

Inhaltsverzeichnis

zur Niederschrift über die öffentliche 24./X. Ratsperiode Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Kleve am Donnerstag, dem 15.11.2018, 18.30 Uhr, im Ratssaal des Rathauses - Nr. 1.28

	<u>Seite</u>
1. Controllingbericht des Fachbereichs Planen und Bauen für das 3. Quartal 2018 - Drucksache Nr. 977 /X. -	4
2. Haushaltssatzung für das Jahr 2019	4
3. Bebauungsplan Nr. 2-071-5 für Bereich Steinstraße/ Müschenfeld im Ortsteil Kellen hier: Einleitung des Verfahrens und Beschluss der Offenlage - Drucksache Nr. 962 /X. -	5
4. Bebauungsplan Nr. 1-332-0 für den Bereich Flutstraße/ Sommerdeich hier: Einleitung des Verfahrens und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung - Drucksache Nr. 963 /X. -	5
5. Satzung für eine Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 1-332-0 für den Bereich Flutstraße/ Sommerdeich hier: Satzungsbeschluss - Drucksache Nr. 964 /X. -	5
6. Bebauungsplan Nr. 2-330-0 für den Bereich Selfkant/ Zum Breijpott im Ortsteil Kellen hier: Beschluss der Offenlage - Drucksache Nr. 965 /X. -	6
7. Bebauungsplan Nr. 5-026-1 für den Bereich Kattenwald im Ortsteil Reichswalde hier: Satzungsbeschluss - Drucksache Nr. 966 /X. -	6
8. 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 4-020-0 für den Bereich Treppkesweg / Saalweg / Saalstraße im Ortsteil Materborn hier: Einleitung des Verfahrens und Beschluss der Offenlage - Drucksache Nr. 967 /X. -	6
9. Bebauungsplan Nr. 1-333-0 für den Bereich Kermisdahlstraße hier: Einleitung des Verfahrens und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung - Drucksache Nr. 968 /X. -	7
10. Mitteilungen a) Students-Service-Center - Nutzung des ehemaligen Bürgerbüros durch die Hochschule	7
11. Anfragen ./.	7

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche 24./X. Ratsperiode Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Kleve am Donnerstag, dem 15.11.2018, 18.30 Uhr, im Ratssaal des Rathauses - Nr. 1.28

Unter dem Vorsitz des
Stadtverordneten Gebing, Wolfgang (CDU)
sind anwesend die Stadtverordneten:

Ackeren, van, Barend	FDP
Boskamp, Heinz	SPD
Duenbostell, Horst	SPD
Gebing, Wolfgang	CDU
Gietemann, Josef	SPD
Goertz, Heinz	Unabhängige Klever
Kumbrink, Michael	SPD
Meyer-Wilmes, Dr. Hedwig	Bündnis 90/ DIE GRÜNEN
Ricken, Edmund	CDU
Sanders, Norbert	CDU
Schnütgen, Wiltrud	Bündnis 90/ DIE GRÜNEN
Teigelkötter, Friedrich	CDU
Verhoeven, Werner	CDU

Sachkundigen Bürger:

Dußling, Jürgen	für Herrn Janßen, Peter
Holtfester, Jan	für Herrn Evers, Gerd
Knippert, Markus	
Krebber, Hans-Heinrich	
Kuypers, Erwin	
Linsen, Bastian	
Schlug, Dietmar	
ter Meer, Hans-Jürgen	

Nicht anwesend:

Hütz, Klaus-Werner	Bündnis 90/ DIE GRÜNEN
Evers, Gerd	
Janßen, Peter	

Von der Verwaltung sind anwesend:

Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer Haas bis
18.54 Uhr
Technischer Beigeordneter Rauer
Technischer Angestellter Posdena
Verwaltungsrätin Renneke
Technische Angestellte Rohwer
Technische Angestellte Janßen
Tariflich Beschäftigter Peters als Schriftführer

Gäste:

StV Fuchs, Anne Offene Klever

Ausschussvorsitzender Gebing eröffnet die 24. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses und stellt die form- und fristgerechte Einladung fest.
Ergänzungswünsche zur Tagesordnung und Anmerkungen zur Niederschrift vom 13.09.2018 ergeben sich nicht.

1. **Controllingbericht des Fachbereichs Planen und Bauen für das 3. Quartal 2018**
- Drucksache Nr. 977 /X. -

Technischer Angestellter Posdena erläutert die Drucksache. Er ergänzt, bezogen auf die Frage der StV Dr. Meyer-Wilmes aus dem letzten Bau- und Planungsausschuss, weiter, dass die Kosten für die Pflege der historischen Parkanlagen bei ca. 360.000,00 Euro liegen.

Der Bau- und Planungsausschuss hat die Drucksache Nr.977/X. einstimmig zur Kenntnis genommen.

2. **Haushaltssatzung für das Jahr 2019**

Technischer Angestellter Posdena erläutert den Tagesordnungspunkt anhand der Power Point Präsentation. Diese ist der Anlage zu entnehmen.

StV Schnütgen fragt an, wie der Sachstand bei der Gestaltungssatzung außerhalb der Innenstadt sei.

Technischer Angestellter Posdena bestätigt, dass die Stadt mit der Entwicklung der Satzung beschäftigt sei.

Technischer Beigeordneter Rauer ergänzt, dass aktuell mehrere Möglichkeiten diskutiert werden und dass diese dem Bau- und Planungsausschuss vorgestellt werden.

StV Teigelkötter fragt an, ob bei den Kosten zu Park- und Grünanlagen auch die Kosten für Sportplätze enthalten seien.

Technischer Angestellter Posdena erklärt, dass diese nicht enthalten seien.

Sachkundiger Bürger Knippert fragt an, ob der Mehrgenerationenplatz im Jahr 2019 realisiert werde.

Technischer Angestellter Posdena erklärt, dass im Haushalt 2019 Mittel enthalten sind.

StV Dr. Meyer-Wilmes stellt fest, dass die Kosten für die Restauration des Kupfernen Knopfs von 30.000,00 Euro auf 60.000,00 Euro gestiegen seien. Sie fragt an, was der Grund für die Steigerung sei.

Technischer Beigeordneter Rauer erklärt, dass der Betrag von 60.000,00 Euro aufgrund der Kostenschätzung zustande gekommen sei. Er führt weiter aus, dass die tatsächlichen Kosten der Restaurierung bei ca. 30.000,00 Euro liegen.

3. **Bebauungsplan Nr. 2-071-5 für Bereich Steinstraße/ Müschenfeld im Ortsteil Kellen**
hier: Einleitung des Verfahrens und Beschluss der Offenlage
- Drucksache Nr. 962 /X. -

Technischer Beigeordneter Rauer erläutert die Drucksache

Sachkundiger Bürger Holtfester nimmt an der Beratung und Abstimmung zum Tagesordnungspunkt nicht teil.

StV Dr. Meyer-Wilmes fragt nach den Ausmaßen des Marktes.

Technischer Beigeordneter Rauer erklärt, dass der Markt 1135 qm groß sei.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt einstimmig, so wie in der Drucksache Nr.962/X. zu beschließen.

4. **Bebauungsplan Nr. 1-332-0 für den Bereich Flutstraße/ Sommerdeich**
hier: Einleitung des Verfahrens und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung
- Drucksache Nr. 963 /X. -

Technischer Beigeordneter Rauer erläutert die Drucksache

StV Schnütgen fragt, ob das Jugend- und Kulturzentrum „Radhaus“ negativ betroffen sei.

Technischer Beigeordneter Rauer antwortet, dass Bestandsschutz bestehe und eine weitere Nutzung im Rahmen der Genehmigungen möglich sei. Da es sich um ein Gewerbegebiet handele, entstehe kein städtebaulicher Konflikt bei dieser Nutzungsform.

Technische Angestellte Rohwer ergänzt, dass derzeit das Vergnügungsstättenkonzept der Stadt überarbeitet werde. Dies sehe eine Unterteilung in der Nutzung vor und man könne Varianten in bestimmten Gebieten zulassen.

Sachkundiger Bürger Knippert fragt, wann mit dem modifiziertem Konzept zu rechnen sei.

Technische Angestellte Rohwer beschreibt die weitere Vorgehensweise und erklärt, dass die erste Variante voraussichtlich im Sommer 2019 vorgelegt werde. Sie empfiehlt das Bebauungsplanverfahren zu starten und ergänzt, dass man das zukünftige Konzept ins Verfahren einbinden werde.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt einstimmig bei 3 Enthaltungen, so wie in der Drucksache Nr.963/X. zu beschließen.

5. **Satzung für eine Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 1-332-0 für den Bereich Flutstraße/ Sommerdeich**
hier: Satzungsbeschluss
- Drucksache Nr. 964 /X. -

Ausschussvorsitzender Gebing stellt die Drucksache zur Abstimmung.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt einstimmig, so wie in der Drucksache Nr.964/X. zu beschließen.

6. **Bebauungsplan Nr. 2-330-0 für den Bereich Selfkant/ Zum Breijpott im Ortsteil Kellen**

hier: Beschluss der Offenlage
- Drucksache Nr. 965 /X. -

Technischer Beigeordneter Rauer erläutert die Drucksache

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt mehrheitlich, bei 1 Gegenstimme und 1 Enthaltung, so wie in der Drucksache Nr. 965/X. zu beschließen.

7. **Bebauungsplan Nr. 5-026-1 für den Bereich Kattenwald im Ortsteil Reichswalde**

hier: Satzungsbeschluss
- Drucksache Nr. 966 /X. -

Technischer Beigeordneter Rauer erläutert die Drucksache

StV Gietemann erklärt, dass er mit Blick auf die neue BauNVO Probleme bei der Geschossigkeit sehe. Es sei wichtig, dass der dörfliche Charakter in dem Wohngebiet erhalten bleibe. Er sehe die Lösung in einer eingeschossigen Bauweise und schlägt vor die Wandhöhe zu begrenzen.

StV Teigelkötter teilt mit, dass seine Fraktion ebenfalls die Eingeschossigkeit befürworte und schlägt eine erneute Offenlage vor.

Technischer Beigeordneter Rauer bestätigt, dass dies ein Eingriff in die Grundzüge der Planung sei und dass eine erneute Offenlage erfolgen müsse. Er ergänzt weiter, dass in den umliegenden rechtsverbindlichen Bebauungsplänen eine zweigeschossige Bauweise möglich sei und es aufgrund der neuen BauNVO zu Problemen kommen könne. Diese Bebauungspläne müssen, falls ein Bauantrag gestellt werde, erneut im Bau- und Planungsausschuss geprüft werden.

StV Ricken beantragt Fraktionsberatung.

Der Tagesordnungspunkt wird ohne Empfehlung an den Rat gegeben.

8. **4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 4-020-0 für den Bereich Treppkesweg / Saalweg / Saalstraße im Ortsteil Materborn**

hier: Einleitung des Verfahrens und Beschluss der Offenlage
- Drucksache Nr. 967 /X. -

Technischer Beigeordneter Rauer erläutert die Drucksache

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt einstimmig bei 1 Enthaltung, so wie in der Drucksache Nr.967/X. zu beschließen.

9. **Bebauungsplan Nr. 1-333-0 für den Bereich Kermisdahlstraße**
hier: Einleitung des Verfahrens und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung
- Drucksache Nr. 968 /X. -

Technischer Beigeordneter Rauer erläutert die Drucksache

StV Schnütgen teilt mit, dass sie in Bezug auf die neue BauNVO, Probleme bei der Dreigeschossigkeit des Gebäudes sehe.

Technischer Beigeordneter Rauer antwortet, dass dies durch die Vorgabe der Gebäudehöhe über 10,50 m geregelt sei.

StV Verhoeven fragt, ob die Erschließungsstraße für Rettungsfahrzeuge geeignet sei.

Technischer Beigeordneter Rauer teilt mit, dass dies im Laufe des Verfahrens geprüft werde. Es sei wichtig für das Genehmigungsverfahren und werde berücksichtigt.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt einstimmig bei 4 Enthaltungen, so wie in der Drucksache Nr.968/X. zu beschließen.

10. **Mitteilungen**

- a) Students-Service-Center - Nutzung des ehemaligen Bürgerbüros durch die Hochschule

Technischer Beigeordneter Rauer erläutert den Sachverhalt.

In das ehemalige Bürgerbüro zieht demnächst die Hochschule mit ihrem neuen Students-Service-Center (Willkommenscenter) ein. Im Bereich des Centers will die Hochschule auf sich aufmerksam machen und hier eine Aufstellfläche mit Beflaggung anlegen. Für diesen Bereich fallen Stellplätze weg, jedoch können zwei bis drei kompensiert werden (Tiefgarage Deutsche Bank/ Nähe Ticketautomat).

Es soll eine Fahne mit Fahnenmast der Hochschule aufgestellt werden. Die Kosten übernimmt die Hochschule.

11. **Anfragen**

./.

Ende der Sitzung: 19.23 Uhr

(Gebing)
Vorsitzender

(Peters)
Schriftführer