Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr

Infra I 3 – 45-60-00 / ohne

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr ▪ Postfach 29 63 ▪ 53019 Bonn

Fontainengraben 200, 53123 Bonn
Postfach 29 63, 53019 Bonn
Telefon: +49 (0)228 5504 - 5293
Telefax: +49 (0)228 5504 - 5763
Bw: 3402 - 5293
BAIUDBwTOEB@bundeswehr.org

Stadt Kleve
Planen und Bauen
Landwehr 4-6
47533 Kleve

Aktenzeichen	Bearbeiter/-in	Bonn,
Infra I 3 – 45-60-00 / ohne	Herr Laute	25. Mai 2018

BETREFF **BBP - Bebauungsplan** „BBP Nr. 1-327-0, Krohnestraße; Nr. 2-326-0, Reeser Straße, Kellen; Nr. 2-251-1, Emmericher Straße, Kellen; Nr. 3-152-4,Hermannstraße, Rindern“;

hier: Stellungnahme der Bundeswehr

BEZUG. Ihr Schreiben vom 22. Mai 2018 Ihr Zeichen:
BBP Nr. 1-327-0, Nr. 2-326-0, **Nr. 2-251-1, Nr. 3-152-4**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im o. g. Verfahren gibt die Bundeswehr bei gleichbleibender Sach- und Rechtslage folgende Stellungnahme ab:

Gegen die im Betreff genannte Maßnahme hat die Bundeswehr keine Bedenken bzw. keine Einwände.

Werden Kräne zur Maßnahme benötigt, die eine Höhe von 30 Metern überschreiten, weise ich darauf hin, dass diese separat unter

lufabw1d@bundeswehr.org

oder bei Hr. Inay unter 02203-908-3625 anzuzeigen sind.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Laute

BPL 3-152-4 Kleve Rindern Hermannstraße
Ludger.Igel
An:
dirk.peters
12.06.2018 07:11
Details verbergen
Von: <Ludger.Igel@strassen.nrw.de>
An: <dirk.peters@kleve.de>

Sehr geehrte Damen und Herren,
die Belange der von hier betreuten Straßen werden durch Ihre Planung nicht negativ berührt. Anregungen oder Bedenken werden nicht vorgetragen.
Gegenüber der Straßenbauverwaltung können weder jetzt noch zukünftig aus diesen Planungen Ansprüche auf aktiven und /oder passiven Lärmschutz geltend gemacht werden. Für Hochbauten weise ich auf das Problem der Lärm-Reflexion hin.

Meine Beteiligung im weiteren Verfahren ist nicht notwendig.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Ludger Igel

Landesbetrieb Straßenbau.NRW.
Regionalniederlassung Niederrhein
Außenstelle Wesel
Abteilung 4 Planungen Dritter

fon: 0281/108-327
fax: 0281/108-255
e-mail: ludger.igel@strassen.nrw.de

Kreis Kleve

... mehr als niederrhein

Der Landrat

Kreisverwaltung Kleve • Postfach 15 52 • 47515 Kleve

Stadt Kleve
Die Bürgermeisterin
Minoritenplatz 1
47533 Kleve

Stadtverwaltung Kleve
Eingegangen
26. 06. 2018
FB 61

Fachbereich:	**Technik**
Abteilung:	**Bauen und Umwelt - Verwaltung**
Dienstgebäude:	Nassauerallee 15 - 23, Kleve
Telefax:	02821 85-700
Ansprechpartner/in:	Frau op de Kamp
Zimmer-Nr.:	E.240
Durchwahl:	02821 85-356
(Bitte stets angeben) ⇒ Zeichen:	6.1 - 61 26 01 / 09-
Datum:	22.06.2018

Kommunale Bauleitplanung der Stadt Kleve;
Bebauungsplan Kleve Nr. 3-152-4 für den Bereich Hermannstraße in Rindern

Bericht vom 22.05.2018, Az.: 61.1/Pe

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur o.g. Planung werden von mir keine Bedenken und/oder Anregungen vorgetragen.

Als Untere Naturschutzbehörde bzgl. des Artenschutzes:

Das Protokoll der artenschutzrechtlichen Prüfung habe ich beigefügt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Bonnen

Protokoll einer Artenschutzprüfung (ASP)
C.) Naturschutzbehörde

Formular LANUV Stand 26.08.2010, mit Ergänzungen

Ergebnis der Prüfung durch die zuständige Naturschutzbehörde	
Antragsteller: Stadt Kleve	
AZ.: 6.1 61 26 01/09	Lage: Kleve, Hermannstraße
Vorhaben: Bebauungsplan der Stadt Kleve Nr. 3-152-4 – Hermannstraße Hier: Festsetzung als Allgemeines Wohngebiet	
ASP vom: April 2018	bearbeitet von: Graevendal GbR, Goch
Naturschutzbehörde: Kreis Kleve, Nassauerallee 15-23, 47533 Kleve Prüfung durch: Dipl.-Biol. Meyer am: 15.06.2018	
Entscheidungsvorschlag: ☒ Zustimmung ☐ Zustimmung mit Nebenbestimmungen (s.u.) ☐ Ablehnung	

1. Es gibt keine ernst zu nehmenden Hinweise auf Vorkommen von FFH-Anhang IV-Arten oder europäischen Vogelarten, die durch den Plan bzw. das Vorhaben betroffen sein könnten.	☒ja	☐nein
Nur wenn Frage 1. „nein“: 2. Es liegt kein Verstoß gegen die Verbote des § 44 Abs.1 BNatSchG vor. Begründung (ggf. ausführliche Begründung in gesonderter Anlage):	☐ja	☐nein
Nur wenn Frage 2. „nein“: 3. Es ist eine Ausnahme nach § 45 Abs. 7 BNatSchG erforderlich. Alle drei Ausnahmevoraussetzungen sind aus naturschutzfachlicher Sicht erfüllt, so dass die Ausnahme erteilt bzw. in Aussicht gestellt* bzw. befürwortet** wird. Begründung (ggf. ausführliche Begründung in gesonderter Anlage):	☐ja	☐nein
Nur wenn Frage 3. „nein“: **(und sofern im Zusammenhang mit privaten Gründen eine unzumutbare Belastung vorliegt)** 4. Es wird eine Befreiung nach § 67 Abs. 2 BNatSchG gewährt bzw. befürwortet**. Begründung (ggf. ausführliche Begründung in gesonderter Anlage):	☐ja	☐nein

Hinweis:
Zum Zeitpunkt der Aufstellung des Bebauungsplans sind keine Änderungen an den bereits vorhandenen Gebäude geplant. In der Artenschutzprüfung wurden potentielle Quartiere festgestellt. Daher sind bei zukünftigen **Änderungen an der äußeren Fassade** der vorhandenen Gebäude (wie Wärmedämmung, Dachausbau, Anbau bzw. Abriss) die Verbotsvorschriften des § 44 (1) BNatSchG[1] in Verbindung mit § 44 (5) BNatSchG im Einzelfall zu prüfen.

Unterschrift: i.A. Meyer
Meyer

[1] Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.September 2017 (BGBl. I S. 3434)

Bischöfliches
Generalvikariat Münster

Hauptabteilung Verwaltung

Abteilung Kirchengemeinden

Hausanschrift
Hörsterplatz 2
48147 Münster

Telefon +49251495507
Telefax +492514956117
nordendorf@bistum-muenster.de
www.bistum-muenster.de

Ansprechpartner/Unser Zeichen
Franz Nordendorf
05154036 TÖB
23.05.2018

Bischöfliches Generalvikariat · 48135 Münster

Stadtverwaltung Kleve
Eingegangen
28.05.2018
FB 61

Stadt Kleve
Die Bürgermeisterin
Fachbereich Planen und Bauen
Abt. Stadtplanung
Minoritenplatz 1
47533 Kleve

Angabe für die Bearbeitung erforderlich:

05154036 TÖB
Bebauungspläne von 2018

Bebauungsplan Nr. 3-152-4 für den Bereich Hermannstraße in Rindern
hier: Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
hier: Stellungnahme zur o. g. Bauleitplanung
Ihr Schreiben vom 22.05.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der gegebenen Zuständigkeit haben wir weder Bedenken noch Anregungen vorzubringen. Im Planbereich sind von uns keine Planungen und keine sonstigen Maßnahmen eingeleitet oder beabsichtigt, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes bedeutsam sein können.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag
gez. Franz Nordendorf

DEICHVERBAND XANTEN-KLEVE
DER DEICHGRÄF

DVXK
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

Deichverband Xanten – Kleve • Oraniendeich 440 • 47533 Kleve •

Stadtverwaltung Kleve
Eingegangen
28.05.2018
FB 66
61

Stadt Kleve
Fachbereich Planen und Bauen
Minoritenplatz 1
47533 Kleve

Telefon: (0 28 21) 79 99 - 0
Telefax: (0 28 21) 79 99 - 44
Internet: www.dvxk.de
E-Mail: info@dvxk.de

Auskunft erteilt: Herr Hanßen
E-Mail: bjoern.hanssen@dvxk.de
Durchwahl (0 28 21) 79 99 - 36
Aktenzeichen: 222 Ha
Datum: 23.05.2018

Beteiligung der Behörden bei der Aufstellung des Bebauungsplans Nr.: 3-152-4 für den Bereich Hermannstraße im Ortsteil Rindern gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Ihr E-Mail-Schreiben vom 23.05.2018; Az.: ohne; gez.: i.A. Peters

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung des Bebauungsplans erhebt der Deichverband Xanten-Kleve keine Einwände. Das Plangebiet liegt außerhalb des Verbandsgebiet.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Schlüß)
Geschäftsführer

AW: Behördenbeteiligung
Schulfonds
An:
Dirk.Peters
23.05.2018 09:04
Details verbergen
Von: <Schulfonds@Erzbistum-Koeln.de>
An: <Dirk.Peters@kleve.de>

Sehr geehrter Herr Peters!
Von den vorgestellten Bauleitplanungen sind Interessen des Erzbischöflichen Schulfonds Köln nicht tangiert.
Mit freundlichen Grüßen
Erzbischöflicher Schulfonds Köln
Anstalt des öffentlichen Rechts
Müller
Geschäftsführer

50606 Köln
Tel: 0221/ 1642-2277
Fax: -2288

Von: Dirk.Peters@kleve.de [mailto:Dirk.Peters@kleve.de]
Gesendet: Dienstag, 22. Mai 2018 14:06
An: angela.kunze@blb.nrw.de; bauleitplanungen@brd.nrw.de; nordendorf@bistum-muenster.de; VA-TOEB.Dortmund@bundesimmobilien.de; BAIUDBwTOEB@bundeswehr.org; deichgraef@deichschau-dueffelt.de; rechner@deichschau-dueffelt.de; Deichschau-Rindern@t-online.de; d-verbandkle@web.de; info@dvxk.de; dbsimm-kln-baurecht@deutschebahn.com; Pti-duisburg-pb-L-3@telekom.de; WilleM@eba.bund.de; Schulfonds <Schulfonds@Erzbistum-Koeln.de>; Knoor@euregio.org; gemeente@bergendal.nl; dieter.henseler@bedburg-hau.de; karsten.menke@bedburg-hau.de; andreas.hermsen@kranenburg.de; poststelle@gd.nrw.de; claudia.schulte-urlitzki@hwk-duesseldorf.de; zirwes@kh-kleve.de; plan3.as-wes@strassen.nrw.de; info@lb-naturschutz-nrw.de; Stephanie.vanBetteray@LWK.NRW.DE; bodendenkmalpflege@lvr.de; andreas.stuermer@lvr.de; franz-josef.koenigs-commandeur@lvr.de; torsten.ludes@lvr.de; ZV.Postdienst@lvr.de; info@niag-online.de; sextro@niederrhein.ihk.de; niederrhein@wald-und-holz.nrw.de; regionalplanung@stadt-emmerich.de; torsten.kauling@goch.de; stadtplanungsamt@goch.de; bauleitplanung@kalkar.de; ralf.ketz@stadtwerke-kleve.de; Leitungsauskunft@thyssengas.com; martin.verhoeven@kleve.de; astrid.lichomski-schirmer@ekir.de; wsa-duisburg-rhein@wsv.bund.de; RZ_NDRH_LIEGENSCHAFTEN@westnetz.de
Betreff: Behördenbeteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,
der Rat der Stadt Kleve hat beschlossen, die folgenden Bauleitplanverfahren einzuleiten bzw. fortzuführen:

Bebauungsplan Nr. 1-327-0 für den Bereich Krohnestraße

Bebauungsplan Nr. 2-326-0 für den Bereich Reeser Straße in Kellen

hier: Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Bebauungsplan Nr. 2-251-1 für den Bereich Emmericher Straße in Kellen

Bebauungsplan Nr. 3-152-4 für den Bereich Hermannstraße in Rindern

hier: Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

In diesem Schreiben finden Sie einen Weblink, der Sie zu der Ausfertigung des Bebauungsplanentwurfs, der

Begründung, sowie der dazugehörigen Gutachten und Berichte bringen wird.

Link: **https://www.kleve.de/de/inhalt/bauen-und-wohnen/**

Ihnen wird hiermit die Gelegenheit gegeben, eine Stellungnahme zu dem im Internet hinterlegten Planentwurf inklusive Begründung abzugeben.

Bitte beachten Sie dazu folgende Fristen:

Bebauungsplan Nr. 1-327-0 und Nr. 2-326-0 bis zum 16.06.2018

Bebauungsplan Nr. 2-251-1 und Nr. 3-152-1 bis zum 03.07.2018

Sollte ich keine Mitteilung erhalten gehe ich davon aus, dass von Ihnen wahrzunehmende öffentliche Belange nicht berührt werden.

Freundliche Grüße
Im Auftrag

Dirk Peters

Stadt Kleve
Die Bürgermeisterin
Fachbereich Planen und Bauen

Abt. Stadtplanung

Minoritenplatz 1
Raum 3.06
47533 Kleve

Fon +49 - (0) 28 21 - 84-314
Fax +49 - (0) 28 21 - 84-414
dirk.peters@kleve.de
www.kleve.de

Niederrheinische Industrie- und Handelskammer
Duisburg · Wesel · Kleve zu Duisburg

Niederrheinische IHK | Postfach 10 15 08 | 47015 Duisburg

Stadt Kleve
Fachbereich Planen und Bauen
Minoritenplatz 1

47533 Kleve

Stadtverwaltung
KLEVE
04. Juni 2018
6A

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom: 22.05.2018

Ihr Ansprechpartner: Marc Sextro
E-Mail: sextro@niederrhein.ihk.de
Telefon: 0203 2821 - 221
Telefax: 0203 285349 - 221
Unser Zeichen: II.4/MSe

Datum: 23.05.2018

Bebauungsplan Nr. 3-152-4 für den Bereich Hermannstraße
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit E-Mail vom 22.05.2018 baten Sie uns um Stellungnahme zum o.g. Planverfahren.

Mit der vorliegenden Bauleitplanung soll das bislang als Reines Wohngebiet (WR) festgesetzte Plangebiet zu einem Allgemeinen Wohngebiet (WA) umgewidmet werden, um die Möglichkeit ergänzender Nutzungen im Sinne einer Stärkung des Ortsteiles zu schaffen.

Seitens der IHK bestehen gegen die Planung keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Die Geschäftsführung
Im Auftrag

Marc Sextro

AW: Behördenbeteiligung
hansw.nebelung
An:
Dirk.Peters
27.05.2018 18:12
Kopie:
rechner
Details verbergen
Von: <hansw.nebelung@t-online.de>
An: <Dirk.Peters@kleve.de>
Kopie: <rechner@deichschau-dueffelt.de>
Sicherheit:
Zum Schutz der Privatsphäre wurde verhindert, dass Bilder von Remote-Sites heruntergeladen werden. Bilder anzeigen

Sehr geehrter Herr Peters, die Interessen der Deichschau Düffelt sind bei den Verfahren nicht berührt.
Gruß H.W. Nebelung, Deichgräf

Von: Dirk.Peters@kleve.de <Dirk.Peters@kleve.de>
Gesendet: Dienstag, 22. Mai 2018 14:06
An: angela.kunze@blb.nrw.de; bauleitplanungen@brd.nrw.de; nordendorf@bistum-muenster.de; VA-TOEB.Dortmund@bundesimmobilien.de; BAIUDBwTOEB@bundeswehr.org; deichgraef@deichschau-dueffelt.de; rechner@deichschau-dueffelt.de; Deichschau-Rindern@t-online.de; d-verbandkle@web.de; info@dvxk.de; dbsimm-kln-baurecht@deutschebahn.com; Pti-duisburg-pb-L-3@telekom.de; WilleM@eba.bund.de; schulfonds@erzbistum-koeln.de; Knoor@euregio.org; gemeente@bergendal.nl; dieter.henseler@bedburg-hau.de; karsten.menke@bedburg-hau.de; andreas.hermsen@kranenburg.de; poststelle@gd.nrw.de; claudia.schulte-urlitzki@hwk-duesseldorf.de; zirwes@kh-kleve.de; plan3.as-wes@strassen.nrw.de; info@lb-naturschutz-nrw.de; Stephanie.vanBetteray@LWK.NRW.DE; bodendenkmalpflege@lvr.de; andreas.stuermer@lvr.de; franz-josef.koenigs-commandeur@lvr.de; torsten.ludes@lvr.de; ZV.Postdienst@lvr.de; info@niag-online.de; sextro@niederrhein.ihk.de; niederrhein@wald-und-holz.nrw.de; regionalplanung@stadt-emmerich.de; torsten.kauling@goch.de; stadtplanungsamt@goch.de; bauleitplanung@kalkar.de; ralf.ketz@stadtwerke-kleve.de; Leitungsauskunft@thyssengas.com; martin.verhoeven@kleve.de; astrid.lichomski-schirmer@ekir.de; wsa-duisburg-rhein@wsv.bund.de; RZ_NDRH_LIEGENSCHAFTEN@westnetz.de
Betreff: Behördenbeteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,
der Rat der Stadt Kleve hat beschlossen, die folgenden Bauleitplanverfahren einzuleiten bzw. fortzuführen:

Bebauungsplan Nr. 1-327-0 für den Bereich Krohnestraße

Bebauungsplan Nr. 2-326-0 für den Bereich Reeser Straße in Kellen

hier: Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Bebauungsplan Nr. 2-251-1 für den Bereich Emmericher Straße in Kellen

Bebauungsplan Nr. 3-152-4 für den Bereich Hermannstraße in Rindern

hier: Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

In diesem Schreiben finden Sie einen Weblink, der Sie zu der Ausfertigung des Bebauungsplanentwurfs, der Begründung, sowie der dazugehörigen Gutachten und Berichte bringen wird.

Link: **https://www.kleve.de/de/inhalt/bauen-und-wohnen/**

Ihnen wird hiermit die Gelegenheit gegeben, eine Stellungnahme zu dem im Internet hinterlegten Planentwurf inklusive Begründung abzugeben.

Bitte beachten Sie dazu folgende Fristen:

Bebauungsplan Nr. 1-327-0 und Nr. 2-326-0 bis zum 16.06.2018

Bebauungsplan Nr. 2-251-1 und Nr. 3-152-1 bis zum 03.07.2018

Sollte ich keine Mitteilung erhalten gehe ich davon aus, dass von Ihnen wahrzunehmende öffentliche Belange nicht berührt werden.

Freundliche Grüße
Im Auftrag

Dirk Peters

Stadt Kleve
Die Bürgermeisterin
Fachbereich Planen und Bauen

Abt. Stadtplanung

Minoritenplatz 1
Raum 3.06
47533 Kleve

Fon +49 - (0) 28 21 - 84-314
Fax +49 - (0) 28 21 - 84-414
dirk.peters@kleve.de
www.kleve.de

Virenfrei. www.avg.com

Landesbetrieb Wald und Holz
Nordrhein-Westfalen

Regionalforstamt Niederrhein
Moltkestraße 8, 46483 Wesel

Stadt Kleve
FB 61 – Planen und Bauen
Herrn Dirk Peters
Minoritenplatz 1
47533 Kleve

Stadtverwaltung Kleve
Eingegangen
01.06.2018
FB 61

29.05.2018
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-10.21-152-4 St
bei Antwort bitte angeben

Herr Stefan
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0281 33832-34
Telefax 0281 33832-85

Falk.stefan@wald-und-holz.nrw.de

Forstbehördliche Stellungnahme zum Bebauungsplane Nr. 2-152-4 für den Bereich Hermannstraße in Rindern

Ihre E-Mail vom 22.05.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Peters,

gegen das o.g. Vorhaben bestehen aus forstbehördlicher Sicht keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Stefan

Bankverbindung
HELABA
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004 0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Niederrhein
Moltkestraße 8
46483 Wesel
Telefon 0281 33832-0
Telefax 0281 33832-85
niederrhein@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de

TÜV SAAR CERT
ISO 9001 | ISO 14001 | OHSAS 18001

Landesbetrieb Wald und Holz
Nordrhein-Westfalen

Regionalforstamt Niederrhein
Moltkestraße 8, 46483 Wesel

Stadt Kleve
FB 61 – Planen und Bauen
Herrn Dirk Peters
Minoritenplatz 1
47533 Kleve

Stadtverwaltung Kleve
Eingegangen
01.06.2018
FB 61

29.05.2018
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-10.21-152-4 St
bei Antwort bitte angeben

Herr Stefan
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0281 33832-34
Telefax 0281 33832-85

Falk.stefan@wald-und-holz.nrw.de

Forstbehördliche Stellungnahme zum Bebauungsplane Nr. 2-152-4 für den Bereich Hermannstraße in Rindern

Ihre E-Mail vom 22.05.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Peters,

gegen das o.g. Vorhaben bestehen aus forstbehördlicher Sicht keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Stefan

Bankverbindung
HELABA
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004 0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Niederrhein
Moltkestraße 8
46483 Wesel
Telefon 0281 33832-0
Telefax 0281 33832-85
niederrhein@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de

TÜV SAAR CERT
ISO 9001 | ISO 14001 | OHSAS 18001

AW: Behördenbeteiligung
Deichschau-Rindern@t-online.de
An:
Dirk.Peters@kleve.de
29.05.2018 11:52
Details verbergen
Von: "Deichschau-Rindern@t-online.de" <Deichschau-Rindern@t-online.de>
An: "Dirk.Peters@kleve.de" <Dirk.Peters@kleve.de>
Bitte Antwort an "Deichschau-Rindern@t-online.de" <Deichschau-Rindern@t-online.de>

Guten Tag,

lediglich der Planbereich 'Hermannstraße/Rindern' liegt im Gebiet der Deichschau Rindern.

Daher auch nur dazu die Aussage, dass von Seiten der Deichschau Rindern weder Bedenken noch Anregungen vorgetragen werden.

Freundliche Grüße

J. Vervoorst / Rechner
Deichschau Rindern

-----Original-Nachricht-----
Betreff: Behördenbeteiligung
Datum: 2018-05-22T14:06:14+0200
Von: "Dirk.Peters@kleve.de" <Dirk.Peters@kleve.de>
An: "angela.kunze@blb.nrw.de" <angela.kunze@blb.nrw.de>, "bauleitplanungen@brd.nrw.de" <bauleitplanungen@brd.nrw.de>, "nordendorf@bistum-muenster.de" <nordendorf@bistum-muenster.de>, "VA-TOEB.Dortmund@bundesimmobilien.de" <VA-TOEB.Dortmund@bundesimmobilien.de>, "BAIUDBwTOEB@bundeswehr.org" <BAIUDBwTOEB@bundeswehr.org>, "deichgraef@deichschau-dueffelt.de" <deichgraef@deichschau-dueffelt.de>, "rechner@deichschau-dueffelt.de" <rechner@deichschau-dueffelt.de>, "Deichschau-Rindern@t-online.de" <Deichschau-Rindern@t-online.de>, "d-verbandkle@web.de" <d-verbandkle@web.de>, "info@dvxk.de" <info@dvxk.de>, "dbsimm-kln-baurecht@deutschebahn.com" <dbsimm-kln-baurecht@deutschebahn.com>, "Pti-duisburg-pb-L-3@telekom.de" <Pti-duisburg-pb-L-3@telekom.de>, "WilleM@eba.bund.de" <WilleM@eba.bund.de>, "schulfonds@erzbistum-koeln.de" <schulfonds@erzbistum-koeln.de>, "Knoor@euregio.org" <Knoor@euregio.org>, "gemeente@bergendal.nl" <gemeente@bergendal.nl>, "dieter.henseler@bedburg-hau.de" <dieter.henseler@bedburg-hau.de>, "karsten.menke@bedburg-hau.de" <karsten.menke@bedburg-hau.de>, "andreas.hermsen@kranenburg.de" <andreas.hermsen@kranenburg.de>, "poststelle@gd.nrw.de" <poststelle@gd.nrw.de>, "claudia.schulte-urlitzki@hwk-duesseldorf.de" <claudia.schulte-urlitzki@hwk-duesseldorf.de>, "zirwes@kh-kleve.de" <zirwes@kh-kleve.de>, "plan3.as-wes@strassen.nrw.de" <plan3.as-wes@strassen.nrw.de>, "info@lb-naturschutz-nrw.de" <info@lb-naturschutz-nrw.de>, "Stephanie.vanBetteray@LWK.NRW.DE" <Stephanie.vanBetteray@LWK.NRW.DE>, "bodendenkmalpflege@lvr.de" <bodendenkmalpflege@lvr.de>, "andreas.stuermer@lvr.de" <andreas.stuermer@lvr.de>, "franz-josef.koenigs-commandeur@lvr.de" <franz-josef.koenigs-commandeur@lvr.de>, "torsten.ludes@lvr.de" <torsten.ludes@lvr.de>, "ZV.Postdienst@lvr.de" <ZV.Postdienst@lvr.de>, "info@niag-online.de" <info@niag-online.de>, "sextro@niederrhein.ihk.de" <sextro@niederrhein.ihk.de>, "niederrhein@wald-und-holz.nrw.de" <niederrhein@wald-und-holz.nrw.de>, "regionalplanung@stadt-emmerich.de" <regionalplanung@stadt-emmerich.de>, "torsten.kauling@goch.de" <torsten.kauling@goch.de>, "stadtplanungsamt@goch.de"

<stadtplanungsamt@goch.de>, "bauleitplanung@kalkar.de" <bauleitplanung@kalkar.de>, "ralf.ketz@stadtwerke-kleve.de" <ralf.ketz@stadtwerke-kleve.de>, "Leitungsauskunft@thyssengas.com" <Leitungsauskunft@thyssengas.com>, "martin.verhoeven@kleve.de" <martin.verhoeven@kleve.de>, "astrid.lichomski-schirmer@ekir.de" <astrid.lichomski-schirmer@ekir.de>, "wsa-duisburg-rhein@wsv.bund.de" <wsa-duisburg-rhein@wsv.bund.de>, "RZ_NDRH_LIEGENSCHAFTEN@westnetz.de" <RZ_NDRH_LIEGENSCHAFTEN@westnetz.de>

Sehr geehrte Damen und Herren,
der Rat der Stadt Kleve hat beschlossen, die folgenden Bauleitplanverfahren einzuleiten bzw. fortzuführen:
Bebauungsplan Nr. 1-327-0 für den Bereich Krohnestraße
Bebauungsplan Nr. 2-326-0 für den Bereich Reeser Straße in Kellen
hier: Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Bebauungsplan Nr. 2-251-1 für den Bereich Emmericher Straße in Kellen
Bebauungsplan Nr. 3-152-4 für den Bereich Hermannstraße in Rindern
hier: Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

In diesem Schreiben finden Sie einen Weblink, der Sie zu der Ausfertigung des Bebauungsplanentwurfs, der Begründung, sowie der dazugehörigen Gutachten und Berichte bringen wird.

Link: **https://www.kleve.de/de/inhalt/bauen-und-wohnen/**

Ihnen wird hiermit die Gelegenheit gegeben, eine Stellungnahme zu dem im Internet hinterlegten Planentwurf inklusive Begründung abzugeben.

Bitte beachten Sie dazu folgende Fristen:

Bebauungsplan Nr. 1-327-0 und Nr. 2-326-0 bis zum 16.06.2018

Bebauungsplan Nr. 2-251-1 und Nr. 3-152-1 bis zum 03.07.2018

Sollte ich keine Mitteilung erhalten gehe ich davon aus, dass von Ihnen wahrzunehmende öffentliche Belange nicht berührt werden.

Freundliche Grüße
Im Auftrag

Dirk Peters

Stadt Kleve
Die Bürgermeisterin
Fachbereich Planen und Bauen
Abt. Stadtplanung
Minoritenplatz 1
Raum 3.06
47533 Kleve

Fon +49 - (0) 28 21 - 84-314
Fax +49 - (0) 28 21 - 84-414
dirk.peters@kleve.de
www.kleve.de

Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Erna-Scheffler-Straße 5 • 51103 Köln

Stadt Kleve
Die Bürgermeisterin
Fachbereich Planen und Bauen
Abt. Stadtplanung
Minoritenplatz 1
47533 Kleve

Stadtverwaltung KLEVE
08. Juni 2018

Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Region West
Erna-Scheffler-Straße 5
51103 Köln
www.deutschebahn.com

Anja Schütze
Telefon 0221 141-2586
Telefax 0221 141-2244
Anja.Schuetze@deutschebahn.com
Zeichen CS.R-W-L(A) TÖB-KÖL-18-29015

30.05.2018

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom 22.05.2018

Bebauungsplan Nr. 3-152-4 für den Bereich Hermannstraße in Rindern
hier: Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme:

Nach Prüfung der uns übermittelten Unterlagen bestehen unsererseits keine Anregungen oder Bedenken.

Bei möglichen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Deutsche Bahn AG

i.V. Strauß

i.A. Schütze

Deutsche Bahn AG
Sitz: Berlin
Registergericht:
Berlin-Charlottenburg
HRB: 50 000
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorstand:
Dr. Richard Lutz,
Vorsitzender

Alexander Doll
Berthold Huber
Prof. Dr. Sabina Jeschke
Ronald Pofalla
Martin Seiler

Unser Anspruch:

DB 2020+ Profitabler Qualitätsführer
Top-Arbeitgeber
Umwelt-Vorreiter

DAS HANDWERK
DIE WIRTSCHAFTSMACHT. VON NEBENAN.

Handwerkskammer Düsseldorf

Wirtschaftsförderung
Standortberatung

Ihr Zeichen
Unser Zeichen III-1/Mie/go
Ansprechpartner Klaus Miethke
Zimmer A 424
Telefon 0211 8795-323
Telefax 0211 879595-323
E-Mail klaus.miethke@hwk-duesseldorf.de

Datum 30. Mai 2018

Stadt Kleve
Fachbereich Planen und Bauen
Herrn Dirk Peters
Minoritenplatz 1
47533 Kleve

Stadtverwaltung KLEVE
08. Juni 2018
61

Bebauungsplan Nr. 3-152-4 für den Bereich Hermannstraße in Rindern
Hier: unsere Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Peters,

mit Ihrem Schreiben vom 22. Mai 2018 baten Sie uns um Stellungnahme zu der oben genannten Bauleitplanung.

Da wir die Belange des Handwerks durch die vorliegende Planung nicht betroffen sehen, beziehen wir zu dem vorliegenden Planentwurf insoweit Stellung, als wir keine Bedenken oder Anregungen vortragen.

Mit freundlichen Grüßen
HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF

Klaus Miethke

Standortberater
Bauleitplanung/Stadtentwicklung

LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, RBB
LVR-Fachbereich Kaufmännisches Immobilienmanagement, Haushalt, Gebäudeservice

LVR
Qualität für Menschen

Stadtverwaltung Kleve
Eingegangen
14. 06. 2018
FB 61

LVR · Dezernat 3 · 50663 Köln

Stadt Kleve
-z. Hd. Herrn Peters-
Minoritenplatz 1
47533 Kleve

Datum und Zeichen bitte stets angeben

07.06.2018

Herr Ludes
Tel 0221 809-4228
Fax 0221 8284-0264
Torsten.Ludes@lvr.de

Bebauungsplan Nr.1-327-0-Krohnestraße
Bebauungsplan Nr.2-251-1 –Emmericher Straße-
Bebauungsplan Nr.3-152-4-Herrmannstraße und
Bebauungsplan Nr.2326-0-Reeser Straße

Ihre E-Mail vom 22.05.2018

Sehr geehrter Herr Peters,

hiermit möchte ich Sie innerhalb meiner Stellungnahme darüber informieren, dass insgesamt keine Bedenken gegen die o. g. Maßnahmen bestehen.

Hinsichtlich der Reeser Straße (Bebauungsplan Nr.2326-0) begrüßt der LVR ausdrücklich die Aufstellung eines Bebauungsplanes und möchte Sie darüber informieren, dass die LVR-Klinik Bedburg- Hau innerhalb des bebauten Teiles der Reeser Straße 8 eine Außenstelle unterhält.

Ich bitte darum, dass bei der Umsetzung der Bebauungsplanung auf dem unbebauten Teil des vorgenannten Grundstückes für den LVR die Möglichkeit einer weiteren baulichen Nutzung -gegebenenfalls auch die Zwecke der sozialen Reha- berücksichtigt werden. Diesbezüglich stehe ich gerne für ein Gespräch zur Verfügung, um den Anforderungen des LVR in baulicher Hinsicht bereits in einem frühen Planungsstadium gerecht zu werden.

EMAS
Geprüftes Umweltmanagement
REG.NR. DE-162-00079

Mitglied im Erfolgsfaktor Familie

Wir freuen uns über Ihre Hinweise zur Verbesserung unserer Arbeit. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0221 809-2255 oder senden Sie uns eine E-Mail an Anregungen@lvr.de

30-3000-09.2016

Diese Stellungnahme gilt nicht für das Rheinische Amt für Denkmalpflege in Pulheim und für das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege in Bonn; es wird darum gebeten, deren Stellungnahmen gesondert einzuholen.
Ich bedanke mich vielmals für Ihre Bemühungen und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen
Die Direktorin des Landschaftsverbandes Rheinland
Im Auftrag

(Ludes)

Stadtverwaltung Goch, Postfach 10 05 51, 47565 Goch

Stadt Kleve
Fachbereich 61 | Planen und Bauen
Meike Rohwer
Landwehr 4 – 6
47533 Kleve

Stadtverwaltung Kleve
Eingegangen
25.06.2018
FB 61

Goch, 18.06.2018

Ihr Zeichen: Unser Zeichen: 61 14 04_3-152-4_20180618

Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Hier: Bebauungsplan Nr. 3-152-4

Sehr geehrte Frau Rohwer,

mit Schreiben vom 22.05.2018 baten Sie uns um Stellungnahme zum oben genannten Verfahren. Für die Beteiligung danken wir Ihnen.

Die Belange der Stadt Goch sind nicht berührt,
es bestehen keine Bedenken gegen die Planung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag:

Kauling

GOCH
miteinander Stadt®

Stadt Goch
Der Bürgermeister

Dienstgebäude:
Markt 2
47574 Goch

Raum:
3.29

Zustelladresse:
Postfach 10 05 51
47565 Goch

Torsten Kauling
Dipl.-Ing. Raumplanung
Stadtplanung und Bauordnung

Tel. +49 (0) 28 23 / 3 20 - 209
Fax +49 (0) 28 23 / 3 20 - 809
torsten.kauling@goch.de
www.goch.de

Konten der Stadtkasse:
Verbandssparkasse Goch
BLZ 322 500 50
Konto 101 139
IBAN DE 25 3225 0050 0000 1011 39
S.W.I.F.T. WELADED1GOC

Commerzbank Goch
BLZ 324 400 23
Konto 830 980 900
IBAN DE 44 3244 0023 0830 9809 00
S.W.I.F.T. COBADEFFXXX

Deutsche Bank Goch
BLZ 324 700 77
Konto 3 067 006
IBAN DE 42 3247 0077 0306 7006 00
S.W.I.F.T. DEUTDEDD324

Postgiroamt Köln
BLZ 370 100 50
Konto 19 940 504
IBAN DE 54 3701 0050 0019 9405 04
S.W.I.F.T. PBNKDEFF

Volksbank an der Niers
BLZ 320 613 84
Konto 28 029
IBAN DE 10 3206 1384 0000 0280 29
S.W.I.F.T GENODED1GDL

Bürgerservice:
Mo und Di 8:00 bis 16:30 Uhr
Donnerstags 8:00 bis 18:00 Uhr
Mi und Fr 8:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich an jedem 1. Samstag des Monats von 10:30 bis 12:30 Uhr