



Az.: 61.1.1401.002.001

**Bebauungsplan Nr. 2-310-0 für den Bereich Van-Houten-Straße / Medline-Straße / Wilhelm-Sinsteden-Straße / Hermann-Pardun-Straße im Ortsteil Kellen**  
hier: Beschluss der erneuten Offenlage



Beratungsweg	Sitzungstermin
Bau- und Planungsausschuss	06.06.2019
Haupt- und Finanzausschuss	12.06.2019
Rat	26.06.2019

<b>Zuständige/r Dezernent/in</b>	Rauer, Jürgen
----------------------------------	---------------

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	<input type="checkbox"/> JA	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NEIN
---------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------	-------------------------------

Im Haushaltsplan vorgesehen	<input type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEIN			
<input type="checkbox"/> Teilergebnisplan	<input type="checkbox"/> Teilfinanzplan	<input type="checkbox"/> Investitionsmaßnahme			
Produkt Nr.					
Kontengruppe					
Betrag					
einmalige	Erträge	Aufwendungen	laufende	Erträge	Aufwendungen
Insgesamt			Insgesamt		
Beteiligter Dritter			Beteiligter Dritter		
Anteil Stadt Kleve			Anteil Stadt Kleve		

--

## 1. Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt beschließt, den Bebauungsplan Nr. 2-310-0 für den Bereich Van-Houten-Straße / Medline Straße / Wilhelm-Sinsteden-Straße / Hermann-Pardun-Straße im Ortsteil Kellen gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) erneut öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB zu beteiligen.

## 2. Schilderung des Sachverhaltes / Begründung

Der Rat der Stadt Kleve hat am 11.05.2016 die Einleitung des Verfahrens sowie die frühzeitige Beteiligung des Bebauungsplans 2-310-0 für den Bereich Van-Houten-Straße / Medline-Straße / Wilhelm-Sinsteden-Straße / Hermann-Pardun-Straße im Ortsteil Kellen beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 20.05.2016 um Stellungnahme gebeten. Die frühzeitige Beteiligung der „Öffentlichkeit“ hat stattgefunden vom 25.05.2016 bis einschließlich 08.06.2016.

Der Rat der Stadt Kleve hat am 28.09.2016 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 2-310-0 öffentlich auszulegen.

Bei der weiteren Erarbeitung zeigte sich, dass die Planungen zur Verlängerung der Van-Houten-Straße im nord-östlichen Bereich des Geltungsbereichs zur Erschließung und Nutzung der gewerblichen und industriellen Flächen nicht notwendig ist. Daher hat der Rat der Stadt Kleve am 18.12.2018 erneut die Offenlage mit einem geänderten Geltungsbereich beschlossen.

Die Offenlage fand statt vom 19.02.2019 bis einschließlich 22.03.2019. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 11.02.2019 um Stellungnahme gebeten. Die eingegangenen Anregungen sowie die Stellungnahmen der Verwaltung sind in Kopie der Drucksache als Anlage beigefügt.

Im Zuge der Offenlage sind Anregungen und Stellungnahmen eingegangen, die zu Änderungen in der Planzeichnung führen. Folgende Änderungen werden notwendig:

- Anpassung der Festsetzung im Bereich der öffentlichen Grünfläche am Schwartkopschen Graben: Der Bereich nördlich des Grabens soll einen 5 m statt wie bislang 3 m breiten Streifen zur Pflege beinhalten, der von Gehölzen freizuhalten ist.
- Anpassung der privaten Grünflächen: Entfernen des Grünstreifens südlich der Wilhelm-Sinsteden-Straße und Differenzierung in zwei Kategorien mit unterschiedlichen Festsetzungen zur Begrünung
- Ergänzung eines Bereichs für Ver- und Entsorgung (Elektrizität) für eine Ortsnetzstation im östlichen Plangebiet

Aufgrund der notwendigen Änderungen schlägt die Verwaltung vor den Bebauungsplan Nr. 2-310-0 erneut offenzulegen.

Kleve, den 28.05.2019

In Vertretung



(Haas)  
Erster Beigeordneter/  
Stadtkämmerer