

Bebauungsplan Nr.4-221-0 für den Bereich Dorfstraße/ Burg Ranzow, frühzeitige Bürgerbeteiligung vom 21.04.2015 bis 05.05.2015

Behörden und Träger öffentlicher Belange

	Anregungssteller	Datum	Anregung	Verwaltungsstellungnahme
1	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr	23.04.2015	Die Bundeswehr ist von der Aufstellung des Bebauungsplans nicht betroffen. Es wird dabei davon ausgegangen, dass bauliche Anlagen –einschl. untergeordneter Gebäudeteile – eine Höhe von 30m nicht überschreiten. Wenn diese Höhe überschritten wird, wird darum gebeten, in jedem Einzelfall die Planungsunterlagen – vor Erteilung einer Baugenehmigung – zur Prüfung zu erhalten.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Aufgrund der im Bebauungsplan festgesetzten maximal zulässigen Höhe von Gebäuden und technischen Aufbauten ist sichergestellt, dass bauliche Anlagen die Höhe von 30m über Grund nicht überschreiten.
2	Bezirksregierung Düsseldorf	16.04.2015	Das Dezernat Gewässerschutz (Dez. 54) bittet um die Beteiligung der Unteren Umweltbehörden. Die weiteren Dezernate haben keine Bedenken. Die Belange von folgenden Dezernaten werden nicht berührt: <ul style="list-style-type: none"> - Verkehr – Dez. 25 - Luftverkehr – Dez. 26 - Ländl. Entwicklung und Bodenordnung– Dez. 33 - Städtebauaufsicht, Bau- Wohnungs- und Denkmalangelegenheiten sowie Förderung – Dez. 35.4 - Landschafts- und Naturschutz – Dez. 51 - Abfallwirtschaft – Dez. 52 - Immissionsschutzes (Dez. 53) 	Bei dem Beteiligungsverfahren wird neben der Bezirksregierung auch der Kreis beteiligt. Damit sind die Unteren Behörden auch während des Verfahrens beteiligt worden. Der Anregung ist damit bereits gefolgt worden.
3	Deutsche Bahn AG	15.04.2015	Keine Bedenken	
4	Thyssengas	17.04.2015	Keine Bedenken	
5	LVR- Dezernat Finanz- und Immobilienmanagement	24.04.2015	Keine Bedenken	
6	Straßen NRW	13.04.2015	Keine Bedenken	

7	Deutsche Telekom	13.04.2015	Keine Bedenken	
8	Deichschau Düffelt	28.04.2015	Keine Bedenken	
9	Deichschau Rindern	15.04.2015	Keine Bedenken	
10	Deichverband Xanten- Kleve	05.05.2015	Keine Bedenken	