



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Per elektronischer Post
Stadt Kleve
Die Bürgermeisterin
Postfach 1955
47517 Kleve

mailto: sylvia.robinson@kleve.de

BPL Nr. 4-025-4 für den Bereich Delfter Straße im Ortsteil Materborn
BPL Nr. 1-315-0 für den Bereich Siegertstraße/ Sackstraße/ Triftstraße
Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Ihre E-Mail/Schreiben vom 20.02.2018, Az: 61.1/Ro

Im Rahmen des o.g. Verfahrens haben Sie mich beteiligt und um Stellungnahme gebeten.

Hinsichtlich der Belange des Verkehrs (Dez. 25) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange des Luftverkehrs (Dez. 26) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange der ländlichen Entwicklung und Bodenordnung (Dez. 33) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange der Denkmalangelegenheiten (Dez. 35.4) ergeht folgende Stellungnahme:

Gegen die Aufstellung der beiden Bebauungspläne der Stadt Kleve bestehen aus meiner Sicht keine Bedenken, da sich im Planungsgebiet meines Wissens keine Bau- oder Bodendenkmäler befinden, die im Eigentum oder Nutzungsrecht des Landes oder Bundes stehen.

Zur Wahrung sämtlicher denkmalrechtlicher Belange empfehle ich -falls nicht bereits geschehen- die Beteiligung des LVR -Amt für Denkmalpflege-

Datum: 06.03.2018

Seite 1 von 3

Aktenzeichen:
53.01.04.04-23-61+62/2018
bei Antwort bitte angeben

Herr von itter
Zimmer: 251
Telefon:
0211 475-2858
Telefax:
0211 475-2790
Wolfgang.vonitter@
brd.nrw.de

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Cecilienallee 2,
40474 Düsseldorf
Telefon: 0211 475-0
Telefax: 0211 475-2671
poststelle@brd.nrw.de
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
DB bis Düsseldorf Hbf
U-Bahn Linien U78, U79
Haltestelle:
Victoriaplatz/Klevert Straße



ge im Rheinland-, Pulheim und des LVR -Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland-, Bonn, sowie die zuständige kommunale Untere Denkmalbehörde zu beteiligen.

Hinsichtlich der Belange des Landschafts- und Naturschutzes (Dez. 51) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange der Abfallwirtschaft (Dez. 52) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange des Immissionsschutzes (Dez. 53) ergeht folgende Stellungnahme:

Zu BPL Nr. 4-025-4 Delfter Str.:

Auf Grundlage der vorliegenden Planunterlagen ergab die Prüfung der Belange im Zuständigkeitsbereich des Dezernats 53 der Bezirksregierung Düsseldorf, dass gegen das oben genannte Planvorhaben aus Sicht der passiv-planerischen Störfallvorsorge **keine Bedenken** bestehen.

Mit den textlichen Festsetzungen wurde die Ansiedlung von Betriebsbereichen i.S.v. §3 Abs. 5a BImSchG im gesamten Plangebiet ausgeschlossen

Hinsichtlich der Belange des Gewässerschutzes (Dez. 54) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Ansprechpartner:

- Belange der Denkmalangelegenheiten (Dez. 35.4)
Frau Dr. Borgmann, Tel. 0211/475-1334, E-Mail: barbara.borgmann@brd.nrw.de

Hinweis:

Diese Stellungnahme erfolgt im Zuge der Beteiligung der Bezirksregierung Düsseldorf als Träger öffentlicher Belange.

Insofern wurden lediglich diejenigen Fachdezernate beteiligt, denen diese Funktion im vorliegenden Verfahren obliegt. Andere Dezernate/Sach-



gebiete haben die von Ihnen vorgelegten Unterlagen daher nicht geprüft.

Dies kann dazu führen, dass von mir z.B. in späteren Genehmigungs- oder Antragsverfahren auch (Rechts-)Verstöße geltend gemacht werden können, die in diesem Schreiben keine Erwähnung finden.

Bitte beachten Sie die Anforderungen an die Form der TÖB-Beteiligung:

<http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/TOEB/TOEB.html>

und

http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/PDF/Koordinierung_von_TOEB_Stellungnahmen.pdf

Im Auftrag

gez.

Wolfgang von Itter

Kreisverwaltung Kleve • Postfach 15 52 • 47515 Kleve

Stadt Kleve
Der Bürgermeister
Minoritenplatz 1
47533 Kleve



Fachbereich: Technik
Abteilung: Bauen und Umwelt - Verwaltung
Dienstgebäude: Nassauerallee 15 - 23, Kleve
Telefax: 02821 85-700
Ansprechpartner/in: Frau Gall
Zimmer-Nr.: E.240
Durchwahl: 02821 85-356
Zeichen: 6.1 - 61 26 01 / 09-
Datum: 12.03.2018

Kommunale Bauleitplanung der Stadt Kleve;
Bebauungsplan Kleve; Nr. 4-025-4 – Delfter Str. im Ortsteil Materborn

Bericht vom 16.02.2018, Az.:

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur o.g. Planung wird von mir folgende Stellungnahme vorgetragen.

Als Untere Naturschutzbehörde bzgl. des Artenschutzes:

Bei der von Ihnen übersandten artenschutzrechtlichen Vorprüfung (Artenschutzprüfung der Stufe I), im Kapitel 2.4.1 „Planungsrelevante Arten“ des „Landschaftspflegerischen Fachbeitrag inkl. Aussagen zum Artenschutz zum Bebauungsplan Nr. 4-025-4, Delfter Straße im Ortsteil Materborn“, mit Stand 30.01.2018, bearbeitet von der Stadt Kleve, wurde festgestellt welche planungsrelevanten Arten von Vorhaben betroffen sein können. Eine Betroffenheit wird hier für die Fledermausarten für die Veränderung an Gebäuden und der Fällung von Bäumen festgestellt. Auf CEF-Maßnahmen wird verwiesen

Im vorgenannten Kapitel 2.4.1 „Planungsrelevante Arten“ wird für die Waldohreule festgestellt, dass ein Verstoß gegen § 44 (1) Nr. 1 BNatSchG (Tötungsverbote) nicht vorliegt, wenn die Bäumfällungen/Rodungsarbeiten im Zeitraum 1. Oktober bis Mitte Januar erfolgen. Die Verbotstatbestände des § 44 (1) Nr. 4 BNatSchG (Entnahme von Fortpflanzungs- und Ruhestätten) werden nicht berücksichtigt. Eine Artenschutzprüfung der Stufe II in Hinblick auf das Vorkommen von Fortpflanzungsstätten der Waldohreule und deren Betroffenheit von einer Planung ist mir im weiteren Verfahren vorzulegen (ggf. im Baugenehmigungsverfahren). Sofern Fortpflanzungsstätten bzw. Ruhestätten der Waldohreule durch die Planung betroffen oder in ihrer Funktion entwertet werden, sind entsprechende CEF-Maßnahmen zu formulieren.

Lieferanschrift
Kreisverwaltung Kleve
Nassauerallee 15 - 23
47533 Kleve

Sprechzeiten
montags bis donnerstags
von 09:00 bis 16:00 Uhr
freitags von 09:00 bis 12:00 Uhr

Sparkasse Rhein-Maas
IBAN: DE4 3245 0000 0005 0016 98
BIC: WELADED1KLE

Sparkasse Krefeld
IBAN: DE51 3205 0000 0323 1121 44
BIC: SPKRDE33

Postbank Köln
IBAN: DE32 3701 0050 0027 9175 01
BIC: PBNKDEFF

<http://www.kreis-kleve.de> • e-mail: info@kreis-kleve.de • Vermittlung: 02821 85-0

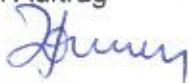
Öffentliche Verkehrsmittel: NIAG-Bus-Linie 49 (City-Bus) bis Haltestelle Postamt, NIAG-Bus-Linie 54 oder RVN-Bus-Linie 70 bis Haltestelle Nassauerallee
Sprechzeiten Bauordnungswesen, Immissionsschutz, Wasserwirtschaft, Bodenschutz, Abfallwirtschaft: dienstags und donnerstags von 09.00 bis 12.30 Uhr

In der Anlage „Artenschutzrechtliche Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 4-024-4 für den Bereich Delfter Straße im Ortsteil Materborn“ des o.g. Fachbeitrags befindet sich eine Tabelle mit den planungsrelevanten Arten des Messtischblattes 4202, Quadrant 2. Der dort genutzte Textbaustein für die Art Zwergfledermaus muss überarbeitet werden, da dieser den Aussagen bezüglich einer Betroffenheit der Art im Text widerspricht.

Ein Vorkommen der Art Zwergfledermaus kann im Plangebiet durch die an den Gebäuden vorhandenen Strukturen (z.B. Attika, Spalten am Dachstuhl) nicht ausgeschlossen werden. Eine Artenschutzprüfung der Stufe II in Hinblick auf das Vorkommen von Fortpflanzungsstätten der Zwergfledermaus und deren Betroffenheit von einer Planung ist mir im weiteren Verfahren vorzulegen (ggf. im Baugenehmigungsverfahren)

In der o.g. Anlage des Fachbeitrags wird mit der lokalen Population der Waldohreule in Bezug auf die Zerstörung der Fortpflanzungsstätte bei Fällung der Bäume argumentiert. Die lokale Population wird aber nur im Zusammenhang mit einer Störung betrachtet, beim Wegfall einer Fortpflanzungsstätte oder einer Ruhestätte gilt ein Verbotstatbestand, die lokale Population spielt dann keine Rolle [vergl. § 44 (1) Nummer 2 und Nummer 3 BNatSchG]. Der entsprechende Absatz ist daher redaktionell zu überarbeiten.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Bonnen



**Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und
Dienstleistungen der Bundeswehr**

Infra I 3 – 45-60-00 / ohne

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen
der Bundeswehr • Postfach 29 63 • 53019 Bonn

Stadt Kleve
Planen und Bauen
Landwehr 4-6
47533 Kleve



Infrastruktur
Wir. Dienen. Deutschland.

Fontainengraben 200, 53123 Bonn
Postfach 29 63, 53019 Bonn
Telefon: +49 (0)228 5504 - 5293
Telefax: +49 (0)228 5504 - 5763
Bw: 3402 - 5293
BAIUDBwTOEB@bundeswehr.org

Aktenzeichen
Infra I 3 – 45-60-00 / ohne

Bearbeiter/-in
Herr Laute

Bonn,
20. Februar 2018

BETREFF **BBP - Bebauungsplan „BBP Nr. 4-025-4 / BBP Nr. 1-315-0“;**
hier: Stellungnahme der Bundeswehr

BEZUG. Ihr Schreiben vom 16. Februar 2018

Ihr Zeichen:

Sehr geehrte Damen und Herren,

im o. g. Verfahren gibt die Bundeswehr bei gleichbleibender Sach- und Rechtslage folgende Stellungnahme ab:

Gegen die im Betreff genannte Maßnahme hat die Bundeswehr keine Bedenken bzw. keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Laute



Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Erna-Scheffler-Straße 5 • 51103 Köln

Stadt Kleve
Die Bürgermeisterin
Fachbereich Planen und Bauen
Abt. Stadtplanung
Minoritenplatz 1
47533 Kleve

Eingang
20. FEB. 2018

Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Region West
Erna-Scheffler-Straße 5
51103 Köln
www.deutschebahn.com

Anja Schütze
Telefon 0221 141-2586
Telefax 0221 141-2244
Anja.Schuetze@deutschebahn.com
Zeichen FS.R-W-L(A) TÖB-KÖL-18-22870

21.02.2018

Ihr Zeichen: ohne

Ihre Nachricht vom 20.02.2018

Bebauungsplans Nr. 4-025-4 für den Bereich Delfter Straße im Ortsteil Materborn

Sehr geehrte Damen und Herren,

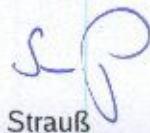
die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme:

Nach Prüfung der uns übermittelten Unterlagen bestehen unsererseits keine Anregungen oder Bedenken.

Bei möglichen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Deutsche Bahn AG

i.V.


Strauß

i.A.


Lemper

Deutsche Bahn AG
Sitz: Berlin
Registergericht:
Berlin-Charlottenburg
HRB: 50 000
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Prof. Dr. Utz-Hellmuth Feicht

Vorstand:
Dr. Richard Lutz,
Vorsitzender

Berthold Huber
Prof. Dr. Sabina Jeschke
Ronald Pofalla
Martin Seiler

Unser Anspruch:



Profitabler Qualitätsführer
Top-Arbeitgeber
Umwelt-Vorreiter



GOCH
miteinander Stadt®

Stadtverwaltung Goch, Postfach 10 05 51, 47565 Goch

Stadt Kleve
Fachbereich 61 | Planen und Bauen
Meike Rohwer
Landwehr 4 – 6
47533 Kleve

28. FEB. 2018

FB
Anlagen *Or*

Stadt Goch
Der Bürgermeister

Dienstgebäude:
Markt 2
47574 Goch

Raum:
3.29

Zustelladresse:
Postfach 10 05 51
47565 Goch

Torsten Kauling
Dipl.-Ing. Raumplanung
Stadtplanung und Bauordnung

Tel. +49 (0) 28 23 / 3 20 - 209
Fax +49 (0) 28 23 / 3 20 - 809
torsten.kauling@goch.de
www.goch.de

Konten der Stadtkasse:
Verbandssparkasse Goch
BLZ 322 500 50
Konto 101 139
IBAN DE 25 3225 0050 0000 1011 39
S.W.I.F.T. WELADED1GOC

Commerzbank Goch
BLZ 324 400 23
Konto 830 980 900
IBAN DE 44 3244 0023 0830 9809 00
S.W.I.F.T. COBADEFFXXX

Deutsche Bank Goch
BLZ 324 700 77
Konto 3 067 006
IBAN DE 42 3247 0077 0306 7006 00
S.W.I.F.T. DEUTDEDD324

Postgiroamt Köln
BLZ 370 100 50
Konto 19 940 504
IBAN DE 54 3701 0050 0019 9405 04
S.W.I.F.T. PBNKDEFF

Volksbank an der Niers
BLZ 320 613 84
Konto 28 029
IBAN DE 10 3206 1384 0000 0280 29
S.W.I.F.T. GENODED1GDL

Bürgerservice:

Mo und Di 8:00 bis 16:30 Uhr
Donnerstags 8:00 bis 18:00 Uhr
Mi und Fr 8:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich an jedem 1. Samstag des
Monats von 10:30 bis 12:30 Uhr



Goch, 23.02.2018

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen: 61 14 04_4-025-4_20180223

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
Hier: Bebauungsplan Nr. 4-025-4

Sehr geehrte Frau Rohwer,

mit Schreiben vom 16.02.2018 baten Sie uns um Stellungnahme zum oben genannten Verfahren. Für die Beteiligung danken wir Ihnen.

Die Belange der Stadt Goch sind nicht berührt, es bestehen keine Bedenken gegen die Planung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag:

Ka
Kauling

Sehr geehrte Frau Rohwer,
Interessen des Erzbischöflichen Schulfonds Köln sind nicht betroffen !

Mit freundlichen Grüßen
Erzbischöflicher Schulfonds Köln
Anstalt des öffentlichen Rechts
Müller
Geschäftsführer

50606 Köln
Tel: 0221/ 1642-2277
Fax: -2288

Sehr geehrte Damen und Herren,
die Belange der von hier betreuten Straßen werden durch Ihre Planung nicht negativ berührt. Anregungen oder Bedenken werden nicht vorgetragen.
Gegenüber der Straßenbauverwaltung können weder jetzt noch zukünftig aus diesen Planungen Ansprüche auf aktiven und /oder passiven Lärmschutz geltend gemacht werden. Für Hochbauten weise ich auf das Problem der Lärm-Reflexion hin.

Meine Beteiligung im weiteren Verfahren ist nicht notwendig.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Ludger Igel

Landesbetrieb Straßenbau.NRW.
Regionalniederlassung Niederrhein
Außenstelle Wesel
Abteilung 4 Planungen Dritter

fon: 0281/108-327

fax: 0281/108-255

e-mail: ludger.igel@strassen.nrw.de

**Wirtschaftsförderung
Standortberatung**

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Ansprechpartner

Zimmer

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum

III-1/Mie/hei

Klaus Miethke

A 424

0211 8795-323

0211 879595-323

klaus.miethke@hwk-
duesseldorf.de

21. Februar 2018

Stadt Kleve

Fachbereich Planen und Bauen

Frau Meike Rohwer

Landwehr 4-6

47533 Kleve

20. FEB. 2018

FB
Anlage 61

Bebauungsplan Nr. 4-025-4 für den Bereich Delfterstraße im Ortsteil Materborn

Hier: unsere Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Frau Rohwer,

mit Ihrem Schreiben vom 20. Februar 2018 baten Sie uns um Stellungnahme zu der oben genannten Bauleitplanung.

Da wir die Belange des Handwerks durch die vorliegende Planung derzeit nicht betroffen sehen, beziehen wir zum vorliegenden Planentwurf insoweit Stellung, als wir keine Bedenken oder Anregungen vortragen.

Hinsichtlich des erforderlichen Umfangs und Detaillierungsgrades der Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB haben wir keine Hinweise.

Mit freundlichen Grüßen

HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF

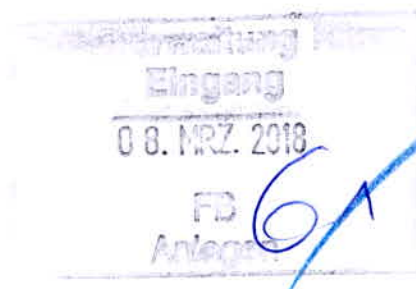


Klaus Miethke

Standortberater

Bauleitplanung/Stadtentwicklung

Stadt Kleve
Mevrouw M. Rohwer
Postfach 19 55
47517 KLEVE



Onze gegevens

Documentnummer UIT-18-64531
Zaaknummer Z-18-63609
Behandeld door Dhr. G.B.M. Klaassen
Verzonden op 2 maart 2018

Uw gegevens

Uw brief van 16 februari 2018

Onderwerp: Bebauungsplan

Geachte mevrouw Rohwer,

Hartelijk dank voor het toezenden van de bestemmingsplannen:

1. Bebauungsplan Nr. 4-025-4 für den Bereich Delfter Straße
2. Bebauungsplan Nr. 1-315-0 für den Bereich Sackstraße / Siegertstraße / Triftstraße

Wij constateren dat deze plannen op geruime afstand liggen van onze gemeente. De planontwikkelingen hebben geen gevolgen voor de gemeente Berg en Dal en er zijn geen gemeentelijke belangen die zich tegen dit bestemmingsplan verzetten.

Wij hebben deze bestemmingsplannen dan ook voor kennisgeving aangenomen en vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Dhr. G.B.M. Klaassen
Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Reageert u op deze brief? Vermeld dan altijd het zaaknummer.



Regionalforstamt Niederrhein
Moltkestraße 8, 46483 Wesel

Stadt Kleve
FB 61 – Planen und Bauen
Frau Rohwer
Minoritenplatz 1
47533 Kleve



22.03.2018
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-10.24-025-4
bei Antwort bitte angeben

Herr Stefan
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0281 33832-34
Telefax 0281 33832-85

Falk.stefan@wald-und-
holz.nrw.de

**Forstbehördliche Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes
Nr. 4-025-4 für den Bereich Delfter Straße im Ortsteil Materborn**

Ihre E-Mail vom 20.02.2018
Ihr Zeichen: --

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Rohwer,

gegen das o.g. Vorhaben bestehen aus forstbehördlicher Sicht keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

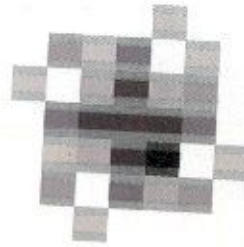

Stefan



Bankverbindung
HELABA
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Niederrhein
Moltkestraße 8
46483 Wesel
Telefon 0281 33832-0
Telefax 0281 33832-85
niederrhein@wald-und-
holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de



Bischöfliches
Generalvikariat Münster
Hauptabteilung Verwaltung

Abteilung Kirchengemeinden

Hausanschrift

Hörsterplatz 2
48147 Münster

Telefon +49251495507

Telefax +492514956117
nordendorf@bistum-muenster.de
www.bistum-muenster.de

Ansprechpartner/Unser Zeichen

Franz Nordendorf
05154036 TÖB
26.02.2018

Bischöfliches Generalvikariat · 48135 Münster

Stadt Kleve
Fachbereich Planen und Bauen
Minoritenplatz 1
47533 Kleve

Eingang
27. FEB. 2018
FB
Anlagen

Er

Angabe für die Bearbeitung erforderlich:

05154036 TÖB

Bebauungspläne von 2018

Beteiligung der Stadt Kleve
hier: Stellungnahme zur o. g. Bauleitplanung
Ihr Schreiben vom 20.02.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der gegebenen Zuständigkeit haben wir weder Bedenken noch Anregungen vorzubringen. Im Planbereich sind von uns keine Planungen und keine sonstigen Maßnahmen eingeleitet oder beabsichtigt, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes bedeutsam sein können.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag
gez. Franz Nordendorf

22.03.2018

An die Stadt Kleve

Fachbereich Planen und Bauen

Anregung zum Bebauungsplan Nr. 4-025-4

Hiermit bestätige ich im Namen der Straßengemeinschaft Siegfriedstraße, dass die Anregungen vom 19.09.2016 mit Unterschriften vom 21.09.2016 unverändert bestehen bleiben.