

Von:
An:
Datum: 05.11.2018 12:33
Betreff: WG: 15.11.2018 Sitzungssaal des Rathauses - Nr. 1.29 24./X. Ratsperiode Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Guten Tag Herr ,

von Frau (Stadt Kleve) habe ich erfahren, dass in der nächsten Bauausschusssitzung der B-Plan Kattenwald behandelt wird. Ich bin am 15.11. leider nicht in Kleve und kann somit auch nicht an der Bauausschusssitzung teilnehmen. Daher möchte ich Sie heute nochmals über die Einwände aller unmittelbaren Nachbarn informieren. Vielleicht erinnern Sie sich, dass wir uns hierüber, bei einem zufälligen Zusammentreffen im Rathaus Anfang April 2018, unterhalten haben. Das Gespräch zwischen uns fand statt, als ich das beiliegende Schreiben beim Ihrem zuständigen Sachbearbeiter abgegeben habe.

Zur Erinnerung: Alle unmittelbaren Anwohner sind gegen den Bauantrag zur Errichtung eines mehrstöckigen Mehrfamilienhauses am Kattenwald. Ein derartiges Haus wäre das einzige mehrstöckige Haus entlang der gesamten Straße. Es würde daher das gesamte Straßenbild über Jahrzehnte zerstören. Das beigefügte Schreiben ist der Stadt, allen Fraktionen, der Bürgermeisterin und Ihnen persönlich im April 2018 zugegangen (siehe Anlage). Ich habe außerdem persönlich mit den Herren , und über diese Angelegenheit gesprochen. Die Kernforderungen der Anwohner wurden im oben beiliegenden Schreiben wie folgt formuliert:

Die Unterzeichner fordern daher den Rat der Stadt Kleve auf, die Bebauung im vorgesehenen Plangebiet wie folgt zu reglementieren:

- o *Einfamilienhaus oder Doppelhaus*
- o *Maximal ein Vollgeschoss*
- o *Maximal zwei Wohneinheiten pro Haus bzw. Doppelhaushälfte*
- o *Anpassung der Trauf- und Firshöhen an die umliegende Bebauung*
- o *Anpassung der Dachform an die umliegende Bebauung (Satteldach oder Walmdach, kein Flach- oder Pultdach)*

Die Rückmeldungen die ich bisher erhalten habe waren alle so, dass der Bauantrag in der bisherigen Form (mehrstöckig etc.) keine Zustimmung findet.

Ich hoffe Sie können mit dazu beitragen, dass eine Regelung im Sinne der Anwohner gefunden wird.

Für Rückfragen stehe ich natürlich gern zur Verfügung.

Danke vorab,