

Produktplan unterjährig

September 2015

Fachbereich	3.61	FB 61 - Stadtplanung
Abteilung	2	Abt. 61.2 - Bauordnung
Produkt	1001	Maßnahmen der Bauaufsicht

Ziele:

Kundenzufriedenheit, Sicherung des Rechtsfriedens, Reduzierung späteren Verwaltungsaufwandes durch Beratung im Vorfeld, Baulast als Hilfe zur Baugenehmigung, kulturelle Werte erhalten und nachhaltige Nutzungen ermöglichen, städtische Geschichte durch Erhalt und Pflege erlebbar machen, Kulturdenkmale als Quellen und Zeugnisse menschlicher Geschichte und prägende Bestandteile der Kulturlandschaft zu schützen, zu erhalten, zu pflegen und wissenschaftlich zu erforschen, Durchsetzung des Denkmalschutzgedankens in der Öffentlichkeit, möglichst weitgehende Erhaltung der originalen Bausubstanz und des historischen Erscheinungsbildes

Zielgruppen:

Grundstück- und Immobilieneigentümer, Erbbauberechtigte, Haus- und Wohnungsmieter/innen, Pächter/innen, Nutzungsberechtigte, Vermessungsingenieure, Bauherren, Architekten, Investoren, Bauträger, Rechtsanwälte und Notare, Fachbehörden, Fachämter, Gerichte, Feuerwehr etc.

Auftragsgrundlage

Gebührenordnung der Stadt Kleve, Verwaltungsgebührenordnung, Wohnungseigentumsgesetz (WEG), Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), Nachbarrechtsgesetz NRW (NachbG NRW), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Baugesetzbuch (BauGB), Bauordnung NRW (BauO NRW), Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG), Gestaltungssatzungen der Stadt Kleve, Gemeindeordnung NRW (GO NRW), Denkmalschutzgesetz des Landes NRW (DSchG NRW), Verwaltungsvorschriften zur BauO, Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG), Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV), Beherbergungsstättenverordnung (BeVO), KrankenhausbauVO (KhBauVO), Versammlungsstättenverordnung (VstättVO), Verkaufsstättenverordnung (VkvVO), Gesetz über den Feuerschutz und die Hilfeleistung (FSHG), Verwaltungsvorschrift zur Landesbauordnung (VV BauO NRW), Bauproduktengesetz (BauPG), Abstandserlass (AbstErl), DIN-Normen etc

Verantwortliche/r:

Fachbereichsleiter Dirk Posdena

Grunddaten unterjährig	Einheit	Plan 31.12.	Prognose 31.12.	Abweichung	Plan Stichtag	Ist Stichtag	Abweichung
Leistungsgrunddaten							
Denkmäler/ Bodendenkmäler insg.	Anz.	157	165	8	157	164	7
Unterschützungsverfahren	Anz.	5	14	9	4	13	9
Bauvoranfragen (eingegangene)	Anz.	50	64	14	38	46	8
Bauanträge (eingegangene)	Anz.	500	500	0	374	343	-31
Bauberatung	Anz.	1.800	2.000	200	1.350	1.762	

**Produktplan
unterjährig**

September 2015

Fachbereich 3.61 FB 61 - Stadtplanung
 Abteilung 2 Abt. 61.2 - Bauordnung
 Produkt 1001 Maßnahmen der Bauaufsicht

Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten		Plan 31.12.	Prognose 31.12.	Abweichung	Plan Stichtag	Ist Stichtag	Abweichung
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	20.100	20.100	0	15.075	0	-15.075
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	650.000	655.795	5.795	487.500	432.437	-55.063
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	5.000	5.000	0	3.750	622	-3.128
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	10.000	10.000	0	7.500	0	-7.500
10	= Ordentliche Erträge	685.100	690.895	5.795	513.825	433.059	-80.766
11	- Personalaufwendungen	531.800	531.800	0	398.850	375.433	-23.417
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	16.800	6.800	-10.000	12.600	6.330	-6.270
14	- Bilanzielle Abschreibungen	6.400	6.570	170	4.800	170	-4.630
15	- Transferaufwendungen	1.000	10.000	9.000	750	10.000	9.250
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	1.500	1.500	0	1.125	176	-949
17	= Ordentliche Aufwendungen	557.500	556.670	-830	418.125	392.109	-26.016
18	= Ergebnis der lfd. Verwaltungstätigkeit	127.600	134.225	6.625	95.700	40.950	-54.750
22	= Ordentliches Ergebnis	127.600	134.225	6.625	95.700	40.950	-54.750
26	= Ergebnis vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen	127.600	134.225	6.625	95.700	40.950	-54.750
29	= Ergebnis	127.600	134.225	6.625	95.700	40.950	-54.750