



SN Kleve BLP\_Nr.\_1-053-2\_Stadionstr\_Merowinger\_Str\_Willy-Brandt-Str.  
bauleitplanungen

An:

sylvia.robinson@kleve.de

06.01.2016 06:57

Gesendet von:

"Zimmerhofer, Kirsten" <Kirsten.Zimmerhofer@brd.nrw.de>

Details verbergen

Von: bauleitplanungen <bauleitplanungen@brd.nrw.de>

An: "sylvia.robinson@kleve.de" <sylvia.robinson@kleve.de>

Gesendet von: "Zimmerhofer, Kirsten" <Kirsten.Zimmerhofer@brd.nrw.de>

1 Attachment



BLP\_Nr.\_1-053-2\_Stadionstr\_Merowinger\_Str\_Willy-Brandt-Str..pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersende ich Ihnen die Stellungnahme zur Kenntnis.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Kirsten Zimmerhofer  
Bezirksregierung Düsseldorf  
Dezernat 53 - Immissionsschutz  
Cecilienallee 2, 40474 Düsseldorf

Mail: [kirsten.zimmerhofer@brd.nrw.de](mailto:kirsten.zimmerhofer@brd.nrw.de)

Tel.: 0211 / 475-9344

Fax: 0211 / 475-2790

[www.brd.nrw.de](http://www.brd.nrw.de)



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Per elektronischer Post  
Stadt Kleve  
Die Bürgermeisterin  
Postfach 1955  
47517 Kleve

mailto: [sylvia.robinson@kleve.de](mailto:sylvia.robinson@kleve.de)

Datum: 06.01.2016

Seite 1 von 3

Aktenzeichen:  
53.01.04.04-Kr Kleve-27  
bei Antwort bitte angeben  
514/2015  
Frau Zimmerhofer  
Zimmer: 065  
Telefon:  
0211 475-9344  
Telefax:  
0211 475-2790  
[kirsten.zimmerhofer@brd.nrw.de](mailto:kirsten.zimmerhofer@brd.nrw.de)

**Bebauungsplan Nr. 1-053-2 Stadionstr./Merowinger Str./ Willy-Brandt-Str.**

**Frühzeitige Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB**

Ihre E-Mail/Schreiben vom 17.12.2015, Az: 61.1/Ro

Im Rahmen des o.g. Verfahrens haben Sie uns beteiligt und um Stellungnahme gebeten.

Hinsichtlich der Belange des Verkehrs (Dez. 25) ergeht folgende Stellungnahme:

*Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.*

Hinsichtlich der Belange des Luftverkehrs (Dez. 26) ergeht folgende Stellungnahme:

*Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.*

Hinsichtlich der Belange der ländlichen Entwicklung und Bodenordnung (Dez. 33) ergeht folgende Stellungnahme:

*Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.*

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Cecilienallee 2,  
40474 Düsseldorf  
Telefon: 0211 475-0  
Telefax: 0211 475-2671  
[poststelle@brd.nrw.de](mailto:poststelle@brd.nrw.de)  
[www.brd.nrw.de](http://www.brd.nrw.de)

Öffentliche Verkehrsmittel:  
DB bis Düsseldorf Hbf  
U-Bahn Linien U78, U79  
Haltestelle:  
Victoriaplatz/Klevert Straße



Hinsichtlich der Belange der Denkmalangelegenheiten (Dez. 35.4) ergeht folgende Stellungnahme:

*Gegen die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1-053-2 für den Bereich Stadionstraße/Merowingerstraße/Willy-Brandt-Straße der Stadt Kleve bestehen aus meiner Sicht keine Bedenken, da sich im Planungsgebiet meines Wissens keine Bau- oder Bodendenkmäler befinden, die im Eigentum oder Nutzungsrecht des Landes oder Bundes stehen.*

*Zur Wahrung sämtlicher denkmalrechtlicher Belange empfehle ich -falls nicht bereits geschehen- die Beteiligung des LVR -Amt für Denkmalpflege im Rheinland-, Pulheim und des LVR -Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland-, Bonn, sowie die zuständige kommunale Untere Denkmalbehörde zu beteiligen.*

Hinsichtlich der Belange des Landschafts- und Naturschutzes (Dez. 51) ergeht folgende Stellungnahme:

*Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.*

Hinsichtlich der Belange der Abfallwirtschaft (Dez. 52) ergeht folgende Stellungnahme:

*Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.*

Hinsichtlich der Belange des Immissionsschutzes (Dez. 53) ergeht folgende Stellungnahme:

*Immissionsschutzrechtliche Belange im Zuständigkeitsbereich des Dezernats 53.1 werden durch das Planvorhaben nicht berührt bzw. ausgelöst. Aufgrund fehlender Betroffenheit bestehen keine Bedenken.*

Hinweis:

*Der Planbereich befindet sich nicht innerhalb angemessener Sicherheitsabstände von Betriebsbereichen nach Störfall-Verordnung.*

Hinsichtlich der Belange des Gewässerschutzes (Dez. 54) ergeht folgende Stellungnahme:

*Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.*



Ansprechpartner:

- Belange der Denkmalangelegenheiten (Dez. 35.4)  
Frau Dr. Borgmann, Tel. 0211/475-1334, E-Mail: [barbara.borgmann@brd.nrw.de](mailto:barbara.borgmann@brd.nrw.de)
- Belange des Immissionsschutzes (Dez. 53)  
Herr Bickmann, Tel. 0211/475-9153, E-Mail: [Ludger.Bickmann@brd.nrw.de](mailto:Ludger.Bickmann@brd.nrw.de)

Hinweis:

Diese Stellungnahme erfolgt im Zuge der Beteiligung der Bezirksregierung Düsseldorf als Träger öffentlicher Belange.

Insofern wurden lediglich diejenigen Fachdezernate beteiligt, denen diese Funktion im vorliegenden Verfahren obliegt. Andere Dezernate/Sachgebiete haben die von Ihnen vorgelegten Unterlagen daher nicht geprüft.

Dies kann dazu führen, dass von der Bezirksregierung Düsseldorf z.B. in späteren Genehmigungs- oder Antragsverfahren auch (Rechts-) Verstöße geltend gemacht werden können, die in diesem Schreiben keine Erwähnung finden.

Bitte beachten Sie die Anforderungen an die Form der TÖB-Beteiligung:

<http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/TOEB/TOEB.html>

und

[http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/PDF/Koordinierung\\_von\\_TOEB\\_Stellungnahmen.pdf](http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/PDF/Koordinierung_von_TOEB_Stellungnahmen.pdf)

Im Auftrag

gez.

Zimmerhofer



Deutsche Telekom Technik GmbH  
Huissener Str. 5, 47533 Kleve



ERLEBEN, WAS VERBINDET.

Stadt Kleve  
61- Planen und Bauen  
Frau Robinson  
Postfach 19 55  
47517 Kleve

**REFERENZEN** 61.1/Ro vom 17.12.2015  
**ANSPRECHPARTNER** PTI 13, PB L3, Andreas Schimke, Checkliste 163019  
**TELEFONNUMMER** +49 281 364-2541  
**DATUM** 12.01.2015  
**BETRIFFT** Bebauungsplan Nr. 1-053-2 für den Bereich Stadionstraße/Merowingerstraße/Willy-Brandt-Straße

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.

Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom, die aus beigefügtem Plänen ersichtlich sind.

Für den rechtzeitigen Ausbau des Telekommunikationsnetzes sowie die Koordinierung mit dem Straßenbau und den Baumaßnahmen der anderen Leitungsträger ist es notwendig, dass Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahmen im Bebauungsplangebiet der Deutschen Telekom Technik GmbH unter dem im Briefkopf genannten Adresse so früh wie möglich, mindestens 6 Monate vor Baubeginn, schriftlich angezeigt werden.

Wir bitten folgende fachliche Festsetzung in den Bebauungsplan aufzunehmen:

In allen Straßen bzw. Gehwegen sind geeignete und ausreichende Trassen mit einer Leitungszone in einer Breite von ca. 0,2 m für die Unterbringung der Telekommunikationslinien der Telekom vorzusehen.

**DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH**

Hausanschrift: Technik Niederlassung West, Karl-Lange-Straße 29, 44791 Bochum  
Postanschrift: Huissener Str. 5, 47533 Kleve  
Telefon: +49 2821/580-0 | Telefax: +49 2821 580-139 | Internet: www.telekom.de  
Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 248 586 68, IBAN: DE1759 0100 6600 2485 8668, SWIFT-BIC: PBNKDEFF590  
Aufsichtsrat: Dr. Thomas Knoll (Vorsitzender)  
Geschäftsführung: Dr. Bruno Jacobfeuerborn (Vorsitzender), Albert Matheis, Carsten Müller  
Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn | USt-IdNr. DE 814645262



ERLEBEN, WAS VERBINDET.

DATUM 12.01.2015  
EMPFÄNGER Stadt Kleve  
SEITE 2

Hinsichtlich geplanter Baumpflanzungen ist das "Merkblatt über Baumstandorte und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen" der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Ausgabe 1989; siehe insbesondere Abschnitt 3, zu beachten. Wir bitten sicherzustellen, dass durch die Baumpflanzungen der Bau, die Unterhaltung und Erweiterung der Telekommunikationslinien der Telekom nicht behindert werden.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. **Stefan  
Schönell**

Stefan Schönell

Digital unterschrieben von Stefan  
Schönell  
DN: o=DTAG, ou=Person,  
ou=Employee, ou=C-761204,  
cn=Stefan Schönell,  
email=S.Schoenell@telekom.de  
Datum: 2016.01.12 16:23:45 +01'00'

i.A.

Andreas Schimke

Digital unterschrieben von Andreas  
Schimke  
DN: o=DTAG, ou=Person,  
ou=Employee, ou=C-737724,  
cn=Andreas Schimke,  
email=Andreas.Schimke@telekom.de  
Datum: 2016.01.12 09:08:58 +01'00'

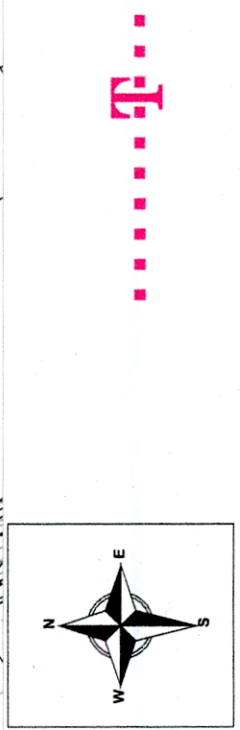
Anlagen:

3 Lagepläne

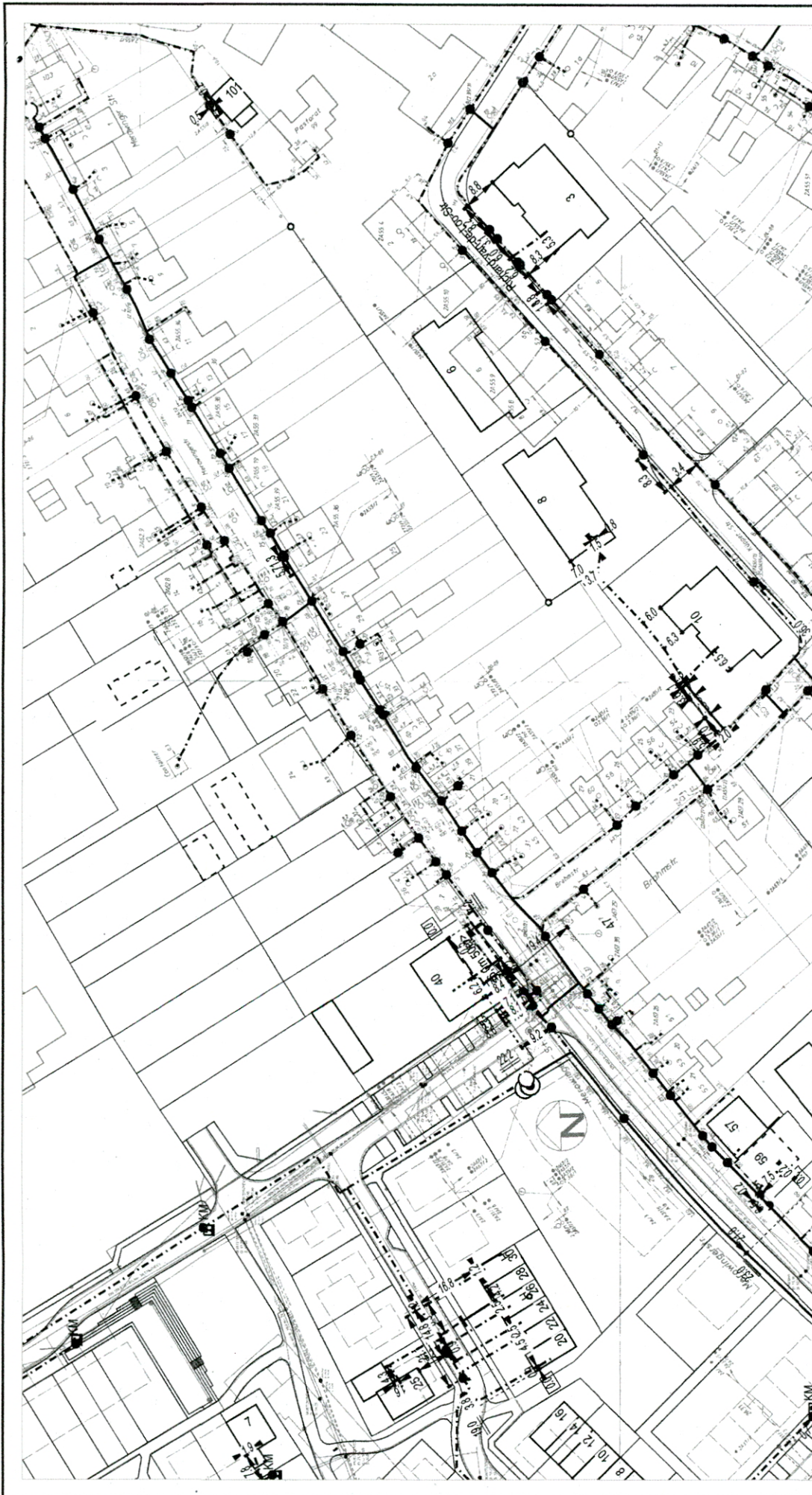




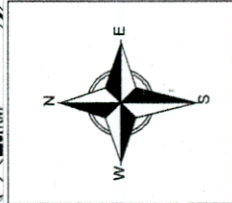
ATVh-Bez.: Kein aktiver Auftrag		ATVh-Nr.: Kein aktiver Auftrag	
TI NL	West		
PTI	Duisburg		
ONB	Kleve	AsB	2
Bemerkung:		VsB	
		Name	PTI-13_Schimke_Andreas
		Datum	12.01.2016
		Sicht	Lageplan
		Maßstab	1:1000
		Blatt	2







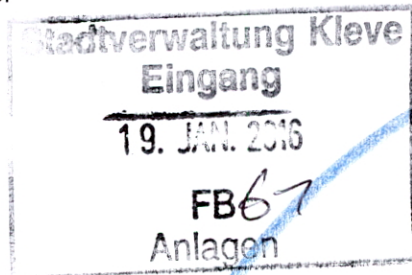
ATVh-Bez.: Kein aktiver Auftrag		ATVh-Nr.: Kein aktiver Auftrag	
TI NL	West		
PTI	Duisburg		
ONB	Kleve	AsB	2
Bemerkung:		VsB	
		Name	PTI-13_Schimke_Andreas
		Datum	12.01.2016
		Sicht	Lageplan
		Maßstab	1:1000
		Blatt	3





Kreisverwaltung Kleve • Postfach 15 52 • 47515 Kleve

Stadt Kleve  
Der Bürgermeister  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve



(Bitte stets angeben) =>

Fachbereich: Technik  
Abteilung: Bauen und Umwelt - Verwaltung  
Dienstgebäude: Nassauerallee 15 - 23, Kleve  
Telefax: 02821 85-700  
Ansprechpartner/in: Frau Gall  
Zimmer-Nr.: E.237  
Durchwahl: 02821 85-356  
Zeichen: 6.1 - 61 26 01 / 09-  
Datum: 16.01.2016

### **Kommunale Bauleitplanung der Stadt Kleve;**

Bebauungsplan Kleve, Nr. 1-053-2 für den Bereich Stadionstraße/ Merowingerstraße/  
Willy-Brandt-Straße -

Bericht vom 17.12.2015, Az.: 61.1/Ro

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur o.g. Planung werden von mir Anregungen vorgetragen.

### **Stellungnahme als Untere Bodenschutzbehörde:**

In der Begründung wird auf die den Altstandort des Schlachthofes Bezug genommen. Hierzu gibt es seitens der Unteren Bodenschutzbehörde keine besonderen fachlichen Anmerkungen oder Bedenken.

In der Planbezeichnung bzw. den textlichen Festsetzungen hierzu findet die Altlastenproblematik hingegen keine bzw. keine ausreichende Berücksichtigung.

Daher sollte der Inhalt der Begründung zum Thema Altlasten sinngemäß in die textlichen Festsetzungen übernommen werden.

In der zeichnerischen Darstellung die die drei Bereiche gekennzeichnet, für die besondere Verunreinigungen bekannt sind. Grundsätzlich sollte aber auch der gesamte Altstandort gekennzeichnet werden. Es gelten eben im gesamten Bereich des ehemaligen Schlachthofes besondere Anforderungen aus bodenschutzrechtlicher Sicht.

Jegliche Eingriffe in den Boden sind hier vorab mit der Unteren Bodenschutzbehörde abzustimmen.

Lieferanschrift  
Kreisverwaltung Kleve  
Nassauerallee 15 - 23  
47533 Kleve

Sprechzeiten  
montags bis donnerstags  
von 09:00 bis 16:00 Uhr  
freitags von 09:00 bis 12:00 Uhr

Sparkasse Kleve  
BLZ 324 500 00, Konto 5 001 698  
BIC: WELADED1KLE  
IBAN: DE04 3245 0000 0005 0016 98

Sparkasse Krefeld  
BLZ 320 500 00, Konto 323 112 144  
BIC: SPKRDE33  
IBAN: DE51 3205 0000 0323 1121 44

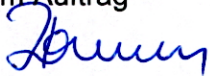
Postbank Köln  
BLZ 370 100 50, Konto 27917-501  
BIC: PBNKDEFF  
IBAN: DE32 3701 0050 0027 9175 01

**Stellungnahme als Untere Landschaftsbehörde bzgl. des Artenschutzes:**

Im Kapitel 9 der Begründung zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1-053-2, Stand 16.12.2015, wird darauf hingewiesen, dass die Artenschutzprüfung im Laufe des Verfahrens erstellt wird. Diese ist mir im Verfahren zur Prüfung vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Bonnen



**Landesbetrieb**  
De-Greif-Str. 195  
D-47803 Krefeld  
Fon +49 (0) 21 51 8 97-0  
Fax +49 (0) 21 51 8 97-5 05  
poststelle@gd.nrw.de  
Helaba  
Girozentrale  
IBAN: DE3130050000004005617  
BIC: WELADED3

Stadt Kleve  
Die Bürgermeisterin  
61 – Planen und Bauen  
Landwehr 4 – 6  
47533 Kleve

Bearbeiter: Frau Dr. Hantl  
Durchwahl: 897-430  
Fax: 897-542  
E-Mail: hantl@gd.nrw.de  
Datum: 12. Januar 2016  
Gesch.-Z.: 31.130/38/2016

**Bebauungsplan Nr. 1-053-2 für den Bereich Stadionstraße / Merowingerstraße / Willy-Brandt-Straße**  
**Frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**  
Ihr Schreiben vom 17. Dezember 2015, Zeichen 61.1/Ro

Sehr geehrte Damen und Herren,

für o. g. Plangebiet gebe ich folgenden Hinweis zur **Erdbebengefährdung**:

Gemäß der Technischen Baubestimmungen des Landes NRW ist bei der Planung und Bemessung üblicher Hochbauten die DIN 4149:2005-04 „Bauten in deutschen Erdbebengebieten“ zu berücksichtigen<sup>1</sup>:

- Das hier betroffene Planungsgebiet ist der **Erdbebenzone Null** und geologischer Untergrundklasse **S** zuzuordnen.

Innerhalb der **Erdbebenzone Null** müssen gemäß DIN 4149 für übliche Hochbauten keine besonderen Maßnahmen hinsichtlich potenzieller Erdbebenwirkungen ergriffen werden. Es wird jedoch empfohlen, für Bauwerke der Bedeutungskategorien III und IV entsprechend den Regelungen nach Erdbebenzone 1 zu verfahren.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag:

(Dr. Hantl)

<sup>1</sup> Bemerkung: DIN 4149:2005 wurde durch den Regelsetzer zurückgezogen und durch die Teile 1, 1/NA und 5 des Eurocode 8 (DIN EN 1998) ersetzt. Dieses Regelwerk ist jedoch noch nicht bauaufsichtlich eingeführt. Anwendungsteile, die nicht durch DIN 4149 abgedeckt werden, können jedoch als Stand der Technik angesehen und sollten entsprechend berücksichtigt werden. Dies betrifft insbesondere DIN EN 1998, Teil 5 „Gründungen, Stützbauwerke und geotechnische Aspekte“.



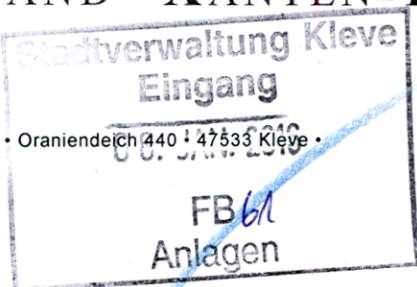
# DEICHVERBAND XANTEN-KLEVE DER DEICHGRÄF

# D V X K

KÖRPERSCHAFT DES  
ÖFFENTLICHEN RECHTS

Deichverband Xanten – Kleve • Oraniendeich 440 • 47533 Kleve •

Stadt Kleve  
Postfach 19 55  
47517 Kleve



Telefon: (0 28 21) 79 99 – 0  
Telefax: (0 28 21) 79 99 – 44  
Internet: [www.dvxc.de](http://www.dvxc.de)  
E-Mail: [Info@dvxc.de](mailto:Info@dvxc.de)

Auskunft erteilt: Herr Hanßen  
E-Mail: [bjoern.hanssen@dvxc.de](mailto:bjoern.hanssen@dvxc.de)  
Durchwahl: (0 28 21) 79 99 - 36  
Aktenzeichen: 222 Ha/

Datum: 06.01.2016


**Frühzeitige Beteiligung bei der Aufstellung des Bebauungsplan Nr.: 1-053-2 für den Bereich Stationstraße / Merowingerstraße / Willy-Brandt-Straße gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

**Ihr Schreiben vom 17.12.2015; Az.: 61.1/Ro; gez.: i.A. Robinson**

Sehr geehrte Damen und Herren,

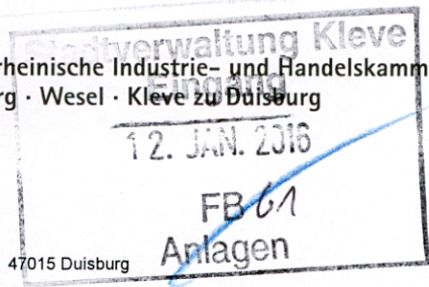
gegen die Aufstellung des Bebauungsplans erhebt der Deichverband Xanten-Kleve keine Einwände, da keine direkten Berührungspunkte mit den satzungsgemäßen Verbandsaufgaben gegeben sind.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
(Tepper)



Niederrheinische Industrie- und Handelskammer  
Duisburg · Wesel · Kleve zu Duisburg



Niederrheinische IHK | Postfach 10 15 08 | 47015 Duisburg

Stadt Kleve  
Fachbereich Planen und Bauen  
Landwehr 4 – 6  
47533 Kleve

Ihr Zeichen: 61.1/Ro  
Ihre Nachricht vom: 17.12.2015

Ihr Ansprechpartner: Markus Gerber  
E-Mail: gerber@niederrhein.ihk.de

Telefon: 0203 2821 - 221  
Telefax: 0203 285349 - 221  
Unser Zeichen: II.4/MG

Datum: 08.01.2016

**Bebauungsplan Nr. 1-053-2 für den Bereich Stadionstraße/Merowingerstraße/Willy-Brandt-Straße**  
**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

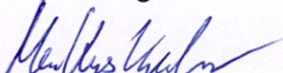
Sehr geehrte Frau Robinson,

mit Schreiben vom 17.12.2015 baten Sie uns um Stellungnahme zum o.g. Planverfahren.

Mit der vorliegenden Bauleitplanung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Wohngebietes auf dem ehemaligen Schlachthofgelände in Kleve geschaffen werden.

Seitens der IHK bestehen gegen die Planung keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen  
Die Geschäftsführung  
Im Auftrag

  
Markus Gerber



B-Plan-Nr. 1-053-2 Stadionstr. u.a. und B-Plan Nr. 4-119-2 Nimweger Str.

Franz-Georg.Mueller

An:

Sylvia.Robinson, meike.rohwer

23.12.2015 10:53

Details verbergen

Von: <Franz-Georg.Mueller@Erzbistum-Koeln.de>

An: <Sylvia.Robinson@kleve.de>, <meike.rohwer@kleve.de>

Sehr geehrte Frau Robinson, sehr geehrte Frau Rohwer!

Vielen Dank für die Informationen zu den o. g. B-Planänderungen. Interessen des Erzbischöflichen Schulfonds Köln sind nicht betroffen.

Mit freundlichen Grüßen

Erzbischöflicher Schulfonds Köln

Anstalt des öffentlichen Rechts

Müller

Geschäftsführer

50606 Köln

Tel: 0221/ 1642-2277

Fax: -2288



BPl 1-053-2, Schreiben vom 17.12.2015, Az. 61.1/Ro

Bettina.Georgi

An:

Sylvia.Robinson

04.01.2016 08:26

Details verbergen

Von: <Bettina.Georgi@strassen.nrw.de>

An: <Sylvia.Robinson@kleve.de>

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrte Frau Robinson,

die Belange der von hier betreuten Straßen werden durch Ihre Planung nicht negativ berührt. Anregungen oder Bedenken werden nicht vorgetragen.

Meine Beteiligung im weiteren Verfahren ist nicht notwendig.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

B.Georgi

Strassen.nrw

Außenstelle Wesel



13. JAN. 2016

FB 61  
Anlagen



Handwerkskammer Düsseldorf

Wirtschaftsförderung  
Standortberatung

**Stadt Kleve**  
Fachbereich Planen und Bauen  
Frau Robinson  
Landwehr 4 – 6  
47533 Kleve

Ihr Zeichen	61.1/ Ro
Unser Zeichen	III-1/Mie/hei
Ansprechpartner	Klaus Miethke
Zimmer	A 424
Telefon	0211 8795-323
Telefax	0211 879595-323
E-Mail	klaus.miethke@hwk- duesseldorf.de
Datum	05. Januar 2016

**Bebauungsplan Nr. 1-053-2 für den Bereich Stadionstraße/ Merowingerstraße/ Willy-Brandt-Straße**

**Hier: unsere Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Frau Robinson,

mit Ihrem Schreiben vom 17. Dezember 2015 baten Sie uns um Stellungnahme zur oben genannten Bauleitplanung.

Da wir die Belange des Handwerks durch die vorliegende Planung derzeit nicht betroffen sehen, beziehen wir zum vorliegenden Planentwurf insoweit Stellung, als wir keine Bedenken oder Anregungen vortragen.

Mit freundlichen Grüßen  
**HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF**

Klaus Miethke

Standortberater  
Bauleitplanung/Stadtentwicklung



Stadt Kleve • Postfach 19 55 • 47517 Kleve

## DIE BÜRGERMEISTERIN

Deichschau Rindern  
Von-Eyll-Straße 27  
47533 Kleve

Fachbereich: 61 - Planen und Bauen  
Gebäude: Interimsrathaus, Landwehr 4-6  
Auskunft: Frau Robinson  
Zimmer: 217  
E-Mail: sylvia.robinson@kleve.de  
Tel. (0 28 21): 84- 314  
Fax (0 28 21): 84- 414  
Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht:  
Mein Zeichen: 61.1/ Ro  
Datum: 17.12.2015

**Bebauungsplan Nr. 1-053-2 für den Bereich Stadionstraße/ Merowingerstraße/  
Willy-Brandt-Straße**

hier: Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Kleve hat am 16.12.2015 beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung des oben angeführten Bebauungsplans einzuleiten und der Öffentlichkeit frühzeitig Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Als Anlage ist diesem Schreiben eine Ausfertigung des Bebauungsplanentwurfs sowie der Begründung auf CDROM beigelegt.

Ihnen wird hiermit gemäß § 4 Absatz 1  
**15.01.2016 einschließlich** eine Stellungnahme  
sowie Begründung abzugeben. Sollte ich keine  
Begründung abgeben, so ist davon auszugehen,  
dass von Ihnen wahrzunehmende öffentliche

Im Auftrag

gez.  
Robinson

Anlage

## Lieferanschrift:

Landwehr 4-6  
47533 Kleve

Telefonzentrale: (0 28 21) 84 - 0  
e-mail: stadt-kleve@kleve.de  
Internet: www.kleve.de  
UST-IDNR.: DE 120050694

## Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Kleve (324 0000000000)  
Volksbank Kleverland (324 0000000000)  
Commerzbank Kleve (324 0000000000)  
Dresdner Bank Kleve (320 0000000000)  
Deutsche Bank Kleve (324 0000000000)  
DBB Filiale Duisburg (350 0000000000)  
Postbank Köln (370 0000000000)  
SNS. Bank Nijmegen

FP 67

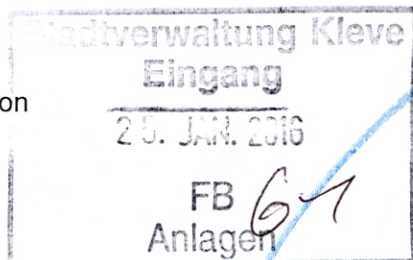
Die Plangaborte liegen  
nicht im Gebiet der

Deichschau Rindern!

22.12.15  
h



Stadt Kleve  
Mevrouw S. Robinson  
Postfach 19 55  
47517 KLEVE



**Onze gegevens**  
Documentnummer UIT-16-42432  
Zaaknummer Z-15-33886  
Behandeld door Dhr. G.B.M. Klaassen  
Verzonden op 22 januari 2016

**Uw gegevens**  
Uw brief van 17 december 2015  
Uw kenmerk 61.1/Ro

Onderwerp: Bebouwingsplan Nr.1-053-2 Bereich Stadionstraße/Merowingerstraße/Willy Brandtstraße

Geachte mevrouw Robinson,

Hartelijk dank voor het toezenden van het bestemmingsplan "Bereich Stadionstraße/Merowingerstraße/Willy Brandtstraße".

Wij constateren dat het plangebied op geruime afstand ligt van onze gemeente. De planontwikkeling heeft geen gevolgen voor de gemeente Berg en Dal en er zijn geen gemeentelijke belangen die zich tegen dit bestemmingsplan verzetten.

Wij hebben het bestemmingsplan voor kennisgeving aangenomen en vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G.B.M. Klaassen', written over a circular scribble.

Dhr. G.B.M. Klaassen  
Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Reageert u op deze brief? Vermeld dan altijd het zaaknummer.



**WSV.de**

Wasser- und  
Schiffahrtsverwaltung  
des Bundes

Wasser- und Schifffahrtsamt Duisburg-Rhein  
Postfach 17 04 65 · 47184 Duisburg

An die

Stadt Kleve

Postfach 1056

47196 Kleve

Wasser- und  
Schifffahrtsamt  
Duisburg-Rhein  
Königstraße 84  
47198 Duisburg

Mein Zeichen  
3-213-2/11 V\_FLNP 2016

25. Januar 2016

Mohammad Peykan  
Telefon 02066 418 331  
Telefax 02066 418 315

Zentrale 02066 418-111  
Telefax 02066 418-315  
wsa-duisburg-rhein@  
wsv.bund.de  
www.  
wsa-duisburg-rhein.wsv.de

Beteiligung von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange an  
Bauleitplanungen der Stadt Voerde gemäß §§ 2 Abs.2 und 4. Abs. 1  
BauGB (Scoping)

- a) Bebauungsplan Nr. 4-309-0-
- b) Bebauungsplan Nr. 1-053-2
- c) Bebauungsplan Nr.4-018-2
- d) Bebauungsplan Nr.4-119-2
- e) Ihr Schreiben vom 17.02.2015-61.1/Ro
- f) Ihr Schreiben vom 23.12.2015-61.1/Roh

Sehr geehrte Damen und Herren,

Gegen die o. ä Bebauungspläne bestehen in strom- und schifffahrtspo-  
liceilicher Hinsicht grundsätzlich keine Bedenken. Die Maßnahmen fin-  
den außerhalb des Überschwemmungsgebiets statt. Sie bedürfen kei-  
ner strom- und schifffahrtspolizeilichen Genehmigung nach Bun-  
deswasserstraßengesetz.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Privat 1

EINGEGANGEN

28. Jan. 2016

Stadtverwaltung Kleve  
Technischer Beigeordneter  
Herrn Jürgen Rauer  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve

Kleve, den 16.01.2016

### **Bebauung Grünareal an der Stadionstraße Kleve**

Sehr geehrter Herr Rauer,

in der Anlage erhalten Sie ein Schreiben zur Kenntnis, das an Frau Schnütgen gesendet wurde. In der Angelegenheit bitten wir um Unterstützung Ihrerseits, denn eine noch dichtere Bebauung der neuen Klimaschutzsiedlung direkt angrenzend an unser beschauliches und intaktes „Blumenviertel“ sind wir, die Anwohner nicht gewillt hinzunehmen!

Vielen Dank im Voraus für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung

Original an Bündnis 90/DIE GRÜNEN-Fraktion im Rat der Stadt Kleve, Frau Schnütgen

Kopie des Schreibens: Stadtverwaltung Kleve:

Techn. Beigeordneter Herrn Jürgen Rauer  
und Bürgermeisterin Frau Sonja Northing

*Handwritten note:* - Unterschriftenliste

Bündnis 90/DIE GRÜNEN-Fraktion  
Fraktion im Rat der Stadt Kleve  
Frau Wiltrud Schnütgen  
Kavarinerstraße 20-22  
zurzeit Landwehr 4-6  
47533 Kleve

Kleve, den 16.01.2016

### **Bebauung Grünareal an der Stadionstraße Kleve**

Sehr geehrte Frau Schnütgen,

wir, die Anwohner der Mehrfamiliensiedlung (Blumenviertel), die direkt an die Klimaschutzsiedlung angrenzt, haben voller Aufmerksamkeit Ihr Statement in der Rheinischen Post gelesen, in der Sie eine moderatere Bebauung entlang der Stadionstraße befürworten. Dies ist absolut im Sinne der Anwohner des angrenzenden Ein- und Mehrfamilienwohngebietes des sogenannten „Blumenviertels“.

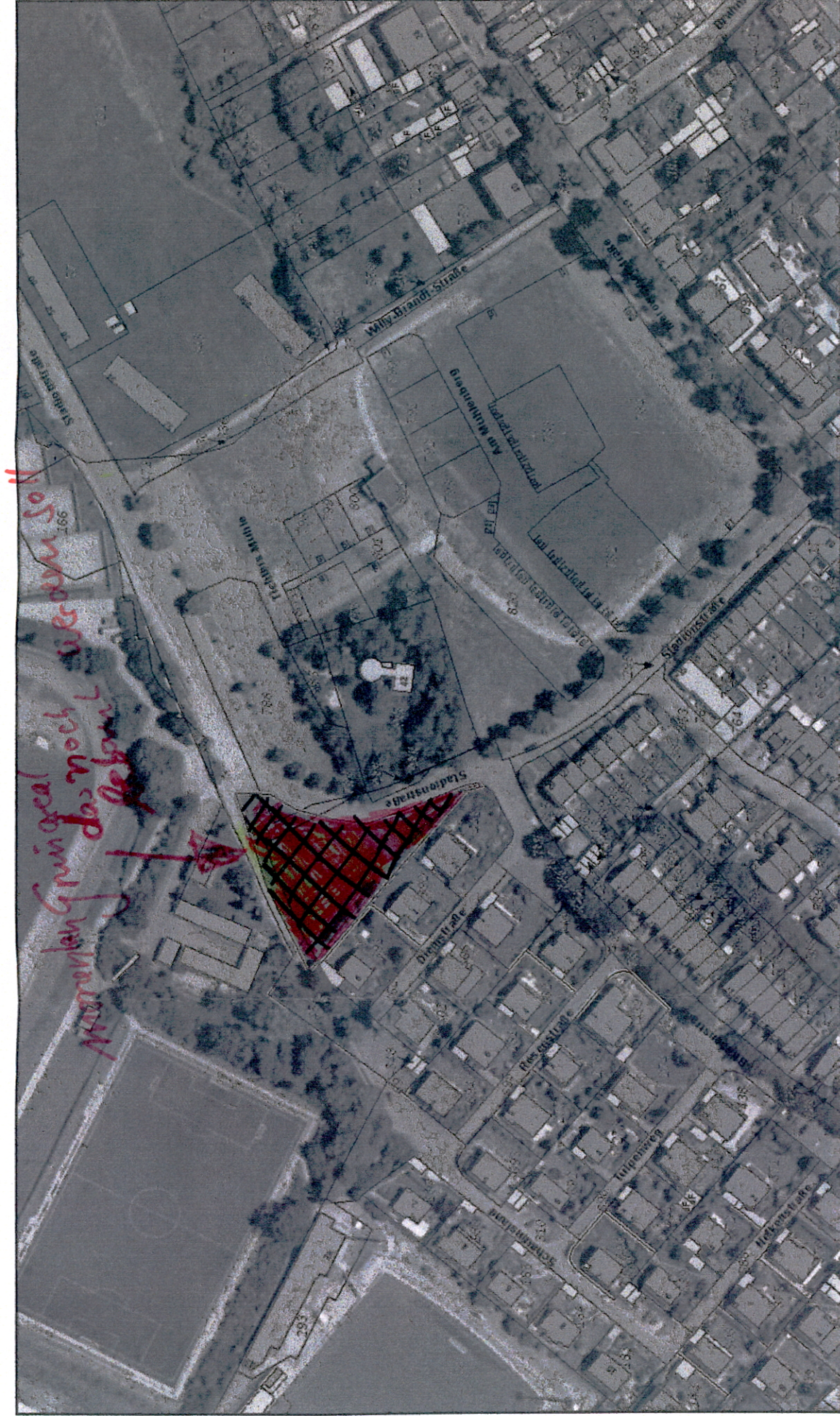
Vor allen Dingen die Bebauung gegenüber des Stadions (ehemalige Parkplatzfläche für das Stadion) ist unserer Meinung nach zu „kompakt“ und dicht ausgefallen. Die 3 Baukörper stehen sehr eng beieinander und sind mindestens ein Stockwerk zu hoch ausgefallen – das gilt vor allen Dingen für das Gebäude, das direkt an der Stadionstraße gegenüber der Diemstraße steht. Nun kann man, wie Sie richtig feststellen, vom 3. Stock direkt in unsere Gärten schauen – Privatsphäre sieht anders aus!

Es kommt zudem seit Wegfall des Parkplatzes direkt am Stadion zu Parkplatzproblemen für die Zuschauer und Spieler, wenn Fußballtraining oder Spiele im Stadion stattfinden. Diese Probleme werden sich verstärken, wenn erst alle Bewohner der neuen Siedlung eingezogen sind. Auch wenn es eine Tiefgarage gibt, werden die Besucher oder auch Anwohner entlang der Straße parken.

Unsere Bedenken im Zuge des Bebauungsplans fanden leider damals kein Gehör,

Wir bitten darüber nachzudenken zumindest den Grünstreifen, der nun noch zwischen der Bebauung und unserer Siedlung steht von Bebauung freizuhalten und ansonsten wenn möglich die restliche Bebauung entlang der Stadionstraße „moderater“ zu gestalten. Ansonsten sehen wir uns noch massiver in unseren Rechten auf Privatsphäre eingeschränkt.

Wir bitten Sie, bzw. die Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, sich für unsere Interessen einzusetzen und bedanken uns im Voraus.



ca. 1 : 2000

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW © Geobasis NRW  
Keine amtliche Standardausgabe

# Parksituation Stadionstraße Samstag Wochenende 15.-17. Januar 2016

