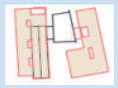
1) Variante A gemäß Grobkostenansatz, Hausmann Architekten *, BGF: 13.500 m² 		2) Variante A.1 gemäß Grobkostenansatz, Hausmann Architekten *, BGF: 12.600 m²		3) Variante A.2 gemäß Grobkostenansatz, Hausmann Architekten *, BGF: 12.300 m²		4) Variante B gemäß Grobkostenansatz, Hausmann Architekten *, BGF: 12.200 m²	
Gesamtkosten	17.500.000,00 €	Gesamtkosten	17.400.000,00 €	Gesamtkosten	16.900.000,00 €	Gesamtkosten	17.000.000,00 €
Buchwerte Gebäude alt kummuliert (31.12.2018)	6.262.925,00 €	Buchwerte Gebäude alt kummuliert (31.12.2018)	6.262.925,00 €	Buchwerte Gebäude alt kummuliert (31.12.2018)	6.262.925,00 €	Buchwerte Gebäude alt kummuliert (31.12.2018)	6.262.925,00 €
abzüglich Wertberichtigung Abriss Gebäude K und 1	719.852,00 €	abzüglich Wertberichtigung Abriss Gebäude K,1 und 2	1.151.972,00 €	abzüglich Wertberichtigung Abriss Gebäude K, 1 und 2	1.151.972,00 €	abzüglich Wertberichtigung Abriss Gebäude K, 1 , 2 und F	1.695.452,00 €
Buchwerte Bestand nach Abriss Gebäude K und 1	5.543.073,00 €	Buchwerte Bestand nach Abriss Gebäude K, 1 und 2	5.110.953,00 €	Buchwerte Bestand nach Abriss Gebäude K, 1 und 2	5.110.953,00 €	Buchwerte Bestand nach Abriss Gebäude K, 1, 2 und F	4.567.473,00 €
Buchwerte neu	23.043.073,00 €	Buchwerte neu	22.510.953,00 €	Buchwerte neu	22.010.953,00 €	Buchwerte neu	21.567.473,00 €
	⬇ ⬇		⬇ ⬇		⬇ ⬇		⬇ ⬇
Gesamt AfA neu p.A. (1,25 %)/80 Jahre	288.038,41 €	Gesamt AfA neu p.A. (1,25%)/80 Jahre	281.386,91 €	Gesamt AfA neu p.A. (1,25%)/80 Jahre	275.136,91 €	Gesamt AfA neu p.A. (1,25%)/80 Jahre	269.593,41 €
Bewirtschaftungskosten gemäß GPA (100 €/m² BGF/Jahr) bei einer BGF von 13.500 m²	1.350.000,00 €	Bewirtschaftungskosten gemäß GPA (100 €/m² BGF/Jahr) bei einer BGF von 12.600 m²	1.260.000,00 €	Bewirtschaftungskosten gemäß GPA (100 €/m² BGF/Jahr) bei einer BGF von 12.300 m²	1.230.000,00 €	Bewirtschaftungskosten gemäß GPA (100 €/m² BGF/Jahr) bei einer BGF von 12.200 m²	1.220.000,00 €
Gesamtaufwand p.A. ohne Sanierung Turnhalle. Einmalige Wertberichtigung in Höhe von 719.852,-- Euro	1.638.038,41 €	Gesamtaufwand p.A. ohne Sanierung Turnhalle. Einmalige Wertberichtigung in Höhe von 1.151.972,-- Euro	1.541.386,91 €	Gesamtaufwand p.A. ohne Sanierung Turnhalle. Einmalige Wertberichtigung in Höhe von 1.151.972,-- Euro	1.505.136,91 €	Gesamtaufwand p.A. ohne Sanierung Turnhalle. Einmalige Wertberichtigung in Höhe von 1.695.452,-- Euro	1.489.593,41 €

*Grobkostenansatz Hausmann berücksichtigt die KG 200 - 400 zum Zeitpunkt 2018

Quelle: Stadt Kleve