das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege in Bonn; es wird darum gebeten, deren Stellungnahmen gesondert einzuholen.

Ich bedanke mich vielmals für Ihre Bemühungen und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag der Landesdirektorin des Landschaftsverbandes Rheinland

  
(Ludes)



Wir freuen uns über Ihre Hinweise zur Verbesserung unserer Arbeit. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0221 809-2255 oder senden Sie uns eine E-Mail an [Anregungen@lvr.de](mailto:Anregungen@lvr.de)



AW: Bebauungsplan Nr.: 1-304-0 für den Bereich Welbershöhe/ Blumenstraße hier:  
Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3  
Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Bettina.Georgi

An:

Sylvia.Robinson

06.01.2015 15:06

Details verbergen

Von: <Bettina.Georgi@strassen.nrw.de>

An: <Sylvia.Robinson@kleve.de>

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrte Frau Robinson,  
die Belange der von hier betreuten Straßen werden durch Ihre Planung nicht negativ berührt. Anregungen  
oder Bedenken werden nicht vorgetragen.  
Meine Beteiligung im weiteren Verfahren ist nicht notwendig.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

B.Georgi

Strassen.nrw

Außenstelle Wesel

Von: Sylvia.Robinson@kleve.de [<mailto:Sylvia.Robinson@kleve.de>]

Gesendet: Montag, 29. Dezember 2014 12:20

An: angela.kunze@blb.nrw.de; kyra.veyres@brd.nrw.de; nordendorf@bistum-muenster.de; VA-TOEB.Dortmund@bundesimmobilien.de; dbsimm-kln-baurecht@deutschebahn.com; deichgraef@deichschau-dueffelt.de; rechner@deichschau-dueffelt.de; Deichschau-Rindern@t-online.de; info@dvxk.de; WilleM@eba.bund.de; Knoop@euregio.org; andreas.hermsen@kranenburg.de; poststelle@gd.nrw.de; claudia.schulte-urlitzki@hwk-duesseldorf.de; andreas.stuermer@lvr.de; Martin.Verhoeven@kleve.de; gerber@niederrhein.ihk.de; heinrich.schnetger@lwk.nrw.de; niederrhein@wald-und-holz.nrw.de; regionalplanung@stadt-emmerich.de; ralf.ketz@stadtwerke-kleve.de; NL-Wesel-Plan3; hotline-cls.karlsruhe@telekom.de; malte.reinsch@bezreg-koeln.nrw.de; wsa-duisburg-rhein@wsv.bund.de

Betreff: Bebauungsplan Nr.: 1-304-0 für den Bereich Welbershöhe/ Blumenstraße hier: Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

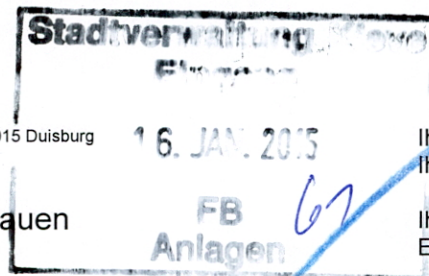




Niederrheinische Industrie- und Handelskammer  
Duisburg · Wesel · Kleve zu Duisburg

Niederrheinische IHK | Postfach 10 15 08 | 47015 Duisburg

Stadt Kleve  
Fachbereich Planen und Bauen  
Landwehr 4 – 6  
47533 Kleve



Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom: 29.12.2014

Ihr Ansprechpartner: Markus Gerber  
E-Mail: gerber@niederrhein.ihk.de  
Telefon: 0203 2821 - 221  
Telefax: 0203 285349 - 221  
Unser Zeichen: II.4/MG

Datum: 07.01.2015

**Bebauungsplan Nr. 1-304-0 für den Bereich Welbershöhe/Blumenstraße  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1  
BauGB**

Sehr geehrte Frau Robinson,

mit Schreiben vom 29.12.2014 baten Sie uns um Stellungnahme zum o.g. Planverfahren.

Mit der Bauleitplanung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die städtebau-lich geordnete Entwicklung des Wohngebietes im Bereich Welbershöhe / Blumenstraße in Kleve geschaffen werden. Der Bereich ist bisher nach § 34 BauGB als unbepannter Innenbereich einzustufen und soll zukünftig als Allgemeines Wohngebiet festgesetzt werden.

Seitens der IHK bestehen gegen die Planung keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen  
Die Geschäftsführung  
Im Auftrag

  
Markus Gerber





Thyssengas GmbH, Kampstraße 49, 44137 Dortmund

**Liegenschaften und  
Geoinformation/ Dokumentation**

Stadt Kleve  
Fachbereich 61 - Planen und Bauen  
Postfach 19 55  
47517 Kleve

Ihre Zeichen 61.1/Ro  
Ihre Nachricht 29.12.2014  
Unsere Zeichen N-L-D/An 2015-TÖB-0016  
Name Herr Anke  
Telefon +49 231 91291-6431  
Telefax +49 231 91291-2266  
E-Mail Leitungsauskunft  
@thyssengas.com

Dortmund, 7. Januar 2015

**Bebauungsplan Nr. 1-304-0 für den Bereich Welbershöhe**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 29.12.2014 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- Durch die o. g. Maßnahmen werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

Freundliche Grüße

Thyssengas GmbH

*i. V. Radtke*  
i. V. Radtke

*i. V. Anke*  
i. V. Anke

**Thyssengas GmbH**

Kampstraße 49  
44137 Dortmund  
T +49 231 91291-0  
F +49 231 91291-2012  
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung:  
Dr. Axel Botzenhardt  
(Vorsitzender)  
Bernd Dahmen

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann

Sitz der Gesellschaft:  
Dortmund  
Eingetragen beim  
Amtsgericht Dortmund  
Handelsregister-Nr.  
HRB 21273

Bankverbindung:  
Commerzbank Essen  
BLZ 360 400 39  
Kto.-Nr. 140 290 800  
IBAN:  
DE64 3604 0039 0140 2908 00  
BIC: COBADEFFXXX

USt.-IdNr. DE 119497635



**Wirtschaftsförderung  
Standortberatung**

Ihr Zeichen	
Unser Zeichen	III-1/Sch-Ur/hei
Ansprechpartner	Frau Schulte-Urlitzki
Zimmer	A 424
Telefon	0211 8795-323
Telefax	0211 879595-323
E-Mail	claudia.schulte-uritzki@hwk-duesseldorf.de
Datum	16. Januar 2015

**Stadtverwaltung Kleve**  
Fachbereich Planen und Bauen  
Frau Sylvia Robinson  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve

**Bebauungsplan Nr. 1-304-0 für den Bereich Welbershöhe/ Blumenstraße im Ortsteil Kleve**  
**hier: unsere Stellungnahme zur frühzeitigen Trägerbeteiligung und Offenlage gem. § 4 Abs. 1 BauGB und § 3 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Frau Robinson,

mit Ihrem Schreiben vom 29. Dezember 2014 baten Sie uns um Stellungnahme zur oben genannten Bauleitplanung.

Wir beziehen zum vorliegenden Planentwurf insoweit Stellung, als wir keine Bedenken oder Anregungen hierzu vortragen. Die Belange des Handwerks sehen wir zum derzeitigen Planungsstand nicht berührt.

Mit freundlichen Grüßen  
**HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF**

Claudia Schulte-Urlitzki

Standortberaterin  
Bauleitplanung/Stadtentwicklung

Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Deutz-Mülheimer-Straße 22-24 •  
50679 Köln

Stadt Kleve  
Fachbereich Planen und Bauen  
Frau Robinson  
Landwehr 4-6

47533 Kleve

Deutsche Bahn AG  
DB Immobilien  
Region West  
Kompetenzteam Baurecht  
Deutz-Mülheimer-Straße 22-24  
50679 Köln  
www.deutschebahn.com

Thorsten Schwark  
Telefon 0221-141 - 3475  
Telefax 069-265 - 49333  
thorsten.schwark@deutschebahn.com  
Zeichen FRI-W-L(A) Sh TöB-Köl-15-9449 (16091)

20.01.15

**Ihre Nachricht vom 29.12.14**

**Bebauungsplan Nr.: 1-304-0 für den Bereich Welbershöhe/ Blumenstraße hier: Beteili-  
gung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Bau-  
gesetzbuch (BauGB)**

Sehr geehrte Frau Robinson,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unterneh-  
men, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme als Träger öffentlicher Belange  
zum o. a. Verfahren.

Seitens der Deutschen Bahn AG bestehen gegen o. g. Bebauungsplan der Stadt Kleve keine  
Bedenken. Belange der DB AG werden hier nicht berührt.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

i. V.

  
Bonner

i. A.

  
Schwark



# Anregung zum Bebauungsplan

**PRIVAT 1**

14.01.2015

Anregung durch  
mächtigster von

, Bevoll-

- Verschiebung des Baufensters in Richtung Südosten und Südwesten (zum Nachbargrundstück und zur Straße)
- Vergrößerung des Baufensters, so dass eine ausreichend große ebenerdige Einliegerwohnung angebaut werden kann