



Az.: 61.1.0901.002.001

**Bebauungsplan Nr. 3-342-0 für den Bereich Karl-Kisters-Straße im Ortsteil Rindern
hier: Einleitung des Verfahrens und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung**



| Beratungsweg | Sitzungstermin |
|----------------------------|----------------|
| Bau- und Planungsausschuss | 23.01.2020 |
| Haupt- und Finanzausschuss | 29.01.2020 |
| Rat | 05.02.2020 |
| | |

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Zuständige/r Dezernent/in | Rauer, Jürgen |
|----------------------------------|---------------|

| | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| Finanzielle Auswirkungen | <input type="checkbox"/> JA | <input checked="" type="checkbox"/> X | <input type="checkbox"/> NEIN |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|

| | | | | | |
|---|---|---|---------------------|---------|--------------|
| Im Haushaltsplan vorgesehen | <input type="checkbox"/> JA | <input type="checkbox"/> NEIN | | | |
| <input type="checkbox"/> Teilergebnisplan | <input type="checkbox"/> Teilfinanzplan | <input type="checkbox"/> Investitionsmaßnahme | | | |
| Produkt Nr. | | | | | |
| Kontengruppe | | | | | |
| Betrag | | | | | |
| einmalige | Erträge | Aufwendungen | laufende | Erträge | Aufwendungen |
| Insgesamt | | | Insgesamt | | |
| Beteiligter Dritter | | | Beteiligter Dritter | | |
| Anteil Stadt Kleve | | | Anteil Stadt Kleve | | |

| |
|--|
| |
|--|

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| Teil des Klimaschutzfahrplans | <input type="checkbox"/> JA | <input checked="" type="checkbox"/> X | <input type="checkbox"/> NEIN |
| Handlungsfeld und Maßnahmetitel: | | | |
| Erläuterungen: | | | |
| | | | |

1. Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt beschließt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3-342-0 für den Bereich Karl-Kisters-Straße im Ortsteil Rindern einzuleiten. Der Öffentlichkeit und den Behörden und Trägern öffentlicher Belange ist gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 frühzeitig Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

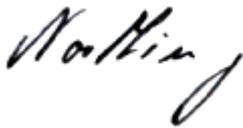
2. Schilderung des Sachverhaltes / Begründung

Das Plangebiet befindet sich südlich des Tweestroms und grenzt nördlich an den Bebauungsplan 3-183-4, in welchem ein Industrie- und Gewerbegebiet ausgewiesen wird. Derzeit wird die Fläche des Plangebiets vor allem landwirtschaftlich genutzt. Da konkrete Anfragen von Gewerbetreibenden für diese Fläche bestehen, soll dieser Bereich durch die Bauleitplanung entwickelt werden. Diese Fläche befindet sich im virtuellen Gewerbeflächenpool und kann entwickelt werden, wenn ein konkretes Interesse von Gewerbetreibenden besteht.

Das Plangebiet hat eine Größe von etwa 6,6 ha und weist ein Industriegebiet aus. Entlang des Spoykanals wird ein Fuß- und Radweg ausgewiesen. Die Erschließung erfolgt über die Karl-Kisters-Straße. Bei einer weiteren zukünftigen Entwicklung ist ein weiterer Anschluss an den Tweestrom zu prüfen. Bei der Festsetzung zum Maß der baulichen Nutzung erfolgt eine Orientierung an den Festsetzungen des südlich befindlichen Gewerbe- und Industriegebiets, um hier eine einheitliche Gestaltung zu generieren. Auf Grund einer angrenzenden Wohnnutzung werden bestimmte Abstandsklassen ausgeschlossen.

Um das städtebauliche Ziel der gewerblichen Weiterentwicklung zu ermöglichen, wird die Einleitung des Verfahrens empfohlen.

Kleve, den 14.01.2020



(Northing)