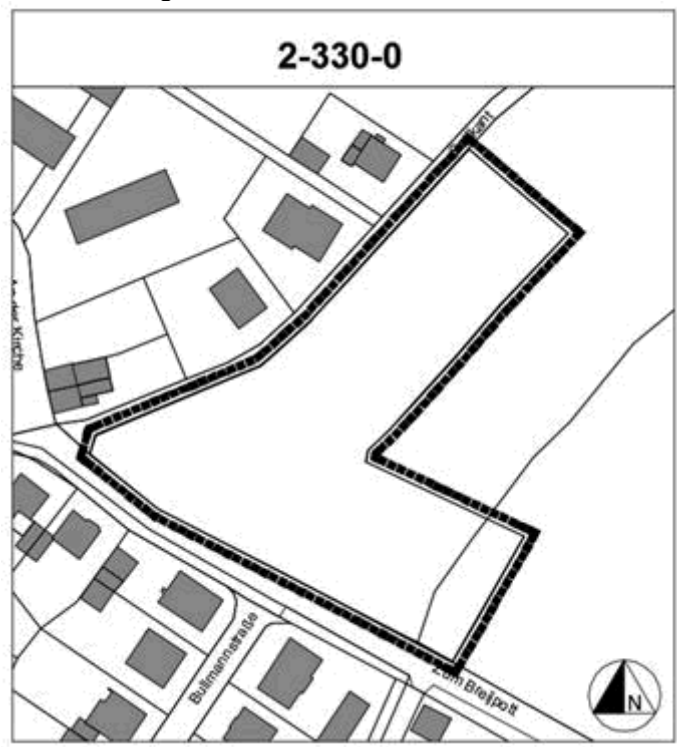




Az.: 61.1.1303.002.001

**Bebauungsplan 2-330-0 für den Bereich Selfkant/ Zum Breijpott im Ortsteil Kellen**  
hier: Satzungsbeschluss



Beratungsweg	Sitzungstermin
Bau- und Planungsausschuss	06.06.2019
Haupt- und Finanzausschuss	12.06.2019
Rat	26.06.2019

<b>Zuständige/r Dezernent/in</b>	Rauer, Jürgen
----------------------------------	---------------

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	<input type="checkbox"/> JA	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> NEIN
---------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------	-------------------------------

Im Haushaltsplan vorgesehen	<input type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEIN			
<input type="checkbox"/> Teilergebnisplan	<input type="checkbox"/> Teilfinanzplan	<input type="checkbox"/> Investitionsmaßnahme			
Produkt Nr.					
Kontengruppe					
Betrag					
einmalige	Erträge	Aufwendungen	laufende	Erträge	Aufwendungen
Insgesamt			Insgesamt		
Beteiligter Dritter			Beteiligter Dritter		
Anteil Stadt Kleve			Anteil Stadt Kleve		

--

## 1. Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt wägt alle im Rahmen des Bauleitplanverfahrens vorgelegten Stellungnahmen von Bürgern und Behörden ab und beschließt aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung und des § 7 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der derzeit gültigen Fassung den Bebauungsplan Nr. 2-330-0 für den Bereich Selfkant/ Zum Breijpott im Ortsteil Kellen bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung sowie den dazugehörigen Gutachten und Berichten als Satzung.

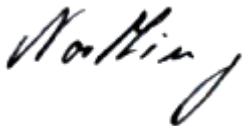
## 2. Schilderung des Sachverhaltes / Begründung

Der Rat der Stadt Kleve hat am 28.06.2018 beschlossen, das Verfahren des Bebauungsplanes Nr. 2-330-0 für den Bereich Selfkant/ Zum Breijpott im Ortsteil Kellen einzuleiten und die frühzeitige Beteiligung durchzuführen, diese fand in der Zeit vom 11.07.2018 bis zum 27.07.2018 einschließlich statt. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit dem Schreiben vom 04.07.2018 um Stellungnahme gebeten. Der Rat hat am 18.12.2018 beschlossen, den Bebauungsplanentwurf öffentlich auszulegen und die Behörden und Träger öffentlicher Belange zu beteiligen. Die Offenlage fand in der Zeit vom 09.04.2019 bis einschließlich 13.05.2019 statt. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit dem Schreiben vom 01.04.2019 um Stellungnahme gebeten.

Ziel des eingeleiteten Verfahrens ist es, angrenzend an die bestehende Bebauung in Kellen Wohnraum zu schaffen. Es wird ein Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen, in dem eine offene Bauweise vorgegeben ist. Zur Erschließung des Plangebiets wird keine weitere Straße benötigt.

Über die schriftlich vorgebrachten Stellungnahmen, die in dieser Drucksache mit Abwägungstabelle beigefügt sind, hat der Rat der Stadt unter Abwägung zwischen privaten und öffentlichen Interessen gegeneinander und untereinander zu beraten und abschließend zu entscheiden.

Kleve, den 24.05.2019



(Northing)