

# Produktrechnung

September 2017

## unterjährig

Fachbereich	3.61	FB 61 - Stadtplanung
Abteilung	2	Abt. 61.2 - Bauordnung
Produkt	1001	Maßnahmen der Bauaufsicht

### Ziele:

Kundenzufriedenheit, Sicherung des Rechtsfriedens, Reduzierung späteren Verwaltungsaufwandes durch Beratung im Vorfeld, Baulast als Hilfe zur Baugenehmigung, kulturelle Werte erhalten und nachhaltige Nutzungen ermöglichen, städtische Geschichte durch Erhalt und Pflege erlebbar machen, Kulturdenkmale als Quellen und Zeugnisse menschlicher Geschichte und prägende Bestandteile der Kulturlandschaft zu schützen, zu erhalten, zu pflegen und wissenschaftlich zu erforschen, Durchsetzung des Denkmalschutzgedankens in der Öffentlichkeit, möglichst weitgehende Erhaltung der originalen Bausubstanz und des historischen Erscheinungsbildes

### Zielgruppen:

Grundstück- und Immobilieneigentümer, Erbbauberechtigte, Haus- und Wohnungsmieter/innen, Pächter/innen, Nutzungsberechtigte, Vermessungsingenieure, Bauherren, Architekten, Investoren, Bauträger, Rechtsanwälte und Notare, Fachbehörden, Fachämter, Gerichte, Feuerwehr etc.

### Auftragsgrundlage

Gebührenordnung der Stadt Kleve, Verwaltungsgebührenordnung, Wohnungseigentumsgesetz (WEG), Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), Nachbarrechtsgesetz NRW (NachbG NRW), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Baugesetzbuch (BauGB), Bauordnung NRW (BauO NRW), Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG), Gestaltungssatzungen der Stadt Kleve, Gemeindeordnung NRW (GO NRW), Denkmalschutzgesetz des Landes NRW (DSchG NRW), Verwaltungsvorschriften zur BauO, Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG), Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV), Beherbergungsstättenverordnung (BeVO), KrankenhausbauVO (KhBauVO), Versammlungsstättenverordnung (VstättVO), Verkaufsstättenverordnung (VkvVO), Gesetz über den Feuerschutz und die Hilfeleistung (FSHG), Verwaltungsvorschrift zur Landesbauordnung (VV BauO NRW), Bauproduktengesetz (BauPG), Abstandserlass (AbstErl), DIN-Normen etc

### Verantwortliche/r:

Fachbereichsleiter Dirk Posdena

Grunddaten unterjährig	Einheit	Plan 31.12.	Prognose 31.12.	Abweichung	Plan Stichtag	Ist Stichtag	Abweichung
<b>Leistungsgrunddaten</b>							
Denkmäler/ Bodendenkmäler insg.	Anz.	170	170	0	170	171	1
Unterschutzstellungsverfahren	Anz.	5	5	0	4	4	0
Bauvoranfragen (eingegangene)	Anz.	50	50	0	38	51	13
Bauanträge (eingegangene)	Anz.	500	500	0	376	277	-99
Bauberatung	Anz.	2.000	2.000	0	1.499	1.780	281

**Produktrechnung**  
**unterjährig**

**September 2017**

Fachbereich 3.61 FB 61 - Stadtplanung  
Abteilung 2 Abt. 61.2 - Bauordnung  
Produkt 1001 Maßnahmen der Bauaufsicht

Teilergebnisrechnung		Plan	Prognose	Abweichung	Plan	Ist	Abweichung
Ertrags- und Aufwandsarten		31.12.	31.12.		Stichtag	Stichtag	
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	500	500	0	375	0	-375
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	610.000	610.000	0	457.500	482.764	25.264
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	5.000	5.000	0	3.750	0	-3.750
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	10.000	10.000	0	7.500	0	-7.500
10	= Ordentliche Erträge	625.500	625.500	0	469.125	482.764	13.639
11	- Personalaufwendungen	495.200	495.200	0	371.400	387.898	16.498
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	78.300	83.300	5.000	58.725	68.157	9.432
14	- Bilanzielle Abschreibungen	0	1.600	1.600	0	1.586	1.586
15	- Transferaufwendungen	1.000	1.000	0	750	0	-750
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	51.500	51.500	0	38.625	742	-37.883
17	= Ordentliche Aufwendungen	626.000	632.600	6.600	469.500	458.382	-11.117
18	= Ergebnis der lfd. Verwaltungstätigkeit	-500	-7.100	-6.600	-375	24.381	24.756
22	= Ordentliches Ergebnis	-500	-7.100	-6.600	-375	24.381	24.756
26	= Ergebnis vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen	-500	-7.100	-6.600	-375	24.381	24.756
29	= Ergebnis	-500	-7.100	-6.600	-375	24.381	24.756