

**Baukostenzusammenstellung nach Massenermittlung und z.Zt. ortsüblichen Einheitspreisen**  
 (und Nachweis der Selbst- und Verwandtenhilfe)

**Bauherr:** Stadt Kleve oder Förderverein des Dorfgemeinschaftshauses mit Schießstand  
 (Vorname, Name)

(Anschrift)

**Bauvorhaben in:** 47533 Kleve-Düffelward, Röstendalstraße  
 (Ort, Straße)

Gemarkung / Flur: Düffelward Flurstück Nr.: 408

| I. Kosten des Baugrundstücks   |                 |  |
|--|-----------------|--|
| 1. Grundstück <u>Kirchenland vorhanden</u> m <sup>2</sup> je €                                 | -----           |  |
| 2. Erwerbsnebenkosten<br>(zB. Makler, Vermessung usw.) <u>Schlusseinmessung + Bohrergerüst</u> | 2.000,00        |  |
| 3. Kosten für die Erschließung des Baugrundstücks  | -----           |  |
| Abfindungen/Entschädigungen, Herrichten des Bauplatzes   | -----           |  |
| Kanalisations-Beiträge für Versorgungshauptleitungen   | -----           |  |
|  | <b>2.000,00</b> |  |

| II. Reine Baukosten inkl. Fertiggarage, Beleuchtung, Küche und Theke |                       | in den Kosten enthaltene Selbst-u. Verwandtenhilfe |
|--|-----------------------|--|
| 1. Abbrucharbeiten <u>Erdarbeiten</u>                                | 11.000,00             |  |
| 2. Ausschachtungsarbeiten  | 2.000,00              |  |
| 3. Maurer-Beton-, Stahlbetonarbeiten <u>Inkl. Fertiggarage</u>       | 165.000,00            |  |
| 4. Verputzerarbeiten   | 8.000,00              |  |
| 5. Zimmererarbeiten  | -----                 |  |
| 6. Dachdeckerarbeiten  | 37.000,00             |  |
| 7. Klempnerarbeiten  | In Pos. vor enthalten |  |
| 8. Heizung- und Sanitärinstallation                                  | 49.000,00             |  |
| 9. Elektroinstallation   | 22.000,00             |  |
| 10. Metallbauarbeiten <u>Gerüst</u>                                  | 6.500,00              |  |
| 11. Fußbodenarbeiten (Estrich)                                       | 5.500,00              |  |
| 12. Fliesenarbeiten  | 23.000,00             |  |
| 13. Natur- und Betonwerksteinarbeiten, bzw. Oberbelag                | 5.000,00              |  |
| 14. Tischlerarbeiten Trockenausbau <u>Innentüren, Küche, Theke</u>   | 20.000,00             |  |
| 15. Glaserarbeiten <u>Fenster, Haustüre, Überdachung</u>             | 34.000,00             |  |
| 16. Malerarbeiten  | 7.000,00              |  |
| 17. Versiegelungsarbeiten  | 800,00                |  |
| 18. Container  | -----                 |  |
| 19. Sonstiges (Reserve, Restarbeiten)                                | -----                 |  |
|  | <b>395.800,00</b>     |  |

| III. Kosten der Außenanlagen                |                  | in den Kosten enthaltene Selbst-u.Verwandtenhilfe |
|---|------------------|---|
| 1. Wasseranschluss .....                    | 2.500,00         |   |
| 2. Gasanschluss .....                       | -----            |   |
| 3. Elektrizitätsanschluss und Telekom ..... | 3.300,00         |   |
| 4. Entwässerung .....                       | 2.500,00         |   |
| 5. Hofbefestigung .....                     | 10.000,00        |   |
| 6. Sonstige Außenanlagen                    |                  |   |
|   | <b>18.300,00</b> |   |

| IV. Baunebenkosten und sonstige Kosten                                  |                     | in den Kosten enthaltene Selbst-u.Verwandtenhilfe |
|---|---------------------|---|
| 1. Planungsgebühren .....   | 33.000,00           |   |
| 2. statikergebühren und Prüfgebühren .....                              | 17.850,00           |   |
| 3. Architektengebühren .....  | In Pos. 1 enthalten |   |
| 4. Verwaltungs-u. Behördenkosten .....                                  | 1.000,00            |   |
| 5. Kosten für die Beschaffung der Finanzierungsmittel (ohne Disagio) .. |                     |   |
| 6. Sonstige Nebenkosten: SiGeKo   | 2.500,00            |   |
|   | <b>54.350,00</b>    |   |

| Zusammenstellung                                    | Gesamtkosten      | davon Selbst- und Verwandtenhilfe |
|---|-------------------|-----------------------------------|
| I. Kosten des Baugrundstücks .....                  | 2.000,00          |                                   |
| II. Baukosten – je m³ umbauter Raum € <u>493,51</u> | 395.800,00        |                                   |
| III. Kosten der Außenanlagen .....                  | 18.300,00         |                                   |
| IV. Baunebenkosten und sonstige Kosten              | 54.350,00         |                                   |
|   | <b>470.450,00</b> |                                   |

| Nachweis der Selbst- und Verwandtenhilfe  |       |              |
|---|-------|--------------|
| Die Selbst- und Verwandtenhilfe wird von folgenden Personen - ohne Vergütung - ausgeführt |       |              |
| Name  | Beruf | Unterschrift |
|   |       |              |
|   |       |              |
|   |       |              |
|   |       |              |
|   |       |              |

Wir versichern, vorstehende Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben

Kleve, den 12.09.2019

(Ort, Datum)



Andrea Wicherski

Heerstraße 33  
47533 Kleve-Bimmen

Tel: 0282 1/30465  
Fax: 02821/30792

*Handwritten signature of Andrea Wicherski*

Stempel und Unterschrift der Entwurfsverfassenden

(Unterschrift der Bauherrenschaft Ort, Datum)

**DIN BERECHNUNGEN**  
 Errichtung eines Dorfgemeinschaftshauses mit Druckwaffen-Schießstand  
 in 47533 Kleve-Düffelward, Röstendaalstraße

**Berechnung der Nutzfläche**

Erdgeschoss:

|                                       |          |                                |
|---------------------------------------|----------|--------------------------------|
| Versammlungsraum<br>8,32 x 10,13      | x 0,97 = | 81,75 m <sup>2</sup>           |
| Schießstand<br>3,32 x 14,12           | x 0,97 = | 45,47 m <sup>2</sup>           |
| Küche<br>3,70 x 3,32                  | x 0,97 = | 11,92 m <sup>2</sup>           |
| Technikraum<br>4,00 x 3,32            | x 0,97 = | 12,88 m <sup>2</sup>           |
| Flur<br>1,26 x 2,70                   | x 0,97 = | 3,30 m <sup>2</sup>            |
| WC Damen<br>2,70 x 1,945              | x 0,97 = | 5,09 m <sup>2</sup>            |
| WC behindertengerecht<br>1,36 x 1,945 | x 0,97 = | 2,57 m <sup>2</sup>            |
| WC Herren<br>1,90 x 3,32              | x 0,97 = | <u>6,12 m<sup>2</sup></u>      |
| Nutzfläche Erdgeschoss                | =        | 169,10 m <sup>2</sup><br>===== |

**Berechnung des umbauten Raumes**

$[2 \times (4,20 \times 15,00 \times 3,33)] + (9,20 \times 9,60 \times 4,33) = 802,01 \text{ m}^3$   
 =====

**Berechnung der Baukosten**

Je m<sup>3</sup> umbauter Raum werden 454,-€ veranschlagt.

$802,01 \text{ m}^3 \times 454,00 \text{ €} = 364.112,54 \text{ €}$

Die reinen Baukosten betragen demnach = 364.112,54 €

Für die Fertiggarage, die Küche, die Theke und die Beleuchtung werden pauschal und zur Aufrundung 31.687,46 € veranschlagt.

Die Kosten der Fertiggarage und der Inneneinrichtung betragen demnach = 31.687,46 €

Gesamtbaukosten = 395.800,00 €  
 =====

47533 Kleve-Bimmen, den 12.09.2019



**Planen & Zeichnen**  
Andrea Wicherski

Bauberatung  
Architektenservice  
Bauplanung

**Andrea Wicherski**

Heerstraße 33      Tel: 02821/30465  
47533 Kleve-Bimmen      Fax: 02821/30792

A. Wicherski