



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Per elektronischer Post

Stadt Kleve
Die Bürgermeisterin
Postfach 1955
47517 Kleve

Datum: 29.04.2016

Seite 1 von 3

Aktenzeichen:

53.01.04.04-Kr Kleve-27
bei Antwort bitte angeben
114/201 6

Frau Zimmerhofer

Zimmer: 065

Telefon:

0211 475-9344

Telefax:

0211 475-2790

kirsten.zimmerhofer@

b rel.nrw.de

Bebauungsplan Nr. **1-053-2 Stadionstr./Merowinger Str./ Willy-Brandt-Str.**

Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB

Ihre E-Mail/Schreiben vom 24.03.2016, Az: 61.1/Ro

Im Rahmen des o.g. Verfahrens haben Sie mich beteiligt und um Stellungnahme gebeten.

Hinsichtlich der Belange des Verkehrs (Dez. 25) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange des Luftverkehrs (Dez. 26) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange der ländlichen Entwicklung und Bodenordnung (Dez. 33) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Dienstgebäude und

Lieferanschrift:

Cecilienallee 2.

40474 Düsseldorf

Telefon: 0211 475-0

Telefax: 0211 475-2671

poststelle@brd.nrw.de

www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

D9 bis Düsseldorf Hbf

U-Bahn Linien ; 17B, U79

Haltestelle:

Victoriaplatz/Klevert Straße



Hinsichtlich der Belange der Denkmalangelegenheiten (Dez. 35.4) ergeht folgende Stellungnahme:

Gegen die Aufstellung des BPL Nr. 1-053-2 **Stadionstr./Merowinger Str./Willy-Brandt-Str.** der **Stadt Kleve** bestehen aus meiner Sicht keine Bedenken, da sich im Planungsgebiet meines Wissens keine Bau- oder Bodendenkmaler befinden, die im Eigentum oder Nutzungsrecht des Landes oder Bundes stehen.

Zur Wahrung sämtlicher denkmalrechtlicher Belange empfehle ich -falls nicht bereits geschehen- die Beteiligung des LVR -Amt für Denkmalpflege im Rheinland-, Pulheim und des LVR -Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland-, Bonn, sowie die zuständige kommunale Untere Denkmalbehörde zu beteiligen.

Hinsichtlich der Belange des Landschafts- und Naturschutzes (Dez. 51) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange der Abfallwirtschaft (Dez. 52) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange des Immissionsschutzes (Dez. 53) **ergeht** folgende Stellungnahme:

Immissionsschutzrechtliche Belange im Zuständigkeitsbereich des Dezernats 53.1 werden durch das Planvorhaben nicht berührt bzw. ausgelöst. Aufgrund fehlender Betroffenheit bestehen keine Bedenken (siehe auch gleichlautende Stellungnahme der frühzeitigen Verfahrensbeteiligung nach § 4(1) BauGB).

Hinsichtlich der Belange des Gewässerschutzes (Dez. 54) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

LVR • Dezernat 2 • 50663 Köln

Stadt Kleve
Postfach 1955
47517 Kleve



Datum und Zeichen bitte stets angeben

22.04.2016

Herr Ludes
Tel Q221 809-4228
Fax 0221 8284-4806
Torsten.Ludes@lvr.de

Bebauungsplan Nr.1-053-2 Bereich Stadionstraße/Merowingerstraße u.a.
Bebauungsplan Nr. 1-090-2 Bereich Bergstraße
Bebauungsplan Nr.2-303-0 Bereich Leitgraben
Bebauungsplan Nr.4-064-3 Bereich Bleesweg u.a.
Bebauungsplan 9-307-0 Bereich Rinderner Str.
125. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich Rinderner Str.
Ihr Schreiben vom 24.03.2016 / Ihr Zeichen: 61.1/Ro

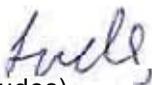
Sehr geehrte Frau Robinson

hiermit möchte ich Sie innerhalb meiner Stellungnahme darüber informieren, dass keine Betroffenheit bezogen auf Liegenschaften des LVR vorliegt und daher keine Bedenken gegen die o. g. Maßnahmen geäußert werden.

Diese Stellungnahme gilt nicht für das Rheinische Amt für Denkmalpflege In Pulheim und für das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege in Bonn; es wird darum gebeten, deren Stellungnahmen gesondert einzuholen.

Ich bedanke mich vielmals und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen
Die Direktorin des Landschaftsverbandes Rheinland
Im Auftrag


(Ludes)



Wir freuen uns über Ihre Hinweise zur Verbesserung unserer Arbeit. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0221 809-2255 oder senden Sie uns eine E-Mail an anregungen@lvr.de



Kreisverwaltung Kleve • Postfach 15 52 • 47515 Kleve

Stadt Kleve
Der Bürgermeister
Landwehr 4-6
47533 Kleve



Fachbereich: Technik
Abteilung: Bauen und Umwelt • Verwaltung
Dienstgebäude: Nassauerallee 15 - 23, Kleve
Telefax: 02821 85700
Ansprechpartner/in: Frau Gall
Zimmer-Nr.: E.237
Durchwahl: 02821 85-356
Zeichen: 6.1 - 61 26 01/09-
Datum: 25.04.2016

Kommunale Bauleitplanung der Stadt Kleve;

Bebauungsplan Kleve Nr. 1-053-2 - Stadionstraße/ Merowingerstraße/ Willy-Brandt-Straße

Bericht vom 24.03.2016. Az.: 61 1/Ro

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur o.g. Planung werden von mir folgende Stellungnahme vorgetragen

Als Untere Landschaftsbehörde bzgl. des Artenschutzes:

Im Kapitel 9 der Begründung zur Offenlage des Bebauungsplans Nr. 1-053-2 wird darauf hingewiesen, dass die Beeinträchtigung der lokalen Population der Fledermäuse nicht erwartet wird, da das Quartierangebot für Fledermäuse verbessert werden soll.

Diese vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen (CEF-Maßnahmen) sind konkret zu benennen und die Standorte der Fledermauskästen in einer Karte darzustellen und mir zur Verfügung zu stellen.

Als Geschäftsstelle Baulandumlegung:

Aufgrund der vorhandenen Grundstücksstruktur ist eine Neuordnung der im Bebauungsplangebiet liegenden Grundstücke notwendig. Da hier nicht zu erwarten ist, dass die Eigentümer ihre Grundstücke auf privatrechtlicher Basis entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes selbst umgestalten können und wollen, rege ich zur kurzfristigen Umsetzung des Bebauungsplanes an, ein Umlegungsverfahren anzuordnen.

Die Umlegung ist nach § 46 BauGB anzuordnen und durchzuführen, wenn und sobald sie zur Verwirklichung eines Bebauungsplanes oder aus Gründen einer geordneten städtebaulichen Entwicklung zur Verwirklichung der innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils zulässigen Nutzung erforderlich ist.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Bonnen

Lieferanschrift
Kreisverwaltung Kleve
Nassauerallee 15 - 23
47533 Kleve

Sprechzeiten
montags bis donnerstags
von 09:00 bis 18:00 Uhr
freitags von 09:00 bis 12:00 Uhr

Sparkasse Kleve
BLZ 22* 500 00 Konto 5 001 698
fIC WEI AED 1 KLE
IBAN: DE04 3245 0000 0005 0016 98

Sparkasse Krefeld
BLZ 320 500 00 Konto 323 112 144
SIC SPKRDE33
IBAN: DE51 3205 0000 0323 1121 44

Postbank Köln
BLZ 370 100 50, Konto 27917-501
BIC PBNKDEFF
(SAN DE32 3701 0050 0027 9175 01)

<http://www.kreis-kleve.de> • e-mail: info@kreis-kleve.de • Vermittlung: 02821 85-0

Öffentliche Verkehrsmittel: NIAG-Bus-Linie 49 (City-Bus) bis Haltestelle Postamt NIAG-Bus-Linie 54 oder RVN-Bus-Linie 70 bis Haltestelle Nassauerallee
Sprechzeiten Bauordnungswesen, Immissionschutz, Wasserwirtschaft, Bodenschutz, Abfallwirtschaft dienstags und donnerstags von 09:00 bis 12:30 Uhr



Infrastruktur
Wir. Dienen. Deutschland.

#

**Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und
Dienstleistungen der Bundeswehr**

Infra | 3

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen
der Bundeswehr • Postfach 2161 • 53019 Bonn

Stadt Kleve
FB 61, Planen und Bauen
Landwehr 4 - 6
47533 Kleve

Fontainengraben 200 53123 Bonn
Postfach 29 63 53019 Bonn
Telefon +49 (0)228 5504 - 4597
Telefax +49 (0)228 5504 - 5763
Bw 3402 - 4597
BAIUDbwToeB@bundeswehr.org

Aktenzeichen

Infra | 3 - 45-60-00 / III-ohne-16-BBP

Bearbeiter/-in

RHS Nogueira Duarte Mack

Bonn

18. April 2016

BETREFF: Bebauungsplan Nr. **1-053-2** für den Bereich **Stadionstr./Merowingerstr./Willy-Brandt-Str.** in Kleve:

hier: Abgabe - Stellungnahme

BEZUG: **Ihre** Schreiben vom 24.03.2016 **Ihr** Zeichen: **61.1/Ro**

ANLAGE --

Sehr geehrte Damen und Herren.

die Bundeswehr ist berührt aber nicht betroffen, weil der Planungsbereich im Interessengebiet der **Luftverteidigungsradaranlage** Marienbaum liegt.

Hierbei gehe ich davon **aus**, dass bauliche Anlagen **-einschl.** untergeordneter Gebäudeteile- eine Höhe von 30 m nicht überschreiten.

Sollte entgegen meiner Einschätzung diese Höhe überschritten werden, bitte ich in jedem Einzelfall mir die **Planungsunterlagen** -vor Erteilung einer Baugenehmigung- zur Prüfung zuzuleiten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Nogueira Duarte Mack

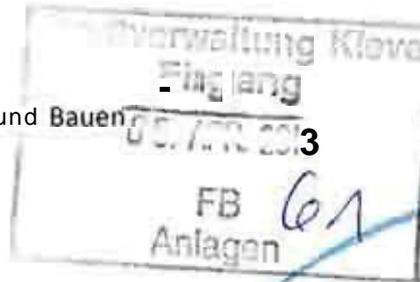
Sehr geehrte **Frau** Robinson,
zu allen Anfragen vom **24.3.2016** kann ich Ihnen mitteilen, dass Interessen des **Erzbischöflichen Schulfonds**
Köln nicht tangiert sind.
Mit freundlichen **Grüßen**

Erzbischöflich er Schulfonds Köln
Anstalt des öffentlichen Rechts
Müller
Geschäftsführer

50606 Köln
Tel: 0221/ 1642-2277
Fax: - 2288

Wirtschaftsförderung
Standortberatung

Stadt Kleve
Fachbereich Planen und Bauen
Frau Robinson
Landwehr 4-6
47533 Kleve



ihr Zeichen
unser Zeichen
Ansprechpartner
Zimmer
Telefon
Telefax
E-Mail
Datum

61.1/Ro
III-1/Mie/hel
Klaus Miethke
A 424
0211 8795-323
0211 879595-323
klaus.miethke@hwk-
duesseldorf.de
31. März 2016

Bebauungsplan Nr. 1-053-2 für den Bereich Stadionsraße/ **Merowingerstraße/Willy-Brandt-Straße**
Hier: unsere Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Robinson,

mit **Ihrem** Schreiben vom 24. März 2016 baten Sie uns um Stellungnahme zur oben genannten
Bauleitplanung.

Da wir die Belange des Handwerks durch die vorliegende Planung nicht betroffen sehen, beziehen
wir zum vorliegenden Planentwurf insoweit Stellung, als wir keine Bedenken oder Anregungen
vortragen.

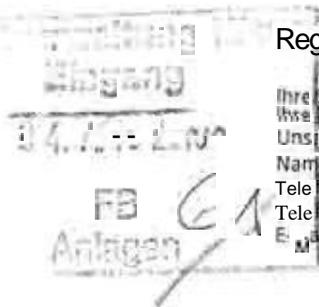
Mit freundlichen Grüßen
HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF

Klaus Miethke

Standortberater
Bauleitplanung/Stadtentwicklung

Westnetz GmbH, Reeser Landstraße 41, 46483 Wesel

Stadt Kleve
Die Bürgermeisterin
61-Planen und Bauen
Landwehr 4-6
47533 Kleve



Regionalzentrum Niederrhein

Ihre Zeichen 61_1/Ro
Ihre Nachricht 24.03.2016
Unsere Zeichen DRW-D-DP-L/bur
Name Burbach
Telefon 0281/201-2672
Telefax 0281/201-2919
E-Mail michael.burbach@westnetz.de

Wesel, 31. März 2016

Stellungnahme zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) in Verbindung mit § 3 (2) BauGB zu

- Bebauungsplan Nr. 1-053-2
- Bebauungsplan Nr. 1-090-2
- Bebauungsplan Nr. 2-303-0
- Bebauungsplan Nr. 4-064-3
- Bebauungsplan Nr. 9-307-0
- 125. Flächennutzungsplanänderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir arbeiten als **Netzbetreiber im Bereich > 10 kV bis <= 110 kV** und Nachrichtentechnik im Namen und für Rechnung der RWE Deutschland AG als Eigentümerinnen der Anlagen.

Diese Stellungnahme ergeht gleichzeitig **im Auftrag** für die RWE Deutschland AG als Eigentümerin der Anlagen.

Bezug nehmend auf die obigen Verfahren, teilen wir **Ihnen** mit, dass keine Anlagen der RWE Deutschland AG betroffen sind.

Gegen die o. g. Verfahren bestehen seitens der RWE Deutschland AG keine Bedenken

Für die weitere Beteiligung am Verfahren steht **Ihnen** das Team Liegenschaften aus dem Adressblock zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Westnetz GmbH


I. V. Schneider


i. A. Burbach



Westnetz GmbH
fleeve« Landstraße 41
46483 Wesel
I +49 281 201-0
F +49 281 201-2508
I www.westnetz.de

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Dr. Joachim Schneider

Geschäftsführung:
fehM Büchel
Dr. Jürgen Grönnel
O* Stefan Küppers
D> Achim Schröder

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HB 825719

Bankverbindung:
Commerzbank EH««
BIC COBADE3300
IBAN DE02 1604 0039
0142 0934 00

Gläubiger-ID-Nr.
DE0522200000109489
USt-IdNr. DE 8137 98 535

Informationen zu Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz und der Energieersparnis
mit Vergleichswerten zum Energieverbrauch sowie Kontaktmöglichkeiten zu Einrichtungen die
erweiterte Energieeffizienzmaßnahmen anbieten. Endkunden werden dazu aufgefordert
sowie die Energieeffizienzmaßnahmen zu unterstützen. Die Energieeffizienzmaßnahmen
erhalten Sie auf folgender Internetseite: www.rst-west.de

Erigung

STADT



KLEVE

514
17

Stadt Kleve - Postfach 19 55 • 47517 Kleve

DIE BÜRGERMEISTERIN

Deichschau Rindern
Von-Eyll-Straße 27
47533 Kleve

Fachbereich 61 - Planen und Bauen
Gebäude Interimsrathaus, Landwehr 4-6
Auskunft Frau Robinson
Zimmer 217
E-Mail sylvia.robinson@kleve.de
Tel (0 28 21) 84-314
Fax (0 28 21) 84-414
Ihr Zeichen
Ihre Nachricht 61.1/ Ro
Mein Zeichen
Datum 24.03.2016

Bebauungsplan Nr. 1-053-2 für den Bereich Stadionstraße/ **Merowingerstraße**/ Willy-Brandt-Straße
Bebauungsplan Nr. 1-090-2 für den Bereich Bergstraße
Bebauungsplan Nr. 2-303-0 für den Bereich Leitgraben im Ortsteil Kellen
Bebauungsplan Nr. **4-064-3** für den Bereich **Bleesweg**/ Kayserstraße im Ortsteil Materborn
Bebauungsplan Nr. 9-307-0 für den Bereich Rinderner Straße im Ortsteil **Düffelward**
125. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich Rinderner Straße im Ortsteil Düffelward
hier Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Die **Entwürfe** der oben genannten **Bebauungspläne** liegen ab dem 29.03.2016 im Rathaus, Landwehr 4-6, 47533 Kleve, Fachbereich Planen und Bauen, Zimmer 224 während der Besuchszeiten öffentlich aus:

Als Anlage sind diesem Schreiben **eine** Ausfertigung der **Bebauungsplanentwürfe**, der Begründungen, den **Umweltberichten** sowie den dazugehörigen Gutachten auf CD-ROM beigelegt.

Ihnen wird hiermit **gemäß § 4 Absatz 2 BauGB** Gelegenheit **gegeben**, für den

Bebauungsplan Nr. 4-064-3 bis zum **12.04.2016 einschließlich**, für die **Bebauungspläne Nrn. 2-303-0, 9-307-0** sowie die **125 FNP-Änderung bis zum 29.04.2016 einschließlich** sowie für die **Bebauungspläne Nrn. 1-053-2 und 1-090-2 bis zum 02.05.2016 einschließlich**

eine Stellungnahme zu den beigelegten Planentwürfen inklusive **Begründungen** abzugeben. Sollte ich keine Mitteilung erhalten gehe ich davon aus, dass von Ihnen wahrzunehmende öffentliche Belange nicht berührt werden.

Im Auftrag

gez.
Robinson

Im Orig. und zurück.
*Für den B-Plan 1-090-2 'Bergstraße' werden **fa** 2 Bedenken und Anregungen vorgebracht.*
Die andere Planungsbereiche liegen nicht im Gebiet der Deichschau Rindern.

Anlagen

Deichschau Rindern
von-Eyll-Str. 27
47533 Kleve

03.04.16
fy
-Vorname

Lieferen «**hritt**»:

Landwehr 4-6
47533 Kleve

Telefonzentrale: (0 28 21) 8* - 0
e-mail: stadt-kleve@kleve.de
Internet: www.kleve.de
LIST-IDNR DE 120050694

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Kleve (324 500 00) 104 299
Volksbank Kleverland (324 604 22) 1 000 086 017
Commerzbank Kleve (324 400 23) 8 161 838
Dresdner Bar* Kleve (320 80010) 7 562 081
Deutsche Bar* Kleve (324 700 77) 3 235 108
DBB Filiale Duisburg (350 000 00) 32401 702
Postbank Köln (370 100 50) 8150-505
SNS Bank Nijmegen 90.54.87.621

Besuchszeiten:

Mo.-Fr 8 30 - 12.30 Uhr. Mo • Mi 14 00-17 00 Uhr
Di - DO 14 00-15 30 Uhr

Ausgenommen:

Bürgerbüro; Mo.-Do 7 30-17 00 Uhr fr. 7.30-13.00 Uhr
Sa 11 00-13.00 Uhr **Standesamt**; Mo.-Fr. 8 30 - 12.30 Uhr.
Mo + Mi 14 00-17.00 Uhr, **Bauordnung**; Mo.-Fr. (außer Mi.)
8.30 - 12 30 Uhr. Mi. von 12.00-17.00 Uhr



Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrte Frau Robinson,
die Belange der von hier betreuten Straßen werden durch Ihre Planung nicht negativ berührt. Anregungen
oder Bedenken werden nicht vorgetragen.
Meine Beteiligung im weiteren Verfahren ist nicht notwendig.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
B.Georgi

Strassen.nrw
Außenstelle Wesel



**DEICH VERBAND XANTEN-KLEVE
DER DEICHGRÄF**

Deichverband Xanten - Kleve • Oraniendeich 440 • 47533 Kleve

Stadt Kleve
Postfach 19 55
47517 Kleve



**DVXK
KÖRPERSCHAFT DES
ÖFFENTLICHEN RECHTS**

Telefon: (0 28 21) 79 99 - 0
Telefax: (0 28 21) 79 99 - 44
Internet: www.dvxx.de
E-Mail: Info@dvxx.de

Auskunft erteilt: Herr Hanßen
E-Mail: bjoern.hanssen@dvxx.de
Durchwahl: (0 28 21) 79 99 - 36
Aktenzeichen: 222 Ha/

Datum: 15.04.2016

**Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB
Bebauungsplan 1-053-2 Stadionstraße / Merowingerstraße
Bebauungsplan 1-090-2 Bergstraße
Bebauungsplan 2-303-0 Leitgraben im OT Kellen
Bebauungsplan 4-064-3 Blessweg / Kayserstraße im OT Materborn
Bebauungsplan 9-307-0 Rinderner Straße im OT Düffelward
Ihr Schreiben vom 24.03.2016; Az.: 61.1 / Ro**

Sehr geehrte Damen und Herren.

gegen die Aufstellung der Bebauungspläne erhebt der Deichverband Xanten-Kleve keine Einwände, da keine direkten Berührungspunkte mit den satzungsgemäßen Verbandsaufgaben gegeben sind.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Pieper)



Niederrheinische Industrie- und Handelskammer
Duisburg • Wesel • Kleve zu Ouisburg

Niederrheinische IHK | Postfach 10 15 08 | 47015 Duisburg

Stadt Kleve
Fachbereich Planen und Bauen
Landwehr 4 ~6
47533 Kleve



Ihr Zeichen; 61.1/Ro
Ihre Nachricht vom: 24.03.2016

Ihr Ansprechpartner Markus Gerber
E-Mail: gerber@niederrhein.lhk.de
Telefon: 0203 2821-221
Telefax: 0203 285349 - 221
Unser Zeichen: II.4/MG

Datum: 18.04.2016

Bebauungsplan Nr. **1-053-2** für den Bereich **Stadionstraße/Merowingerstraße/Willy-Brandt-Straße**
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

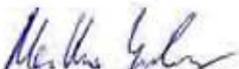
Sehr geehrte Frau Robinson,

mit Schreiben vom 24.03.2015 baten Sie uns um Stellungnahme zum o.g. Planverfahren.

Mit der vorliegenden Bauleitplanung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Wohngebietes auf dem ehemaligen Schlachthofgelände in Kleve geschaffen werden.

Seitens der IHK bestehen gegen die Planung keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Die Geschäftsführung
Im Auftrag


Markus Gerber



Kleve, den 28.04.2016

EINGANG 29.04.16 R.

An das

Bauamt Kleve

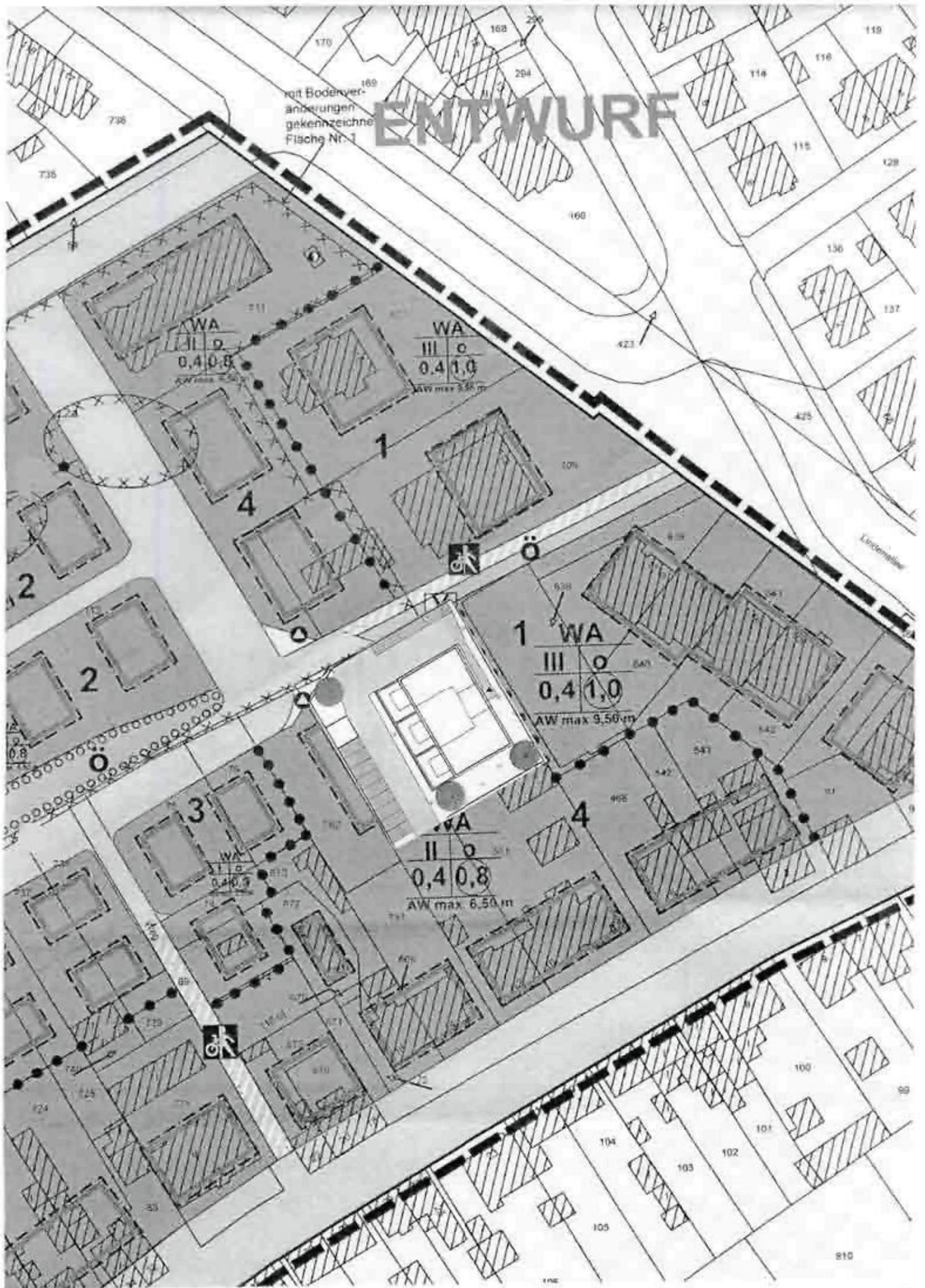
Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren

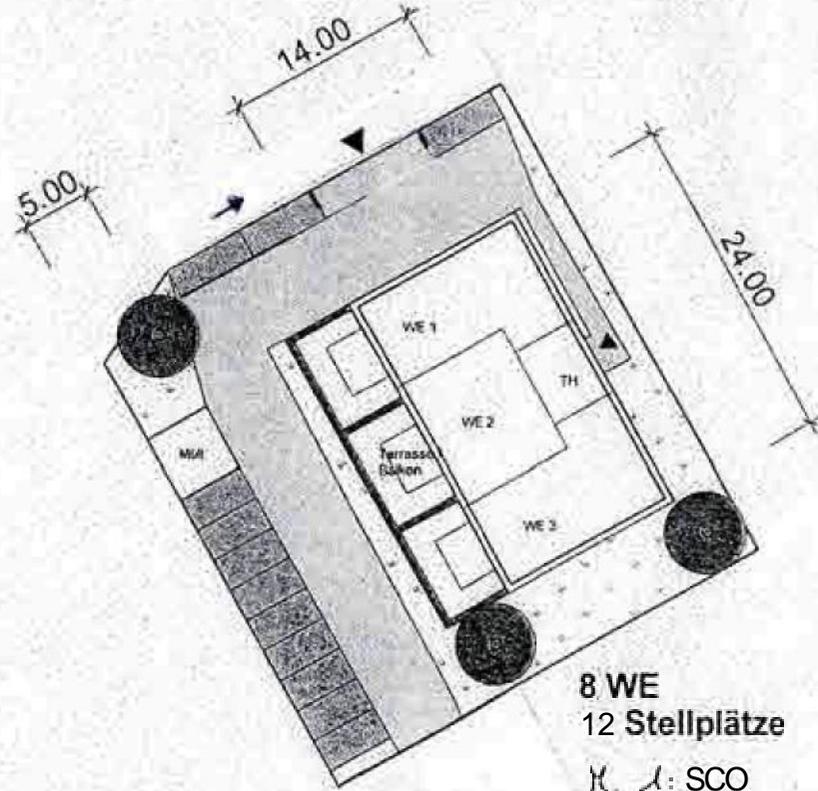
Hiermit möchte ich meinen Wunsch äußern hinsichtlich einer möglichen
Bebauung der Flurstücke 560 und 79 zwischen der Stadion- und der **Merowingerstraße**.

Wäre es möglich die Einfahrt zum Flurstück 560 nördlich zu **verschieben?** (s. Blatt 3),

mit Bodenver-
änderungen
gekennzeichnete
Fläche Nr. 1

ENTWURF





8 WE
12 Stellplätze
K. A.: SCO

Stadt Kleve
Die Bürgermeisterin
Fachbereich 61 Planen und Sauen
Abteilung 61 Stadtplanung
Landwehr 4-6

47533 Kleve



Betr.: Anregungen zum Bebauungsplan 1-053-2 für den Bereich Stadionstraße /
Merowingerstraße/Willy-Brand-Straße

Sehr geehrte Damen und Herren,

afs Gemarkung Kleve, Flur 35, Flurstück 762 habe ich
folgende Anregungen zum o.a. B.-Plan 1-053-2.

1.

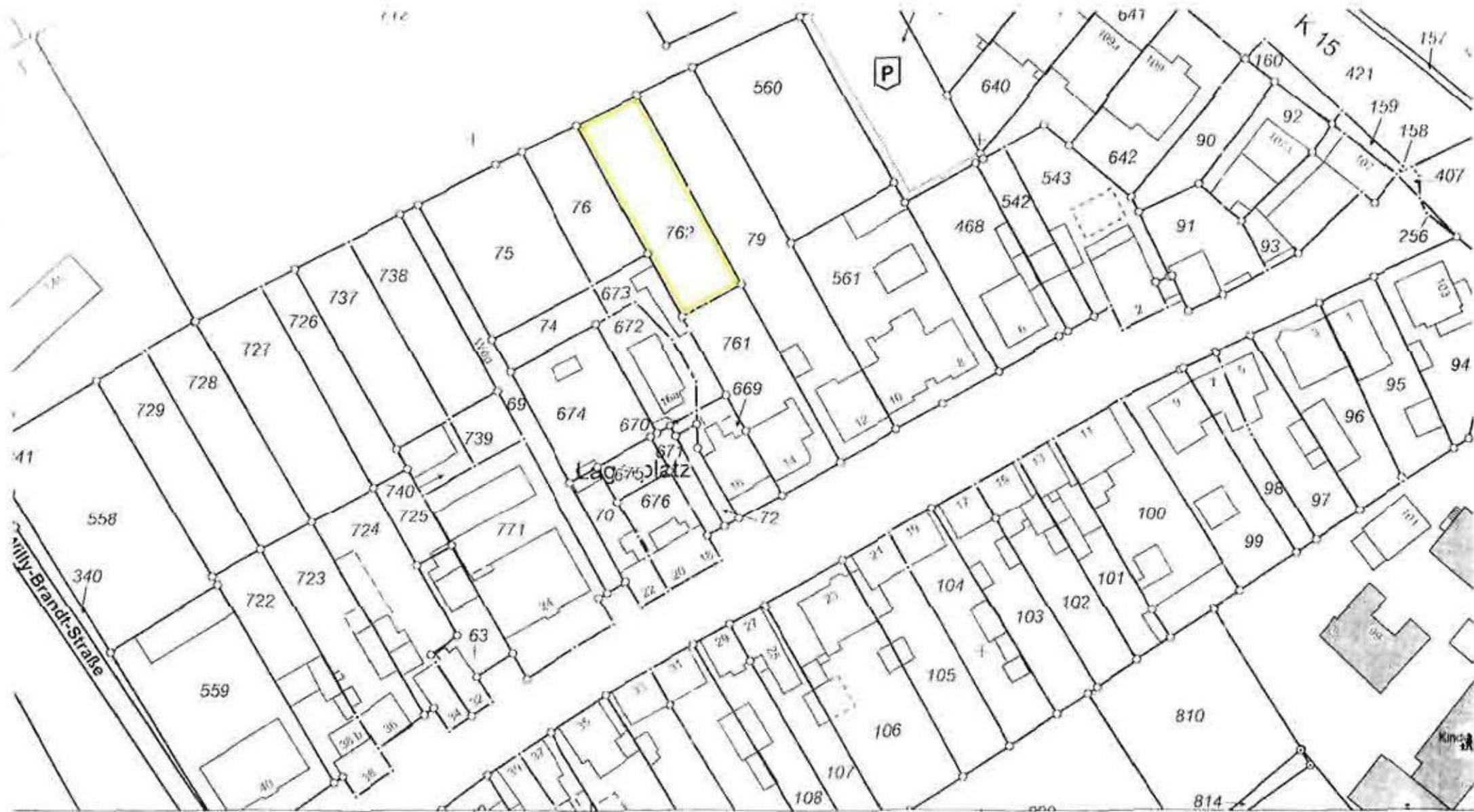
Die überbaubare Grundstücksfläche an o.a. Grundstück beträgt ca. 4,0 x 24,0 m.
In der so ausgewiesenen Baufläche ist es mir nicht möglich ein entsprechendes
Wohngebäude zu errichten.

Ich bitte daher das ausgewiesene Baufenster so zu verschieben, dass eine überbaubare
Fläche von ca. 10,0 x 14,0 m entstehen kann (s. B.-Planskizze M.1:1000). Die
verbleibende südliche Restbaufläche könnte danach entfallen.

Nach meiner Auffassung würde die beabsichtigte Verschiebung der überbaubaren Fläche
die Grundzüge der Planung nicht berühren.

Dementsprechend könnte der Rat der Stadt Kleve einen Änderungs- bzw.
Ergänzungsbeschluss fassen ohne den B.-Plan Nr. 1-053-2 erneut öffentlich auszulegen,

Ich bitte Sie meiner vorgebrachten Anregung wohlwollend zu prüfen und dem Rat der
Stadt Kleve zur Beschlussfassung vorzulegen.



100

32301500

32301600



Kreis Kleve
Katasteramt

Mattetel) 1 1000



Kreis Kleve

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1 : 1000

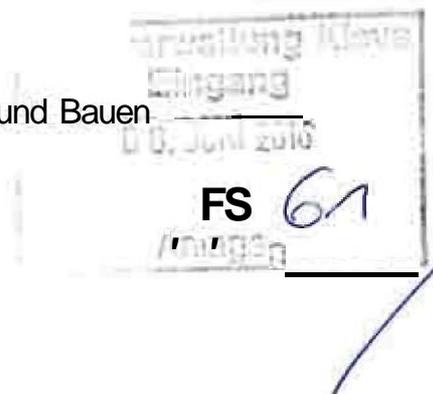
uck 'S»



Bebauungsplan Nr. 1-053-2
 Ausfertigung
 Gemarkung: Kleve
 Flur; 35
 Maßstab: 1 : 1.000

Stadt Kleve
Fachbereich 61 - Planen und Bauen
Abteilung Stadtplanung

Landwehr 4-6
47533 Kleve



Montag, 6. Juni 2016

Einspruch Bebauungsplan 1-053-2

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir erheben hiermit Einspruch gegen die **Bebauungsplanung** mit folgenden Begründungen:

1. **Fehlender Kinder-Spielplatz**

In dem **Bebauungsplan** ist kein **Kinderspielplatz** vorgesehen. In der **Klimaschutzsiedlung „Am Mühlenberg“** ist leider auch schon kein **Spielplatz** vorhanden. Es sind dort viele „tote“ Freiflächen **geplant / realisiert**, die **öffentlichen Flächen** mit Mehrwert **„Bänke, Spielgeräte“** etc. fehlen aber leider.

Die besondere **Betonung „Mehrgenerationen-Wohnen und Begegnungen“** sind **damit im öffentlichen Raum** nur schwerlich möglich.

Der nächste **Kinderspielplatz** ist ein ganzes Stück auf der anderen Seite der **Merowingerstraße** zu finden. Der Weg **dorthin** ist **aber gefährlich**, besonders weiß am **Zebra-Streifen** **allerhöchstens 5 %** der **Fahrzeuge** wirklich für Fußgänger anhalten.

2. **Zu wenig Parkplätze**

Die **Parkplatzsituation** auf der **Stadionstraße** ist bei **Sportveranstaltungen**, welche aktuell in der Regel 1-2 mal pro Woche **stattfinden**, sehr angespannt. Die knapp bemessenen **Anwohner-Parkplätze** in der **Klimaschutzsiedlung** (Credo **„Mensch nimmt wenig Raum/Natur in Anspruch“**) werden regelmäßig von Sportbesuchern belegt. Oft genug wird auch **überall „wild“ geparkt**!

Gleichzeitige Besucher **der Anlieger**, z.B. Familienfeste wie Geburtstage, erzeugen dann schnell chaotische Zustände.

Das als **Parkplatzfeld** im Gespräch befindliche **Baufeld 8** der **Klimaschutzsiedlung** kann **allerhöchstens** den jetzigen Mangel beseitigen.

Nicht jedoch den Zusatzbedarf für die geplante **Sporthalle des VFL Merkur!**

Fazit: im nahen **Umfeld** **müssen** weitere **Parkplätze**, **zusätzlich** zu **Baufeld 8**, geschaffen werden,

Dazu bleibt einzig die Fläche aus **B-Plan 1-053-2**.

Somit fordern wir dort **zusätzliche Parkplätze** für Besucher der **Sportveranstaltungen** zu schaffen.

Mit freundlichen Grüßen