



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Per elektronischer Post
Stadt Kleve
Die Bürgermeisterin
Postfach 1955
47517 Kleve

mailto: sylvia.robinson@kleve.de

Datum: 08.10.2018

Seite 1 von 3

Aktenzeichen:
53.01.04.04-23-413 - 415/2018
bei Antwort bitte angeben

Herr von itter
Zimmer: 251
Telefon:
0211 475-2858
Telefax:
0211 475-2790
Wolfgang.vonitter@
brd.nrw.de

BPL Nr. 1-329-0 für den Bereich Königsallee/Merowinger Straße

BPL Nr. 4-213-1 für den Bereich Kapellenstraße im Ortsteil Materborn

BPL Nr. 5-026-1 für den Bereich Kattenwald im Ortsteil Reichswalde

Ihre E-Mail/Schreiben vom 17.09.2018, Az: 61.1/Ro

Im Rahmen des o.g. Verfahrens haben Sie mich beteiligt und um Stellungnahme gebeten.

Hinsichtlich der Belange des Verkehrs (Dez. 25) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange des Luftverkehrs (Dez. 26) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange der ländlichen Entwicklung und Bodenordnung (Dez. 33) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange der Denkmalangelegenheiten (Dez. 35.4) ergeht folgende Stellungnahme:

Gegen die Aufstellung der drei Bebauungspläne der Stadt Kleve bestehen aus meiner Sicht keine Bedenken, da sich im Planungsgebiet meines Wissens keine Bau- oder Bodendenkmäler befinden, die im Eigentum oder Nutzungsrecht des Landes oder Bundes stehen.

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Cecilienallee 2,
40474 Düsseldorf
Telefon: 0211 475-0
Telefax: 0211 475-2671
poststelle@brd.nrw.de
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
DB bis Düsseldorf Hbf
U-Bahn Linien U78, U79
Haltestelle:
Victoriaplatz/Klevert Straße



Zur Wahrung sämtlicher denkmalrechtlicher Belange empfehle ich -falls nicht bereits geschehen- die Beteiligung des LVR -Amt für Denkmalpflege im Rheinland-, Pulheim und des LVR -Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland-, Bonn, sowie die zuständige kommunale Untere Denkmalbehörde zu beteiligen.

Hinsichtlich der Belange des Landschafts- und Naturschutzes (Dez. 51) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange der Abfallwirtschaft (Dez. 52) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange des Immissionsschutzes (Dez. 53) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange des Gewässerschutzes (Dez. 54) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Ansprechpartner:

- Belange der Denkmalangelegenheiten (Dez. 35.4)
Frau Dr. Borgmann, Tel. 0211/475-1334, E-Mail: barbara.borgmann@brd.nrw.de

Hinweis:

Diese Stellungnahme erfolgt im Zuge der Beteiligung der Bezirksregierung Düsseldorf als Träger öffentlicher Belange.

Insofern wurden lediglich diejenigen Fachdezernate beteiligt, denen diese Funktion im vorliegenden Verfahren obliegt. Andere Dezernate/Sachgebiete haben die von Ihnen vorgelegten Unterlagen daher nicht geprüft.

Dies kann dazu führen, dass von mir z.B. in späteren Genehmigungs- oder Antragsverfahren auch (Rechts-)Verstöße geltend gemacht werden können, die in diesem Schreiben keine Erwähnung finden.

Bitte beachten Sie die Anforderungen an die Form der TÖB-Beteiligung:

<http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/TOEB/TOEB.html>



und

Seite 3 von 3

http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/PDF/Koordinierung_von_TOEB_Stellungnahmen.pdf

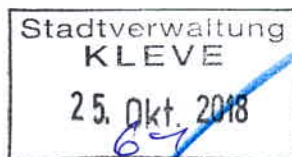
Im Auftrag

gez.

Wolfgang von Itter

Kreisverwaltung Kleve • Postfach 15 52 • 47515 Kleve

Stadt Kleve
Die Bürgermeisterin
Minoritenplatz 1
47533 Kleve



(Bitte stets angeben) →

Fachbereich: Technik
Abteilung: Bauen und Umwelt - Verwaltung
Dienstgebäude: Nassauerallee 15 - 23, Kleve
Telefax: 02821-85-700
Ansprechpartner/in: Frau Gall
Zimmer-Nr.: E.240
Durchwahl: 02821 85-356
Zeichen: 6.1 - 61 26 01 / 09-
Datum: 22.10.2018

Kommunale Bauleitplanung der Stadt Kleve;
Bebauungsplan Kleve Nr. 4-213-1 - Kapellenstraße im OT Materborn

Bericht vom 17.09.2018, Az.: 61.1/Pe

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur o.g. Planung werden von mir folgende Stellungnahmen vorgetragen.

Als Untere Naturschutzbehörde bzgl. des Artenschutzes:

Die Artenschutzprüfung der Stufe 1 zur Aufstellung des Bebauungsplanes 4-213-1 hat als Ergebnis, dass ein Vorkommen von planungsrelevanten Fledermaus- und Vogelarten im bestehenden Gebäude nicht ausgeschlossen werden kann.

Da das bestehende Gebäude auf dem Grundstück Kleve, Gemarkung Materborn, Flur 21, Flurstück 196 abgerissen werden soll, sind die Auswirkungen des Abrisses auf die planungsrelevanten Arten vorher in einer Artenschutzprüfung der Stufe II zu untersuchen. Entsprechende CEF-Maßnahmen sind ggf. zu benennen.

Da die Belange des Artenschutzes nicht abschließend geprüft wurden, ist eine abschließende Stellungnahme nicht möglich. Die notwendige Artenschutzprüfung der Stufe II ist im weiteren Verfahren (Abrissantrag etc.) zur Beurteilung vorzulegen.

Als Untere Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde:

Für das Grundstück bestehen keine Eintragungen im Altlastenkataster, auch liegen keine sonstigen Hinweise auf mögliche Verunreinigungen vor.

Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass Teile des Grundstücks von einem größeren - scheinbar gewerblich genutzten - Gebäude eingenommen wurden. Es ließ sich hierbei nicht ermitteln,

Lieferanschrift
Kreisverwaltung Kleve
Nassauerallee 15 - 23
47533 Kleve

Sprechzeiten
montags bis donnerstags
von 09:00 bis 16:00 Uhr
freitags von 09:00 bis 12:00 Uhr

Sparkasse Rhein-Maas
IBAN: DE04 3245 0000 0005 0016 98
BIC: WELADED1KLE

Sparkasse Krefeld
IBAN: DE51 3205 0000 0323 1121 44
BIC: SPKRDE33

Postbank Köln
IBAN: DE32 3701 0050 0027 9175 01
BIC: PBNKDEFF

welche Art von Gewerbe hier ansässig war, bzw. ist und ob sich hieraus eventuelle ein Altlastenverdacht ergibt.

Es wäre daher zuvor anhand der Bauakten zu bestimmen, welche Vornutzung bestanden hat. Die Untere Bodenschutzbehörde steht hier für Rückfragen zu Verfügung. Ansprechpartner ist Herr Herda (Tel. 02821 / 85 – 434).

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Bonnien



Stellungnahme zur Offenlage und Behördenbeteiligung Bebauungsplan Nr. 4-213-1 für den Bereich Kapellenstraße im Ortsteil Materborn

michael.burbach

An:

Dirk.Peters

17.09.2018 09:49

Kopie:

rz_ndrh_liegenschaften

Details verbergen

Von: <michael.burbach@westnetz.de>

An: <Dirk.Peters@kleve.de>

Kopie: <rz_ndrh_liegenschaften@westnetz.de>

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Peters,

wir arbeiten als Netzbetreiber im Bereich > 10 kV bis <= 110 kV und Nachrichtentechnik im Namen und für Rechnung der innogy Netze Deutschland GmbH als Eigentümerin der Anlagen und bedanken uns für die Beteiligung am Verfahren.

Diese Stellungnahme ergeht gleichzeitig im Auftrag für die innogy Netze Deutschland GmbH als Eigentümerin der Anlagen.

Bezug nehmend auf das obige Verfahren, teilen wir Ihnen mit, dass keine Anlagen der innogy Netze Deutschland GmbH betroffen sind.

Gegen das o. g. Verfahren bestehen seitens der innogy Netze Deutschland GmbH keine Bedenken.

Für die weitere Beteiligung am Verfahren steht Ihnen das Team Liegenschaften aus dem Adressblock zur Verfügung.

Freundliche Grüße

i. A. Michael Burbach

Westnetz GmbH

Regionales Produktmanagement & Netztechnik Mitte

Regionalzentrum Niederrhein

Netzplanung (R-DRW-D-DP-A)

Liegenschaften / Recht

Reeser Landstraße 41, 46483 Wesel

T intern 786-2672

T extern +49 281 201-2672

F +49 281 201 2919

mailto: RZ_NDRH_LIEGENSCHAFTEN@westnetz.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Joachim Schneider

Geschäftsführung: Dr. Jürgen Gröner, Dr. Stefan Küppers, Dr. Achim Schröder, Jürgen Wefers

Sitz der Gesellschaft: Dortmund

Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund

Handelsregister-Nr. HR B 25719

USt.-IdNr. DE 8137 98 535

*

Bitte prüfen Sie vor dem Ausdrucken dieser E-Mail, ob dies wirklich nötig ist. Umweltschutz geht uns alle an.
Save Paper - Think before you print!



AW: Behördenbeteiligung
Deichschau-Rindern@t-online.de
An:

Dirk.Peters@kleve.de
18.09.2018 13:38

Details verbergen

Von: "Deichschau-Rindern@t-online.de" <Deichschau-Rindern@t-online.de>

An: "Dirk.Peters@kleve.de" <Dirk.Peters@kleve.de>

Bitte Antwort an "Deichschau-Rindern@t-online.de" <Deichschau-Rindern@t-online.de>

Guten Tag,

die Planbereiche liegen nicht im Gebiet der Deichschau Rindern.

Freundliche Grüße

J. Vervoorst / Rechner
- Deichschau Rindern -

-----Original-Nachricht-----

Betreff: Behördenbeteiligung

Datum: 2018-09-17T09:09:23+0200

Von: "Dirk.Peters@kleve.de" <Dirk.Peters@kleve.de>

An: "angela.kunze@blb.nrw.de" <angela.kunze@blb.nrw.de>, "bauleitplanungen@brd.nrw.de" <bauleitplanungen@brd.nrw.de>, "nordendorf@bistum-muenster.de" <nordendorf@bistum-muenster.de>, "BAIUDBwTOEB@bundeswehr.org" <BAIUDBwTOEB@bundeswehr.org>, "VA-TOEB.Dortmund@bundesimmobilien.de" <VA-TOEB.Dortmund@bundesimmobilien.de>, "deichgraef@deichschau-dueffelt.de" <deichgraef@deichschau-dueffelt.de>, "rechner@deichschau-dueffelt.de" <rechner@deichschau-dueffelt.de>, "Deichschau-Rindern@t-online.de" <Deichschau-Rindern@t-online.de>, "d-verbandkle@web.de" <d-verbandkle@web.de>, "info@dvxk.de" <info@dvxk.de>, "dbsimm-kln-baurecht@deutschebahn.com" <dbsimm-kln-baurecht@deutschebahn.com>, "Pti-duisburg-pb-L-3@telekom.de" <Pti-duisburg-pb-L-3@telekom.de>, "WilleM@eba.bund.de" <WilleM@eba.bund.de>, "Knoor@euregio.org" <Knoor@euregio.org>, "gemeente@bergendal.nl" <gemeente@bergendal.nl>, "dieter.henseler@bedburg-hau.de" <dieter.henseler@bedburg-hau.de>, "karsten.menke@bedburg-hau.de" <karsten.menke@bedburg-hau.de>, "andreas.hermsen@kranenburg.de" <andreas.hermsen@kranenburg.de>, "poststelle@gd.nrw.de" <poststelle@gd.nrw.de>, "claudia.schulte-urlitzki@hwk-duesseldorf.de" <claudia.schulte-urlitzki@hwk-duesseldorf.de>, "schulfonds@erzbistum-koeln.de" <schulfonds@erzbistum-koeln.de>, "planung@kreis-kleve.de" <planung@kreis-kleve.de>, "zirwes@kh-kleve.de" <zirwes@kh-kleve.de>, "info@lb-naturschutz-nrw.de" <info@lb-naturschutz-nrw.de>, "bodendenkmalpflege@lvr.de" <bodendenkmalpflege@lvr.de>, "andreas.stuermer@lvr.de" <andreas.stuermer@lvr.de>, "franz-josef.koenigs-commandeur@lvr.de" <franz-josef.koenigs-commandeur@lvr.de>, "torsten.ludes@lvr.de" <torsten.ludes@lvr.de>, "ZV.Postdienst@lvr.de" <ZV.Postdienst@lvr.de>, "sextro@niederrhein.ihk.de" <sextro@niederrhein.ihk.de>, "info@niag-online.de" <info@niag-online.de>, "Stephanie.vanBetteray@LWK.NRW.DE" <Stephanie.vanBetteray@LWK.NRW.DE>, "niederrhein@wald-und-holz.nrw.de" <niederrhein@wald-und-holz.nrw.de>, "regionalplanung@stadt-emmerich.de" <regionalplanung@stadt-emmerich.de>, "torsten.kauling@goch.de" <torsten.kauling@goch.de>, "stadtplanungsamt@goch.de" <stadtplanungsamt@goch.de>, "bauleitplanung@kalkar.de" <bauleitplanung@kalkar.de>, "ralf.ketz@stadtwerke-kleve.de" <ralf.ketz@stadtwerke-kleve.de>, "plan3.as-wes@strassen.nrw.de" <plan3.as-wes@strassen.nrw.de>, "Leitungsauskunft@thyssengas.com" <Leitungsauskunft@thyssengas.com>, "martin.verhoeven@kleve.de"

<martin.verhoeven@kleve.de>, "astrid.lichomski-schirmer@ekir.de" <astrid.lichomski-schirmer@ekir.de>, "wsa-duisburg-rhein@wsv.bund.de" <wsa-duisburg-rhein@wsv.bund.de>, "RZ_NDRH_LIEGENSCHAFTEN@westnetz.de" <RZ_NDRH_LIEGENSCHAFTEN@westnetz.de>

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Stadt Kleve hat beschlossen, die folgenden Bauleitplanverfahren einzuleiten bzw. fortzuführen:

Bebauungsplan Nr. 1-329-0 für den Bereich Königsallee/Merowinger Straße
Bebauungsplan Nr. 4-213-1 für den Bereich Kapellenstraße im Ortsteil Materborn
Bebauungsplan Nr. 5-026-1 für den Bereich Kattenwald im Ortsteil Reichswalde

hier: Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

In diesem Schreiben finden Sie einen Weblink, der Sie zu der Ausfertigung des Bebauungsplanentwurfs, der Begründung, des Umweltberichts sowie der dazugehörigen Gutachten bringen wird.

Link: <https://www.kleve.de/de/inhalt/bauen-und-wohnen/>

Ihnen wird hiermit gemäß § 4 Absatz 2 BauGB die Gelegenheit gegeben, eine Stellungnahme zu dem im Internet hinterlegten Planentwurf inklusive Begründung abzugeben.

Bitte beachten Sie dazu folgende Frist:

Bebauungsplan Nr. 1-329-0, 4-213-1 und 5-026-1 bis zum 26.10.2018

Sollte ich keine Mitteilung erhalten gehe ich davon aus, dass von Ihnen wahrzunehmende öffentliche Belange nicht berührt werden.

Freundliche Grüße
Im Auftrag

Dirk Peters

Stadt Kleve
Die Bürgermeisterin
Fachbereich Planen und Bauen
Abt. Stadtplanung
Minoritenplatz 1
Raum 3.06
47533 Kleve

Fon +49 - (0) 28 21 - 84-314
Fax +49 - (0) 28 21 - 84-414
dirk.peters@kleve.de
www.kleve.de



Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, Erna-Scheffler-Str. 5, 51103 Köln

Stadt Kleve
Die Bürgermeisterin
Fachbereich Planen und Bauen
Herr Peters
Minoritenplatz 1
47533 Kleve



Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Region West
Kompetenzteam Baurecht
Erna-Scheffler-Straße 5
51103 Köln
www.deutschebahn.com

Karl-Heinz Sandkühler
Telefon 0221-141 - 3797
Telefax 0221-141 - 2244
karl-heinz.sandkuehler@deutschebahn.com
Zeichen CS.R-W-L(A) TÖB-KÖL-18-37683

18.09.2018

Ihr Zeichen: ohne

Ihre Nachricht vom 17.09.2018

Bebauungsplan Nr. 4-213-1 für den Bereich Kapellenstraße im Ortsteil Materborn

Sehr geehrter Herr Peters,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme:

Nach Prüfung der uns übermittelten Unterlagen bestehen unsererseits keine Anregungen oder Bedenken.

Bei möglichen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

i. V.

Dennis Trobisch

i. A.

Karl-Heinz Sandkühler

Deutsche Bahn AG
Sitz: Berlin
Registergericht:
Berlin-Charlottenburg
HRB: 50 000
USt-IdNr.: DE.811569869

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Michael Odenwald

Vorstand:
Dr. Richard Lutz,
Vorsitzender

Alexander Doll
Berthold Huber
Prof. Dr. Sabina Jeschke
Ronald Pofalla
Martin Seiler

Unser Anspruch:



Profitabler Qualitätsführer
Top-Arbeitgeber
Umwelt-Vorreiter

Bischöfliches Generalvikariat | 48135 Münster

Stadt Kleve
Die Bürgermeisterin
Fachbereich Planen und Bauen
Minoritenplatz 1
47533 Kleve

Hauptabteilung Verwaltung

Abteilung Kirchengemeinden
Hörsterplatz 2
48147 Münster

Fon +49251495507

Fax 0251 495-6117

nordendorf@bistum-muenster.de
www.bistum-muenster.de

Ansprechpartner
Franz Nordendorf

Angabe für die Bearbeitung erforderlich:

05154036 TÖB

Bebauungspläne von 2018

17.09.2018

**Bebauungsplan Nr. 4-213-1 für den Bereich Kapellenstraße im Ortsteil Materborn
hier: Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
hier: Stellungnahme zur o. g. Bauleitplanung
Ihr Schreiben vom 17.09.2018**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der gegebenen Zuständigkeit haben wir weder Bedenken noch Anregungen vorzubringen. Im Planbereich sind von uns keine Planungen und keine sonstigen Maßnahmen eingeleitet oder beabsichtigt, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes bedeutsam sein können.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag
gez. Franz Nordendorf



**Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und
Dienstleistungen der Bundeswehr**

Infra I 3 – 45-60-00 / K-III-1990-18

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen
der Bundeswehr • Postfach 29 63 • 53019 Bonn

Stadt Kleve
Planen und Bauen
Landwehr 4-6
47533 Kleve



Infrastruktur
Wir. Dienen. Deutschland.

Fontainengraben 200, 53123 Bonn
Postfach 29 63, 53019 Bonn
Telefon: +49 (0)228 5504 - 5293
Telefax: +49 (0)228 5504 - 5763
Bw: 3402 - 5293
BAIUDBwTOEB@bundeswehr.org

Aktenzeichen
Infra I 3 – 45-60-00 / K-III-1990-18

Bearbeiter/-in
Herr Laute

Bonn,
19. September 2018

BETREFF **BBP - Bebauungsplan „Bebauungsplan Nr. 4-213-1, Bereich Kapellenstraße im Ortsteil Materborn“;**

hier: Stellungnahme der Bundeswehr

BEZUG. Ihr Schreiben vom 17. September 2018

Ihr Zeichen:

Sehr geehrte Damen und Herren,

im o. g. Verfahren gibt die Bundeswehr bei gleichbleibender Sach- und Rechtslage folgende Stellungnahme ab:

Gegen die im Betreff genannte Maßnahme hat die Bundeswehr keine Bedenken bzw. keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Laute



BPL 4-213-1 Kapellenstraße Matterborn
Ludger.Igel
An:
dirk.peters
19.09.2018 13:10
Details verbergen
Von: <Ludger.Igel@strassen.nrw.de>
An: <dirk.peters@kleve.de>

Sehr geehrte Damen und Herren,
die Belange der von hier betreuten Straßen werden durch Ihre Planung nicht negativ berührt. Anregungen oder Bedenken werden nicht vorgetragen.
Gegenüber der Straßenbauverwaltung können weder jetzt noch zukünftig aus dieser Planung Ansprüche auf aktiven und/oder passiven Lärmschutz oder ggfls. erforderlich werdende Maßnahmen bzgl. der Schadstoffausbreitung geltend gemacht werden. Für Hochbauten weise ich auf das Problem der Lärm-Reflexion hin.

Meine Beteiligung im weiteren Verfahren ist nicht notwendig.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Ludger Igel

Landesbetrieb Straßenbau.NRW.
Regionalniederlassung Niederrhein
Außenstelle Wesel
Abteilung 4 Planungen Dritter

fon: 0281/108-327

fax: 0281/108-255

e-mail: ludger.igel@strassen.nrw.de

Handwerkskammer Düsseldorf

Wirtschaftsförderung Standortberatung

Ihr Zeichen	
Unser Zeichen	III-1/Mie/go
Ansprechpartner	Klaus Miethke
Zimmer	A 424
Telefon	0211 8795-323
Telefax	0211 879595-323
E-Mail	klaus.miethke@hwk- duesseldorf.de
Datum	20. September 2018

Stadt Kleve
Fachbereich Planen und Bauen
Herrn Dirk Peters
Minoritenplatz 1
47533 Kleve

**Bebauungsplan Nr. 4-213-1 für den Bereich Kapellenstraße im Ortsteil Materborn
hier: unsere Stellungnahme zur Beteiligung und Offenlage gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit
§ 3 Absatz 2 BauGB**

Sehr geehrter Herr Peters,

mit Ihrem Schreiben vom 17. September 2018 baten Sie uns um Stellungnahme zur oben genannten Bauleitplanung.

Da wir die Belange des Handwerks durch die vorliegende Planung nicht betroffen sehen, beziehen wir zum vorliegenden Planentwurf insoweit Stellung, als wir keine Bedenken oder Anregungen vortragen.

Mit freundlichen Grüßen
HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF

Klaus Miethke

Standortberater
Bauleitplanung/Stadtentwicklung



AW: Behördenbeteiligung
Schulfonds
An:
Dirk.Peters
24.09.2018 09:30
Details verbergen
Von: <Schulfonds@Erzbistum-Koeln.de>
An: <Dirk.Peters@kleve.de>

Sehr geehrter Herr Peters!

Die Interessen des Erzbischöflichen Schulfonds Köln sind von den genannten B-Plänen nicht betroffen!

Mit freundlichen Grüßen

Erzbischöflicher Schulfonds Köln

Anstalt des öffentlichen Rechts

Müller

Geschäftsführer

50606 Köln
Tel: 0221/ 1642-2277
Fax: -2288

Von: Dirk.Peters@kleve.de <Dirk.Peters@kleve.de>

Gesendet: Montag, 17. September 2018 09:09

An: angela.kunze@blb.nrw.de; bauleitplanungen@brd.nrw.de; nordendorf@bistum-muenster.de; BAIUDBwTOEB@bundeswehr.org; VA-TOEB.Dortmund@bundesimmobilien.de; deichgraef@deichschau-dueffelt.de; rechner@deichschau-dueffelt.de; Deichschau-Rindern@t-online.de; d-verbandkle@web.de; info@dvxk.de; dbsimm-kl-n-baurecht@deutschebahn.com; Pti-duisburg-pb-L-3@telekom.de; WilleM@eba.bund.de; Knoop@euregio.org; gemeente@bergendal.nl; dieter.henseler@bedburg-hau.de; karsten.menke@bedburg-hau.de; andreas.hermsen@kranenburg.de; poststelle@gd.nrw.de; claudia.schulte-urlitzki@hwk-duesseldorf.de; Schulfonds <Schulfonds@Erzbistum-Koeln.de>; planung@kreis-kleve.de; zirwes@kh-kleve.de; info@lb-naturschutz-nrw.de; bodendenkmalpflege@lvr.de; andreas.stuermer@lvr.de; franz-josef.koenigs-commandeur@lvr.de; torsten.ludes@lvr.de; ZV.Postdienst@lvr.de; sextro@niederrhein.ihk.de; info@niag-online.de; Stephanie.vanBetteray@LWK.NRW.DE; niederrhein@wald-und-holz.nrw.de; regionalplanung@stadt-emmerich.de; torsten.kauling@goch.de; stadtplanungsamt@goch.de; bauleitplanung@kalkar.de; ralf.ketz@stadtwerke-kleve.de; plan3.as-wes@strassen.nrw.de; Leitungsauskunft@thyssengas.com; martin.verhoeven@kleve.de; astrid.lichomski-schirmer@ekir.de; wsa-duisburg-rhein@wsv.bund.de; RZ_NDRH_LIEGENSCHAFTEN@westnetz.de

Betreff: Behördenbeteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Stadt Kleve hat beschlossen, die folgenden Bauleitplanverfahren einzuleiten bzw. fortzuführen:

Bebauungsplan Nr. 1-329-0 für den Bereich Königsallee/Merowinger Straße

Bebauungsplan Nr. 4-213-1 für den Bereich Kapellenstraße im Ortsteil Materborn

Bebauungsplan Nr. 5-026-1 für den Bereich Kattenwald im Ortsteil Reichswalde

hier: Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

In diesem Schreiben finden Sie einen Weblink, der Sie zu der Ausfertigung des Bebauungsplanentwurfs, der Begründung, des Umweltberichts sowie der dazugehörigen Gutachten bringen wird.

Link: <https://www.kleve.de/de/inhalt/bauen-und-wohnen/>

Ihnen wird hiermit gemäß § 4 Absatz 2 BauGB die Gelegenheit gegeben, eine Stellungnahme zu dem im Internet hinterlegten Planentwurf inklusive Begründung abzugeben.

Bitte beachten Sie dazu folgende Frist:

Bebauungsplan Nr. 1-329-0, 4-213-1 und 5-026-1 bis zum 26.10.2018

Sollte ich keine Mitteilung erhalten gehe ich davon aus, dass von Ihnen wahrzunehmende öffentliche Belange nicht berührt werden.

Freundliche Grüße
Im Auftrag

Dirk Peters

Stadt Kleve
Die Bürgermeisterin
Fachbereich Planen und Bauen

Abt. Stadtplanung

Minoritenplatz 1
Raum 3.06
47533 Kleve

Fon +49 - (0) 28 21 - 84-314
Fax +49 - (0) 28 21 - 84-414
dirk.peters@kleve.de
www.kleve.de



Niederrheinische Industrie- und Handelskammer
Duisburg · Wesel · Kleve zu Duisburg

Niederrheinische IHK | Postfach 10 15 08 | 47015 Duisburg

Stadt Kleve
Fachbereich Planen und Bauen
Minoritenplatz 1

47533 Kleve



Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom: 17.09.2018

Ihr Ansprechpartner: Marc Sextro
E-Mail: sextro@niederrhein.ihk.de

Telefon: 0203 2821 - 221
Telefax: 0203 285349 - 221
Unser Zeichen: II.4/MSe

Datum: 24.09.2018

**Bebauungsplan Nr. 4-213-1 für den Bereich Kapellenweg im Ortsteil Materborn
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2
BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit E-Mail vom 17.09.2018 baten Sie uns um Stellungnahme zum o.g. Planverfahren.

Mit der Bauleitplanung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines Mehrfamilienhauses geschaffen werden. Zu diesem Zweck wird eine entsprechend große überbaubare Fläche im Bebauungsplan festgesetzt.

Gegen die Planung bestehen seitens der IHK keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Die Geschäftsführung
Im Auftrag

Marc Sextro

Thyssengas GmbH, Postfach 10 40 42, 44040 Dortmund

Stadt Kleve
Fachbereich Planen und Bauen
Minoritenplatz 1
47533 Kleve



**Liegenschaften und
Geoinformation/ Dokumentation**

Ihre Zeichen	Herr Peters
Ihre Nachricht	17.09.2018
Unsere Zeichen	N-L-D/An 2018-TÖB-1085
Name	Herr Anke
Telefon	+49 231 91291-6431
Telefax	+49 231 91291-2266
E-Mail	Leitungsauskunft @thyssengas.com

Dortmund, 24. September 2018

Bebauungsplan Nr. 1-329-0 für den Bereich Königsallee/Merowinger Straße
Bebauungsplan Nr. 4-213-1 für den Bereich Kapellenstraße im Ortsteil
Materborn
Bebauungsplan Nr. 5-026-1 für den Bereich Kattenwald im Ortsteil Reichs-
walde

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 17.09.2018 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- Durch die o. g. Maßnahmen werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- Neuerlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

Bitte beachten Sie unsere neue Anschrift:
Thyssengas GmbH, Emil-Moog-Platz 13, 44137 Dortmund

Freundliche Grüße

Thyssengas GmbH

i. V. Radtke
i. V. Radtke

i. V. Anke
i. V. Anke

Thyssengas GmbH

Emil-Moog-Platz 13
44137 Dortmund

T +49 231 91291-0
F +49 231 91291-2012
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung:
Dr. Thomas Gößmann
(Vorsitzender),
Jörg Kamphaus

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HRB 21273

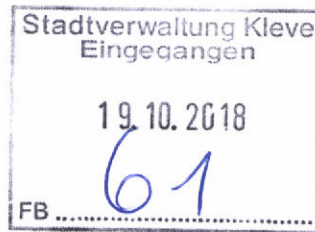
Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BLZ 360 400 39
Kto.-Nr. 140 290 800
IBAN:
DE64 3604 0039 0140 2908 00
BIC: COBADEFF360

USt.-IdNr. DE 119497635



Regionalforstamt Niederrhein
Moltkestraße 8, 46483 Wesel

Stadt Kleve
Fachbereich Planen und Bauen
Minoritenplatz 1
47533 Kleve



17.10.2018
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-10.24-213-1 Kä
bei Antwort bitte angeben

Herr Stefan
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0281 33832-34
Telefax 0281 33832-85

falk.stefan@wald-und-
holz.nrw.de

**Forstbehördliche Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 4-213-1 für
den Bereich Kapellenstraße im Ortsteil Materborn**

Ihre E-Mail vom 17.09.2018
Ihr Zeichen: --

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den o.g. Bebauungsplan bestehen aus forstbehördlicher Sicht keine
Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Stefan



Bankverbindung
HELABA
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Niederrhein
Moltkestraße 8
46483 Wesel
Telefon 0281 33832-0
Telefax 0281 33832-85
niederrhein@wald-und-
holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de