Inhaltsverzeichnis

zur Niederschrift über die öffentliche 19./X. Ratsperiode Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Kleve am Donnerstag, dem 25.01.2018, 17.00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses - Nr. 1.29

		<u>Seite</u>
1.	Bebauungsplan Nr. 7-325-0 für den Bereich Postdeich im Ortsteil Griethausen hier: Einleitung des Verfahrens und Beschluss der Offenlage - Drucksache Nr. 809 /X	3
2.	Bebauungsplan Nr. 1-315-0 für den Bereich Siegertstraße / Sackstraße / Triftstraße hier: Beschluss der erneuten Offenlage - Drucksache Nr. 810 /X	3
3.	Bebauungsplan 1-296-0 für den Bereich Lindenallee, Bresserbergstraße, Stadionstraße, Hellingsbüschchen hier: Beschluss der Teilung des Plangebietes und erneuter Beschluss der Offenlage - Drucksache Nr. 811 /X	3
4.	Bebauungsplan 4-295-0 für den Bereich Materborner Allee / Querallee im Ortsteil Materborn hier: Beschluss der Offenlage und Beschluss der Vergrößerung des Plangebiets - Drucksache Nr. 812 /X	3
5.	Satzung für eine Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 1-321-0 für den Bereich Tiergartenstraße hier: Satzungsbeschluss - Drucksache Nr. 813 /X	3
6.	Mitteilungen ./.	4
7.	Anfragen a) Bebauungsplan Nr. 1-324-0 für den Bereich Königsgarten / Stadtbadstraße b) eRadBahn – Rodungsarbeiten c) Bebauungsplan 2-213-0 für den Bereich Neerfeldstraße d) eRadBahn – Durchführung von Zählungen e) Umlegungsverfahren Reeser Straße f) Umgehungsstraße Kellen	4 4 4 4 5 5

Niederschrift

über die öffentliche 19./X. Ratsperiode Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Kleve am Donnerstag, dem 25.01.2018, 17.00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses - Nr. 1.29

Unter dem Vorsitz des Stadtverordneten Gebing, Wolfgang (CDU) sind anwesend die Stadtverordneten:

Cosar, Jörg	CDU
Gebing, Wolfgang	CDU
Ricken, Edmund	CDU
Verhoeven, Werner	CDU
Boskamp, Heinz	SPD
Duenbostell, Horst	SPD
Gietemann, Josef	SPD
Kumbrink, Michael	SPD

Hütz, Klaus-Werner

Meyer-Wilmes, Dr. Hedwig

Schnütgen, Wiltrud

Bündnis 90 / Die Grünen

Bündnis 90 / Die Grünen

Bündnis 90 / Die Grünen

Fuchs, Anne Offene Klever Goertz, Heinz Offene Klever

Rütter, Daniel FDP

Sachkundigen Bürger:

Janßen, PeterCDUKuypers, ErwinCDUMeyer, DietmarSPDter Meer, Hans-JürgenSPD

Nicht anwesend:

Evers, Gerd Bündnis 90 / Die Grünen

Linsen, Bastian CDU
Krebber, Hans-Heinrich FDP
Sanders, Norbert CDU
van Ackeren, Barend FDP

Von der Verwaltung sind anwesend:

Technischer Beigeordneter Rauer Technischer Angestellter Posdena Verwaltungsdirektor Keysers Verwaltungsrätin Rennecke Tariflich Beschäftigte Elbers Ausschussvorsitzender Gebing eröffnet die 19./X. des Bau- und Planungsausschusses und stellt die form- und fristgerechte Einladung fest.

Ergänzungswünsche zur Tagesordnung ergeben sich nicht.

1. Bebauungsplan Nr. 7-325-0 für den Bereich Postdeich im Ortsteil Griethausen

hier: Einleitung des Verfahrens und Beschluss der Offenlage

- Drucksache Nr. 809 /X. -

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt einstimmig, so wie in der Drucksache Nr. 809./X zu beschließen.

2. Bebauungsplan Nr. 1-315-0 für den Bereich Siegertstraße / Sackstraße / Triftstraße

hier: Beschluss der erneuten Offenlage

- Drucksache Nr. 810 /X. -

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt einstimmig, so wie in der Drucksache Nr. 810./X zu beschließen.

3. Bebauungsplan 1-296-0 für den Bereich Lindenallee, Bresserbergstraße, Stadionstraße, Hellingsbüschchen

hier: Beschluss der Teilung des Plangebietes und erneuter Beschluss der Offenlage - Drucksache Nr. 811 /X. -

StV. Gietemann erläutert, dass seine Fraktion noch Beratungsbedarf sehe und beantragt Fraktionsberatung.

4. Bebauungsplan 4-295-0 für den Bereich Materborner Allee / Querallee im Ortsteil Materborn

hier: Beschluss der Offenlage und Beschluss der Vergrößerung des Plangebiets - Drucksache Nr. 812 /X. -

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt einstimmig, so wie in der Drucksache Nr. 812./X zu beschließen.

5. Satzung für eine Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 1-321-0 für den Bereich Tiergartenstraße

hier: Satzungsbeschluss

- Drucksache Nr. 813 /X. -

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt einstimmig, bei einer Enthaltung, so wie in der Drucksache Nr. 813./X zu beschließen.

6. Mitteilungen

./.

7. Anfragen

a) Bebauungsplan Nr. 1-324-0 für den Bereich Königsgarten / Stadtbadstraße

StV. Dr. Meyer-Wilmes bittet die Verwaltung einen Übersichtsplan des Bereichs am Kermisdahlufer mit den vorhandenen Eigentümern (städtische / private Flächen) zur Verfügung zu stellen.

b) eRadBahn – Rodungsarbeiten

StV. Dr. Meyer-Wilmes moniert den Informationsweg der Verwaltung. Bisher habe die Politik noch keine genaue Angabe erhalten, wie viele Bäume tatsächlich gefällt werden müssen. Sie bittet den letzten Schritt der Information nicht zu vergessen.

Technischer Beigeordneter Rauer führt dazu aus, dass Rodungsarbeiten erforderlich sind. Die Rodungen erfolgen entlang der gewidmeten Bahnfläche, die als Natur auf Zeit betrachtet wird. Zudem sei eine konkrete Definition erforderlich, ab wann ein Baum kein Gehölz mehr ist. Der Teil, der keine "Natur auf Zeit" darstellt, erfährt anderweitig einen ökologischen Ausgleich.

Die artenschutz- und naturschutzrechtlichen Belange sind im Vorfeld abgearbeitet worden und das Verfahren wurde mit den Behörden (Kreisverwaltung und Bezirksregierung) abgeglichen. Das Vorhaben stellt ein nachhaltiges Klimaschutzprojekt dar, das alternative Verkehre akguiriert und klimaförderlich einzustufen ist.

Die Stadtverordneten werden kurzfristig noch vor dem nächsten Umwelt- und Verkehrsausschuss nähere Informationen zu den Fällarbeiten erhalten.

c) Bebauungsplan 2-213-0 für den Bereich Neerfeldstraße

StV. Verhoeven erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand, da der Bebauungsplan in der letzten Ratssitzung nicht beraten wurde.

Technischer Beigeordneter Rauer teilt mit, dass zu diesem Bebauungsplan eine Stellungnahme der Kreisverwaltung eingegangen sei. Es seien noch umfangreiche artenschutzrechtliche Nacharbeiten erforderlich. Die Beratung wird voraussichtlich in einem der nächsten Bau- und Planungsausschüssen erfolgen können.

d) e RadBahn – Durchführung von Zählungen

StV. Goertz erkundigt sich, wer die Zählung der zu fällenden Bäume für den Bau der eRadBahn vorgenommen habe.

Technischer Beigeordneter Rauer teilt mit, dass die Verwaltung ein externes Büro beauftragt habe, die Zählungen durchgeführt habe und den vorhandenen Bestand klassifiziert hat. Die Klassifizierung sei ausschlaggebend. Zudem sei bereits heute ein Schreiben an die Stadtverordneten zu dieser Thematik versandt worden.

- e) Umlegungsverfahren Reeser Straße
- StV. Gietemann schlägt vor, ein Seminar zur Information von Umlegungsverfahren als Planungsinstrument zu organisieren.
- f) Umgehungsstraße Kellen
- StV. Cosar erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand.

Technischer Beigeordneter Rauer teilt mit, dass zur Zeit keine neuen Erkenntnisse vorliegen und zunächst das Jahresgespräch mit dem Landesbetrieb Straßen NRW abgewartet werden müsse.

Ende der Sitzung: 17.51 Uhr

(Gebing) Vorsitzender (Elbers) Schriftführerin