

Liegenschafts- und Steuerausschuss

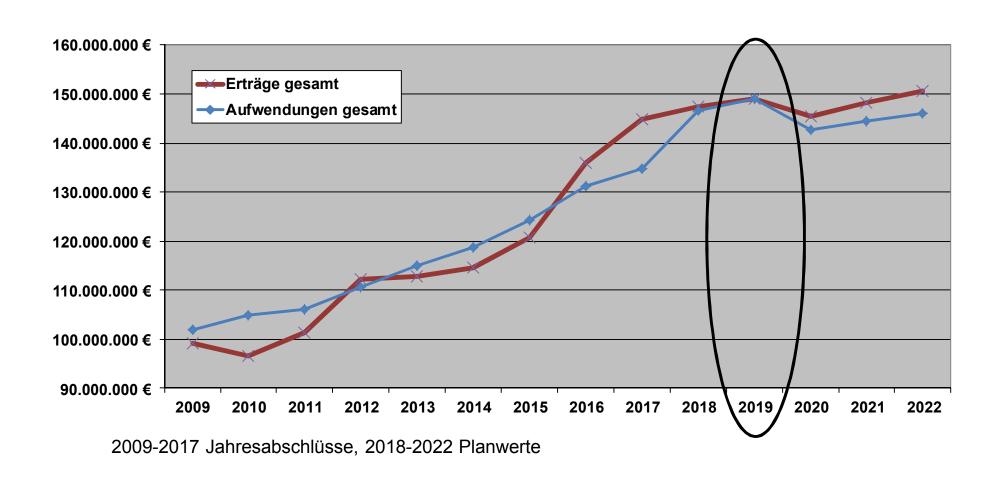






Einbringung des Haushaltsentwurfes 2019

Entwicklung der Ergebnisplanung





Etat 2019 Gesamtergebnisplan/ Erträge

	Ertragsarten (Kontenklasse 4)	2018		2019	
1	+ Steuern und ähnliche Erträge	49.519.000 €	33,6%	51.795.000 €	34,8%
	+ Zuwendungen und Allgemeine				
2	Umlagen	55.591.000 €	37,7%	55.780.100€	37,4%
3	+ Sonstige Transfererträge	753.000 €	0,5%	660.000€	0,4%
4	+ Öffrechtl. Leistungsentgelte	20.547.900 €	13,9%	20.368.200 €	13,7%
5	+ Privatrechtl. Leistungsentgelte	455.400 €	0,3%	466.800€	0,3%
	+ Kostenerstattungen und				
6	Kostenumlagen	7.396.700 €	5,0%	6.528.000 €	4,4%
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	9.542.600 €	6,5%	9.728.800 €	6,5%
8	+ Aktivierte Eigenleistungen	350.000 €	0,2%	350.000€	0,2%
10	= Ordentliche Erträge	144.155.600 €	97,7%	145.676.900 €	97,7%
19	+ Finanzerträge	3.347.000 €	2,3%	3.355.400 €	2,3%
	Gesamt Erträge	147.502.600 €	100,0%	149.032.300 €	100,0%

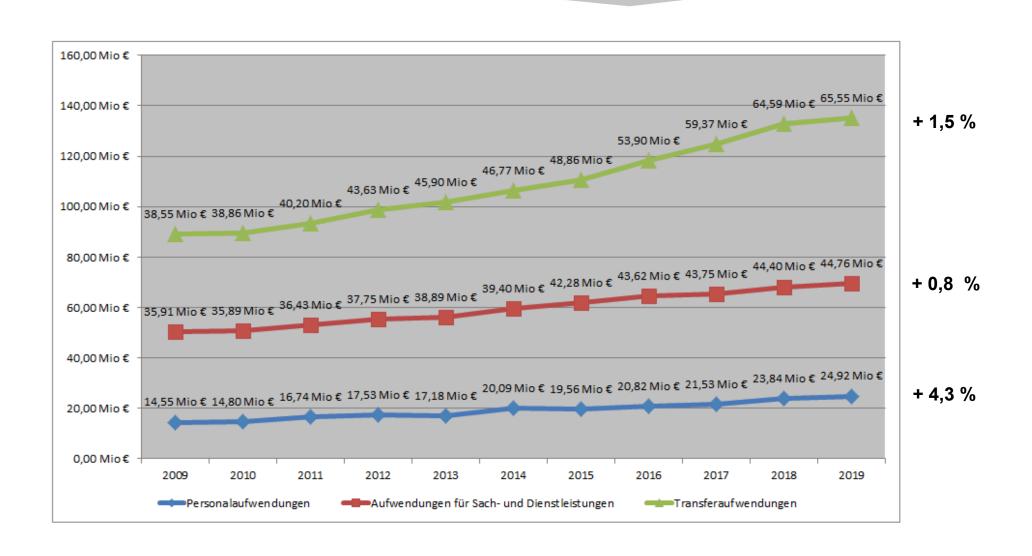


Etat 2019 Gesamtergebnisplan/ Aufwendungen

	Aufwandsarten (Kontenklasse 5)	2018		2019	
11	- Personalaufwendungen	23.837.000 €	16,3%	24.916.000 €	16,7%
12	- Versorgungsaufwendungen	2.751.000 €	1,9%	2.760.000 €	1,9%
	- Aufwendungen für Sach- und				
13	Dienstleistungen	44.402.800 €	30,3%	44.760.100 €	30,1%
14	- Bilanzielle Abschreibungen	4.376.500 €	3,0%	4.506.600 €	3,0%
15	- Transferaufwendungen	64.587.200 €	44,0%	65.554.400 €	44,0%
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	6.135.300 €	4,2%	5.890.800 €	4,0%
17	= Ordentliche Aufwendungen	146.089.800 €	99,6%	148.387.900 €	99,6%
	- Zinsen und sonstige				
21	Finanzaufwendungen	574.000 €	0,4%	524.300 €	0,4%
	Gesamt Aufwendungen	146.663.800 €	100,0%	148.912.200 €	100,0%

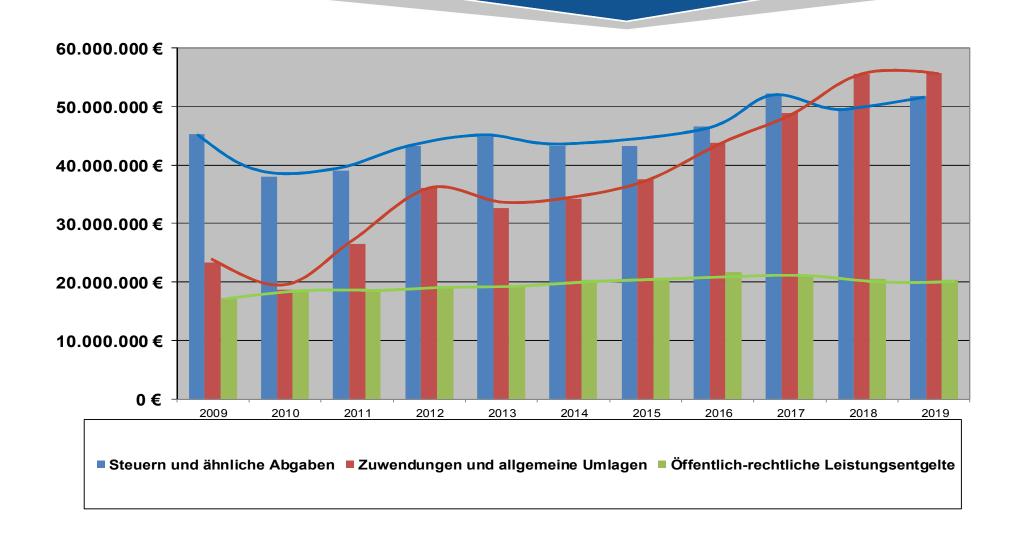


Entwicklung der wesentlichen Aufwandspositionen 2009 - 2019





Entwicklung der wesentlichen Ertragspositionen 2009 - 2019





Entwicklung Steuereinnahmen/

	Anteil					
	Einkommens-	Anteil	übrige	Grundsteuern	Gewerbe-	Zwischen-
Jahr	steuer	Umsatzsteuer	Steuern	A u. B	steuern	summe
1998	12.731.623 €	1.561.325 €	509.181 €	4.306.309 €	21.458.399 €	40.566.837 €
2004	11.251.492 €	2.026.635 €	585.936 €	5.439.124 €	29.541.295 €	48.844.482 €
2009	13.097.790 €	2.424.583 €	629.687 €	5.824.407 €	21.926.599 €	43.903.066 €
2010	12.376.586 €	2.466.369 €	735.077 €	6.125.328 €	14.651.495 €	36.354.855 €
2011	13.459.720 €	2.603.238 €	895.061 €	6.106.058 €	14.433.337 €	37.497.413 €
2012	13.722.616 €	2.488.651 €	992.906 €	6.381.190 €	18.092.542 €	41.677.904 €
2013	14.394.212 €	2.516.886 €	976.650 €	6.382.783 €	18.897.705 €	43.168.235 €
2014	15.213.051 €	2.597.020 €	938.208 €	6.499.148 €	16.382.762 €	41.630.188 €
2015	16.124.370 €	2.791.392 €	1.036.791 €	6.754.674 €	14.938.759 €	41.645.987 €
2016	16.921.209 €	2.875.482 €	1.250.085 €	7.590.396 €	16.285.448 €	44.922.620 €
2017	17.756.977 €	3.581.140 €	1.223.461 €	7.858.579 €	20.082.349 €	50.502.506 €
2018	18.220.000 €	4.035.000 €	1.234.000 €	7.779.000 €	16.500.000 €	47.768.000 €
2019	19.641.000 €	4.035.000 €	1.288.000 €	7.877.000 €	17.150.000 €	49.991.000 €



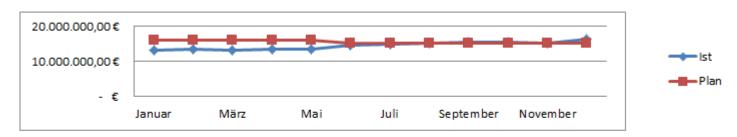
Etat 2019

Jahr	Gewerbesteuer- umlage	Kreis- umlage	Zins- ausgaben	Summe
1998	2.411.482 €	21.644.496 €	1.428.900 €	25.484.878 €
2004	4.236.846 €	14.412.216 €	659.728 €	19.308.790 €
2009	1.727.449 €	17.107.934 €	1.461.631 €	20.297.014 €
2010	1.174.204 €	17.003.425 €	1.438.842 €	19.616.472 €
2011	1.246.178 €	16.406.848 €	1.347.282 €	19.000.308 €
2012	1.493.008 €	18.495.424 €	1.185.061 €	21.173.493 €
2013	1.700.221 €	19.301.745 €	1.082.878 €	22.084.844 €
2014	1.325.797 €	20.239.393 €	1.108.856 €	22.674.046 €
2015	1.197.476 €	20.724.869 €	1.067.612 €	22.989.957 €
2016	1.326.106 €	22.069.965 €	828.882 €	24.224.953 €
2017	1.692.850 €	23.189.444 €	631.891 €	25.514.186 €
2018	1.385.000 €	23.521.000 €	574.000 €	25.480.000 €
2019	1.439.000 €	25.492.000 €	524.300 €	27.455.300 €

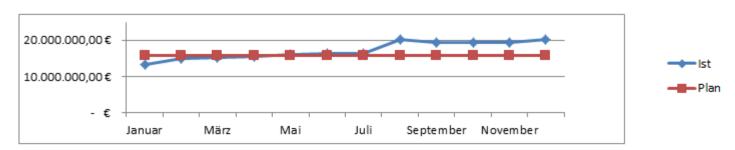


Entwicklung der Gewerbesteuer unterjährig (Vergleich 2016-2018)

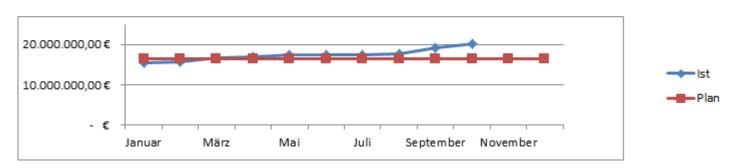
Gewerbesteuerentwicklung 2016



Gewerbesteuerentwicklung 2017



Gewerbesteuerentwicklung 2018





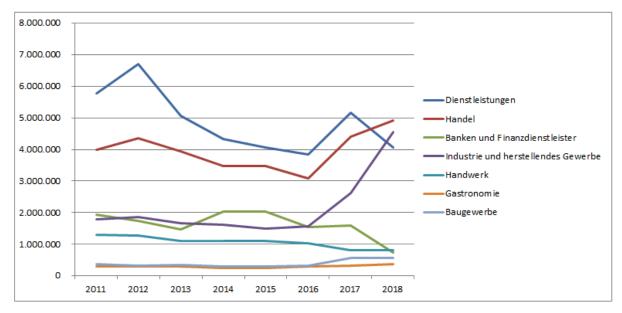
Gewerbesteuer-Vorauszahlung 2018 und 2019

	Planung 2018			Planung 2019			
	Gewerbesteuer-			Gewerbesteuer-			
Gewerbesteuer	pflichtige	Summe €	Anteil	pflichtige	Summe €	Anteil	
über 1.000.000 €	2	2.750.000 €	16,67%	2	3.000.000 €	18,71%	
500.000 € - 999.999 €	1	567.000 €	3,44%	1	685.000 €	4,27%	
100.0000 € - 499.999 €	16	3.880.000 €	23,52%	17	3.470.000 €	21,64%	
50.000 € - 99.999 €	24	2.032.000 €	12,32%	24	1.575.000 €	9,82%	
15.000 € - 49.999 €	135	3.682.000 €	22,32%	153	4.045.000 €	25,22%	
1 € - 14.999 €	767	3.589.000 €	21,75%	788	3.261.000 €	20,34%	
Summe:	945	16.500.000 €	100,00%	985	16.036.000 €	100,00%	



Gewerbesteuer Branchenentwicklung der letzten Jahre

Branche	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Dienstleistungen	3.904.417	5.017.873	5.759.865	6.696.865	5.057.553	4.336.447	4.068.478	3.853.488	5.163.757	4.068.004
Handel	3.269.813	3.934.421	3.981.227	4.349.796	3.950.212	3.478.002	3.469.400	3.095.853	4.397.546	4.922.875
Banken und Finanzdienstleister	1.595.438	1.385.723	1.925.862	1.729.582	1.466.684	2.030.121	2.045.377	1.547.013	1.595.445	728.605
Industrie und herstellendes Gewerbe	1.578.932	2.085.365	1.787.062	1.862.305	1.675.837	1.628.513	1.504,783	1.571.551	2.630.035	4.554.006
Handwerk	1.134.651	1.283.175	1.310.016	1.267.186	1.114.190	1.094.573	1.108.606	1.024.205	819.732	815.615
Gastronomie	247.190	265,776	293.118	286.955	299.042	254.588	249.857	305.785	325.355	379.348
Baugewerbe	488.673	497.425	376.327	331.686	338.150	297.996	295.158	333.677	563.457	561.336





KLEVE Erträge/ Aufwendungen je **Produktbereich**

Pro	duktbereich	Erträge	Aufwendungen	Saldo
01	Innere Verwaltung	2.458.400 €	14.971.100 €	- 12.512.700€
02	Sicherheit und Ordnung	2.546.200 €	4.422.500 €	- 1.876.300 €
03	Schulträgeraufgaben	1.788.900 €	12.351.000 €	- 10.562.100 €
04	Kultur	1.996.700 €	5.462.800 €	- 3.466.100 €
05	Soziale Leistungen	7.418.100 €	14.087.800 €	- 6.669.700€
06	Kinder-, Jugend- und Familienhilfe	17.533.700 €	36.842.800 €	- 19.309.100€
08	Sportförderung	81.200 €	795.600 €	- 714.400 €
09	Räumliche Planung und Entwicklung	370.400 €	1.444.600 €	- 1.074.200 €
10	Bauen und Wohnen	525.500 €	745.200 €	- 219.700€
11	Ver- und Entsorgung	12.882.500 €	13.775.000 €	- 892.500€
12	Verkehrsflächen und Anlagen	4.122.800 €	9.343.900 €	- 5.221.100 €
13	Natur- und Landschaftspflege	645.500 €	2.179.400 €	- 1.533.900 €
14	Umweltschutz	- €	9.500 €	- 9.500€
16	Allgemeine Finanzwirtschaft	96.662.400 €	32.481.000 €	64.181.400 €
	GESAMT	149.032.300 €	148.912.200 €	120.100 €



Etat 2019

Produkt 1601
Allgemeine
Finanzwirtschaft

Zuführung zur Ausgleichs-

Rücklage

120.100 €

Sonstige Produkte





2.



1.



Zuschussbedarf 64.061.300 €



Überschuss 1601

	1601 Allgemeine						
	Finanzwirtschaft			übrige Produkte			
							Inanspruchnahme
			а				Allg/Ausgleichsrücklage
			Überschuss/			Überschuss/	Zuführung
	Erträge	Aufwendungen	Zuschussbedarf	Erträge	Aufwendungen	Zuschussbedarf	Allg/Ausgleichsrücklage
2009	69.964.134 €	24.868.254€	45.095.881 €	29.154.095 €	77.081.121 €	- 47.927.025€	- 2.831.145€
2010	58.491.374 €	22.978.382€	35.512.992 €	38.161.168 €	81.914.006 €	- 43.752.838 €	- 8.239.846 €
2011	64.192.608 €	23.719.603€	40.473.005€	37.099.689 €	82.400.645 €	- 45.300.955 €	- 4.827.950 €
2012	76.801.093 €	25.621.666€	51.179.427 €	35.487.872 €	85.041.572€	- 49.553.700 €	1.625.727 €
2012	70.001.033 C	20.021.000 C	31.173. 42 7 C	33.407.072 C	00.041.072 C	- 43.333.100 C	1.020.727 C
2013	75.817.636 €	26.745.903€	49.071.733 €	36.949.112 €	88.327.210 €	- 51.378.098 €	- 2.306.365 €
2014	74.652.828 €	28.173.854€	46.478.974 €	40.049.855 €	90.510.448 €	- 50.460.593 €	- 3.981.619 €
2015	76.999.574 €	25.656.680€	51.342.894 €	43.754.381 €	98.721.429 €	- 54.967.048 €	- 3.624.153 €
2016	86.130.090 €	29.624.067 €	56.506.023 €	49.915.125 €	101.567.089 €	- 51.651.964 €	4.854.059 €
2017	95.137.160 €	30.682.002€	64.455.159 €	49.165.264 €	103.402.449 €	- 54.237.185€	10.217.974 €
2017	33.137.130 €	30.002.002	07.700.103 €	73.100.207 €	100.702.773 €	- 07.201.100 C	10.217.374 €
2018	93.422.000 €	30.814.800€	62.607.200 €	54.080.600 €	115.849.000 €	- 61.768.400 €	838.800 €
2019	96.662.400 €	32.481.000€	64.181.400 €	52.369.900 €	116.431.200 €	- 64.061.300 €	120.100 €



Entwicklung der Ausgleichsrücklage

Ausgleichs-							
rücklage	2009	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	in T €						
zum 01.01.	19.184	4.854	15.072	15.911	16.031	18.701	22.433
Inanspruchnahme	1.142	0	0	0	0	0	0
Zuführung	0	10.218	839	120	2.670	3.732	4.575
zum 31.12.	18.042	15.072	15.911	16.031	18.701	22.433	27.008
Allgemeine Rücklage	2009	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	in T €						
zum 01.01.	202.707	202.426	202.462	202.462	202.462	202.462	202.462
Berichtigung gem.							
§ 92 VII GO NW	3.697	0	0	0	0	0	0
Inanspruchnahme	0	0	0	0	0	0	0
Zuführung	0	36	0	0	0	0	0
zum 31.12.	206.404	202.462	202.462	202.462	202.462	202.462	202.462



Entwicklung der Schulden 2013 - 2019 Stadt / GSK / USK

	lst	lst	lst	lst	lst	Vorauss. Ist	Plan
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Stadt	23.460.753 €	22.151.548 €	20.801.712 €	15.054.242 €	17.741.977 €	16.100.329 €	17.046.000 €
GSK	9.511.648 €	11.343.485 €	13.205.451 €	12.987.000 €	12.507.900 €	12.108.307 €	21.600.000 €
USK	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamt	32.972.401 €	33.495.033 €	34.007.162 €	28.041.242 €	30.339.877 €	28.208.636 €	38.646.000 €
Davon rentierlich	8.718.270 €	8.138.270 €	7.558.270 €	6.978.270 €	6.398.000 €	5.818.270 €	5.260.000 €
Einwohner	49.930	50.166	50.650	51.273	53.123 €	53.123	53.123
Versch./Kopf	660 €	668 €	671 €	547 €	571 €	531 €	727 €
davon rentierlich	175€	162 €	149 €	136 €	120 €	110 €	99 €
Ohne rentierlich	486 €	505€	522 €	411 €	451 €	421 €	628 €

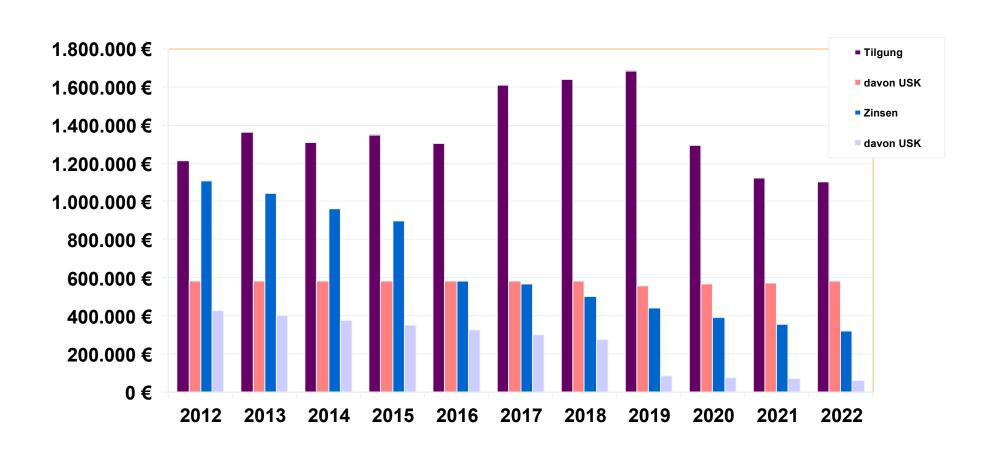


Investitions- und Finanzierungstätigkeit 2019

	i			
	Stadt Kleve	GSK	USK	Gesamt
Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	4.138.000 €	1.850.000 €	2.466.000 €	8.454.000 €
Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	642.000 €	./.	./.	642.000 €
Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	1.100.000 €	./.	200.000 €	1.300.000 €
Sonstige Investitionseinzahlungen	./.	./.	./.	./.
Aufnahme u. Rückflüsse von Darlehen	4.560.000 €	9.112.800 €	./.	13.672.800 €
Summe Einzahlung aus Investitions- u. Finanzierungstätigkeit	10.444.000 €	10.962.800 €	2.666.000 €	24.068.800 €
Auszahlung für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	2.100.000 €	./.	./.	2.100.000 €
Auszahlungen für Baumaßnahmen	3.918.000 €	13.386.800 €	2.751.000 €	20.055.800 €
Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen Anlagevermögen	3.333.000 €	./	4.242.600 €	7.575.600 €
Für den Erwerb von Finanzanlagen	96.000 €	./.	./.	96.000 €
Tilgung von Darlehen	1.719.100 €	556.000 €	992.000 €	3.267.100 €
Summe Auszahlungen aus Investitions- u. Finanzierungstätigkeit	11.166.100 €	13.942.800 €	7.985.600 €	33.094.500 €
Saldo Investitions- u. Finanzierungstätigkeit	-726.100 €	- 2.980.000 €	-5.319.600 €	-9.025.700 €



Übersicht der Zins- und Tilgungsleistungen





Produkte des Fachbereiches Finanzen und Liegenschaften

- Produkte der Abteilung 20.1 Kämmerei und 20.4 Stadtkasse
- Produkt 0107 Finanzmanagement, Kassen- und Rechnungswesen
- Produkt 1601 Allgemeine Finanzwirtschaft
- Produkt der Abteilung 20.2 Steuern
- Produkt 0108 Steuern und Abgaben
- Produkt der Abteilung 20.3 Liegenschaften
- Produkt 0112 Liegenschaftsverwaltung



Produkte 0107 und 0108

Kassen- und Rechnungswesen								
	Ansatz A							
		2019						
0107								
	Erträge	632.200 €	689.400 €					
	Aufwendungen	2.647.900 €	2.930.800 €					
	Zuschussbedarf	- 2.015.700 €	- 2.241.400 €					

Steuern und Abgaben				
		Ansatz	Ansatz	
		2018	2019	
0108				
	Erträge	165.100 €	165.200 €	
	Aufwendungen	261.200 €	273.600 €	
	Zuschussbedarf	- 96.100 € -	108.400 €	



Zuschüsse

Zuschüss	e der Stadt Kleve		
		Ansatz	Ansatz
Produkt	Bezeichnung	2018	2019
	Zuschuss zum Tiergehege des Vereines		
0107	Tiergarten e.V.	110.000€	110.000€
	Betriebskostenanteil Wirtschaft, Tourismus &		
0107	Marketing Stadt Kleve GmbH	24.000 €	24.000€
0107	Betriebskostenzuschuss Technologiezentrum	90.000€	90.000€
	Zuschuss Wirtschaftsförderungsgesellschaft		
0107	der Stadt Kleve mbH	566.000€	600.000€
0107	Betriebskostenanteil Stadtbus	385.000 €	395.000 €
0107	Infozentrum Gelderse Poort	5.500 €	5.500 €
	Zuschuss Kath. Kirchengemeinde Canisius		
0107	Haus Donsbrüggen	2.500 €	2.500 €
0107	Museum BC Koekkoek	25.000 €	25.000 €
0107	Altrheinfähre	20.000€	20.000€
	Gesamt:	1.183.000€	1.272.000 €



Städtische Beteiligungen

Aufstellung Beteiligungen der Stadt Kleve							
and the same of th				<u> </u>			
	Gesell-		Gesellschafts-				Gewinnausschüttung
	schafts-		anteil				(brutto)
	aründuna	Stammeinlage	unmittelbar		mittelbar		2017 in 2018
Klever Versorgungsbetriebe GmbH	01.01.1999	4.090.335,05€	100	%		%	1.700.000,00€
Stadtwerke Kleve GmbH	01.01.1999	12.000.000,00€	1	%) 99	%	- €
Bäderbetriebe Kleve GmbH	01.01.1999	255.645,94 €	1	%	*> 99		- €
Quantum Energie Partner & Co.KG	16.07.2007	825.000,00 €	0	%	7	%	- €
Wirtschaft, Tourismus Marketing		·			-		
Stadt Kleve GmbH	08.11.2006	25.000,00€	100	%		%	- €
Grenzland Draisinen GmbH	21.08.2008	30.000,00€	33,3	%		%	- €
Gemeinnützige							
Wohnungsgesellschaft							
mbH für den Kreis Kleve in Kleve	10.07.1902	990.000,00€	53,09	%		%	26.280,00 €
Technologie-Zentrum	22.12.1986	48.200,00€	46,27	%		%	- €
Wirtschaftsförderungs Kreis Kleve							
GmbH	16.12.1994	213.720,01 €	4,19	%		%	- €
Lokalradio Kreis Kleve Betriebs-							
gesellschaft mbH &Co.KG	29.04.1991	520.000,00 €	2	%		%	- €
Anstalt öffentlichen Rechts							
Umweltbetriebe der Stadt Kleve	01.01.2009	3.000.000,00€	100	%			1.418.000,00€
<u>Eigenbetriebe</u>							
Gebäudemanagement der Stadt Kleve	01.01.2008	50.000,00€	100	%			- €
Sonstige							
Sparkasse Rhein-Maas	Gewäh	trägerhaftung	0	%		%	- €
							3.144.280,00 €
	*mittelbare Beteiligung über Klever Versorgungsbetriebe						
militeibale beteiligung über Kiever versorgungsbetriebe							



Produkt 0112

Erträge u	Erträge und Aufwendungen des Produktes 0112 Liegenschaften				
		Ansatz 2018	Ansatz 2019		
0112					
	Erträge	924.200 €	821.100 €		
	Aufwendungen	663.800 €	714.500 €		
	Zuschussbedarf	260.400 €	106.600 €		

Produkt	Investitionsmaßnahme	2018	2019
0112	Grundstücksgeschäfte		
Einz.	Erschließungsbeiträge alle Projekte	625.000 €	400.000 €
Einz.	Beiträge nach § 8 KAG alle Projekte	750.000 €	700.000 €
	Insgesamt	1.375.000 €	1.100.000 €
Einz.	Veräußerung von Grundvermögen	800.000€	640.000 €
Ausz.	Erwerb von Grundvermögen	2.700.000€	2.000.000€
	Insgesamt	- 1.900.000€	- 1.360.000 €
Ausz.	Sonstige Investitionsauszahlungen	30.000 €	80.000 €
		- 555.000€	- 340.000 €



Ausblick

- Jahresabschluss 2018 innerhalb der gesetzlich vorgeschriebenen Frist (31.03.2019)
- Jahresabschluss des Gebäudemanagement der Stadt Kleve
- Abschlüsse der Gesellschaften
 Wirtschaft, Tourismus & Marketing Stadt Kleve GmbH und Grenzland-Draisinen GmbH
- Gesamtabschluss
- Neuregelung der Umsatzbesteuerung der öffentlichen Hand – §2b UStG
- Weiterverfolgung des Konsolidierungskurses aus 2018





Vielen Dank für Ihr Interesse!