

Fon:
Handy:
Mail:

An die Bürgermeisterin Stadt Kleve
Frau Sonja Northing
Minoritenplatz 1

47533 Kleve

Kleve, 09.04.2018

Betr: Drucksache Nr.: 835/X. Az.: 61.1.0901.002.001 - Einleitung des Verfahrens und Beschluss der Offenlage Bebauungsplan Nr. 5-026-1 für den Bereich Kattenwald

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Northing,
sehr geehrter Herr Rauer.
sehr geehrte Damen und Herren,

zum o.g. Verfahren haben wir, die Unterzeichner des Briefes, die weiter unten genannten Einwände und Anmerkungen und Forderungen.

Die Unterzeichner sind Eigentümer der Grundstücke

Die Grundstücke grenzen unmittelbar an das vom Rat zu überplanende Baugebiet an. Die Unterzeichner wohnen seit Jahrzehnten in ihren Wohnungen und kennen daher die Situation in der unmittelbaren Nachbarschaft sehr genau.

Unsere Einwände und Anmerkungen sind:

- Das Plangebiet ist vollständig bebaut. Lediglich eine Grundstückspartzeile ist nach unserem Kenntnisstand dazu geeignet, ein weiteres Bauvorhaben zu realisieren. Dabei handelt es sich um Grundstück Kattenwald. Dieses Grundstück grenzt unmittelbar an die Gartengrundstücke der Unterzeichner dieses Schreibens.
- im Plangebiet wurden in den vergangenen ca. 50 Jahren fünf Wohnhäuser errichtet.
 - o Vier Wohnhäuser sind als Einfamilienhäuser gebaut, ein Wohnhaus ist als Doppelhaus gebaut.
 - o Alle Wohnhäuser haben lediglich ein Vollgeschoss. Ein Wohnhaus wurde zudem als Bungalow, d.h. ohne ausgebautes Dachgeschoss, errichtet.

- o Alle Wohnhäuser haben ein stumpfwinkeliges Satteldach bzw. ein Walmdach.
- o Die Traufhöhen und Firsthöhen sind einheitlich.
- o Die Firsthöhe des Bungalows liegt unterhalb der anderen Häuser.
- o Die Häuser wurden in den vergangenen Jahrzehnten von den Eigentümern regelmäßig gewartet und instand gehalten. Die Häuser befinden sich daher in einem sehr guten baulichen Zustand. Es ist langfristig nicht **absehbar**, dass eines dieser Häuser wegen baulicher Mängel **abgerissen** werden muss.
- o Eine verdichtete Bebauung in diesem Plangebiet, z.B. in Form von zwei Vollgeschossen, würde daher langfristig und nachhaltig den Charakter dieses Straßenabschnittes vollständig verändern. Gleiches trifft für eine Flachdach- oder Pultdachkonstruktion zu. U.E. würde der Charakter des Planungsabschnittes damit zerstört werden.
- Auch im weiteren Verlauf der Straße Kattenwald (außerhalb des Plangebietes) stehen ausschließlich Einfamilienhäuser und Doppelhäuser mit einem Vollgeschoss. Lediglich am hinteren Ende der Straße (Kattenwald) wurde auf dem ehemaligen Grundstück der Gaststätte Viethen ein Mehrfamilienhaus errichtet. Auch dieses Mehrfamilienhaus besitzt lediglich ein Vollgeschoss. Alle Häuser dieser Straße haben ein Satteldach oder ein Walmdach. Die Trauf- und Firsthöhen sind im gesamten Straßenverlauf sehr einheitlich. Somit ergibt sich ein einheitliches, harmonisches und sehr schönes Gesamtbild des Straßenzuges.
 - o Eine verdichtete Bebauung, z.B. in Form von zwei Vollgeschossen, würde daher den Charakter des gesamten Straßenzuges, vom Beginn bis zum Ende, langfristig und nachhaltig verändern. U.E. würde der Charakter des Straßenzuges zerstört werden.
- Die Unterzeichner fordern daher den Rat der Stadt Kleve auf, die Bebauung im vorgesehenen Plangebiet wie folgt zu reglementieren:
 - o Einfamilienhaus oder Doppelhaus
 - o Maximal ein Vollgeschoss
 - o Maximal zwei Wohneinheiten pro Haus bzw. Doppelhaushälfte
 - o Anpassung der Trauf- und Firsthöhen an die umliegende Bebauung
 - o Anpassung der Dachform an die umliegende Bebauung (Satteldach oder Walmdach, kein Flach- oder Pultdach)

Da wir den weiteren Verlauf der Entscheidung verfolgen möchten, bitten wir darum uns die Termine für die zukünftigen öffentlichen Sitzungen in dieser Angelegenheit (Bauausschuss und Rat) mitzuteilen.



Die zweite Ausfertigung dieses Briefes ist für den technischen Beigeordneten der Stadt Kleve, Herrn Jürgen Rauer, vorgesehen.

Weitere Kopien des Schreibens gehen an die Fraktionen des Stadtrates und an den Vorsitzenden des Bauausschusses.

Für Rückfragen stehen die Unterzeichner des Briefes gern zur Verfügung. Als Sprecher der Unterzeichner steht Herr [redacted] Kontaktdaten siehe Briefkopf, zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Anlage:
Unterschriftenliste der Antragsteller/Eigentümer der Häuser



Unterzeichner des Schreibens vom 09.04.2018

Betr: Drucksache Nr.: 835/X. Az.: 61.1.0901.002.001 - Einleitung des Verfahrens und Beschluss der Offenlage Bebauungsplan Nr. 5-026-1 für den Bereich Kattenwald