



**Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und  
Dienstleistungen der Bundeswehr**

Infra | 3 – 45-60-00 / III-ohne-17-BBP

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen  
der Bundeswehr • Postfach 29 63 • 53019 Bonn

Stadt Kleve  
Planen und Bauen  
Landwehr 4 - 6  
47533 Kleve



**Infrastruktur**  
Wir. Dienen. Deutschland.

Fontainengraben 200, 53123 Bonn  
Postfach 29 63, 53019 Bonn  
Telefon: +49 (0)228 5504 - 4597  
Telefax: +49 (0)228 5504 - 5763  
Bw, 3402 - 4597  
BAIUDbwTOEB@bundeswehr.org

Aktenzeichen  
Infra | 3 – 45-60-00 / III-ohne-17-BBP

Bearbeiter/-in  
Herr Nogueira Duarte Mack

Bonn  
14. Februar 2017

BETREFF **BBP - Bebauungsplan „BBP Nr.1-279-2 für den Bereich Minoritenplatz“,  
„BBP Nr.1-296-0 für den Bereich Lindenallee. / Bresserbergstr. / Stadionstr. /  
Hellingbüschchen“,  
BBP Nr.1-315-0 für den Bereich Siegertstr. / Sackstr. / Triftstr.“  
„BBP Nr.3-148-2 für den Bereich Schürkamp im OT Rindern“;**  
hier: Stellungnahme der Bundeswehr

BEZUG Ihr Schreiben vom 03. Februar 2017. Ihr Zeichen: 3.2-10001-17-22

Sehr geehrte Damen und Herren,

im o. g. Verfahren gibt die Bundeswehr bei gleichbleibender Sach- und Rechtslage folgende Stellungnahme ab:

Die Planungsbereiche liegen im Interessensbereich der LV-Anlage Marienbaum, gegen die im Betreff genannte Maßnahme hat die Bundeswehr keine Bedenken bzw. keine Einwände.

Hierbei gehe ich davon aus, dass bauliche Anlagen - einschließlich untergeordneter Gebäudeteile - eine Höhe von 30 m nicht überschreiten.  
Sollte entgegen meiner Einschätzung diese Höhe überschritten werden, bitte ich in jedem Einzelfalle mir die Planungsunterlagen - vor Erteilung einer Baugenehmigung - zur Prüfung zuzuleiten.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Nogueira Duarte Mack

LVR - Dezernat 3 - 50663 Köln

Stadt Kleve  
-z. Hd. Frau Robinson-  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve



Datum und Zeichen bitte stets angeben!

20.02.2017

Herr Ludes  
Tel 0221 809-4228  
Fax 0221 8284-0264  
Torsten.Ludes@lvr.de

Bebauungsplan Nr.1-279-2 -Bereich Minoritenplatz-  
Bebauungsplan Nr.1-315-0 -Bereich Siegertstraße u.a.-  
Bebauungsplan Nr.1-296-0-Bereich Lindenallee u.a.-  
Bebauungsplan Nr.3-148-2-Bereich Schürkamp-

Ihr Schreiben vom 11.10.2016/ Ihr Zeichen: Mo

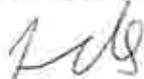
Sehr geehrte Frau Robinson,

hiermit möchte ich Sie innerhalb meiner Stellungnahme darüber informieren, dass keine Betroffenheit bezogen auf Liegenschaften des LVR vorliegt und daher keine Bedenken gegen die o. g. Maßnahmen geäußert werden.

Diese Stellungnahme gilt nicht für das Rheinische Amt für Denkmalpflege in Pulheim und für das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege in Bonn; es wird darum gebeten, deren Stellungnahmen gesondert einzuholen.

Ich bedanke mich vielmals und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
Die Direktorin des Landschaftsverbandes Rheinland

  
(Ludes)



Wir freuen uns über Ihre Hinweise zur Verbesserung unserer Arbeit. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0221 809-2255 oder senden Sie uns eine E-Mail an [Anregungen@lvr.de](mailto:Anregungen@lvr.de)

Kreisverwaltung Kleve • Postfach 15 52 • 47515 Kleve

Stadt Kleve  
Die Bürgermeisterin  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve



Fachbereich: Technik  
Abteilung: Bauen und Umwelt - Verwaltung  
Dienstgebäude: Nassauerallee 15 - 23, Kleve  
Telefax: 02821 85-700  
Ansprechpartner/in: Frau Gall  
Zimmer-Nr.: E 240  
Durchwahl: 02821 85-356  
Zeichen: 6.1 - 61 26 01 / 09-  
Datum: 21.03.2017  
(Bitte stets angeben) →

### **Kommunale Bauleitplanung der Stadt Kleve;**

– Bebauungsplan Kleve, Nr. 1-315-0 – Siegertstraße/ Sackstraße/ Triftstraße -

Bericht vom 08.02.2017, Az.: 61.1/Ro

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur o.g. Planung wird von mir folgende Stellungnahme vorgetragen.

### **Als Untere Immissionsschutzbehörde:**

Gegen das geplante Vorhaben bestehen keine grundsätzlichen Bedenken.

Es werden jedoch folgende Anregungen vorgetragen:

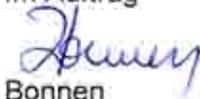
Im Rahmen des bisherigen Planungsstandes wurde für das in Rede stehende Gebiet noch keine Nutzungsart festgesetzt.

Vor diesem Hintergrund sind in den vorgelegten Planunterlagen noch keine Angaben in Bezug auf immissionsschutzrechtliche Belange aufgeführt worden.

Ich weise vorsorglich darauf hin, dass es bei der gemischten Nutzung von Wohnen und Gewerbe zu einer Konfliktsituation kommen kann. Daher sind im weiteren Verfahren auch die immissionsschutzrechtlichen Belange zu prüfen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Bonnen

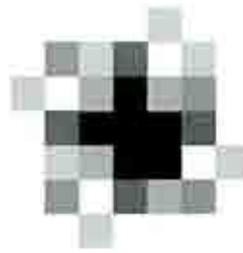
**Lieferanschrift**  
Kreisverwaltung Kleve  
Nassauerallee 15 - 23  
47533 Kleve

**Sprechzeiten**  
montags bis donnerstags  
von 09:00 bis 16:00 Uhr  
freitags von 09:00 bis 12:00 Uhr

**Sparkasse Rhein-Maas**  
IBAN: DE04 3245 0000 0005 0015 98  
BIC: WELADED1KLE

**Sparkasse Krefeld**  
IBAN: DE51 3205 0000 0323 1121 44  
BIC: SPKRDE33

**Postbank Köln**  
IBAN: DE32 3701 0050 0027 9175 01  
BIC: PBNKDEFF



Bischöfliches  
Generalvikariat Münster  
Hauptabteilung Verwaltung

Abteilung Kirchengemeinden

Bischöfliches Generalvikariat · 48135 Münster

Stadt Kleve  
Postfach 19 55  
47517 Kleve



**Hausanschrift**

Hörsterplatz 2  
48147 Münster

**Telefon** +49251495507

**Telefax** +492514956117

nordendorf@bistum-muenster.de  
www.bistum-muenster.de

**Ansprechpartner/Unser Zeichen**

Franz Nordendorf  
05154036 TÖB  
16.02.2017

Angabe für die Bearbeitung erforderlich:

05154036 TÖB

Bebauungspläne von 2017

Bebauungsplan Nr. 1-315-0 für den Bereich Siegertstraße/ Sackstraße/ Triftstraße  
hier: Behördenbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 in Verbindung mit § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch  
(BauGB)  
hier: Stellungnahme zur o. g. Bauleitplanung  
Ihr Schreiben vom 08.02.2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

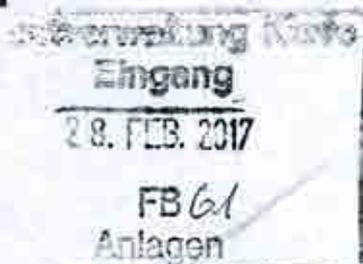
im Rahmen der gegebenen Zuständigkeit haben wir weder Bedenken noch Anregungen vorzubringen. Im Planbereich sind von uns keine Planungen und keine sonstigen Maßnahmen eingeleitet oder beabsichtigt, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes bedeutsam sein können.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag  
gez. Franz Nordendorf

Teil von innogy

Westnetz GmbH · Reeser Landstraße 41 · 46483 Wesel

Stadt Kleve  
Die Bürgermeisterin  
Fachbereich 61 - Planen und Bauen  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve



Regionalzentrum Niederrhein

Ihre Zeichen	61.1/Ro
Ihre Nachricht	08.02.2017
Unsere Zeichen	DRW-D-DP-L
Name	Michael Burbach
Telefon	+49281-2012677
Telefax	+49281-2012619
E-Mail	RZ_NDRH_LIEGENSCHAFTEN@westnetz.de

Wesel, 21. Februar 2017

## Stellungnahme zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

- gem. § 3 (1) in Verbindung mit § 4 (1) BauGB zum
  - Bebauungsplan Nr. 1-279-2 für den Bereich Minoritenplatz
  - Bebauungsplan Nr. 1-315-0 für den Bereich Siegertstraße/ Sackstraße/ Triftstraße
- Gem. § 4 (2) in Verbindung mit § 3 (2) BauGB
  - Bebauungsplan Nr. 1-296-0 für den Bereich Lindenallee/ Bresserbergstraße/Stadionstraße/Hellingsbüschchen
  - Bebauungsplan Nr. 3-148-2 für den Bereich Schürkamp im Ortsteil Rindern

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir arbeiten als Netzbetreiber im Bereich > 10 kV bis <= 110 kV und Nachrichtentechnik im Namen und für Rechnung der innogy Netze Deutschland GmbH als Eigentümerinnen der Anlagen.

Diese Stellungnahme ergeht gleichzeitig im Auftrag für die innogy Netze Deutschland GmbH als Eigentümerin der Anlagen.

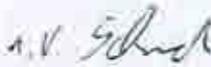
Bezug nehmend auf die obigen Verfahren, teilen wir Ihnen mit, dass keine Anlagen der innogy Netze Deutschland GmbH betroffen sind.

Gegen die o. g. Verfahren bestehen seitens der innogy Netze Deutschland GmbH keine Bedenken.

Für die weitere Beteiligung am Verfahren steht Ihnen das Team Liegenschaften aus dem Adressblock zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Westnetz GmbH

  
I. V. Schneider

  
I. A. Burbach

Informationen zu Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz und der Energieeinsparung mit Vergleichswerten zum Energieverbrauch sowie Kontaktmöglichkeiten zu Einrichtungen, die ebenfalls Angaben über angebotene Energieeffizienzmaßnahmen, Endkunden-Vergleichsprofile sowie gegebenenfalls technische Spezifikationen von energiebetriebenen Geräten bereitstellen, erhalten Sie auf folgender Internetseite: [www.edl-netz.de](http://www.edl-netz.de)

Westnetz GmbH

Reeser Landstraße 41 · 46483 Wesel · T +49 281 201-0 · [westnetz.de](http://westnetz.de) · Vorsitzender des Aufsichtsrates Dr. Joachim Schneider

Geschäftsführung Heinz Büchel · Dr. Jürgen Gröner · Dr. Stefan Küppers · Dr. Achim Schröder

Sitz der Gesellschaft Dortmund · Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund · Handelsregister-Nr. HRB 25719

Bankverbindung Commerzbank Essen · BIC COBADEFF360 · IBAN DE02 3604 0039 0142 0934 00

Gläubiger-IdNr. DE05ZZZ00000109489 · USt-IdNr. DE813798535



**DEICH VERBAND  
DER DEICHGRÄF**

**XANTEN-KLEVE**

**DVXK**

**KÖRPERSCHAFT DES  
ÖFFENTLICHEN RECHTS**

Deichverband Xanten - Kleve • Oraniendeich 440 • 47533 Kleve

Stadt Kleve  
Fachbereich Planen und Bauen  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve

28. FEB. 2017

Anlagen

Telefon: (0 28 21) 79 99 - 0  
Telefax: (0 28 21) 79 99 - 44  
Internet: [www.dvxx.de](http://www.dvxx.de)  
E-Mail: [Info@dvxx.de](mailto:Info@dvxx.de)

Auskunft erteilt: Herr Hanßen  
E-Mail: [bjoern.hanssen@dvxx.de](mailto:bjoern.hanssen@dvxx.de)  
Durchwahl: (0 28 21) 79 99 - 36  
Aktenzeichen: 222 Ha

Datum: 22.02.2017

**Beteiligung der Behörden bei der Aufstellung des Bebauungsplans  
Bebauungsplan Nr. 1-315-0 Siegertstraße/ Sackstraße/ Triftstraße gemäß § 3 Absatz 1  
in Verbindung mit § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB).  
Ihr Schreiben vom 08.02.2017**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes erhebt der Deichverband Xanten-Kleve keine Einwände, da keine direkten Berührungspunkte mit den satzungsgemäßen Verbandsaufgaben gegeben sind.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

(Pieper)



Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Deutz-Mülheimer Straße 22-24 •  
50679 Köln

Stadt Kleve  
Die Bürgermeisterin  
FB 61  
Frau Robinson  
Postfach 1955  
47517 Kleve



Deutsche Bahn AG  
DB Immobilien  
Region West  
Deutz-Mülheimer Straße 22-24  
50679 Köln  
www.deutschebahn.com

Karl-Heinz Sandkühler  
Telefon 0221 141-3797  
Telefax 0221 141-2244  
karl-heinz.sandkuehler@deutschebahn.com  
Zeichen FRI-W-L(A) TÖB-KÖL-17-11439 (Sa 19751)

22.02.2017

Ihr Zeichen: 61.1/Ro

Ihre Nachricht vom 08.02.2017

**Bebauungsplan Nr. 1-315-0 für den Bereich Siegertstraße / Sackstraße / Triftstraße**

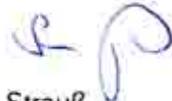
Sehr geehrte Frau Robinson,  
sehr geehrte Damen und Herren,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme:

Bezüglich der o.g. Bauleitplanung bestehen unsererseits keine Anregungen oder Bedenken.

Bei möglichen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Deutsche Bahn AG

i.V.   
Strauß

i.A.   
Sandkühler



Thyssengas GmbH, Postfach 10 40 42, 44040 Dortmund

Stadt Kleve  
FB 61 - Planen und Bauen  
Postfach 19 55  
47517 Kleve



**Liegenschaften und  
Geoinformation/ Dokumentation**

Ihre Zeichen	61.1/Ro
Ihre Nachricht	08.02.2017
Unsere Zeichen	N-L-D/An 2017-TÖB-0138
Name	Herr Anke
Telefon	+49 231 91291-6431
Telefax	+49 231 91291-2266
E-Mail	Leitungsauskunft @thyssengas.com

Dortmund, 23. Februar 2017

**Bebauungsplan Nr. 1-315-0 für den Bereich Siegertstraße / Sackstraße /  
Triftstraße**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 08.02.2017 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- Durch die o. g. Maßnahmen werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

**Bitte beachten Sie unsere neue Anschrift:  
Thyssengas GmbH, Emil-Moog-Platz 13, 44137 Dortmund**

Freundliche Grüße

Thyssengas GmbH

*i. V. Radtke*  
i. V. Radtke

*i. V. Anke*  
i. V. Anke

Thyssengas GmbH

Emil-Moog-Platz 13  
44137 Dortmund

T +49 231 91291-0  
F +49 231 91291-2012  
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung  
Dr. Axel Botzenhardt  
(Vorsitzender)  
Bernd Dahmen

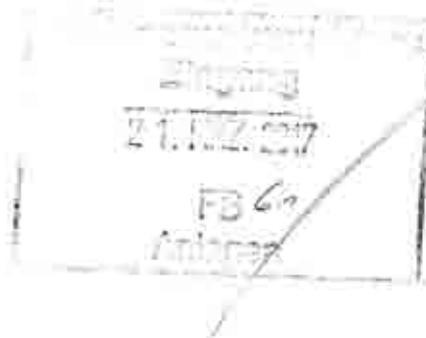
Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann

Sitz der Gesellschaft:  
Dortmund  
Eingetragen beim  
Amtsgericht Dortmund  
Handelsregister-Nr.  
HRB 21273

Bankverbindung:  
Commerzbank Essen  
BLZ 360 400 39  
Kto.-Nr. 140 290 800  
IBAN  
DE84 3604 0039 0140 2908 00  
BIC: COBADEFFXXX

USt.-IdNr. DE 119497635

Stadtverwaltung Goch, Postfach 10 05 51, 47565 Goch  
Stadt Kleve  
Fachbereich 61 | Planen und Bauen  
Sylvia Robinson  
Landwehr 4 – 6  
47533 Kleve



**Stadt Goch**  
**Der Bürgermeister**

**Dienstgebäude:**  
Markt 2  
47574 Goch

**Raum:**  
3.29

**Zustelladresse:**  
Postfach 10 05 51  
47565 Goch

**Torsten Kauling**  
**Dipl.-Ing. Raumplanung**  
Stadtplanung und Bauordnung

Tel. +49 (0) 28 23 / 3 20 - 209  
Fax +49 (0) 28 23 / 3 20 - 809  
torsten.kauling@goch.de  
www.goch.de

**Konten der Stadtkasse:**  
Verbandssparkasse Goch  
BLZ 322 500 50  
Konto 101 139  
IBAN DE 25 3225 0050 0000 1011 39  
S.W.I.F.T. WELADED1GOC

Commerzbank Goch  
BLZ 324 400 23  
Konto 830 980 900  
IBAN DE 44 3244 0023 0830 9809 00  
S.W.I.F.T. COBADEFFXXX

Deutsche Bank Goch  
BLZ 324 700 77  
Konto 3 067 006  
IBAN DE 42 3247 0077 0306 7006 00  
S.W.I.F.T. DEUTDEDD324

Postgiroamt Köln  
BLZ 370 100 50  
Konto 19 940 504  
IBAN DE 54 3701 0050 0019 9405 04  
S.W.I.F.T. PBNKDEFF

Volksbank an der Niers  
BLZ 320 613 84  
Konto 28 029  
IBAN DE 10 3206 1384 0000 0280 29  
S.W.I.F.T. GENODED1GDL

**Bürgerservice:**  
Mo und Di 8:00 bis 16:30 Uhr  
Donnerstags 8:00 bis 18:00 Uhr  
Mi und Fr 8:00 bis 12:00 Uhr  
zusätzlich an jedem 1. Samstag des  
Monats von 10:30 bis 12:30 Uhr

Goch, 24.02.2017

Ihr Zeichen: Unser Zeichen: 61 14 04\_20170223

**Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 1 BauGB und  
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB**

Hier: 1. Bebauungsplan 1-279-2; Bebauungsplan 1-315-0 und  
2. Bebauungsplan 1-296-0; Bebauungsplan 3-148-2

Sehr geehrte Frau Robinson,

mit Schreiben vom 08.02.2017 baten Sie uns um Stellungnahme zum  
oben genannten Verfahren. Für die Beteiligung danken wir Ihnen.

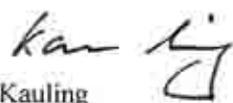
Zu 1.

Ob die Belange der Stadt Goch berührt sind,  
lässt sich zum derzeitigen Planungsstand nicht abschließend klären.  
Bislang bestehen keine Bedenken gegen die Planung.

Zu 2.

Die Belange der Stadt Goch sind nicht berührt,  
es bestehen keine Bedenken gegen die Planungen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag:

  
Kauling



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Per elektronischer Post  
Stadt Kleve  
Postfach 19 55  
47517 Kleve

mailto: [sylvia.robinson@kleve.de](mailto:sylvia.robinson@kleve.de)

Datum: 06. März 2017

Seite 1 von 3

Aktenzeichen:  
53.1/63/2017  
bei Antwort bitte angeben

Kox  
Zimmer: 120  
Telefon:  
0211 475-9318  
Telefax:  
0211 475-2671  
[antje.kox@brd.nrw.de](mailto:antje.kox@brd.nrw.de)  
[brd.nrw.de](http://brd.nrw.de)

**Bebauungsplan Nr. 1-315-0 für den Bereich Siegertstraße/  
Sackstraße/ Triftstraße**

**Behördenbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 in Verbindung mit § 4  
Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Ihre E-Mail/Schreiben vom 08.02.2017, Az: 61.1/Ro

Im Rahmen des o.g. Verfahrens haben Sie mich beteiligt und um Stellungnahme gebeten.

**Hinsichtlich der Belange des Verkehrs (Dez. 25) ergeht folgende  
Stellungnahme:**

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

**Hinsichtlich der Belange des Luftverkehrs (Dez. 26) ergeht  
folgende Stellungnahme:**

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

**Hinsichtlich der Belange der ländlichen Entwicklung und  
Bodenordnung (Dez. 33) ergeht folgende Stellungnahme:**

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

**Hinsichtlich der Belange der Denkmalangelegenheiten (Dez. 35.4)  
ergeht folgende Stellungnahme:**

Gegen die Aufstellung des BPlan Nr. 1-315-0, bestehen aus meiner Sicht keine Bedenken, da sich im Planungsgebiet meines Wissens keine Bau- oder Bodendenkmäler befinden die im Eigentum oder Nutzungsrecht des Landes oder Bundes stehen.

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Cecilienallee 2,  
40474 Düsseldorf  
Telefon: 0211 475-0  
Telefax: 0211 475-2671  
[poststelle@brd.nrw.de](mailto:poststelle@brd.nrw.de)  
[www.brd.nrw.de](http://www.brd.nrw.de)

Öffentliche Verkehrsmittel:  
DB bis Düsseldorf Hbf  
U-Bahn Linien U78, U79  
Haltestelle:  
Victoriaplatz/Klevert Straße



**Hinsichtlich der Belange des Landschafts- und Naturschutzes (Dez. 51) ergeht folgende Stellungnahme:**

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

**Hinsichtlich der Belange der Abfallwirtschaft (Dez. 52) ergeht folgende Stellungnahme:**

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

**Hinsichtlich der Belange des Immissionsschutzes (Dez. 53) ergeht folgende Stellungnahme:**

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

**Hinsichtlich der Belange des Gewässerschutzes (Dez. 54) ergeht folgende Stellungnahme:**

In diesem Planungsbereich verlaufen keine Rohrfernleitungen gem. Rohrfernleitungsverordnung.

Für das SG 54.2 Rohrfernleitungen melde ich wegen fehlender Betroffenheit **Fehlanzeige**.

Ansprechpartner:

- Belange der Denkmalangelegenheiten (Dez. 35.4)  
Frau Borgmann [barbara.borgmann@brd.nrw.de](mailto:barbara.borgmann@brd.nrw.de) Tel.: 0211/ 475-1334
- Belange des Gewässerschutzes (Dez. 54.2)  
Herr Mühlenhaupt [joachim.muehlenhaupt@brd.nrw.de](mailto:joachim.muehlenhaupt@brd.nrw.de) Tel.: 0211/ 475-2451

**Hinweis:**

Diese Stellungnahme erfolgt im Zuge der Beteiligung der Bezirksregierung Düsseldorf als Träger öffentlicher Belange.

Insofern wurden lediglich diejenigen Fachdezernate beteiligt, denen diese Funktion im vorliegenden Verfahren obliegt. Andere Dezernate/Sachgebiete haben die von Ihnen vorgelegten Unterlagen daher nicht geprüft.

Dies kann dazu führen, dass von mir z.B. in späteren Genehmigungs- oder Antragsverfahren auch (Rechts-) Verstöße geltend gemacht werden können, die in diesem Schreiben keine Erwähnung finden.



Bitte beachten Sie die Anforderungen an die Form der TÖB-Beteiligung:  
<http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/TOEB/TOEB.html>

und

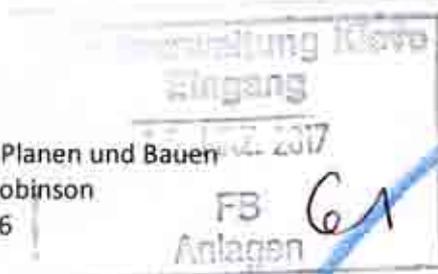
[http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/PDF/Koordinierung\\_von\\_TOEB\\_Stellungen.pdf](http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/PDF/Koordinierung_von_TOEB_Stellungen.pdf)

Im Auftrag

gez.

Antje Kox

**Stadt Kleve**  
Fachbereich Planen und Bauen  
Frau Sylvia Robinson  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve



**Wirtschaftsförderung  
Standortberatung**

Ihr Zeichen	61.1/Ro
Unser Zeichen	III-1/Sch-Ur/hei
Ansprechpartner	Frau Schulte-Urlitzki
Zimmer	A 424
Telefon	0211 8795-359
Telefax	0211 879595-323
E-Mail	claudia.schulte-uritzki@hwk-duesseldorf.de
Datum	13. März 2017

**Bebauungsplan Nr. 1-315-0 für den Bereich Siegertstraße/Sackstraße/Triftstraße**  
**Hier: unsere Stellungnahme zur Trägerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 in Verbindung mit § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Frau Robinson,

mit Ihrem Schreiben vom 8. Februar 2017 baten Sie uns um Stellungnahme zur oben genannten Bauleitplanung.

Zum vorliegenden Planentwurf beziehen wir insoweit Stellung, als wir keine Bedenken oder Anregungen vortragen.

Hinsichtlich des erforderlichen Umfangs und Detaillierungsgrades der Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB haben wir keine Hinweise.

Mit freundlichen Grüßen  
**HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF**

  
Claudia Schulte-Urlitzki

Standortberaterin  
Bauleitplanung/Stadtentwicklung



Regionalforstamt Niederrhein  
Moltkestraße 8, 46483 Wesel

Stadt Kleve  
FB 61 – Planen und Bauen  
Frau Robinson  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve



14.03.2017  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen  
310-11-10.21-315-0 St  
bei Antwort bitte angeben

Herr Stefan  
Fachgebiet Hoheit  
Telefon 0281 33832-34  
Telefax 0281 33832-85

Falk.stefan@wald-und-  
holz.nrw.de

**Forstbehördliche Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 1-315-0 für  
den Bereich Siegertstraße/ Sackstraße/ Triftstraße**

Ihr Schreiben vom 08.02.2017  
Ihr Zeichen: 61.1/Ro

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Robinson,

gegen den Bebauungsplan Nr. 1-315-0 für den Bereich Siegertstraße/ Sack-  
straße/ Triftstraße bestehen aus forstbehördlicher Sicht keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Stefan



Bankverbindung  
HELABA  
Konto: 4 011 912  
BLZ: 300 500 00  
IBAN: DE10 3005 0000 0004  
0119 12  
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933  
Steuer-Nr. 337/5914/3348

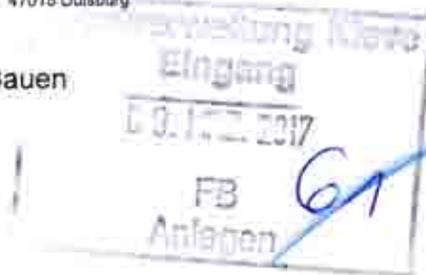
Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Regionalforstamt Niederrhein  
Moltkestraße 8  
46483 Wesel  
Telefon 0281 33832-0  
Telefax 0281 33832-85  
niederrhein@wald-und-  
holz.nrw.de  
www.wald-und-holz.nrw.de



Niederrheinische Industrie- und Handelskammer  
Duisburg · Wesel · Kleve zu Duisburg

Niederrheinische IHK | Postfach 10 15 08 | 47015 Duisburg

Stadt Kleve  
Fachbereich Planen und Bauen  
Landwehr 4 – 6  
47533 Kleve



Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom: 08.02.2017

Ihr Ansprechpartner: Markus Gerber  
E-Mail: gerber@niederrhein.ihk.de  
Telefon: 0203 2821 - 221  
Telefax: 0203 285349 - 221  
Unser Zeichen: II.4/MG

Datum: 16.03.2017

**Bebauungsplan Nr. 1-315-0 für den Bereich Siegertstraße/Sackstraße/Triftstraße  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4  
Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Frau Robinson,

mit Schreiben vom 08.02.2017 baten Sie uns um Stellungnahme zum o.g. Planverfahren.

Mit der Bauleitplanung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Nachverdichtung eines gemischt genutzten Gebietes nahe der Klever Innenstadt geschaffen werden.

Gegen den derzeitigen Planungsstand bestehen seitens der IHK keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen  
Die Geschäftsführung  
Im Auftrag

  
Markus Gerber





# PRIVAT 1

Bebauungsplan Nr. 1-315-0

19.03.2017 12:27

Sehr geehrte Frau Lehbrink,

bitte berücksichtigen in ihrer Planung, dass wir unser Grundstück Kleve,  
Flur:34, Flurstück langfristig weder veräußern noch  
verkleinern wollen.

Weiterhin bitten wir bei den neuen Baufenstern die an unsern Grundstück  
grenzen sollten, um eine angepasste und verhältnismäßige Bauhöhe, sodass  
die Einsichtigkeit auf unser Grundstück im Rahmen bleibt.

vielen Dank

mit freundlichen Grüßen

# PRIVAT 2

Sehr geehrte Frau Lehbrink,

anbei erhalten Sie einen Lageplan mit einem Bebauungsvorschlag zum Bebauungsplan 1-315-0.

Für das westliche Gebäude liegt uns bereits eine Baugenehmigung vor.

Wir bitten um Berücksichtigung unserer Bauvorhaben bei der Erstellung des Bebauungsplans.