

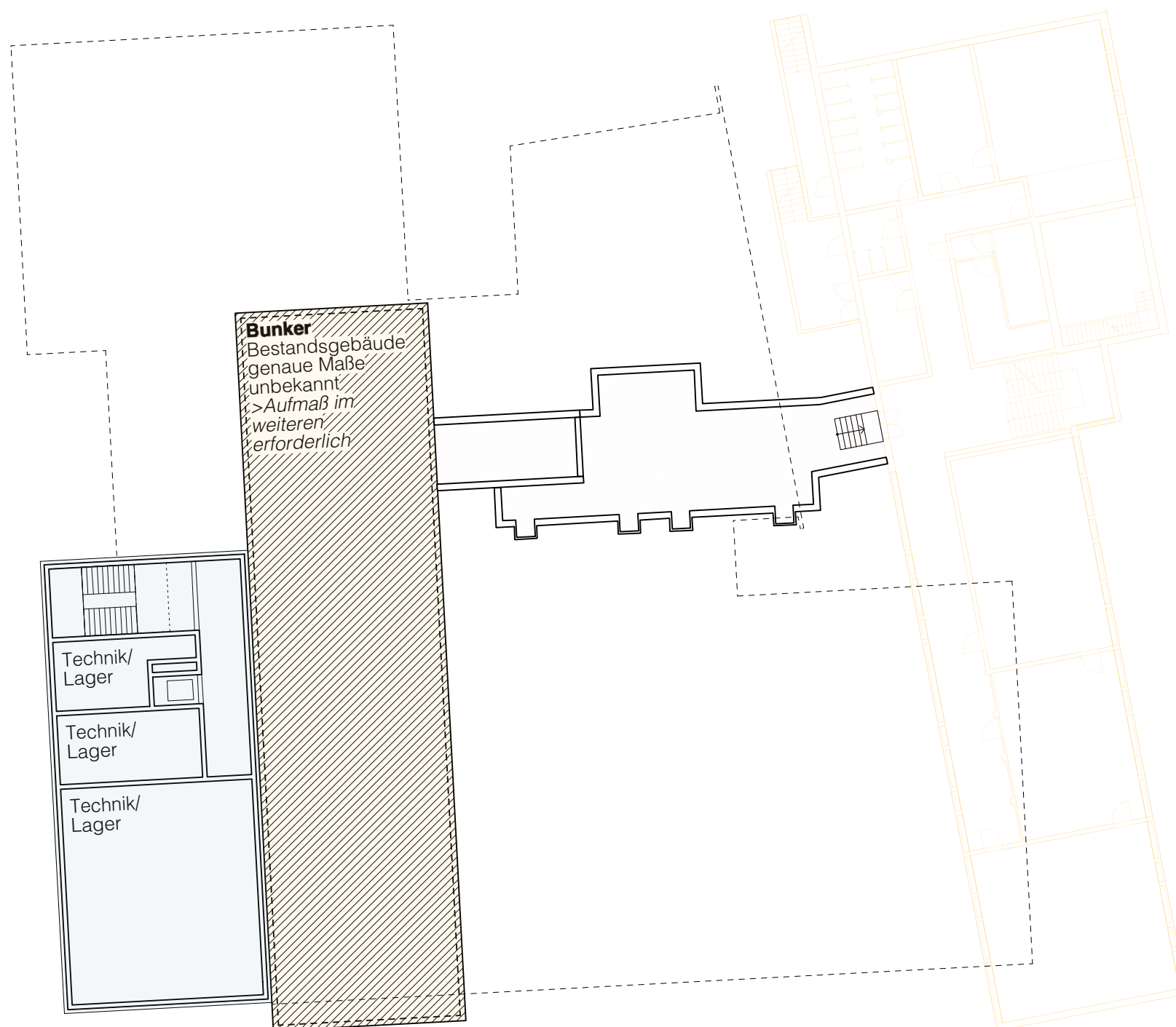


 Abriss

 Sanierung Bestand

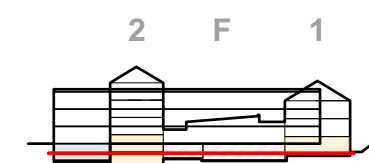
 Sanierung Bestand  
im weiteren ohne Nutzung

 Neubau/Erweiterung





- Lager- / Technikflächen


UNTERGESCHOSS



 Abriss

 Sanierung Bestand

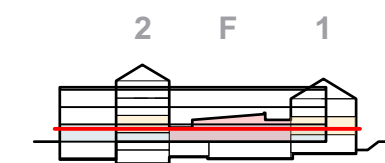
 Sanierung Bestand  
im weiteren ohne Nutzung

 Neubau/Erweiterung




- Verwaltung
- Mensa / Schulmitte
- Fachräume

ERDGESCHOSS



 Abriss

 Sanierung Bestand

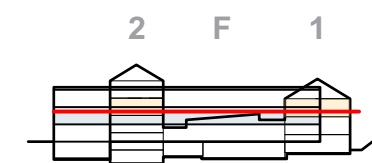
 Sanierung Bestand  
im weiteren ohne Nutzung

 Neubau/Erweiterung





- Jg. 5 - 6


1. OBERGESCHOSS



 Abriss

 Sanierung Bestand

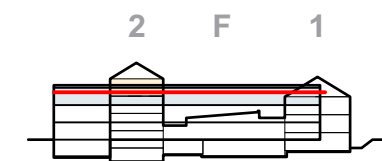
 Sanierung Bestand  
im weiteren ohne Nutzung

 Neubau/Erweiterung



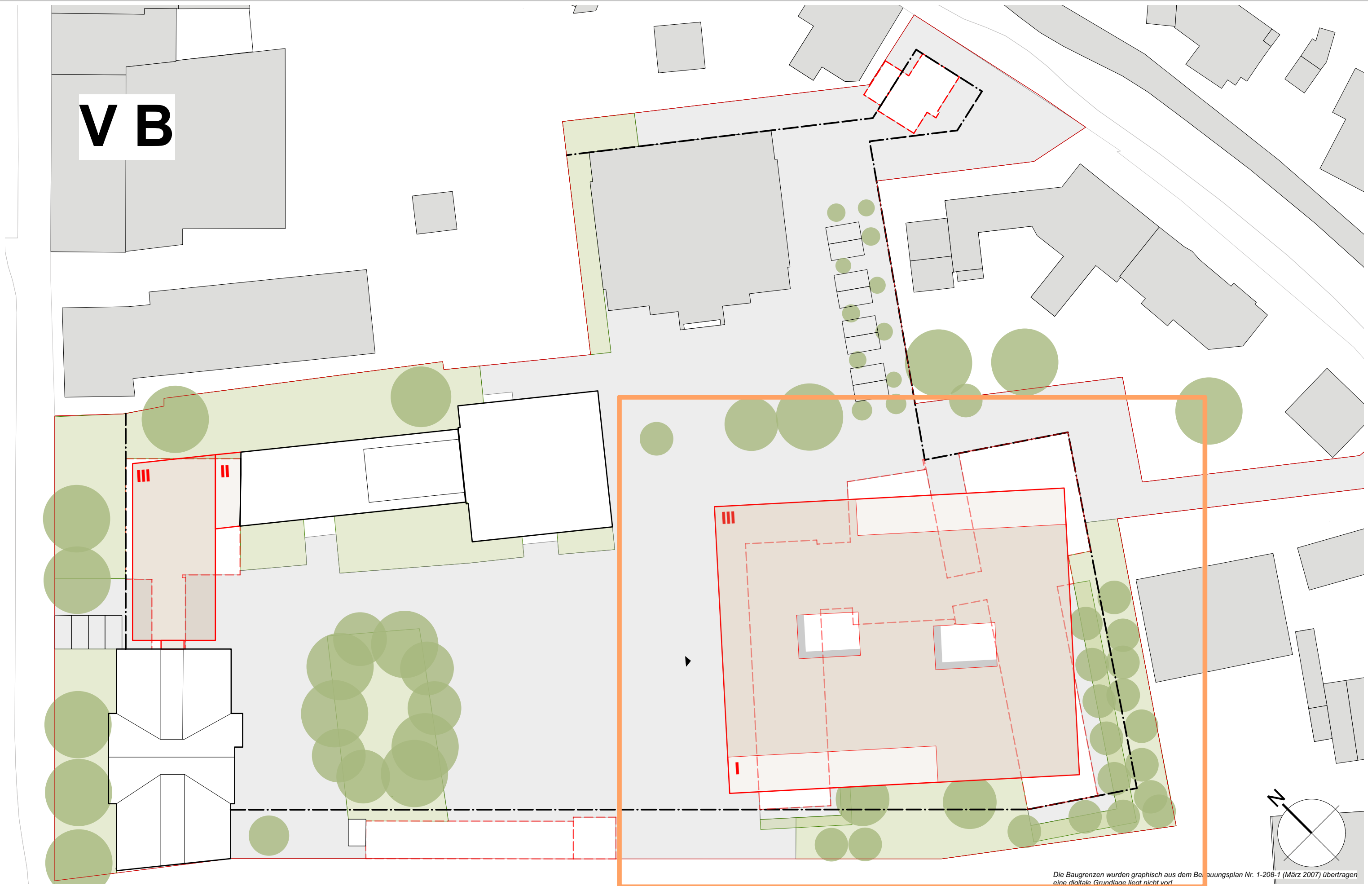
- Jg. 7 - 8

2. OBERGESCHOSS

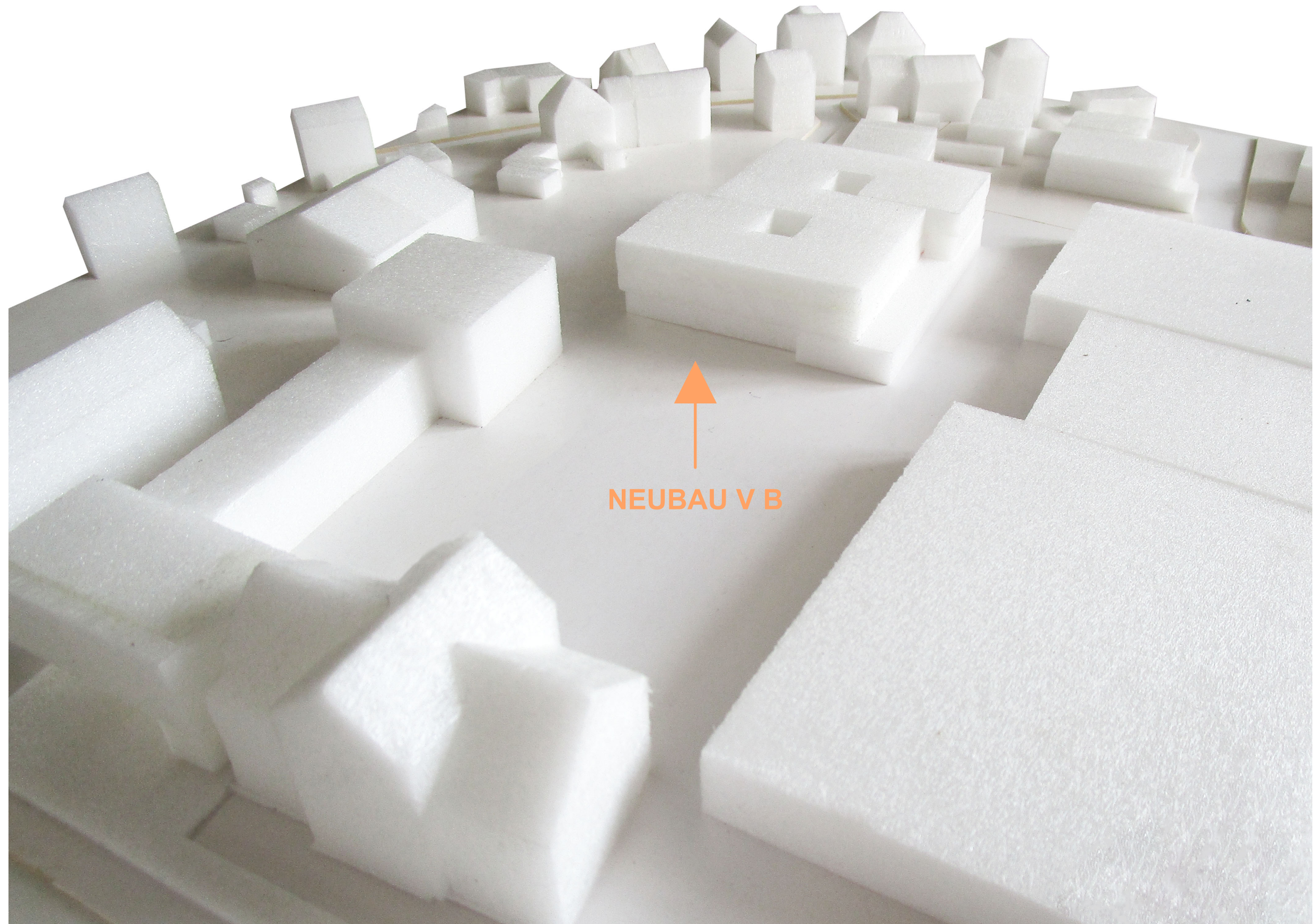


## VARIANTE B

- Abriss Haus 1 / 2 + Forum
- Neubau





Die Baugrenzen wurden graphisch aus dem Bebauungsplan Nr. 1-208-1 (März 2007) übertragen  
eine digitale Grundlage liegt nicht vor!

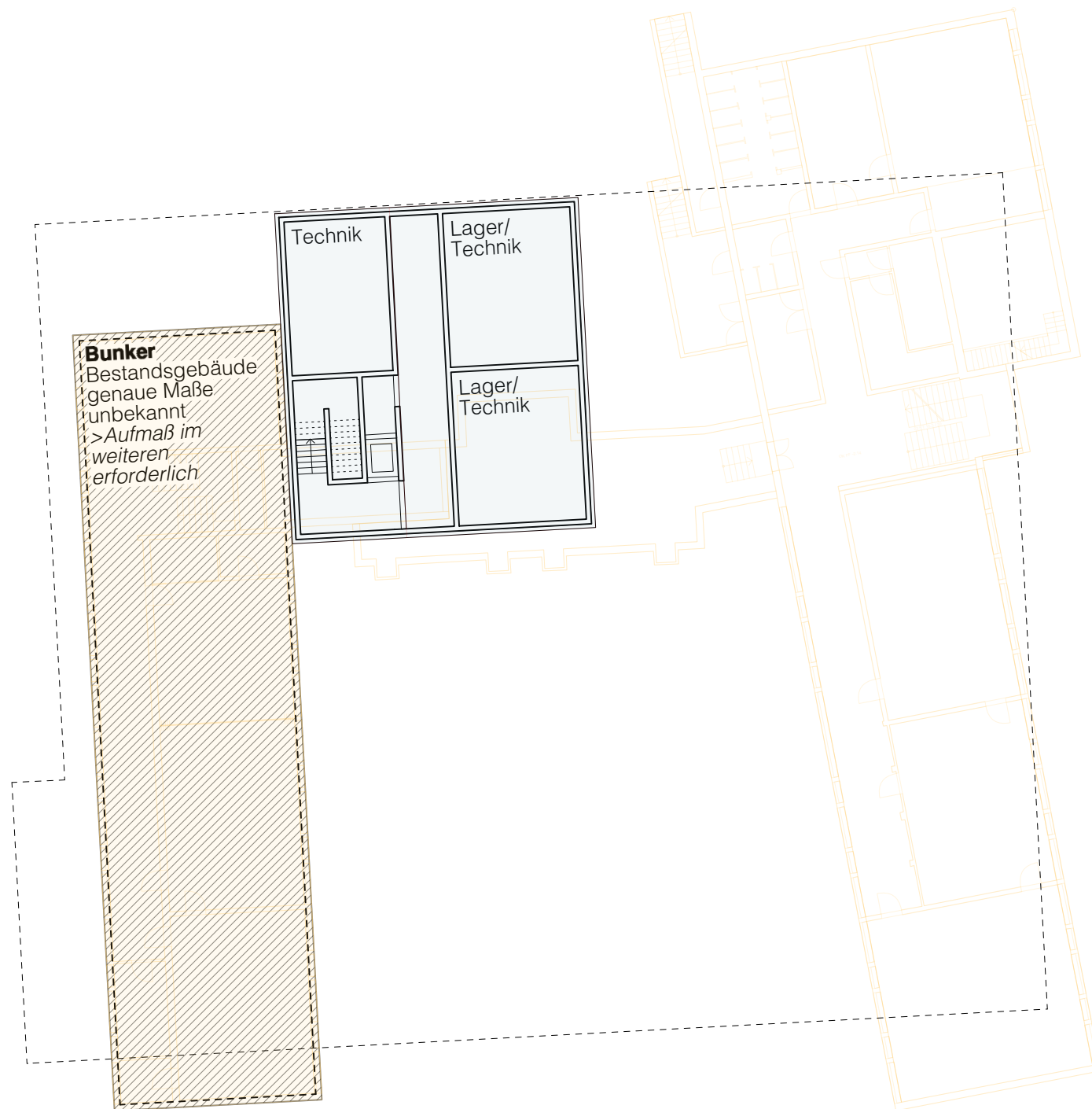


 Abriss

 Sanierung Bestand

 Sanierung Bestand  
im weiteren ohne Nutzung

 Neubau/Erweiterung



- Technik- / Lagerflächen


UNTERGESCHOSS




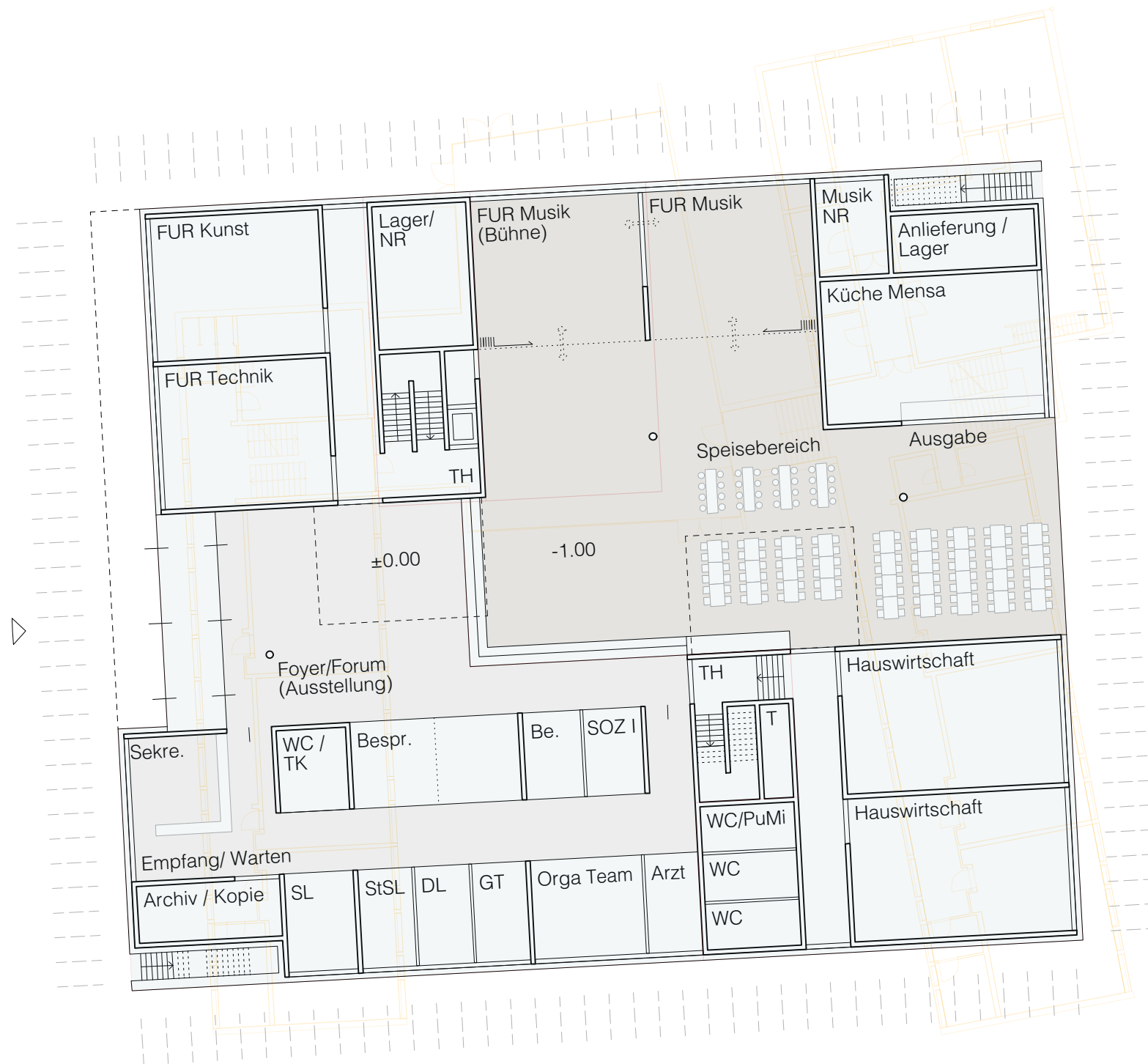


 Abriss

 Sanierung Bestand

 Sanierung Bestand  
im weiteren ohne Nutzung

 Neubau/Erweiterung




- Verwaltung
- Mensa / Schulmitte
- Fachräume


ERDGESCHOSS



 Abriss

 Sanierung Bestand

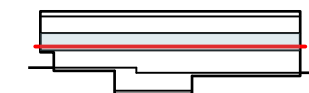
 Sanierung Bestand  
im weiteren ohne Nutzung

 Neubau/Erweiterung



- Jg. 5 - 6  
- Fachräume

1. OBERGESCHOSS



Abriss

Sanierung Bestand

Sanierung Bestand  
im weiteren ohne Nutzung

Neubau/Erweiterung

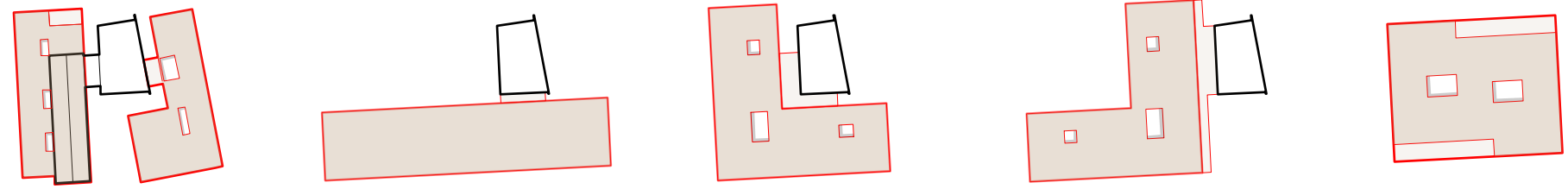


- Jg. 7 - 8  
- Fachräume

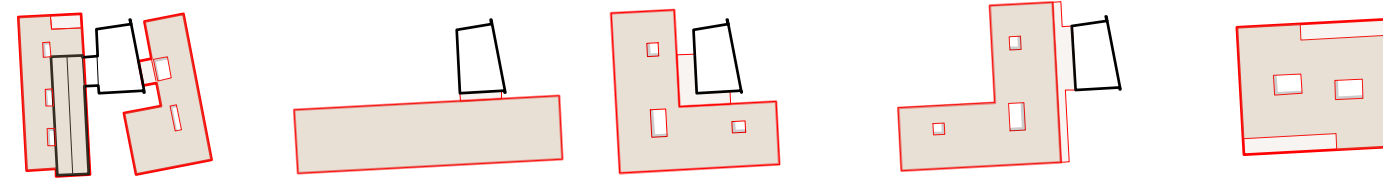
2. OBERGESCHOSS



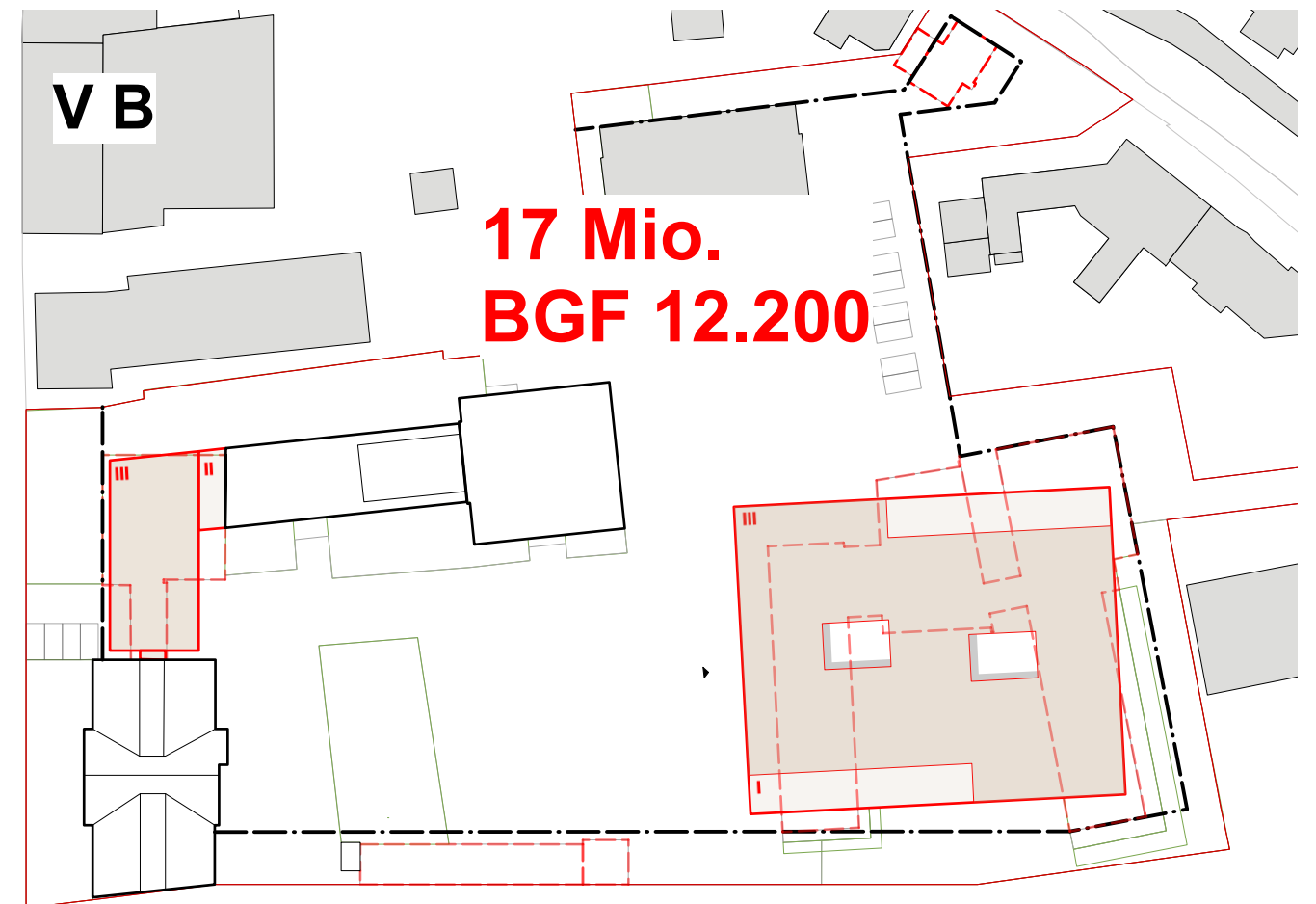
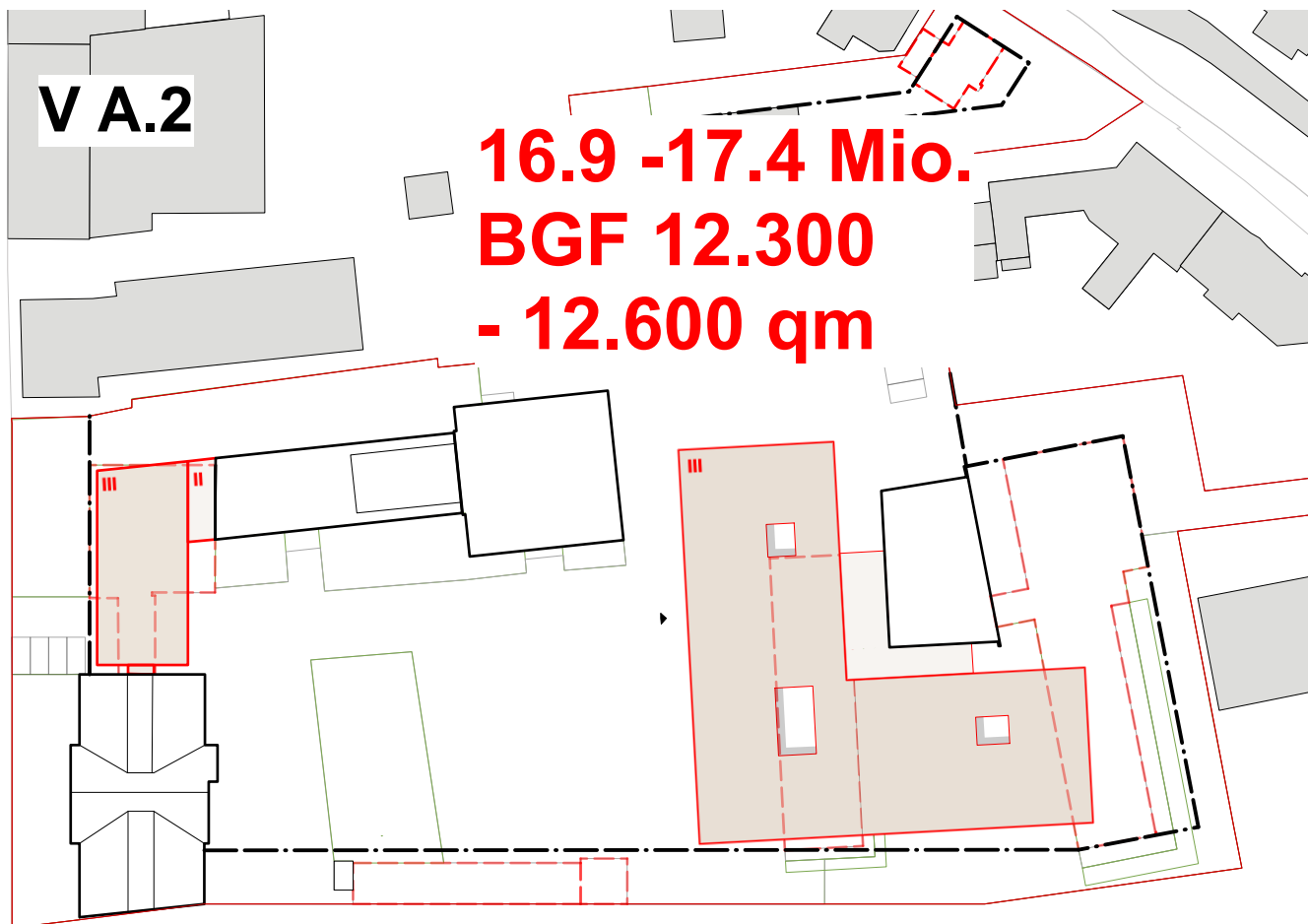
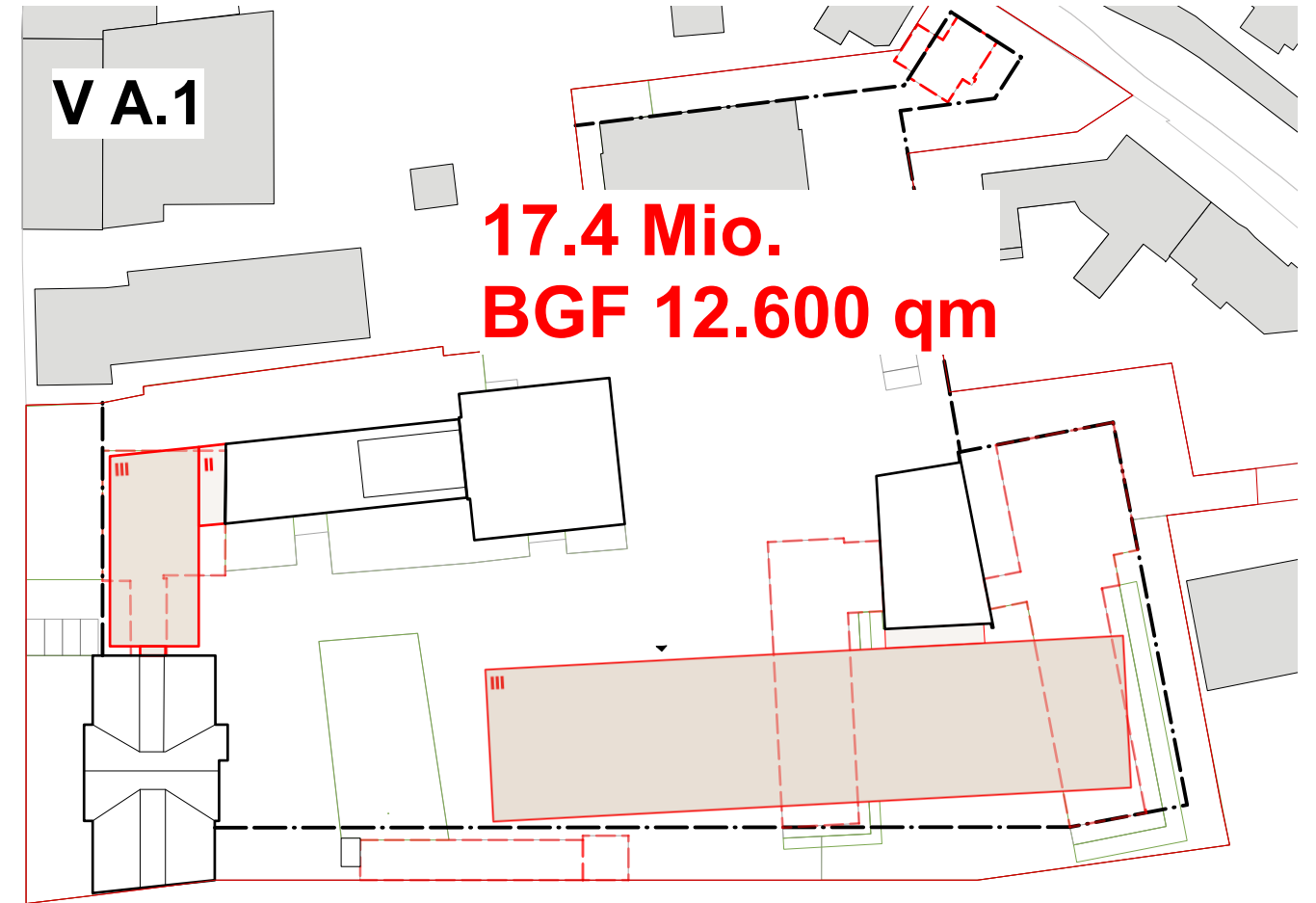
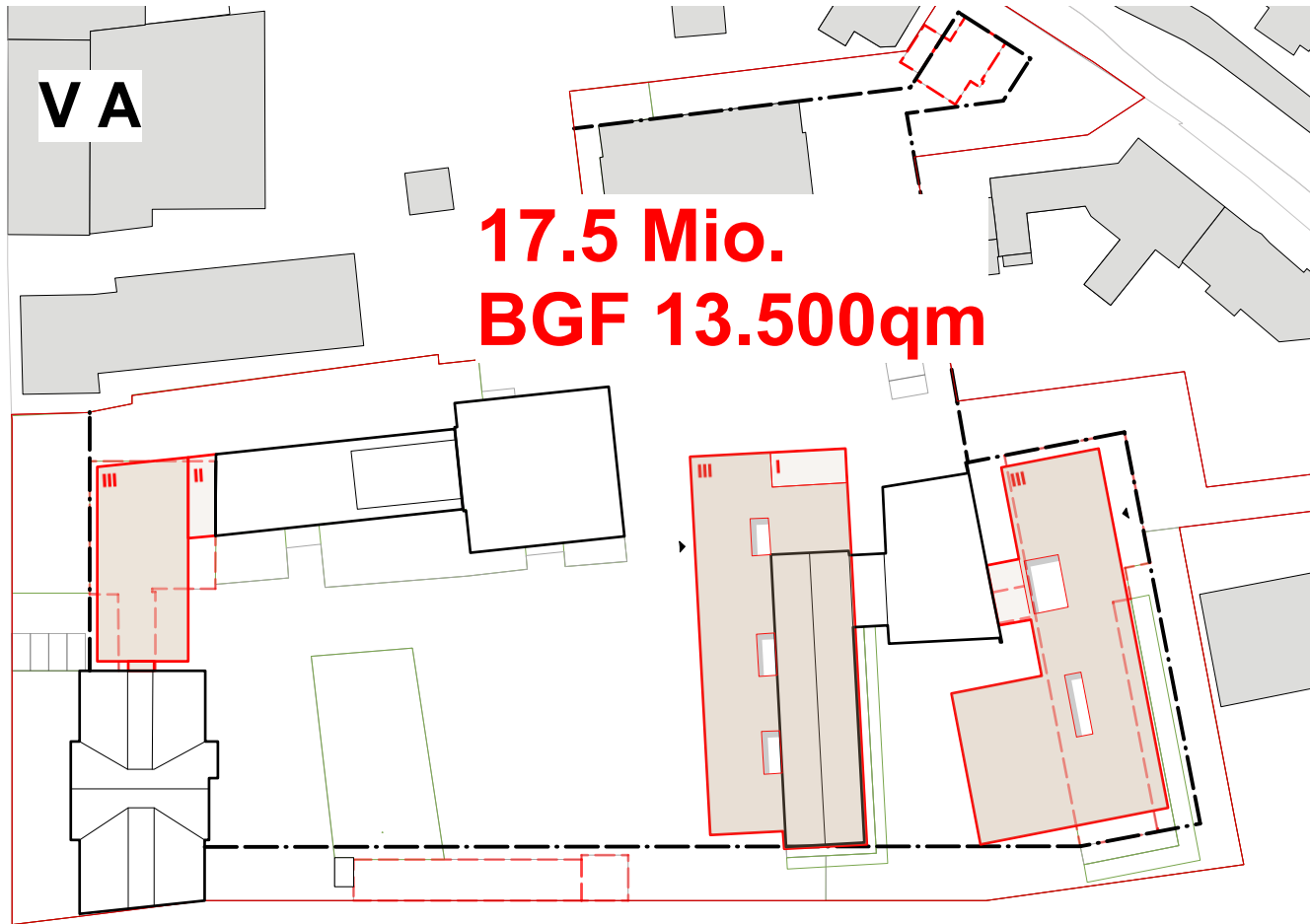
# GEGENÜBERSTELLUNG VARIANTEN



	VARIANTE A	VARIANTE A.1	VARIANTE A.2	VARIANTE A.2-1	VARIANTE B
Abbruch	--	-	-	-	+
Sanierung/Modernisierung	--	+	+	+	++
Erweiterung/Neubau	--	0	0	0	++
Entwurf (Städtebau)	--	++	0	-	++
Außenraum	0	++	-	-	+
Baurecht	--	-	-	-	+
Bauablauf	--	-	-	-	++
Programmflächen	--	-	-	-	++
Verhältnis BGF zu Programmfl.	--	0	0	0	++
Verhältnis BRI zu BGF	0	0	0	0	-
Baukosten Schule	-	0	0	0	+
Bewertung insgesamt	--	+	0 / -	-	++



	Variante A	Variante A.1	Variante A.2	Variante A.2-1	Variante B	H3-5, Kopfbau
KG 200 – Herrichten und Erschließen	505.538 €	818.217 €	796.973 €	819.221 €	845.886 €	290.313 €
KG 300 – Bauwerk (Baukonstruktionen)	8.005.067 €	7.584.915 €	7.265.414 €	7.600.010 €	7.330.925 €	4.533.478 €
KG 400 – Bauwerk (technische Anlagen)	2.395.252 €	2.353.735 €	2.256.677 €	2.358.320 €	2.226.995 €	1.788.686 €
<b>KG 300-400</b>	<b>10.400.319 €</b>	<b>9.938.650 €</b>	<b>9.522.090 €</b>	<b>9.958.330 €</b>	<b>9.557.920 €</b>	<b>6.322.164 €</b>
<b>KG 200-400</b>	<b>10.905.857 €</b>	<b>10.756.867 €</b>	<b>10.319.063 €</b>	<b>10.777.551 €</b>	<b>10.403.806 €</b>	<b>6.612.477 €</b>
<b>KG 200-400 gerundet</b>	<b>10.900.000 €</b>	<b>10.800.000 €</b>	<b>10.300.000 €</b>	<b>10.800.000 €</b>	<b>10.400.000 €</b>	<b>6.600.000 €</b>



1) Variante A gemäß Grobkostenansatz, Hausmann Architekten *, BGF: 13.500 m <sup>2</sup> 		2) Variante A.1 gemäß Grobkostenansatz, Hausmann Architekten *, BGF: 12.600 m <sup>2</sup> 		3) Variante A.2 gemäß Grobkostenansatz, Hausmann Architekten *, BGF: 12.300 m <sup>2</sup> 		4) Variante B gemäß Grobkostenansatz, Hausmann Architekten *, BGF: 12.200 m <sup>2</sup> 	
Gesamtkosten	17.500.000,00 €	Gesamtkosten	17.400.000,00 €	Gesamtkosten	16.900.000,00 €	Gesamtkosten	17.000.000,00 €
Buchwerte Gebäude alt kumuliert (31.12.2018)	6.262.925,00 €	Buchwerte Gebäude alt kumuliert (31.12.2018)	6.262.925,00 €	Buchwerte Gebäude alt kumuliert (31.12.2018)	6.262.925,00 €	Buchwerte Gebäude alt kumuliert (31.12.2018)	6.262.925,00 €
abzüglich Wertberichtigung Abriss Gebäude K und 1	719.852,00 €	abzüglich Wertberichtigung Abriss Gebäude K,1 und 2	1.151.972,00 €	abzüglich Wertberichtigung Abriss Gebäude K, 1 und 2	1.151.972,00 €	abzüglich Wertberichtigung Abriss Gebäude K, 1, 2 und F	1.695.452,00 €
Buchwerte Bestand nach Abriss Gebäude K und 1	5.543.073,00 €	Buchwerte Bestand nach Abriss Gebäude K, 1 und 2	5.110.953,00 €	Buchwerte Bestand nach Abriss Gebäude K, 1 und 2	5.110.953,00 €	Buchwerte Bestand nach Abriss Gebäude K, 1, 2 und F	4.567.473,00 €
Buchwerte neu	23.043.073,00 €	Buchwerte neu	22.510.953,00 €	Buchwerte neu	22.010.953,00 €	Buchwerte neu	21.567.473,00 €
	↓ ↓		↓ ↓		↓ ↓		↓ ↓
Gesamt AfA neu p.A. (1,25 %)/80 Jahre	288.038,41 €	Gesamt AfA neu p.A. (1,25%)/80 Jahre	281.386,91 €	Gesamt AfA neu p.A. (1,25%)/80 Jahre	275.136,91 €	Gesamt AfA neu p.A. (1,25%)/80 Jahre	269.593,41 €
Bewirtschaftungskosten gemäß GPA (100 €/m <sup>2</sup> BGF/Jahr) bei einer BGF von 13.500 m <sup>2</sup>	1.350.000,00 €	Bewirtschaftungskosten gemäß GPA (100 €/m <sup>2</sup> BGF/Jahr) bei einer BGF von 12.600 m <sup>2</sup>	1.260.000,00 €	Bewirtschaftungskosten gemäß GPA (100 €/m <sup>2</sup> BGF/Jahr) bei einer BGF von 12.300 m <sup>2</sup>	1.230.000,00 €	Bewirtschaftungskosten gemäß GPA (100 €/m <sup>2</sup> BGF/Jahr) bei einer BGF von 12.200 m <sup>2</sup>	1.220.000,00 €
Gesamtaufwand p.A. ohne Sanierung Turnhalle. Einmalige Wertberichtigung in Höhe von 719.852,-- Euro	1.638.038,41 €	Gesamtaufwand p.A. ohne Sanierung Turnhalle. Einmalige Wertberichtigung in Höhe von 1.151.972,-- Euro	1.541.386,91 €	Gesamtaufwand p.A. ohne Sanierung Turnhalle. Einmalige Wertberichtigung in Höhe von 1.151.972,-- Euro	1.505.136,91 €	Gesamtaufwand p.A. ohne Sanierung Turnhalle. Einmalige Wertberichtigung in Höhe von 1.695.452,-- Euro	1.489.593,41 €

\*Grobkostenansatz Hausmann berücksichtigt die KG 200 - 400 zum Zeitpunkt 2018

Quelle: Stadt Kleve



