

Neugestaltung Umfeld Stadthalle

Alternativplanung im Bereich Lohstätte

Kernpunkte aus dem IHK für das Stadthallenumfeld

- Zielsetzung: die Stadt ans Wasser bringen
- Herausführen der Stadthalle aus der derzeitigen Randlage
- Belebung der Außenbereiche, Gastronomie
- Reduzierung der heutigen Übererschließung über drei Straßen
- Ökologische Aufwertung des Kermisdahls und Verbesserung der Fußwegführung am Ufer
- Neuordnung des Parkraums und neue Begrünung, dadurch verbessertes und großzügigeres Erscheinungsbild

Einteilung in 7 Bauabschnitte

Geschätzte Baukosten:

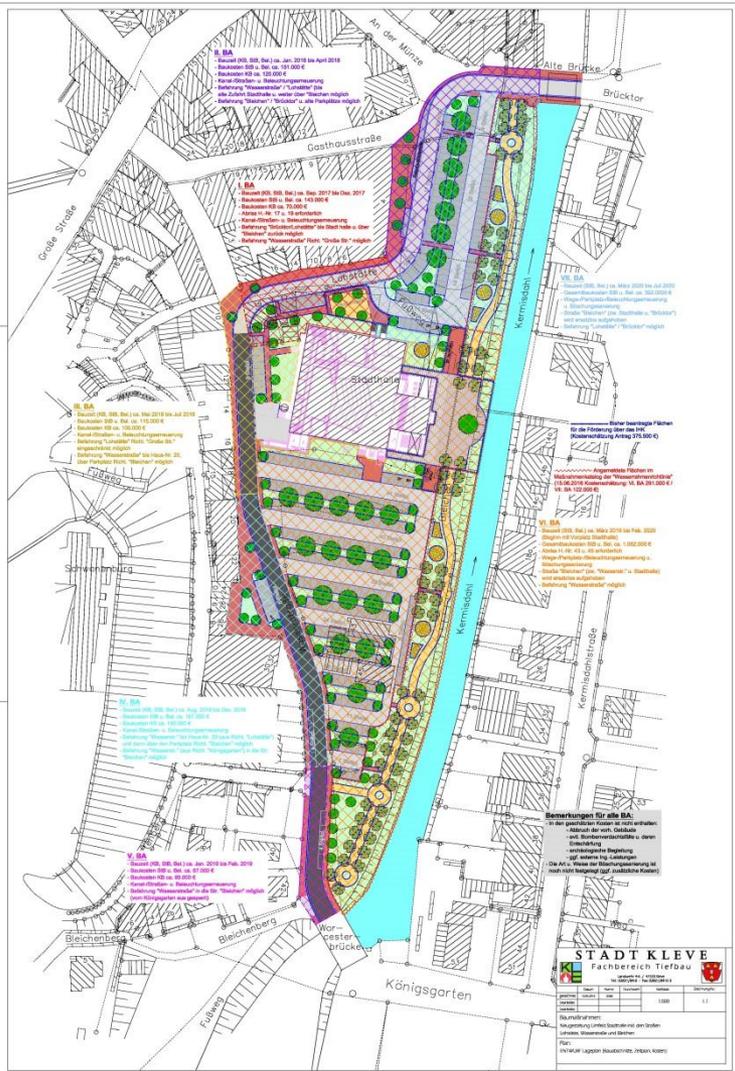
- Straßenbau (inkl. Beleuchtung) 2,117 Mio. €
- Kanalbau 0,575 Mio. €

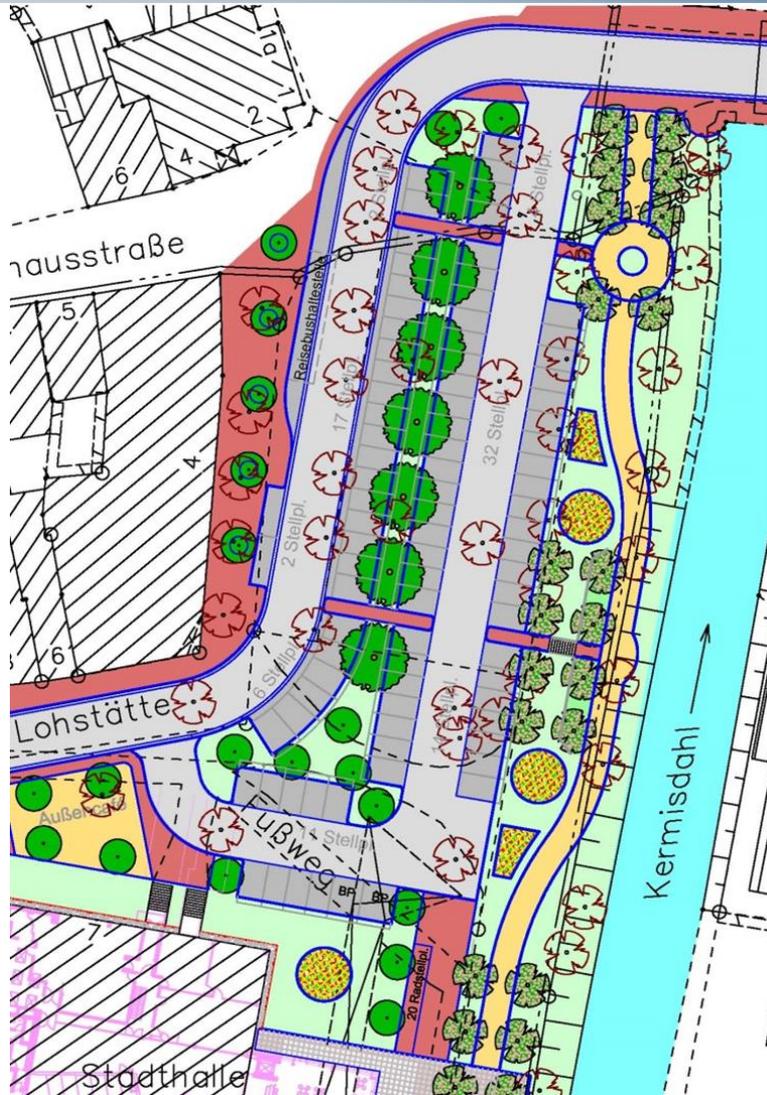
Co-Finanzierung mit Fördermittel zum „Integrierten Handlungskonzept“ sowie über die „Wasser-rahmenrichtlinie“

Abriss der vorh. städtischen Gebäude „Lohstätte“ Nr. 17 u. 19

Geplante Bauzeit

ca. September 2017 bis Juli 2020 (34 Monate)





Bisheriger Entwurf Bereich Lohstätte

Zielsetzung:
Optimierung der Parkplatzsituation

Gesamtanzahl: 48 Bäume

Erhalt: 0 Bäume

Fällung: 48 Bäume

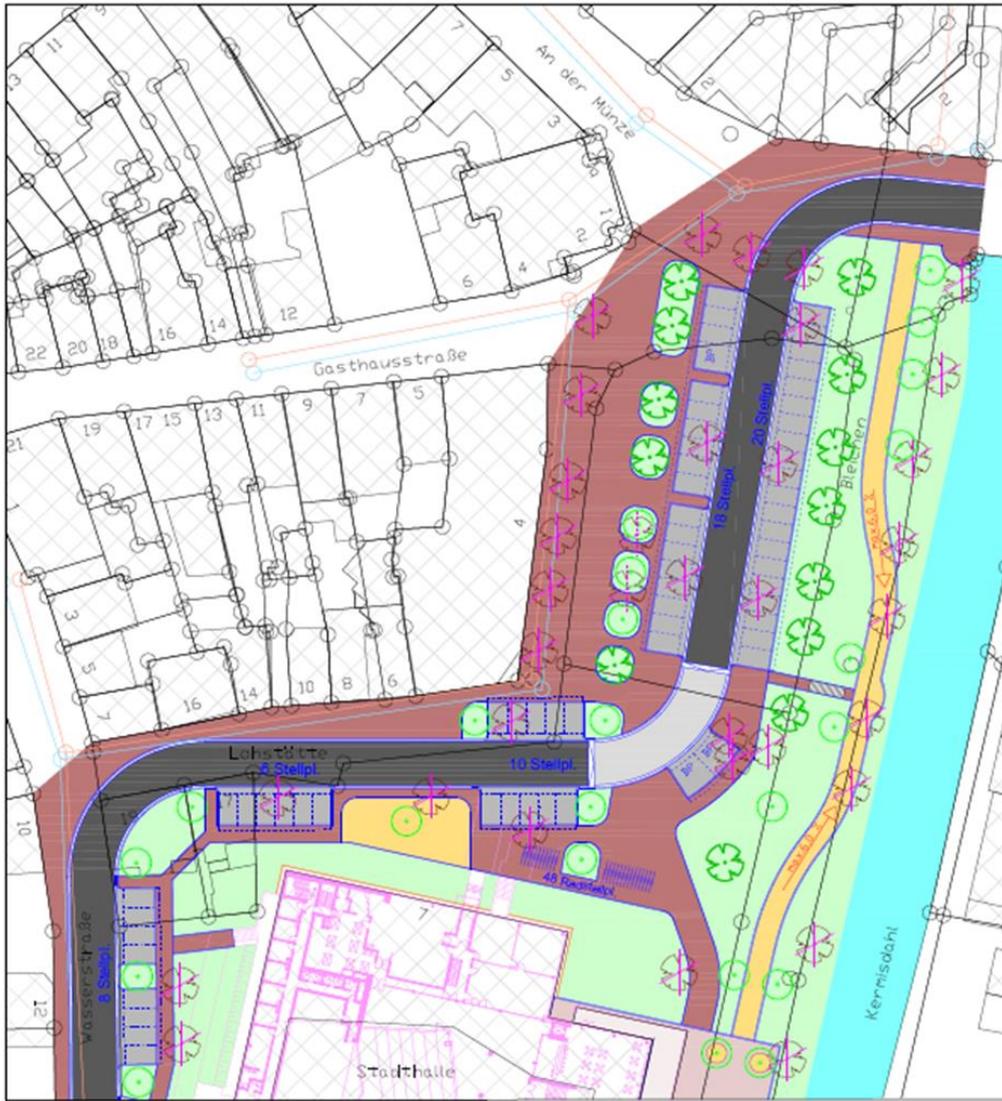
Neupflanzung: 44 Bäume

Gründe:

- Flächenaufteilung für den Ausbau
- Bäume sind abgängig,
- Baumstandorte zu dicht
- befinden sich im Bereich der Kanaltrasse
- Böschungsprofilierung Kermisdahl

Vorhandene Stellplätze: 70 Stck.

Stellplätze nach Ausbau: 95 Stck.



Zielsetzung:

**Erhalt von möglichst vielen Baum-
Standorten und Schaffung von
Außenbereichen**

Gesamtanzahl: 48 Bäume

Erhalt: 13 Bäume

Fällung: 35 Bäume

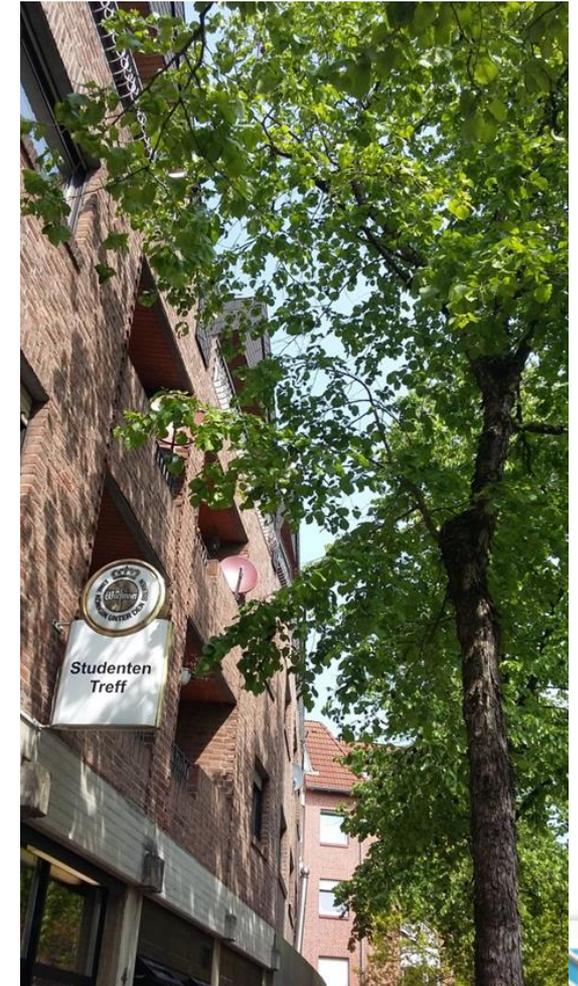
Neupflanzung: 25 Bäume

Gründe:

- Bäume sind abgängig,
- befinden sich im Bereich der
Kanaltrasse,
- Baumstandorte zu dicht
- Böschungsprofilierung Kermisdahl

Vorhandene Stellplätze: 70 Stck.

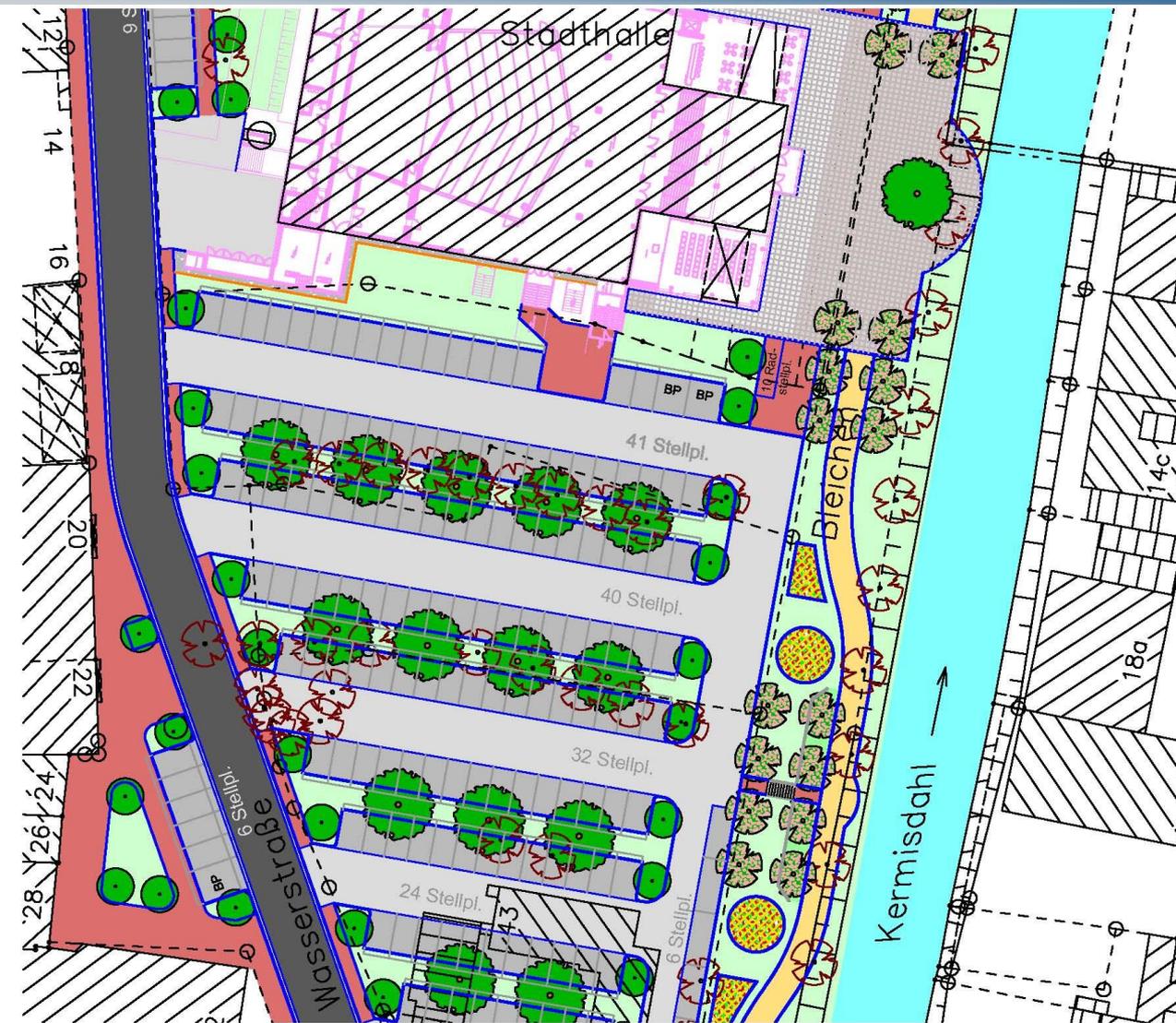
Stellplätze nach Ausbau: 64 Stck.





Parkplatz Lohstätte





Vorh. Platanen auf dem Parkplatz hinter der Stadthalle (21 Stück) sind Bestandteile des „Bewirtschaftungskonzeptes Straßenbäume“. Die Bäume stehen zu dicht, jeder 2. soll entfernt werden.

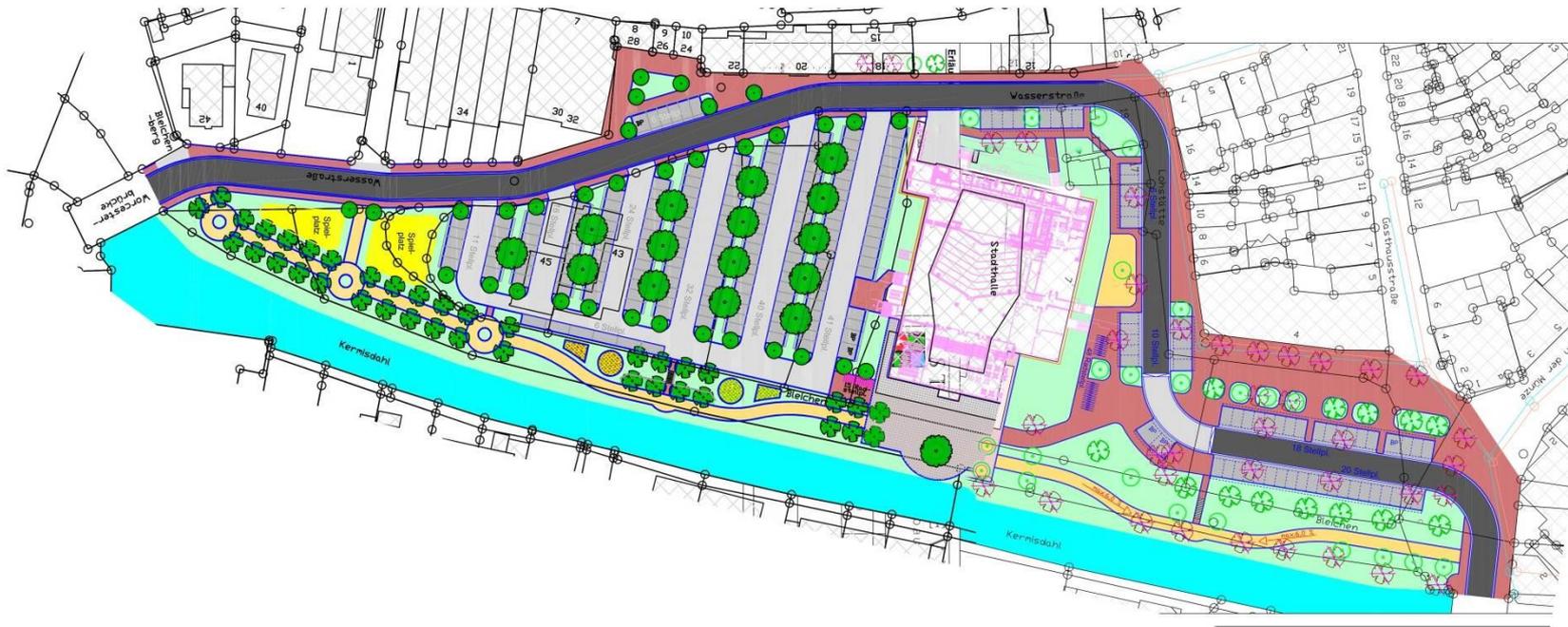
Parkplatz Stadthalle



Parkplatz Stadthalle



Parkplatz Stadthalle



1. BA



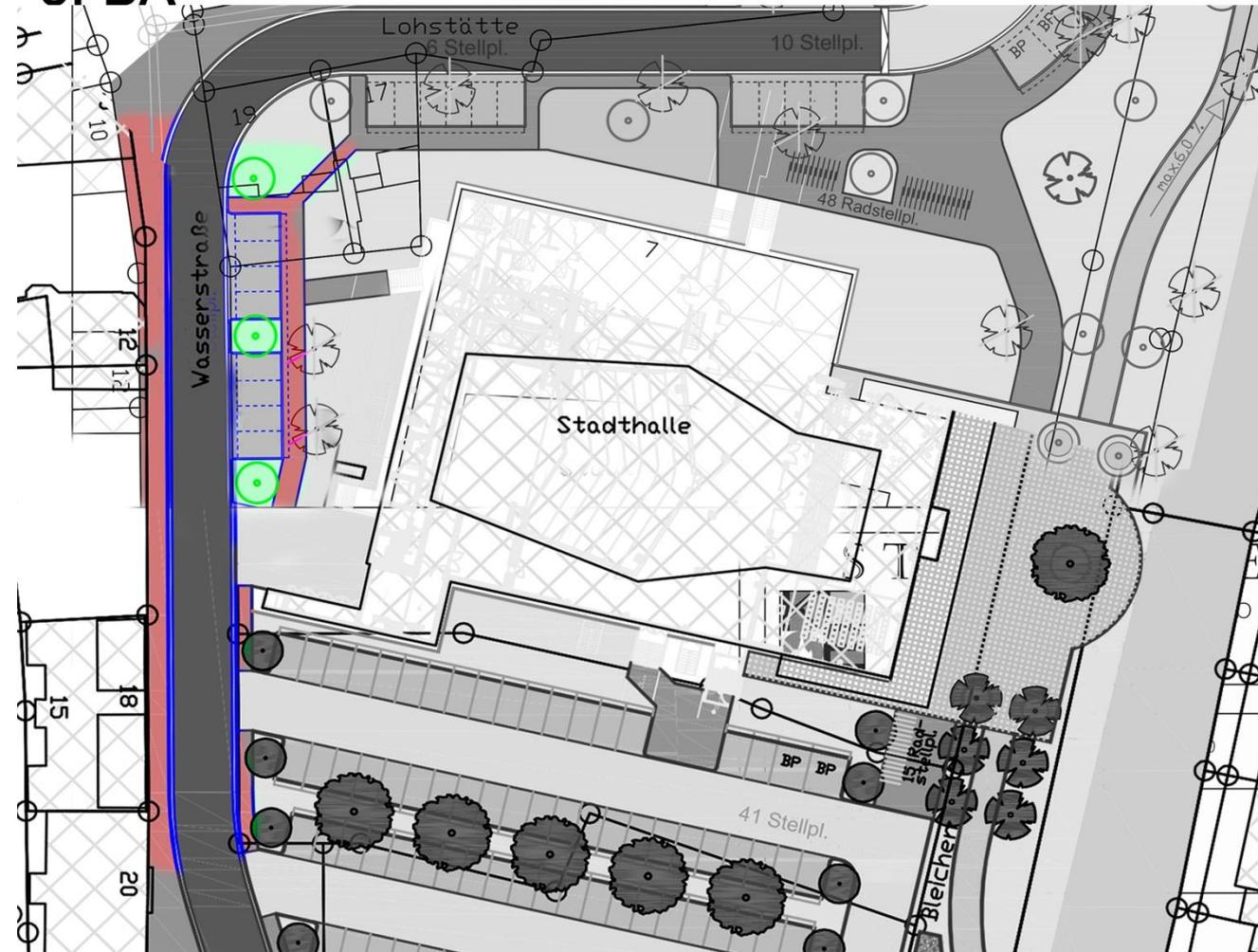
- Abriss Lohstätte Nr. 17/19
- Kanal-/Straßenbau und Beleuchtungserneuerung
- Zufahrt über „Bleichen“ möglich, restl. Straßen eingeschränkt befahrbar
- Bauzeit: 4 Monate

2. BA



- Kanal-/Straßenbau und Beleuchtungserneuerung
- Zufahrt über „Bleichen“, restl. Straßen eingeschränkt befahrbar
- Bauzeit: 6 Monate

3. BA



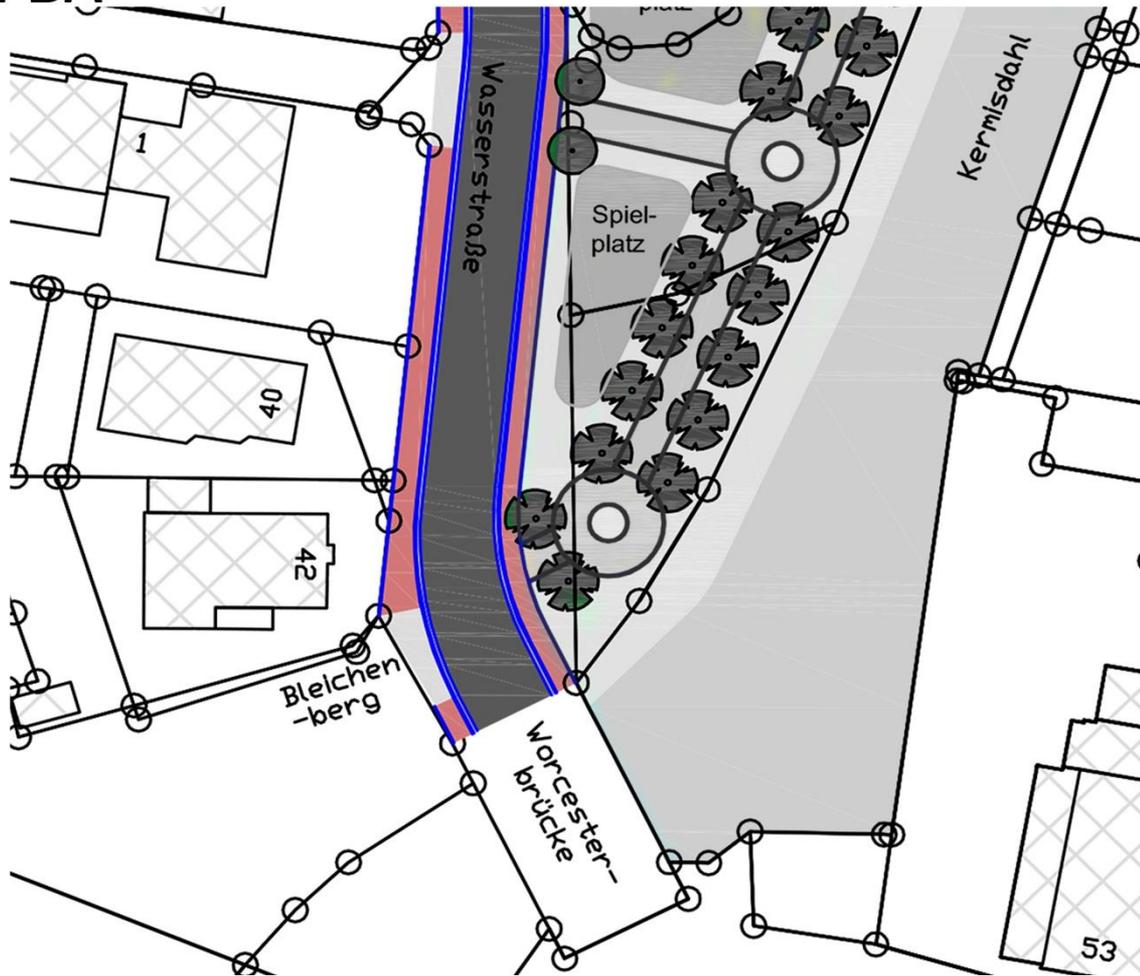
- Kanal-/Straßenbau und Beleuchtungserneuerung
- Zufahrt über „Bleichen“, restl. Straßen eingeschränkt befahrbar
- Bauzeit: 4 Monate

4. BA



- Kanal-/Straßenbau und Beleuchtungserneuerung
- Zufahrt über „Bleichen“, restl. Straßen eingeschränkt befahrbar
- Bauzeit: 5 Monate

5. BA



- Kanal-/Straßenbau und Beleuchtungserneuerung
- Zufahrt über „Bleichen“, restl. Straßen eingeschränkt befahrbar
- Bauzeit: 3 Monate

6. BA



- Eingangsbereich Stadthalle
- Zufahrt über „Bleichen“ gesperrt
- Herstellung Böschungsbereich
- Wege, Parkplätze, Beleuchtung
- Begrünungsarbeiten
- Bauzeit: 12 Monate

Vielen Dank
für ihre Aufmerksamkeit