



**Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und
Dienstleistungen der Bundeswehr**

Infra I 3

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen
der Bundeswehr • Postfach 29 63 • 53019 Bonn



Stadt Kleve
FB 61 - Planen und Bauen
Landwehr 4-6
47533 Kleve

Fontainengraben 200, 53123 Bonn
Postfach 29 63, 53019 Bonn
Telefon: +49 (0)228 5504 - 4597
Telefax: +49 (0)228 5504 - 5763
Bw: 3402-4571
BAIUDbwToeB@bundeswehr.org

Aktenzeichen: Infra I 3 – 45-60-00 / II-ohne-15-BBP
Bearbeiter/-in: RHS Nogueira Duarte Mack
Bonn, 23. April 2015

**BETREFF: Bebauungsplan Nr. 1-234-1 für den Bereich „Fritz-Pannier-Str.“;
Bebauungsplan Nr. 2-251-1 für den Bereich „Emmericher Str.“ im OT Kellen;
Bebauungsplan Nr. 4-119-2 für den Bereich „Nimweger Str.“ im OT Materborn;
Bebauungsplan Nr. 4-221-4 für den Bereich „Dorfstr. / Burg Ranzow im OT Materborn
Bebauungsplan Nr. 4-295-0 für den Bereich „Materborner Allee / Querallee**

hier: Abgabe - Stellungnahme

BEZUG 1. Ihre Schreiben vom 16.04.2015 Ihr Zeichen: 61 20-21/014

ANLAGE - -

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Bundeswehr ist nicht berührt und nicht betroffen.

Hierbei gehe ich davon aus, dass bauliche Anlagen -einschl. untergeordneter Gebäudeteile- eine Höhe von 30m nicht überschreiten.

Sollte entgegen meiner Einschätzung diese Höhe überschritten werden, bitte ich in jedem Einzelfall mir die Planungsunterlagen -vor Erteilung einer Baugenehmigung- zur Prüfung zuzuleiten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Nogueira Duarte Mack

Stadt Kleve

**Bebauungsplan Nr. 1-234-1 für den Bereich Fritz-Pannier-Straße
Bebauungsplan Nr. 4-295-0 für den Bereich Materborner Allee/Querallee
Bebauungsplan Nr. 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn
Bebauungsplan Nr. 4-221-4 für den Bereich Dorfstraße/Burg Ranzow**

**Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Absatz 2
Baugesetzbuch (BauGB)/
Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1
Baugesetzbuch (BauGB)**

Ihre E-Mail vom 13.04.2015

Im Rahmen des o. g. Verfahrens haben Sie uns beteiligt und um Stellungnahme gebeten.

Hinsichtlich der Belange des Verkehrs (Dez. 25) ergeht folgende Stellungnahme:

- *Nicht berührt.*

Hinsichtlich der Belange des Luftverkehrs (Dez. 26) ergeht folgende Stellungnahme:

• *Nicht berührt.*

Hinsichtlich der Belange der ländlichen Entwicklung und der Bodenordnung (Dez.

33) ergeht folgende Stellungnahme:

- *Nicht berührt.*

Hinsichtlich der Belange der Städtebauaufsicht, der Bau-, Wohnungs- und Denkmalangelegenheiten sowie -förderung (Dez. 35.4) ergeht folgende Stellungnahme:

• **Gegen die B-Pläne**

1-234-1 für den Bereich Fritz-Pannier-Str.,

4-295-0 für den Bereich Materborner Allee/Querallee,

4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn,

4-221-4 für den Bereich Dorfstraße/Burg Ranzow

bestehen aus meiner Sicht keine Bedenken, da sich im Planungsgebiet meines Wissens keine Bau- oder Bodendenkmäler befinden, die im Eigentum oder Nutzungsrecht des Landes oder Bundes stehen.

Zur Wahrung sämtlicher denkmalrechtlicher Belange empfehle ich -falls nicht bereits geschehen- die Beteiligung des LVR -Amt für Denkmalpflege im Rheinland-, Pulheim und des LVR -Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland-, Bonn, sowie die zuständige kommunale Untere Denkmalbehörde zu beteiligen.

Hinsichtlich der Belange des Landschafts- und Naturschutzes (Dez. 51) ergeht folgende Stellungnahme:

- *Nicht berührt.*

Hinsichtlich der Belange der Abfallwirtschaft (Dez. 52) ergeht folgende Stellungnahme:

- *Nicht berührt.*

Hinsichtlich der Belange des Immissionsschutzes (Dez. 53) ergeht folgende Stellungnahme:

- *Nicht berührt.*

Hinsichtlich der Belange des Gewässerschutzes (Dez. 54) ergeht folgende Stellungnahme:

- *Nicht berührt.*

Sollten durch den Planentwurf die Aufgabenbereiche des Landschafts- und Naturschutzes, der Wasser- und Abfallwirtschaft und des Immissionsschutzes im Zuständigkeitsbereich der Abteilung 5 (Umwelt, Dez. 51 - 54) der Bezirksregierung Düsseldorf nicht berührt sein, bitte ich Sie durch die zuständigen unteren Umweltbehörden o.g. Aufgabenbereiche prüfen und bewerten zu lassen.

Hinweis:

Diese Stellungnahme erfolgt im Zuge der Beteiligung der Bezirksregierung Düsseldorf als Träger öffentlicher Belange. Insofern wurden lediglich diejenigen Fachdezernate beteiligt, denen diese Funktion im vorliegenden Verfahren obliegt. Andere Dezernate / Sachgebiete haben die von Ihnen vorgelegten Unterlagen daher nicht geprüft.

Dies kann dazu führen, dass von der Bezirksregierung Düsseldorf z.B. in späteren Genehmigungs- oder Antragsverfahren auch (Rechts-)Verstöße geltend gemacht werden können, die in diesem Schreiben keine Erwähnung finden.

Im Auftrag

gez. Kirsten Zimmerhofer
Bezirksregierung Düsseldorf
Dezernat 53 - Immissionsschutz
Cecilienallee 2
40474 Düsseldorf

Tel.: 0211 / 475-9344

Mail: kirsten.zimmerhofer@brd.nrw.de

Bitte beachten Sie die Anforderungen an die Form der TÖB-Beteiligung:

<http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/TOEB/TOEB.html>

und

http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/PDF/Koordinierung_von_Stellungnahmen_Gewuenschte-Form-der-Unterlagen.pdf

Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Region West •
Deutz-Mülheimer Straße 22-24 • 50679 Köln

Stadt Kleve
Fachbereich Planen und Bauen
Frau Robinson
Landwehr 4-6
47533 Kleve

Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Region West
Kompetenzteam Baurecht
utz-Mülheimer Straße 22-24
50679 Köln
www.deutschebahn.com

Karl-Heinz Sandkühler
Telefon 221 141-3797
Telefax 221 141-2244
karl-heinz.sandkuehler@deutschebahn.com
Zeichen FRI-W-L(A) TÖB-KÖL-15-9682 Sa 16447

15.04.2015

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom 13.04.2015

Bebauungsplan Nr.: 4-221-4 für den Bereich Dorfstraße/ Burg Ranzow

Sehr geehrte Frau Robinson,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet **Ihnen** hiermit folgende Gesamtstellungnahme zur o. g. Bauleitplanung:

Bezüglich der oben genannten Bauleitplanung bestehen unsererseits keine Anregungen oder Bedenken.

Bei möglichen Rückfragen stehen wir **Ihnen** gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

iV. 
Bonner
Strauß

i.A. 
Sandkühler

Thyssengas GmbH, Kampostraße 49, 44137 Dortmund

**Liegenschaften und
Geoinformation/ Dokumentation**

Stadt Kleve
Fachbereich 61 - Planen und Bauen
Postfach 19 55
47517 Kleve

Ihre Zeichen 61.1/Ro
Ihre Nachricht 10.04.2015
Unsere Zeichen N-L-D/An 2015-TÖB-0396
Name Herr Anke
Telefon +49 231 91291-6431
Telefax +49 231 91291-2266
E-Mail Leitungsauskunft
@thyssengas.com

Dortmund, 17. April 2015

Frühzeitige Beteiligungen:

Bebauungsplan Nr. 2-251-1 für den Bereich Emmericher Straße im Ortsteil Kellen

Bebauungsplan Nr. 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn

Bebauungsplan Nr. 4-221-4 für den Bereich Dorfstraße/ Burg Ranzow im Ortsteil Materborn

Bebauungsplan Nr. 4-295-0 für den Bereich Materborner Allee/ Querallee

Offenlage:

Bebauungsplan Nr. 1-234-1 für den Bereich Fritz-Pannier-Straße

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 10.04.2015 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- Durch die o. g. Maßnahmen werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

Freundliche Grüße

Thyssengas GmbH



i. V. Radtke



i. V. Anke

Thyssengas GmbH

Kampostraße 49
44137 Dortmund

T +49 231 91291-0
F +49 231 91291-2012
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung:
Dr. Axel Botzenhardt
(Vorsitzender)
Bernd Dahmen

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HRB 21273

Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BLZ 360 400 39
Kto.-Nr. 140 290 800
IBAN:
DE64 3604 0039 0140 2908 00
BIC: COBADEFFXXX

LVR • Dezernat 2 • 50663 Köln

Datum und Zeichen bitte stets angeben

Stadt Kleve
-z. Hd. Frau Robinson-
Postfach 1955
47517 Kleve

24.04.2015

Herr Ludes
Tel 0221 809-4228
Fax 0221 8284-4806
Torsten.Ludes@lvr.de

Bebauungsplanes Nr. 2-251-1 Emmericher Straße-
Bebauungsplan Nr.4-119-2-Nimweger Straße-
Bebauungsplan Nr.4-221-4-Dorfstraße
Bebauungsplan Nr.4-295-0 -Fritz Pannier-Straße-
Bebauungsplan Nr.1-234-I-Fritz-Pannier-Straße-

Ihr Schreiben vom 10.04.2015 / Ihr Zeichen: 61.1/Ro

Sehr geehrte Frau Robinson,

hiermit möchte ich Sie innerhalb meiner Stellungnahme darüber informieren, dass keine Betroffenheit bezogen auf Liegenschaften des LVR vorliegt und daher keine Bedenken gegen die o. g. Maßnahmen geäußert werden.

Diese Stellungnahme gilt nicht für das Rheinische Amt für Denkmalpflege in Pulheim und für das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege in Bonn; es wird darum gebeten, deren Stellungnahmen gesondert einzuholen.

Ich bedanke mich vielmals für Ihre Bemühungen und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag der Landesdirektorin des Landschaftsverbandes Rheinland


(Ludes)



Wir freuen uns über Ihre Hinweise zur Verbesserung unserer Arbeit. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0221 809-2255 oder senden Sie uns eine E-Mail an Anregungen@lvr.de

Sehr geehrte Damen und Herren,
die Belange der von hier betreuten Straßen werden durch **Ihre** Planung nicht negativ berührt. Anregungen
oder Bedenken werden nicht vorgetragen.
Meine Beteiligung im weiteren Verfahren ist nicht notwendig.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
B.Georgi

Strassen.nrw
Außenstelle Wesel



ERLEBEN, WAS VERBINDET.

Deutsche Telekom Technik GmbH
Huissener Str. 5, 47533 Kleve

Stadt Kleve
Fachbereich Planen und Bauen
Syliva Robinson
Landwehr 4-6
47533 Kleve

REFERENZEN Mail vom 13.04.2015

ANSPRECHPARTNER Hubert Derksen, PTI 13

TELEFONNUMMER +49 2821 580-161

DATUM 24.04.2015

BETRIFFT Bebauungsplan Nr. **4-221-4** für den Bereich Dorfstraße/Burg Ranzow

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben,

Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Durch die o. a. Planung werden die Belange der Telekom zurzeit nicht berührt.

Bei Planungsänderungen bitten wir uns erneut zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Stefan Schönell

Hubert Derksen

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH

Hausanschrift: Technik Niederlassung West, Karl-Lange-Straße 29, 44791 Bochum

Postanschrift: Huissener Str. 5, 47533 Kleve

Telefon: +49 2821/580-0 | Telefax: +49 2821 580-139 | Internet: www.telekom.de

Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 10066), Kto.-Nr. 248 586 68, IBAN: DE17590100 6600 2485 8668, SWIFT-BIC: PBNKDEFF590

Aufsichtsrat: Dr. Thomas Knoll (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Bruno Jacobfeuerborn (Vorsitzender), Albert Matheis, Carsten Müller

Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn | USt-IdNr. DE 814645262

Sehr geehrte Frau Robinson,

durch den BBauPlan Nr.: [4-221-4](#) werden die Interessen der Deichschau Düffelt nicht berührt.

Mit freundlichem Gruß
Deichgraf der Deichschau Düffelt
Hans W. Nebelung
Mozartweg 8
47559 Kranenburg-Nütterden
Tel.: 02826/5553



Stadt Kleve • Postfach 19 55 • 47517 Kleve

DER BÜRGERMEISTER

Deichschau Rindern
Von-Eyll-Straße 27
47533 Kleve

Fachbereich: 61 - Planen und Bauen
Gebäude: Rathaus, Landwehr 4-6
Auskunft: Frau Robinson
Zimmer: 217
E-Mail: sylvia.robinson@kleve.de
Tel. (0 28 21): 84-314
Fax (0 28 21): 84-414
Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht:
Mein Zeichen: 61.1/Ro
Datum: 10.04.2015

Frühzeitige Beteiligungen:

Bebauungsplan Nr. 2-251-1 für den Bereich Emmericher Straße im Ortsteil Kellen

Bebauungsplan Nr. 4-119-2 für den Bereich Nimweger Straße im Ortsteil Materborn

Bebauungsplan Nr. 4-221-4 für den Bereich Dorfstraße/ Burg Ranzow im Ortsteil Materborn

Bebauungsplan Nr. 4-295-0 für den Bereich Materborner Allee/ Querallee

Offenlage:

Bebauungsplan Nr. 1-234-1 für den Bereich Fritz-Pannier-Straße

hier: Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Kleve hat beschlossen, die Verfahren zur Aufstellung der oben angeführten Bebauungspläne einzuleiten und öffentlich auszulegen.

Ihnen wird hiermit gemäß § 4 Absatz 1 und 2 BauGB Gelegenheit gegeben, **bis zum 08.05.2015 einschließlich** eine Stellungnahme zu den beigelegten Planentwürfen inklusive Begründungen abzugeben. Sollte ich keine Mitteilung erhalten gehe ich davon aus, dass von Ihnen wahrzunehmende öffentliche Belange nicht berührt werden.

Als Anlage sind diesem Schreiben jeweils eine Ausfertigung der Bebauungsplanentwürfe sowie der Begründung auf CDROM beigelegt.

Im Auftrag

Robinson
Robinson

*Planentwürfe liegen nicht
im Gebiet der Materborn
Rindern?*

Anlagen

Lieferanschrift:

Landwehr 4-6
47533 Kleve

Telefonzentrale: (0 28 21) 84 - 0
e-mail: stadt-kleve@kleve.de
Internet: www.kleve.de
UST-IDNR.: DE 120050694

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Kleve	(324 500 00)	104 299
Volksbank Kleverland	(324 604 22)	1 000 086 017
Commerzbank Kleve	(324 400 23)	8 161 838
Dresdner Bank Kleve	(320 800 10)	7 562 081
Deutsche Bank Kleve	(324 700 77)	3 235 108
DBB Filiale Duisburg	(350 000 00)	32 401 702
Postbank Köln	(370 100 50)	B150-505
SNS Bank Nijmegen		90 54 87 621

Besuchszelten:

Mo - Fr 8.30 - 12.30 Uhr, Mo + Mi, 14.00-17.00 Uhr
Di + Do 14.00-15.30 Uhr

Ausgenommen:

Bürgerbüro: Mo.-Do 7.30-17.00 Uhr, Fr 7.30-13.00 Uhr
Standesamt: Mo - Fr 8.30 - 12.30 Uhr,
Mo + Mi 14.00-17.00 Uhr, **Bauordnung:** Mo -Fr (außer Mi)
8.30 - 12.30 Uhr, Mi von 12.00-17.00 Uhr



**DEICH VERBAND
DER DEICHGRÄF**

Deichverband Xanten - Kleve • Oraniendeich 440 • 47533 Kleve

Stadt Kleve
Postfach 19 55
47517 Kleve



DVXK

KÖRPERSCHAFT DES
ÖFFENTLICHEN RECHTS

Telefon: (0 28 21)79 99-0
Telefax: (0 28 21)79 99-44
Internet: www.dvzk.de
E-Mail: Info@dvzk.de

Auskunft erteilt: Herr Noack
E-Mail: volker.noack@dvzk.de
Durchwahl: (0 28 21)79 99-31
Aktenzeichen: 222 No/

Datum: 28.04.2015

Beteiligung der Behörden bei der Aufstellung des Bebauungsplan Nr.: 4-221-4 für den Bereich Dorfstraße / Burg Ranzow gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 BauGB

Ihr E-Mail-Schreiben vom 14.04.2015; Az.: ohne; gez.: i.A. Robinson

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung des Bebauungsplans erhebt der Deichverband Xanten-Kleve keine Einwände, da das Plangebiet außerhalb des Verbandsgebietes liegt.

Mit freundlichen Grüßen

U. Atmrag


(Tepper)

Kreisverwaltung Kleve • Postfach 15 52 • 47515 Kleve

Stadt Kleve
Der Bürgermeister
Landwehr 4-6
47533 Kleve

Fachbereich: Technik
Abteilung: Bauen und Umwelt - Verwaltung
Dienstgebäude: Nassauerallee 15-23, Kleve
Telefax: 02821 85-700
Ansprechpartner/in: Frau Gall
Zimmer-Nr.: E.237
Durchwahl: 02821 85-356
(Bitte stets angeben) ⇒ Zeichen: 6.1 - 61 26 01 / 09-
Datum: 07.05.2015

Kommunale Bauleitplanung der Stadt Kleve;

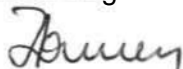
Bebauungsplan Kleve; Nr. 4-221-4 für den Bereich Dorfstraße/ Burg Ranzow im Ortsteil Materborn

Bericht vom 10.04.2015, Az.: 61.1/Ro

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur o.g. Planung werden keine Bedenken oder Anregungen vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Bonnen

Lieferanschrift
Kreisverwaltung Kleve
Nassauerallee 15-23
47533 Kleve

Sprechzeiten
montags bis donnerstags
von 09:00 bis 16:00 Uhr
freitags von 09:00 bis 12:00 Uhr

Sparkasse Kleve
BLZ 324 500 00, Konto 5 001 696
BIC: WELADED1KLE
IBAN: DE04 3245 0000 0005 0016 98

Sparkasse Krefeld
BLZ 320 500 00, Konto 323 112 144
BIC: SPKRDE33
IBAN: DE51 3205 0000 0323 1121 44

Postbank Köln
BLZ 370 100 50, Konto 27917-501
BIC: PBNKDEFF
IBAN: DE32 3701 0050 0027 9175 01

<http://www.kreis-kleve.de> • e-mail: info@kreis-kleve.de • Vermittlung: 02821 85-0

Öffentliche Verkehrsmittel: NIAG-Bus-Linie 49 (City-Bus) bis Haltestelle Postamt, NIAG-Bus-Linie 54 oder RVN-Bus-Linie 70 bis Haltestelle Nassauerallee
Sprechzeiten Bauordnungswesen, Immissionsschutz, Wasserwirtschaft, Bodenschutz, Abfallwirtschaft: dienstags und donnerstags von 09.00 bis 12.30 Uhr