



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Per elektronischer Post
Stadt Kleve
Die Bürgermeisterin
Postfach 1955
47517 Kleve

mailto: svlvia.robinson@kleve.de

Datum: 29.04.2016

Seite 1 von 4

Aktenzeichen:

53.01.04.04-Kr Kleve-27
bei Antwort bitte angeben
115/2016

Frau Zimmerhofer

Zimmer: 065

Telefon:

0211 475-9344

Telefax:

0211 475-2790

kirsten.zimmerhofer@

brd.nrw.de

Bebauungsplan Nr. 1-090-2 Bergstraße

Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) i.V.m. mit § 3 (2) BauGB

Ihre E-Mail/Schreiben vom 24.03.2016, Az: 61.1/Ro.

Im Rahmen des o.g. Verfahrens haben Sie mich beteiligt und um Stellungnahme gebeten.

Hinsichtlich der Belange des Verkehrs (Dez. 25) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange des Luftverkehrs (Dez. 26) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange der ländlichen Entwicklung und Bodenordnung (Dez. 33) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Dienstgebäude und

Lieferanschrift:

Cecilienallee 2,

40474 Düsseldorf

Telefon: 0211 475-0

Telefax: 0211 475-2671

poststelle@brd.nrw.de

www.bfd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

D8 bis Düsseldorf Hbf

U-Bahn Linien U78, U79

Haltestelle:

Victoriaplatz/Klevert Straße



Hinsichtlich der Belange der Denkmalangelegenheiten (Dez. 35.4) ergeht folgende Stellungnahme:

Gegen die geplante Aufstellung des BPL Nr. 1-090-2 Bergstr. In Kleve bestehen aus meiner Sicht keine **Bedenken**, da sich im Planungsgebiet meines Wissens keine Bau- oder Bodendenkmäler befinden, die im Eigentum oder Nutzungsrecht des Landes oder Bundes stehen.

Zur Wahrung sämtlicher denkmalrechtlicher Belange empfehle ich -falls nicht bereits geschehen- die Beteiligung des LVR -Amt für Denkmalpflege im Rheinland-, Pulheim und des LVR -Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland-, Bonn, sowie die zuständige kommunale Untere Denkmalbehörde zu beteiligen.

Hinsichtlich der Belange des Landschafts- und Naturschutzes (Dez. 51) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange der Abfallwirtschaft (Dez. 52) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange des Immissionsschutzes (Dez. 53) ergehen folgende Stellungnahmen:

Dez. 53.2:

Gegen die Änderung des Bebauungsplans der Stadt Kleve werden aus der Sicht von Dezernat 53.2 Energiewirtschaft keine Bedenken erhoben.

Das in nordöstlicher Richtung gelegene BHKW der Hochschule Rhein-Waal ist ca. 1000 m vom o.g. Plangebiet entfernt. Das ebenfalls in nordöstlicher Richtung gelegene Klinkerwerk der Fa. Küsters GmbH & Co. KG ist ca. 1600 m entfernt.

Aufgrund der v.g. Entfernungen sind nicht mit Belästigungen durch die die beiden genannten Anlagen zu rechnen.

Beschwerden über die beiden Anlagen sind dem Dez. 53.2 Überwachung aktuell nicht bekannt.



Dez. 53.4:

Hier: Firma Rübo-Gas

Im oben genannten Verfahren sind aus immissionsschutzrechtlicher Sicht -von Seiten des Sachgebietes 53.4- keine Bedenken zu erheben.

Der Überwachung liegen keine Beschwerden über Geräusch- oder Geruchsbelästigungen (ausgehend von der Firma Rübo-Gas) vor.

Hinsichtlich der Belange des Gewässerschutzes (Dez. 54) ergeht folgende Stellungnahme:

Stellungnahme hinsichtlich ÜSG/HWRM:

Das Vorhaben befindet sich derzeit in keinem nach § 76 WHG in Verbindung mit § 112 LWG ordnungsbehördlich festgesetzten oder vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebiet (ÜSG), für das besondere Schutzvorschriften gelten (§ 78 WHG).

Im Rahmen des Hochwasserrisikomanagements (HWRM) als Instrument des vorsorgenden Hochwasserschutzes wurden Risikogebiete identifiziert, die ein potenziell signifikantes Hochwasserrisiko aufweisen. Der Rhein ist ein solches Risikogebiet bzw. Risikogewässer. Für die ermittelten Risikogebiete wurden bis Ende 2013 Hochwassergefahren- und Hochwasserrisikokarten für verschiedene Hochwasserszenarien erstellt. Diese Karten finden Sie auf der Internetseite:

http://www.flussgebiete.nrw.de/index.php/HWRMRL/Risiko-und_Gefahrenkarten

Das Vorhaben liegt innerhalb der Gebiete, die ab einem häufigen Hochwasserereignis des Rheins durch Versagen oder Überströmen von Hochwasserschutzeinrichtungen überschwemmt werden können.

Ansprechpartner:

- Belange der Denkmalanangelegenheiten (Dez. 35.4)
Frau Dr. Borgmann. Tel. 0211/475-1334. E-Mail: barbara.borgmann@brd.nrw.de
- Belange des Immissionsschutzes (Dez. 53.2)
Herr Stolz. Tel. 0211/475-9311. E-Mail: alexander.stolz@brd.nrw.de
- Belange des Immissionsschutzes (Dez. 53.4)
Herr van de Sand. Tel. 0211/475-2070, E-Mail: dirk.vandesand@brd.nrw.de
- Belange des Gewässerschutzes (Dez. 54)
Frau Bäcker-Kirbach, Tel.; 0211/475-2897, E-Mail: heidi.baecker-kirbach@brd.nrw.de



Hinweis:

Diese Stellungnahme erfolgt im Zuge der Beteiligung der Bezirksregierung Düsseldorf als Träger öffentlicher Belange.

Insofern wurden lediglich diejenigen Fachdezernate beteiligt, denen diese Funktion im vorliegenden Verfahren obliegt. Andere Dezernate/Sachgebiete haben die von Ihnen vorgelegten Unterlagen daher nicht geprüft.

Dies kann dazu führen, dass von mir z.B. in späteren Genehmigungs- oder Antragsverfahren auch (Rechts-)Verstöße geltend gemacht werden können, die in diesem Schreiben keine Erwähnung finden.

Bitte beachten Sie die Anforderungen an die Form der TÖB-Beteiligung:

<http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/TOEB/TOEB.html>

und

http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/PDF/Koordinierung_von_TQEB_Stellungnahmen.pdf

Im Auftrag

gez.

Kirsten Zimmerhofer



**Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und
Dienstleistungen der Bundeswehr**

Infra | 3

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen
de. Bundeswehr • Postfach 29 63. 53019 Bonn



Infrastruktur
Wir. Dienen. Deutschland.

Stadt Kleve
FB 61, Planen und Bauen
Landwehr 4 - 6
47533 Kleve

Fontainengraben 200. 53123 Bonn
Postfach 29 63. 53019 Bonn
Telefon: +49 (0)228 5504-4597
Telefax: +49 (0)228 5504 - 5763
Bw: 3402 -4597
BAIU DBwToeB@bundeswehr.org

Aktenzeichen
Infra | 3 - 45-60-00 / III-ohne-16-BBP

Bearbeiter/in
RHS Nogueira Duarte Mack

Bonn,
18. April 2016

BETREFF: Bebauungsplan Nr. **1-090-2** für den Bereich Bergstr. in Kleve;

hier: Abgabe -Stellungnahme

BEZUG: **Ihre** Schreiben vom 24.03.2016 **Ihr** Zeichen: **61.1/Ro**

ANLAGE --

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Bundeswehr ist berührt aber nicht betroffen, weil der Planungsbereich im Interessengebiet der Luftverteidigungsradaranlage Marienbaum liegt.

Hierbei gehe ich davon aus, dass bauliche Anlagen -einschl. untergeordneter Gebäudeteile- eine Höhe von 30 m nicht überschreiten.

Sollte entgegen meiner Einschätzung diese Höhe überschritten werden, bitte ich in jedem Einzelfall **mir** die Planungsunterlagen -vor Erteilung einer Baugenehmigung- zur Prüfung zuzuleiten.

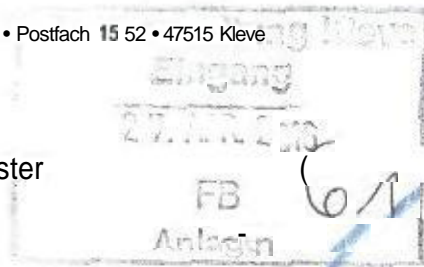
Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Nogueira Duarte **Mack**

Kreisverwaltung Kleve • Postfach 15 52 • 47515 Kleve

Stadt Kleve
Der Bürgermeister
Landwehr 4-6
47533 Kleve



Fachbereich: Technik

Abteilung: Bauen und Umwelt - Verwaltung

Dienstgebäude: Nassauerallee 15 - 23, Kleve

Telefax: 02821 85-700

Ansprechpartner/in: Frau Gall

Zimmer-Nr.: E.237

Durchwahl: 02821 85-356

(Bitte stets angeben) ⇒ Zeichen: 6.1 - 61 26 01 /09-

Datum: 26.04.2016

Kommunale Bauleitplanung der Stadt Kleve;
Bebauungsplan Kleve; Nr. 1-090-2 - für den Bereich Bergstraße

Bericht vom 24.03.2016, Az.: 61.1/Ro

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur o.g. Planung wird von mir folgende Stellungnahme vorgetragen.

Als Untere Landschaftsbehörde bzgl. des Artenschutzes:

Für den Bereich des Bebauungsplanes Kleve Nr. 1-090-2 wurde eine Artenschutzprüfung der Stufe 1, bearbeitet vom Büro Graevendal GbR, Goch, mit Stand vom 14.12.2015, im Verfahren vorgelegt.

In der Artenschutzprüfung der Stufe 1 wird festgestellt, dass die Fortpflanzungs- und Ruhestätten verschiedener planungsrelevanter Arten (Vögel sowie Fledermäuse) bei Umsetzung des Bebauungsplanes beeinträchtigt werden können, da es Hinweise auf das Vorkommen dieser Arten im Plangebiet gibt.

Eine vertiefende Art-für-Art Betrachtung mit Kartierung der Bestände der betroffenen Arten und Festsetzung entsprechender CEF-Maßnahmen (Artenschutzprüfung der Stufe 2) wurde im Bebauungsplanverfahren bisher nicht vorgelegt.

Sofern die Artenschutzprüfung der Stufe 2 nicht im Rahmen des Verfahrens erfolgt, ist diese einzelfallbezogen für jede Baumaßnahme (auch Abriss und Änderung der Fassade) bzw. bei Entnahme der Bäume durchzuführen und mir vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Bonnen

Lieferanschrift

Kreisverwaltung Kleve
Nassauerallee 15 - 23
47533 Kleve

Sprechzeiten

montags t.s. donnerstags
von 09:00 bis 16:00 Uhr
freitags von 09:00 bis 12:00 Uhr

Sparkasse Kleve

BLZ 324 500 00, Konto 5 00: 598
BIC: WELADED1KLE
IBAN: DE04 3245 0000 0005 0016 98

Sparkasse Krefeld

BLZ 320 500 00, Konto 323 112 144
BIC: SPKRDE33
IBAN: DE51 3205 0000 0323 1121 44

Postbank Köln

BLZ 370 100 50, Konto 27917-501
BIC: PBNKDEFF
IBAN: DE32 3701 0050 0027 9175 01

<http://www.kreis-kleve.de> • e-mail: info@kreis-kleve.de • Vermittlung: 02821 85-0

Öffentliche Verkehrsmittel: NIAG-Bus-Linie 49 (City-Bus) bis Haltestelle Postamt, NIAG-Bus-Linie 54 oder RVN-Bus-Linie 70 bis Haltestelle Nassauerallee
Sprechzeiten Bauordnungswesen, Immissionsschutz, Wasserwirtschaft, Bodenschutz, Abfallwirtschaft: dienstags und donnerstags von 09.00 bis 12.30 Uhr

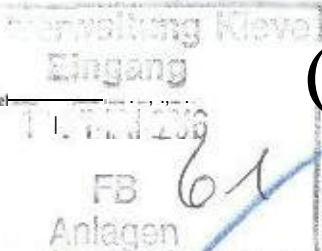


Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Niederrhein - Außenstelle Wesel
Postfach 100223 46463 Wesel

Stadt Kleve
Fachbereich Bauen und Planen
Postfach 19 55
47517 Kleve



(Regionalniederlassung Niederrhein
Außenstelle Wesel)

Kontakt: Frau Georgi
Telefon: 0281/108-320
Fax: 0211/87565-1172152
E-Mail: bettina.georgi@strassen.nrw.de
Zeichen: 20401/4.4/BPL 1-090-2
(Bei Antworten bitte angehen.)
Datum: 06.05.2016

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1-090-2 Ihr Schreiben vom 24.3.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich möchte mich für die bis zum 12.05.2016 gewährte Fristverlängerung bedanken.

Von Ihren Planungen sind die Belange der Landesstraße 484 im Abschnitt 4 betroffen, die dort als Ortsdurchfahrt festgesetzt ist.

Zunächst möchte ich auf redaktionellen Änderungsbedarf auf Seite 3 der Begründung hinweisen. Bei der Gruftstraße handelt es sich nicht um die Bundesstraße 9 sondern um die Landesstraße 484.

Grundsätzlich ist die unübersichtliche und nicht ungefährliche Verkehrssituation im betroffenen B-Plan-Bereich im Knotenpunkt der Gruftstraße mit der Tiergartenstraße zu berücksichtigen. Bauliche Änderungen im B-Plan-Gebiet, die zu einer Verschlechterung der Verkehrssituation führen können (bspw. Beschränkung des Sichtdreiecks, Erhöhung der Wohneinheiten in den Gebäuden oder Änderungen von Wohnnutzung in gewerbliche Nutzung) werden aus Gründen der Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs nicht zugelassen.

Ich bitte um Beteiligung im weiteren Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag
Georgi

(Georgi)

Straßen.NRW-Betriebssitz • Postfach 1016 53 - 45816 Gelsenkirchen
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de • E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landeshank Hessen-Thüringen • BLZ 30050000 Konto-Nr 4005815
IBAN: DE2030050000004005815 MIC: WELADED
Steuernummer 319/5972/0701

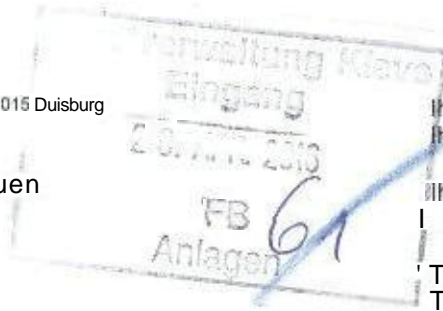
Regionalniederlassung Niederrhein
Außenstelle Wesel
Augustastr 12 • 46483 Wesel
Postfach 100223 46463 Wesel
Telefon: 0281/108-1
kontakt.ml.nrw@strassen.nrw.de



Niederrheinische Industrie- und Handelskammer
Duisburg • Wesel • Kleve zu Duisburg

Niederrheinische IHK | Postfach 10 15 08 | 47015 Duisburg

Stadt Kleve
Fachbereich Planen und Sauen
Landwehr 4 - 6
47533 Kleve



Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom: 24.03.2016
Ihr Ansprechpartner: Markus Gerber
E-Mail: gerber@niederrhein.ihk.de
Telefon: 0203 2821 -221
Telefax: 0203 285349-221
Unser Zeichen: II.4/MG
Datum: 18.04.2016

Bebauungsplan Nr. **1-090-2** für den Bereich Bergstraße
Beteiligung der Behörden und sonstigen **Träger** öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2
BauGB

Sehr geehrte Frau Robinson,

mit Schreiben vom 24.03.2016 baten Sie uns um Stellungnahme zum o.g. Planverfahren.

Mit der vorliegenden Bauleitplanung soll der vorliegende Bebauungsplan Nr. 1-090-0 geändert werden. Gegenstand der Änderung sind die Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes im gesamten Geltungsbereich und die Anpassung der Festsetzungen zur Geschossigkeit der Wohngebäude.

Seitens der IHK bestehen gegen die Planung keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Die Geschäftsführung

Im Auftrag


Markus Gerber

Sehr geehrte Frau **Robinson**,

zu allen Anfragen **vom 24.3.2016** kann ich **Ihnen** mitteilen, dass Interessen des **Erz bischöflichen Schulfonds Köln** nicht tangiert sind.

Mit **freund lichen** Grüßen

Erzbischöflicher **Schulfonds** Köln

Anstalt des öffentlichen Rechts

Müller

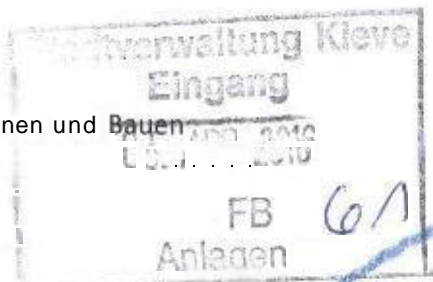
Geschäftsführer

50606 Köln

Tel: 0221/ 1642-2277

Fax: ZZE3

Stadt Kleve
Fachbereich Planen und Bauleitung
Frau Robinson
Landwehr 4-6
47533 Kleve



Wirtschaftsförderung

Standortberatung

Ihr Zeichen	61.1/Ro
Unser Zeichen	III-1/Mie/hei
Ansprechpartner	Klaus Miethke
Zimmer	A 424
Telefon	0211 8795-323
Telefax	0211 879595-323
E-Mail	klaus.miethke@hwk-duesseldorf.de
Datum	31. März 2016

Bebauungsplan Nr. 1-090-2 für den Bereich Bergstraße

Hier: unsere Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Robinson,

mit Ihrem Schreiben vom 24. März 2016 bitten Sie uns um Stellungnahme zur oben genannten Bauleitplanung.

Da wir die Belange des Handwerks durch die vorliegende Planung nicht betroffen sehen, beziehen wir zum vorliegenden Planentwurf insoweit Stellung, als wir keine Bedenken oder Anregungen vortragen.

Mit freundlichen Grüßen
HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF



Klaus Miethke

Standortberater
Bauleitplanung/Stadtentwicklung

Eingang

STADT



KLEVE

514

Stadt Kleve • Postfach 1955 • 47517 Kleve

Deichschau Rindern
Von-Eyll-Straße 27
47533 Kleve

DIE BÜRGERMEISTERIN

Fachbereich: 61 - Planen und Bauen
Gebäude: Interimsrathaus, Landwehr 4-6
Auskunft: Frau Robinson
Zimmer: 217
E-Mail: sylvia.robinson@kleve.de
Tel. (0 28 21): 84-314
Fax (0 28 21): **84-414**
Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht:
Mein Zeichen: 61.1/ Ro
Datum: 24.03.2016

Bebauungsplan Nr. 1-053-2 für den Bereich Stadionstraße/ Merowingerstraße/ Willy-Brandt-Straße
Bebauungsplan Nr. 1-090-2 für den Bereich Bergstraße
Bebauungsplan Nr. 2-303-0 für den Bereich Leitgraben im Ortsteil Kellen
Bebauungsplan Nr. 4-064-3 für den Bereich Bleesweg/ Kayserstraße im Ortsteil Materborn
Bebauungsplan Nr. 9-307-0 für den Bereich Rinderner Straße im Ortsteil Düffelward
125. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich Rinderner Straße im Ortsteil Düffelward
hier: Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Entwürfe der oben genannten Bebauungspläne liegen ab dem 29.03.2016 im Rathaus, Landwehr 4-6, 47533 Kleve, Fachbereich Planen und Bauen, Zimmer 224 während der Besuchszeiten öffentlich aus:

Als Anlage sind diesem Schreiben eine Ausfertigung der Bebauungsplanentwürfe, der Begründungen, den Umweltberichten sowie den dazugehörigen Gutachten auf CD-ROM beigelegt.

Ihnen wird hiermit gemäß § 4 Absatz 2 BauGB Gelegenheit gegeben, für den

Bebauungsplan Nr. 4-064-3 bis zum 12.04.2016 einschließlich, für die
Bebauungspläne Nrn. 2-303-0, 9-307-0 sowie die 125. FNP-Änderung bis zum 29.04.2016 einschließlich
sowie für die Bebauungspläne Nrn. 1-053-2 und 1-090-2, bis zum 02.05.2016 einschließlich

eine Stellungnahme zu den beigelegten Planentwürfen inklusive Begründungen abzugeben. Sollte ich keine Mitteilung erhalten gehe ich davon aus, dass von Ihnen wahrzunehmende öffentliche Belange nicht berührt werden.

Im Auftrag

gez.
Robinson

Anlagen

Im Original zurück

*fo den fr-PU 1-090-2 'Bergstraße' u. den hier noch keine
und Auswertung vorgegeben.*

*Die anderen Pläne sind & liegen nicht im Gebiet der Deich-
schau Rindern.*

id.

[Handwritten signature]
03/04/16
-Vervault

Deichschau Rindern
von-Eyll-Str. 27
47533 Kleve

Lieferanschrift:

Landwehr 4-6
47533 Kleve

Telefonzentrale: (0 28 21) 84-0
e-mail: stadt-kleve@kleve.de
Internet: www.kleve.de
UST-IDNR.: DE 120050694

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Kleve	(324 500 00)	104 299
Volksbank Kleverland	(324 604 22)	1 000 086 017
Commerzbank Kleve	(324 400 23)	8 161 838
Dresdner Bank Kleve	(320 800 10)	7 562 081
Deutsche Bank Kleve	(324 700 77)	3 235 108
DBB Filiale Duisburg	(350 000 00)	32 401 702
Postbank Köln	(370 100 50)	8150-505
SNS. Bank Nijmegen		90.54.87.621

Besuchszeiten:

Mo - Fr. 8.30 - 12.30 Uhr, Mo.+ Mi. 14.00-17.00 Uhr
Di.+ Do. 14.00-15.30 Uhr

Ausgenommen:

Bürgerbüro: Mo.-Do. 7.30-17.00 Uhr, Fr. 7.30-13.00 Uhr
Sa. 11.00-13.00 Uhr **Standesamt:** Mo.- Fr. 8.30- 12.30 Uhr,
Mo.+ Mi. 14.00-17.00 Uhr, **Bauordnung:** Mo.-Fr. (außer Mi.)
8.30-12.30 Uhr, Mi. von 12.00-17.00 Uhr



Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Robinson,

wir arbeiten als Netzbetreiber im Bereich der Hoch-, Mittel -, Niederspannung ≤ 110 kV und Nachrichtentechnik im Namen und für Rechnung der RWE Deutschland AG als Eigentümerin der Anlagen und bedanken uns für die Beteiligung am Verfahren.

Diese Stellungnahme ergeht gleichzeitig im Auftrag für die RWE Deutschland AG als Eigentümerin der Anlagen.

Bezug nehmend auf das obige Verfahren, teilen wir **Ihnen** mit, dass keine Anlagen der RWE Deutschland AG betroffen sind.

Gegen das o. g. Verfahren bestehen seitens der RWE Deutschland AG keine Bedenken.


Für die weitere Beteiligung am Verfahren steht **Ihnen** das Team Liegenschaften aus dem Adressblock zur Verfügung.

Für Rückfragen stehen wir **Ihnen** gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
i. A. Michael Burbach
Westnetz GmbH
Ein Unternehmen der RWE
Region Ruhr-Niederrhein
Regionalzentrum Niederrhein
Netzplanung (T-DRW-D-DP-L)
Reeser Landstraße 41, 46483 Wesel
T intern 786-2672
T extern +49 281 201-2672
F +49 281 201 2919
[mailto: Liegenschaften@westnetz.de](mailto:Liegenschaften@westnetz.de) oder Michael.Burbach@westnetz.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Joachim Schneider
Geschäftsführung: Heinz Büchel, Dr. Jürgen Gröner, Dr. Stefan Küppers, Dr. Achim Schröder
Sitz der Gesellschaft: Dortmund
Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr. HR B 25719
USt.-IdNr. DE 8137 98 535

*

 Bitte prüfen Sie vor dem Ausdrucken dieser **E-Mail**, ob dies wirklich nötig ist. Umweltschutz geht uns alle an.

 Save Paper - Think before you **print!**

LVR • Dezernat 2 • 50663 Köln

Stadt Kleve
Postfach 1955
47517 Kleve



Datum und Zeichen bitte stets angeben

22.04.2016

Herr Ludes
Tel 0221 809-4228
Fax 0221 8284-4806
Torsten.Ludes@lvr.de

Bebauungsplan Nr. 1-053-2 Bereich Stadionstraße/Merowingerstraße u.a.
Bebauungsplan **Nr.1-090-2** Bereich Bergstraße
Bebauungsplan Nr.2-303-0 Bereich Leitgraben
Bebauungsplan Nr.4-064-3 Bereich Bleesweg u.a.
Bebauungsplan 9-307-0 Bereich Rinderner Str.
125. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich Rinderner Str.
Ihr Schreiben vom 24.03.2016 / Ihr Zeichen: 61.1/Ro

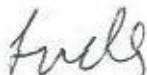
Sehr geehrte Frau Robinson

hiermit möchte ich Sie innerhalb meiner Stellungnahme darüber informieren, dass keine Betroffenheit bezogen auf Liegenschaften des LVR vorliegt und daher keine Bedenken gegen die o. g. Maßnahmen geäußert werden.

Diese Stellungnahme gilt nicht für das Rheinische Amt für Denkmalpflege in Pulheim und für das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege in Bonn; es wird darum gebeten, deren Stellungnahmen gesondert einzuholen.

Ich bedanke mich vielmals und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen
Die Direktorin des Landschaftsverbandes Rheinland
Im Auftrag


(Ludes)



Wir freuen uns über Ihre Hinweise zur Verbesserung unserer Arbeit. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0221 809-2255 oder senden Sie uns eine E-Mail an Anregungen@lvr.de



DEICHVERBAND XANTEN-KLEVE
DER DEICHGRÄF

Deichverband Xanten - Kleve - Oraniendeich 440 • 47533-Kleve •

Stadt Kleve
Postfach 19 55
47517 Kleve

DVXK

**KÖRPERSCHAFT DES
ÖFFENTLICHEN RECHTS**

Telefon: (0 28 21) 79 99-0
Telefax: (0 28 21)79 99-44
Internet: www.dvxx.de
E-Mail: Info@dvxx.de

Auskunft erteilt: Herr Hanßen
E-Mail: bjoern.hanassen@dvxx.de
Durchwahl: (0 28 21)79 99-36
Aktenzeichen: 222 Ha/

Datum: 15.04.2016

Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB
Bebauungsplan 1-053-2 Stadionstraße / Merowingerstraße
Bebauungsplan 1-090-2 Bergstraße
Bebauungsplan 2-303-0 Leitgraben im OT Kellen
Bebauungsplan 4-064-3 Blessweg / Kayserstraße im OT Materborn
Bebauungsplan 9-307-0 Rinderner Straße im OT Düffelward
Ihr Schreiben vom 24.03.2016; Az.: 61.1 / Ro

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung der Bebauungspläne erhebt der Deichverband Xanten-Kleve keine Einwände, da keine direkten Berührungspunkte mit den satzungsgemäßen Verbandsaufgaben gegeben sind.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


(Pieper)

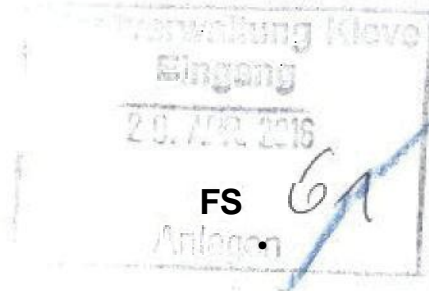
Offenlage Bebauungsplan Kleve, 27.04.2016
1-090-2

Es wird angeregt den Bebauungsplan im Bereich Heldstraße, Flurstücke 54 und 55 zu ändern, **um** eine bessere Ausnutzbarkeit der Grundstücke zu ermöglichen.

Daher wird angeregt das Baufenster im hinteren Bereich bis an die Flurstücksgrenze zum Flurstück 56 zu ~~er~~ vergrößern.

Stadtverwaltung Kleve
Fachbereich Planen und Bauen
Landwehr 4 -6

47533 Kleve



Weeze, 27.4.2016

Veröffentlichung vom 23.3.2016
Bebauungsplan 1-090-2
Kleve, Bergstraße

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei dem Entwurf des oben angegebenen Bebauungsplanes bitte ich, die bisher gültigen bebaubaren Flächen auf meinem Grundstück Bergstr. wie gehabt - einzuhalten.

Derzeit ist das Grundstück im hinteren Bereich mit fünf Fertiggaragen versehen worden.

Sollte die Zukunft zeigen, dass eine Entwicklung vergleichbar deren in Großstädten voranschreitet und Garagen in der bisher vorgegebenen Anzahl nicht mehr erforderlich sind - Beispiel: Car-Sharing - möchte ich mir die Möglichkeit des Entfernens der Garagen und einer weiteren Teilbebauung vorbehalten.

Sollte der derzeit gültige bebaubare Bereich eingeschränkt werden, so bedeutet dies eine Wertminderung meines Eigentums, die ich selbstverständlich nicht hinnehmen werde.

Ich bitte daher, in dem neuen Bebauungsplan die Voraussetzungen einzuhalten, unter denen ich mich zum Ankauf und zur Bebauung entschieden habe.

Mit freundlichen Grüßen