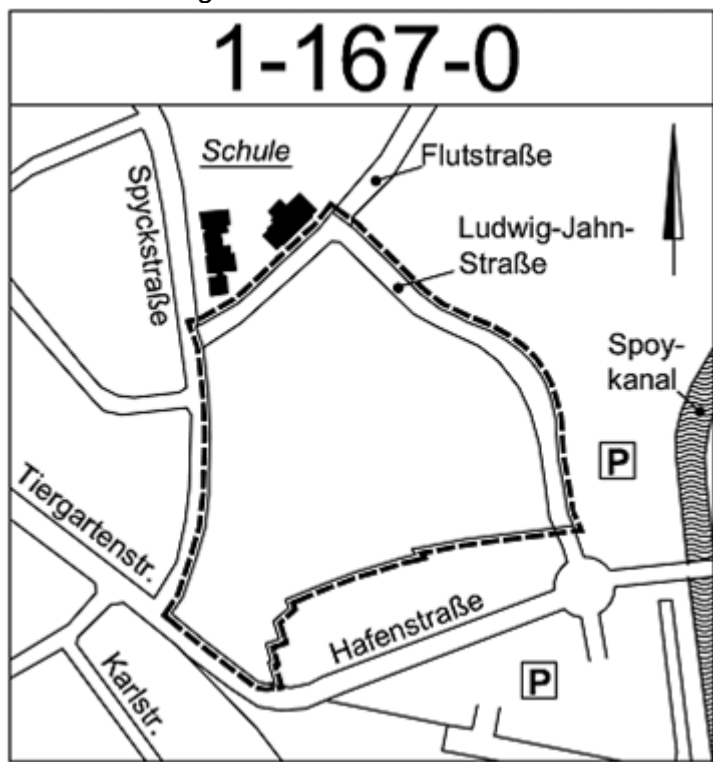




Az.: 61.1.0901.002.001

**Bebauungsplan Nr. 1-167-0 für den Bereich Kavariner Straße/ Spycckstraße/ Flutstraße/  
Ludwig-Jahn-Straße/ Hafenstraße**  
hier: Einstellung des Verfahrens



Beratungsweg	Sitzungstermin
Bau- und Planungsausschuss	15.09.2016
Haupt- und Finanzausschuss	21.09.2016
Rat	28.09.2016

<b>Zuständige/r Dezernent/in</b>	Rauer, Jürgen
----------------------------------	---------------

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	JA	NEIN
---------------------------------	----	------

Im Haushaltsplan vorgesehen	JA	NEIN			
Teilergebnisplan	Teilfinanzplan	Investitionsmaßnahme			
Produkt Nr.					
Kontengruppe					
Betrag					
einmalige	Erträge	Aufwendungen	laufende	Erträge	Aufwendungen
Insgesamt			Insgesamt		
Beteiligter Dritter			Beteiligter Dritter		
Anteil Stadt Kleve			Anteil Stadt Kleve		

--

## 1. Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt beschließt, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1-167-0 für den Bereich Kavariner Straße/ Spyckstraße/ Flutstraße/ Ludwig-Jahn-Straße/ Hafestraße einzustellen. Der Fortführungsbeschluss sowie alle Beschluss im bisherigen Verfahren werden aufgehoben.

## 2. Schilderung des Sachverhaltes / Begründung

Am 12.05.1986 beschloss der Rat der Stadt, das Planverfahren Nr. 1-167-0 einzuleiten. Der Beschluss der öffentlichen Auslegung wurde am 12.10.1988 gefasst. Kurz vor Abschluss des Verfahrens beschloss der Rat der Stadt am 13.12.1989, das Planverfahren ruhen zu lassen. Es solle zunächst eine Gesamtplanung für das Unterstadtgebiet erarbeitet werden. Danach könne durch Einzelbebauungspläne eine Konkretisierung erfolgen.

Am 20.06.1994 beschloss der Rat der Stadt, das Verfahren fortzuführen und eine erneute frühzeitige Beteiligung durchzuführen. Am 27.09.1995 wurde die öffentliche Auslegung beschlossen und auch durchgeführt. Der Rat fasste am 01.09.1999 einen Satzungsbeschluss. Der Plan umfasste zu diesem Zeitpunkt nur noch die im südwestlichen Bereich liegenden städtischen Grundstücke. Der Satzungsbeschluss wurde nicht veröffentlicht, da ein dringender Handlungsbedarf zur Umstrukturierung des gesamten Bereichs zwischen Kavariner-, Spyck-, Hafen, Flut- und Ludwig-Jahn-Straße zwischenzeitlich auf Grund geänderter Interessenlagen der ansässigen Grundeigentümer nicht mehr gegeben war.

Am 23.09.2009 hat der Rat der Stadt Kleve wiederum die Fortführung des Verfahrens Nr. 1-167-0 sowie die frühzeitige Beteiligung beschlossen. Der Bebauungsplanentwurf wurde vom 29.11.2009 bis 29.12.2009 einschließlich gem. § 3 (1) BauGB öffentlich ausgelegt. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (1) BauGB am 24.11.2010 schriftlich beteiligt. Das Verfahren wurde danach nicht weitergeführt.

Ziel der Planung war es, für die bislang teils brach liegenden, teils gewerblich genutzten Teilbereiche des Quartiers eine angemessene bauliche Nutzung festzusetzen und somit das städtebaulich bislang untergenutzte Areal entsprechend seiner innerstädtischen Lage aufzuwerten. Dies gilt insbesondere unter der Berücksichtigung der städtebaulich-strategisch wichtigen Lage des Plangebiets in mittelbarer Nähe zum neuen Standort der Hochschule Rhein-Waal im Nordosten sowie zur geplanten Umgestaltung der Unterstadt im Süden des Plangebiets.

Die Ziele für die aktuelle Planung haben sich nicht geändert, da der letzte Beschluss jedoch schon sieben Jahre alt ist, ist es sinnvoll die alten Beschlüsse insgesamt aufzuheben und ein neues Verfahren einzuleiten. Die Verwaltung empfiehlt daher den alten Beschluss aufzuheben und das neue Verfahren mit der neuen Nummer 1-167-1 neu einzuleiten.

Kleve, den 06.09.2016

In Vertretung



(Haas)  
Erster Beigeordneter/  
Stadtkämmerer