



**Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und  
Dienstleistungen der Bundeswehr**

Infra I 3

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen  
der Bundeswehr • Postfach 29 63 • 53019 Bonn

Stadt Kleve  
FB 61 –Planen und Bauen-  
Landwehr 4 – 6  
47533 Kleve



**Infrastruktur**  
Wir. Dienen. Deutschland.

Fontainengraben 200, 53123 Bonn  
Postfach 29 63, 53019 Bonn  
Telefon: +49 (0)228 5504 - 4596  
Telefax: +49 (0)228 5504 - 4597  
Bw: 3402 - 4596  
BAIUDBwTOEB@bundeswehr.org

Aktenzeichen  
Infra I 3 – 45-60-00 /  
K-III-100-17-BBP

Bearbeiter/-in  
Herr Nogueira Duarte Mack

Bonn,  
21. April 2017

BETREFF **Bebauungsplan Nr.1-293-0 für den Bereich Bahnhofsumfeld / Bahnhofplatz der Stadt Kleve;**

hier: Stellungnahme der Bundeswehr

BEZUG: Ihr Schreiben vom 11.April 2017

Ihr Zeichen: 61.1/Ro

Sehr geehrte Damen und Herren,

von der im Betreff genannten Maßnahme, bei gleichbleibender Sach- und Rechtslage, ist die Bundeswehr berührt und betroffen.

Der Planungsbereich liegt im Interessensbereich des Luftverteidigungsgroßraumradars (LV-Radar) Marienbaum.

Hierbei gehe ich davon aus, dass bauliche Anlagen –einschl. untergeordneter Gebäudeteile- eine Höhe von 30 m über Grund nicht überschreiten.

Sollte entgegen meiner Einschätzung diese Höhe überschritten werden, bitte ich in jedem Einzelfall mir die Planungsunterlagen –vor Erteilung einer Baugenehmigung- zur Prüfung zuzuleiten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Nogueira Duarte Mack

Kreisverwaltung Kleve • Postfach 15 52 • 47515 Kleve

Stadt Kleve  
Die Bürgermeisterin  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve



Fachbereich: Technik  
Abteilung: Bauen und Umwelt - Verwaltung  
Dienstgebäude: Nassauerallee 15 - 23, Kleve  
Telefax: 02821 85-700  
Ansprechpartner/in: Frau Gall  
Zimmer-Nr.: E.240  
Durchwahl: 02821 85-356  
(Bitte stets angeben) ⇒ Zeichen: 6.1 - 61 26 01 / 09-  
Datum: 17.05.2017

**Kommunale Bauleitplanung der Stadt Kleve;**

Bebauungsplan Kleve; Nr. 1-293-0 – Bereich Bahnhofsumfeld/ Bahnhofplatz -

Bericht vom 11.04.2017, Az.: 61.1/Ro

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur o.g. Planung wird von mir folgende Stellungnahme vorgetragen.

**Als Untere Naturschutzbehörde bzgl. des Artenschutzes:**

Im Kapitel 2.4 Artenschutz des „Landschaftsplegerischen Fachbeitrag inkl. Aussagen zum Artenschutz zum Bebauungsplan Nr. 1-293-0 für den Bereich Bahnhofsumfeld/Bahnhofplatz, Stadt Kleve, mit Stand 11.04.2017, werden die Auswirkungen der Planung auf die bekannte Saatkrähenkolonie im Bereich der Bäume entlang der Straße „Bahnhofplatz“ und der dort vorhandenen Grünfläche dargestellt. Die Platanen werden gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes auf dauerhaft erhalten und deren ökologische Funktion bleibt für die Saatkrähen erhalten.

Durch die auf den Seiten 28 und 29 benannten Vermeidungsmaßnahmen wird eine Beschädigung der Bäume während der Umgestaltung des Platzes vermieden. Nicht aufgeführt wurde bisher, dass die Arbeiten unter den Horstbäumen im Zeitraum 1. Februar bis 15. Juni ausgeschlossen werden um baubedingte Beeinträchtigungen zu vermeiden, dies ist zu ergänzen.

Untersuchungen zur Nutzung der Gebäude durch Gebäudebrüter oder Fledermäuse erfolgten bisher nicht, so dass vor Abriss der Gebäude entsprechende Untersuchungen und eine Artenschutzprüfung durchgeführt werden müssen, wie dies auf S 29 im letzten Punkt der Zusammenfassung der Vermeidungs- und CEF-Maßnahmen aufgeführt wird.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Elbers

Lieferanschrift  
Kreisverwaltung Kleve  
Nassauerallee 15 - 23  
47533 Kleve

Sprechzeiten  
montags bis donnerstags  
von 09:00 bis 16:00 Uhr  
freitags von 09:00 bis 12:00 Uhr

Sparkasse Rhein-Maas  
IBAN: DE04 3245 0000 0005 0016 98  
BIC: WELADED1KLE

Sparkasse Krefeld  
IBAN: DE51 3205 0000 0323 1121 44  
BIC: SPKRDE33

Postbank Köln  
IBAN: DE32 3701 0050 0027 9175 01  
BIC: PBNKDEFF



Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Deutz-Mülheimer Straße 22-24 •  
50679 Köln

Stadt Kleve  
Die Bürgermeisterin  
FB 61  
Frau Robinson  
Postfach 1955  
47517 Kleve

Deutsche Bahn AG  
DB Immobilien  
Region West  
Deutz-Mülheimer Straße 22-24  
50679 Köln  
www.deutschebahn.com

Karl-Heinz Sandkühler  
Telefon 0221 141-3797  
Telefax 0221 141-2244  
karl-heinz.sandkuehler@deutschebahn.com  
Zeichen GS.R-W-L(A) TÖB-KÖL-17-11628 (Sa 20050)

24.05.2017

Ihr Zeichen: 61.1/Ro

Ihre Nachricht vom 11.04.2017

### **Bebauungsplan Nr. 1-293-0 für den Bereich Bahnhofsumfeld / Bahnhofplatz**

Sehr geehrte Frau Robinson,  
sehr geehrte Damen und Herren,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme:

Aus unserer Sicht bestehen grundsätzlich keine Bedenken, wenn die nachfolgenden Auflagen und Hinweise beachtet werden:

- Im angegebenen Bereich haben wir seitens unserer 50 Hz-Technik ein Kabel liegen, welches für die Wegebeleuchtung vom Bahnsteig zur Abstellgruppe, neben dem Gleis (siehe beigefügtes Foto), ist.
- Wir weisen darauf hin, dass ein Nutzungs- und Wegerecht vorhanden ist, um weiterhin Inspektionen und Entstörungseinsätze am Gleis und an Bahnanlagen sowie mögliche Notfallmanagementeinsätze schnellstmöglich abwickeln zu können.
- Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Betriebsanlagen entstehen Immissionen. Entschädigungsansprüche oder Ansprüche auf Schutz- oder Ersatzmaßnahmen können gegen die DB AG nicht geltend gemacht werden, da die Bahnstrecke eine Plan festgestellte Anlage ist. Spätere Nutzer des Objektes sind frühzeitig und in geeigneter Weise auf die Beeinflussungsgefahr hinzuweisen.

Bei möglichen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Deutsche Bahn AG

i.V.

Bonner

i.A.

Schütze

Deutsche Bahn AG  
Sitz Berlin  
Registergericht  
Berlin-Charlottenburg  
HRB 50 000  
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates:  
Prof. Dr. Utz-Hellmuth Felcht

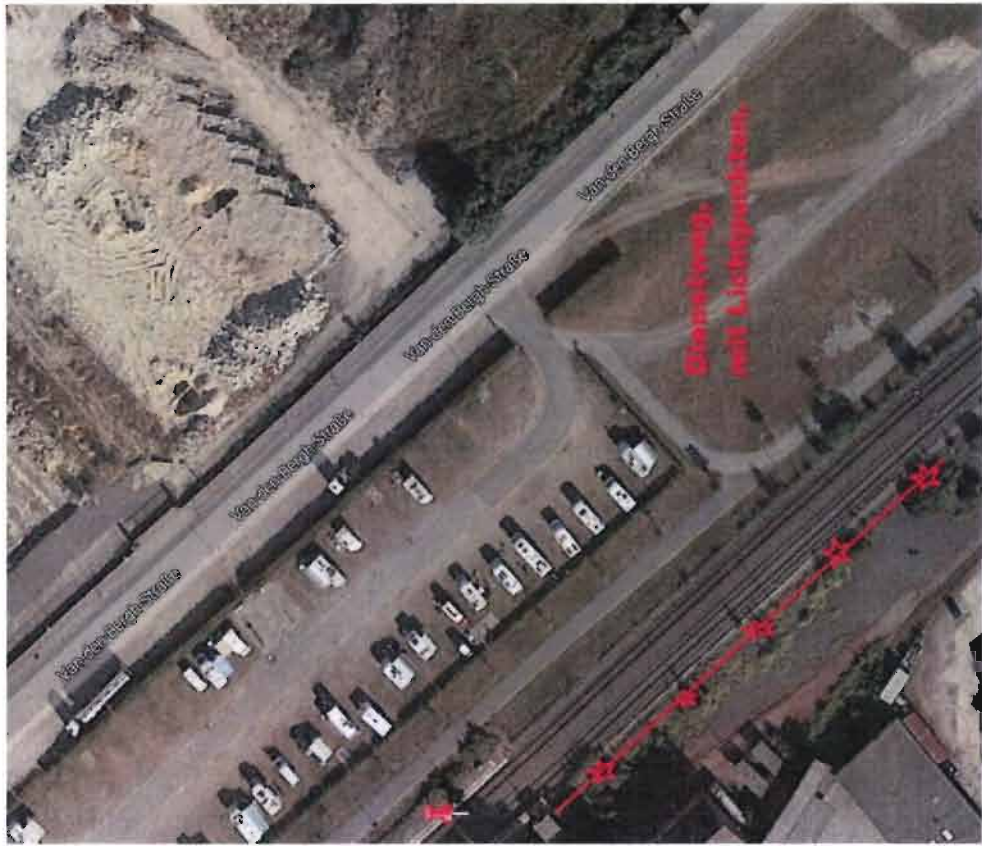
Vorstand:  
Dr. Richard Lutz  
Vorsitzender

Berthold Huber  
Ronald Pofalla  
Ulrich Weber

**Unser Anspruch:**



**Profitabler Qualitätsführer  
Top-Arbeitgeber  
Umwelt-Vorreiter**





Bischöfliches  
Generalvikariat Münster  
Hauptabteilung Verwaltung

Abteilung Kirchengemeinden

Bischöfliches Generalvikariat · 48135 Münster

Stadt Kleve  
Postfach 19 55  
47517 Kleve

**Hausanschrift**

Hörsterplatz 2  
48147 Münster

**Telefon** +49251495507

**Telefax** +492514956117

nordendorf@bistum-muenster.de

www.bistum-muenster.de

**Ansprechpartner/Unser Zeichen**

Franz Nordendorf

05154036 TÖB

19.04.2017

Angabe für die Bearbeitung erforderlich:

05154036 TÖB

Bebauungspläne von 2017

Bebauungsplan Nr. 1-293-0 für den Bereich Bahnhofsumfeld / Bahnhofplatz  
hier: Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB  
hier: Stellungnahme zur o. g. Bauleitplanung  
Ihr Schreiben vom 11.04.2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der gegebenen Zuständigkeit haben wir weder Bedenken noch Anregungen vorzubringen. Im Planbereich sind von uns keine Planungen und keine sonstigen Maßnahmen eingeleitet oder beabsichtigt, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes bedeutsam sein können.

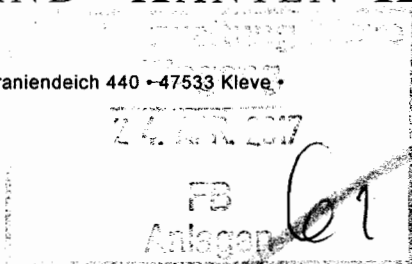
Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag  
gez. Franz Nordendorf



# DEICHVERBAND XANTEN-KLEVE DER DEICHGRÄF

Deichverband Xanten – Kleve • Oraniendeich 440 • 47533 Kleve •

Stadt Kleve  
Postfach 19 55  
47517 Kleve



# D V X K

KÖRPERSCHAFT DES  
ÖFFENTLICHEN RECHTS

Telefon: (0 28 21) 79 99 – 0  
Telefax: (0 28 21) 79 99 – 44  
Internet: [www.dvxx.de](http://www.dvxx.de)  
E-Mail: [Info@dvxx.de](mailto:Info@dvxx.de)

Auskunft erteilt: Herr Noack  
E-Mail: [volker.noack@dvxx.de](mailto:volker.noack@dvxx.de)  
Durchwahl: (0 28 21) 79 99 - 31  
Aktenzeichen: 222 No/  
Datum: 19.04.2017

**Bebauungsplan Nr. 3-283-0 für den Bereich Kerkpad/Drususdeich im OT Rindern**  
**Bebauungsplan Nr. 4-166-1 für den Bereich Sandweg/Annabergstr./Talstr. im OT Materborn**  
**Bebauungsplan Nr. 4-317-0 für den Bereich Dorfstr./Kapellenstr. im OT Materborn**  
Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 in Verbindung mit § 4 Abs. 1 BauGB  
**Bebauungsplan Nr. 1-293-0 für den Bereich Bahnhofsumfeld/Bahnhofplatz**  
Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB  
**Bebauungsplan Nr. 1-053-2 für den Bereich Stadionstr./Merowingerstr./Willy-Brandt-Str.**  
Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung der o. g. Bebauungspläne erhebt der Deichverband Xanten-Kleve keine Einwände, da keine direkten Berührungspunkte mit den satzungsgemäßen Verbandsaufgaben gegeben sind.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
(Pieper)

**Stadt Kleve**  
Fachbereich Planen und Bauen  
Frau Sylvia Robinson  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve



**Wirtschaftsförderung  
Standortberatung**

Ihr Zeichen	61.1/Ro
Unser Zeichen	III-1/Sch-Ur/hei
Ansprechpartner	Frau Schulte-Urlitzki
Zimmer	A 424
Telefon	0211 8795-359
Telefax	0211 879595-323
E-Mail	claudia.schulte-urlitzki@hwk-duesseldorf.de
Datum	28. April 2017

**Bebauungsplan Nr. 1-293-0 für den Bereich Bahnhofsumfeld/Bahnhofplatz**

**Hier: unsere Stellungnahme zur erneuten Offenlage gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 BauGB**

Sehr geehrte Frau Robinson,

mit Ihrem Schreiben vom 11. April 2017 baten Sie uns um Stellungnahme zur oben genannten Bauleitplanung.

Da wir die Belange des Handwerks durch die vorliegende Planung nicht betroffen sehen, beziehen wir zum vorliegenden Planentwurf insoweit Stellung, als wir keine Bedenken oder Anregungen vortragen.

Mit freundlichen Grüßen  
**HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF**



Claudia Schulte-Urlitzki

Standortberaterin  
Bauleitplanung/Stadtentwicklung



## DIE BÜRGERMEISTERIN

Stadt Kleve • Postfach 19 55 • 47517 Kleve

Deichschau Rindern  
Von-Eyl-Strasse 27  
47533 Kleve

*Zurück*  
*Ulrich Bodendorf*  
*Wine Ausgegeben*  
*id. 02.05.17*

Organisationseinheit: Fachbereich 61 - Planen und Bauen  
Gebäude: Interimsrathaus, Landwehr 4 - 6  
Auskunft: Frau Robinson  
Zimmer: 217  
E-Mail: sylvia.robinson@kleve.de  
Telefon: 0 28 21 - 84 - 314  
Fax: 0 28 21 - 84 - 414  
Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht:  
Mein Zeichen: 61.1/Ro  
Datum: 11.04.2017

**Bebauungsplan Nr. 3-283-0 für den Bereich Kerkpad/ Drususdeich im Ortsteil Rindern**

**Bebauungsplan Nr. ~~4-186-1~~ für den Bereich Sandweg/ Annabergstraße/ Talstraße im Ortsteil Materborn**

**Bebauungsplan Nr. 4-317-0 für den Bereich Dorfstraße/ Kapellenstraße im Ortsteil Materborn**

hier: Behördenbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 in Verbindung mit § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Rat der Stadt Kleve hat beschlossen, die Verfahren zur Aufstellung der oben genannten Bebauungspläne einzuleiten und der Öffentlichkeit frühzeitig die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Als Anlage sind diesem Schreiben jeweils eine Ausfertigung der Bebauungsplanentwürfe sowie der Begründungen auf CD-ROM beigelegt.

Ihnen wird hiermit gemäß § 4 Absatz 1 BauGB die Gelegenheit gegeben, bis zum 05.05.2017 eine Stellungnahme zu den beigelegten Planentwürfen inklusive Begründungen abzugeben. Sollte ich keine Mitteilung erhalten, gehe ich davon aus, dass von Ihnen wahrzunehmende öffentliche Belange nicht berührt werden.

**Bebauungsplan Nr. 1-293-0 für den Bereich Bahnhofsumfeld/ Bahnhofplatz**

hier: Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

**Lieferanschrift:**

Landwehr 4 - 6  
47533 Kleve

Telefonzentrale: (0 28 21) 84 - 0  
e-mail: stadt-kleve@kleve.de  
Internet: www.kleve.de

**Bankkonten:**

Sparkasse Rhein-Maas (BIC: WELADED1KLE)  
IBAN: DE56 3245 0000 0000 1042 99

Volksbank Kleverland (BIC: GENODED1KLL)  
IBAN: DE42 3246 0422 1000 0860 17

**Besuchszeiten:**

Mo - Fr 08.30 Uhr - 12.30 Uhr  
Mo + Mi 14.00 Uhr - 17.00 Uhr  
Di + Do 14.00 Uhr - 15.30 Uhr

Gläubiger ID: DE24ZZZ00000269779  
UST-IDNR: DE 120050694

Weitere Bankkonten und Sonderregelungen der einzelnen Fachbereiche für Sprechzeiten finden Sie im Internet auf [www.kleve.de](http://www.kleve.de)





Der Entwurf des oben aufgeführten Bebauungsplans liegt in der Zeit **vom 18.04.2017 bis 22.05.2017 einschließlich** im Rathaus, Landwehr 4-6, 47533 Kleve, Fachbereich Planen und Bauen, Zimmer 224 während der Besuchszeiten erneut öffentlich aus.

Als Anlage sind diesem Schreiben eine Ausfertigung des Bebauungsplanentwurfs, der Begründung, des Umweltberichts sowie der dazugehörigen Gutachten auf CD-ROM beigelegt.

Ihnen wird hiermit gemäß § 4 Absatz 2 BauGB die Gelegenheit gegeben, bis zum **22.05.2017** eine Stellungnahme zu dem beigelegten Planentwurf inklusive Begründung abzugeben. Sollte ich keine Mitteilung erhalten gehe ich davon aus, dass von Ihnen wahrzunehmende öffentliche Belange nicht berührt werden.

**Bebauungsplan Nr. 1-053-2 für den Bereich Stadionstraße/ Merowingerstraße/  
Willy-Brandt-Straße**

hier: Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 4a Absatz 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Entwurf des oben aufgeführten Bebauungsplans liegt in der Zeit **vom 18.04.2017 bis 05.05.2017 einschließlich** im Rathaus, Landwehr 4-6, 47533 Kleve, Fachbereich Planen und Bauen, Zimmer 224 während der Besuchszeiten erneut öffentlich aus.

Als Anlage sind diesem Schreiben eine Ausfertigung des Bebauungsplanentwurfs, der Begründung, des Umweltberichts sowie der dazugehörigen Gutachten auf CD-ROM beigelegt.

Ihnen wird hiermit gemäß § 4 Absatz 2 BauGB die Gelegenheit gegeben, bis zum **05.05.2017** eine Stellungnahme zu dem beigelegten Planentwurf inklusive Begründung abzugeben. Sollte ich keine Mitteilung erhalten gehe ich davon aus, dass von Ihnen wahrzunehmende öffentliche Belange nicht berührt werden.

Mit freundlichen Grüßen  
gez.

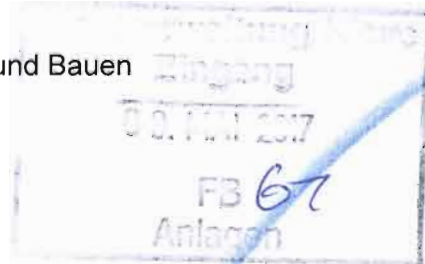
Robinson



Niederrheinische Industrie- und Handelskammer  
Duisburg · Wesel · Kleve zu Duisburg

Niederrheinische IHK | Postfach 10 15 08 | 47015 Duisburg

Stadt Kleve  
Fachbereich Planen und Bauen  
Landwehr 4 – 6  
47533 Kleve



Ihr Zeichen: 61.1/ro  
Ihre Nachricht vom: 11.04.2017

Ihr Ansprechpartner: Markus Gerber  
E-Mail: gerber@niederrhein.ihk.de  
Telefon: 0203 2821 - 221  
Telefax: 0203 285349 - 221  
Unser Zeichen: II.4/MG

Datum: 03.05.2017

**Bebauungsplan Nr. 1-293-0 für den Bereich Bahnhofsumfeld/Bahnhofsvorplatz  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1  
BauGB**

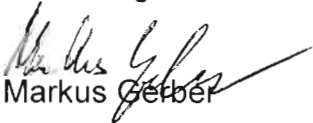
Sehr geehrte Frau Robinson,

mit Schreiben vom 11.04.2017 baten Sie uns um Stellungnahme zum o.g. Planverfahren.

Mit der vorliegenden Bauleitplanung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umgestaltung des Bahnhofs geschaffen werden. Zu diesem Zweck soll für den Bereich des ehemaligen Bahnhofsgebäudes ein eingeschränktes Gewerbegebiet festgesetzt werden. Ziel ist es, einen neuen Eingangsbereich mit nicht störendem Gewerbe und ergänzenden bahnhofsaffinen Nutzungen zu entwickeln. Der östliche Bereich des Plangebietes, in dem sich aktuell die Post sowie Wohnnutzungen befinden, wird als Mischgebiet MI2 und MI3 ausgewiesen, um dort sowohl Wohnnutzungen als auch nicht störende gewerbliche Nutzungen ansiedeln zu können.

Seitens der IHK bestehen gegen die Planung keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen  
Die Geschäftsführung  
Im Auftrag

  
Markus Gerber



Regionalforstamt Niederrhein  
Moltkestraße 8, 46483 Wesel

Stadt Kleve  
FB 61 – Planen und Bauen  
Frau Robinson  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve

04.05.2017  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen  
310-11-10.21-293-0  
bei Antwort bitte angeben

Herr Stefan  
Fachgebiet Hoheit  
Telefon 0281 33832-19  
Telefax 0281 33832-85

Falk.stefan@wald-und-  
holz.nrw.de

**Forstbehördliche Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 1-293-0 für  
den Bereich Bahnhofsumfeld/ Bahnhofsplatz**

Ihr Schreiben vom 11.04.2017  
Ihr Zeichen: 61.1/Ro

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Robinson,

gegen den Bebauungsplan Nr. 1-293-0 für den Bereich Bahnhofsumfeld/  
Bahnhofsplatz bestehen aus forstbehördlicher Sicht keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
Stefan



Bankverbindung  
HELABA  
Konto :4 011 912  
BLZ :300 500 00  
IBAN: DE10 3005 0000 0004  
0119 12  
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933  
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Regionalforstamt Niederrhein  
Moltkestraße 8  
46483 Wesel  
Telefon 0281 33832-0  
Telefax 0281 33832-85  
niederrhein@wald-und-  
holz.nrw.de  
www.wald-und-holz.nrw.de



Behördenbeteiligung gem. §3 i.V.m. §4 BauGB

Uwe.Steinberg

An:

sylvia.robinson

05.05.2017 10:37

Kopie:

Bettina.Rugor-Vries, Ingo.Gerhardt

Details verbergen

Von: <Uwe.Steinberg@strassen.nrw.de>

An: <sylvia.robinson@kleve.de>

Kopie: <Bettina.Rugor-Vries@strassen.nrw.de>, <Ingo.Gerhardt@strassen.nrw.de>

- BPI Nr. 3-283-0
- BPI Nr. 4-166-1
- BPI Nr. 4-317-0
- BPI Nr. 1-293-0
- BPI Nr. 1-053-2

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Belange der von hier betreuten Straßen werden durch Ihre Planung nicht negativ berührt. Anregungen oder Bedenken werden nicht vorgetragen.

Meine Beteiligung im weiteren Verfahren ist nicht notwendig.

Bei evtl. Fragen stehe ich gern zur Verfügung und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen

Uwe Steinberg



**Straßen.NRW.**

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Regionalniederlassung Niederrhein

Außenstelle Wesel

Augustastrasse 12

46483 Wesel

Tel.: 0281 / 108-322

Fax: 0281 / 108-255

E-Mail: [uwe.steinberg@strassen.nrw.de](mailto:uwe.steinberg@strassen.nrw.de)

## PRIVAT 1

das Bahnhof Empfangsgebäude ist kulturhistorisch prägend und hat eine starke Ausstrahlungskraft auf das gesamte Bahnhofsumfeld.

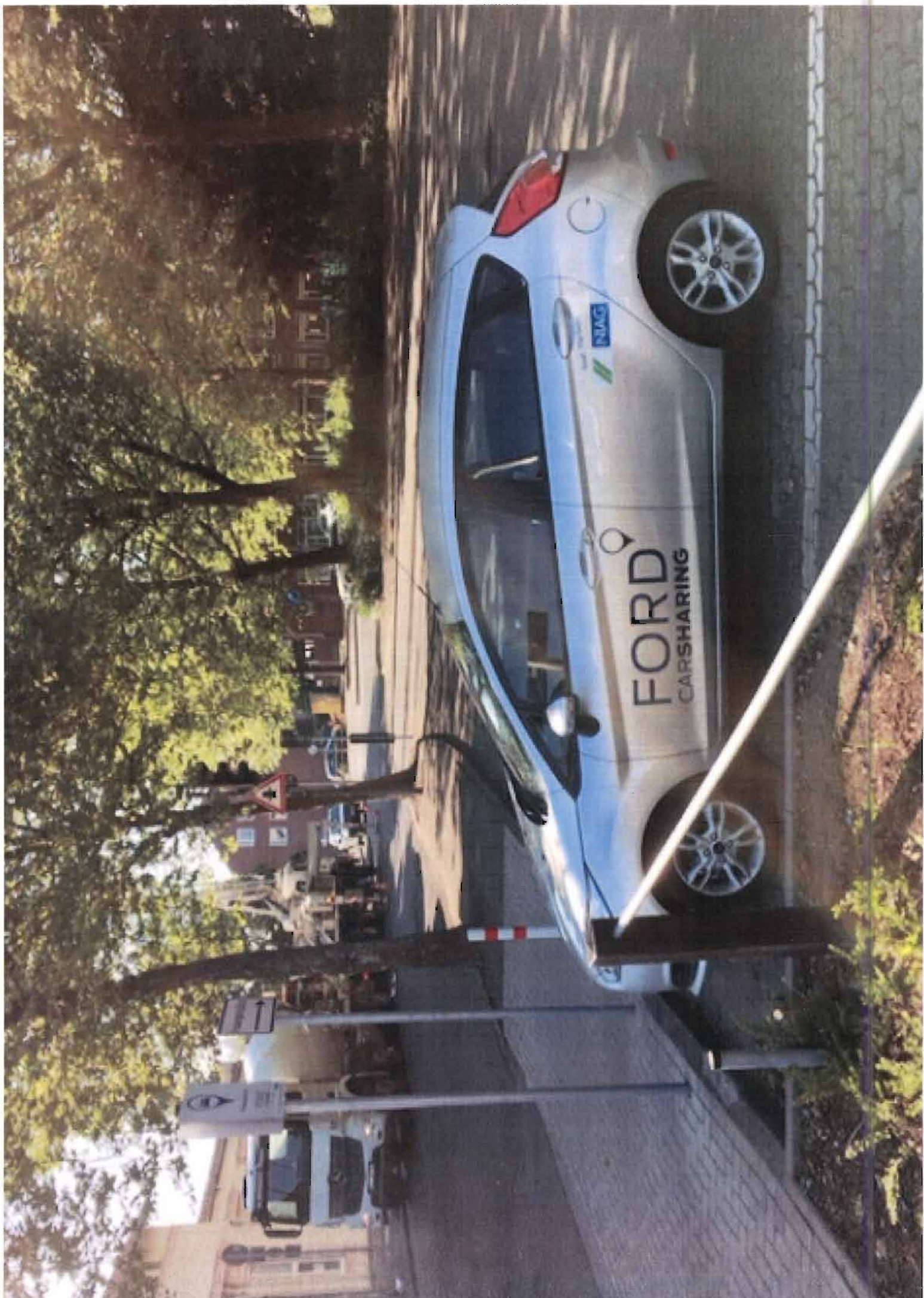
Der aktuelle Zustand des Gebäudes –langjährig überwiegend leerstehend und sanierungsbedürftig ist bekannt. Die Baumann & Wilmsen GbR wird das Denkmal mit Liebe zum Detail denkmalgerecht sanieren und revitalisieren. Für den langfristigen Erhalt des Denkmals ist ein tragfähiges, attraktives Nutzungskonzept erforderlich. In diesem Zusammenhang werden Parkplätze möglichst nah am Gebäude benötigt – u.a. auch Kurzparkplätze (z.B. für die Kunden des projektierten Bäckerei Cafe und der weiteren Mietbereich im Hauptteil des Denkmals).

In beiliegender Anlage haben wir exemplarisch 16 Parkplätze eingezeichnet die so angelegt werden können, dass nur ein kleinerer Teilbereich des Gesamtgrundstücks beansprucht wird und so noch viel Raum für eine attraktiv gestaltete Grünanlage verbleibt.

Aus unserer Sicht können so alle Interessen berücksichtigt werden und die Gesamtattraktivität gesteigert werden. Die Voraussetzungen für eine nachhaltige Nutzung des Denkmals „ Empfangsgebäude Bahnhof Kleve“ werden deutlich verbessert.

Für Rückfragen bzw. eine weitere Darstellung unserer Anregung stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.







Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Stadt Kleve  
Der Bürgermeister  
Postfach 1955  
47517 Kleve

per E-Mail an: [sylvia.robinson@kleve.de](mailto:sylvia.robinson@kleve.de)

**Bebauungspläne**  
**BPL Nr. 4.317.0 Dorfstraße/ Kapellenstraße Ortsteil Materborn,**  
**BPL Nr. 1-293-0 Bereich Bahnhofsumfeld/ Bahnhofplatz und**  
**BPL Nr. 1-053-2 Bereich Stadionstraße/ Merowingerstraße/ Willy-**  
**Brandt-Straße**  
**Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB**

Ihre E-Mail/Schreiben vom 19.04.2017, Az: 61/1 Ro

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen des o. g. Verfahrens haben Sie uns beteiligt und um Stellungnahme gebeten.

Hinsichtlich der Belange des Verkehrs (Dez. 25) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange des Luftverkehrs (Dez. 26) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange der ländlichen Entwicklung und Bodenordnung (Dez. 33) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange der Denkmalangelegenheiten (Dez. 35.4) ergeht folgende Stellungnahme:

Gegen die Entwürfe der **B-Pläne**  
**BPL Nr. 4.317.0 Dorfstraße/ Kapellenstraße Ortsteil Materborn,**  
**BPL Nr. 1-293-0 Bereich Bahnhofsumfeld/ Bahnhofplatz und**

Datum: 31.05.2017

Seite 1 von 3

Aktenzeichen:  
53.01.04.04-Kr Kleve-27  
bei Antwort bitte angeben  
187, 188 + 190/2017  
Herr von Itter  
Zimmer: 251  
Telefon:  
0211 475-2858  
Telefax:  
0211 475-2790  
Wolfgang.vonitter@  
brd.nrw.de

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Cecilienallee 2,  
40474 Düsseldorf  
Telefon: 0211 475-0  
Telefax: 0211 475-2671  
poststelle@brd.nrw.de  
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:  
DB bis Düsseldorf Hbf  
U-Bahn Linien U78, U79  
Haltestelle:  
Victoriaplatz/Klevert Straße





**BPL Nr. 1-053-2 Bereich Stadionstraße/ Merowingerstraße/ Willy-Brandt-Straße** bestehen aus meiner Sicht keine Bedenken, da sich im Planungsgebiet meines Wissens keine Bau- oder Bodendenkmäler befinden, die im Eigentum oder Nutzungsrecht des Landes oder Bundes stehen.

Zur Wahrung sämtlicher denkmalrechtlicher Belange empfehle ich -falls nicht bereits geschehen- die Beteiligung des LVR -Amt für Denkmalpflege im Rheinland-, Pulheim und des LVR -Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland-, Bonn, sowie die zuständige kommunale Untere Denkmalbehörde zu beteiligen.

Hinsichtlich der Belange des Landschafts- und Naturschutzes (Dez. 51) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange der Abfallwirtschaft (Dez. 52) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange des Immissionsschutzes (Dez. 53) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange des Gewässerschutzes (Dez. 54) ergeht folgende Stellungnahme:

## **ÜSG/HWRM**

Die Stellungnahme bezieht sich nur auf den **BPL Nr. 1-293-0 Bereich Bahnhofsumfeld/ Bahnhofplatz**

In der Planzeichnung wird auf potenzielle Hochwassergefahren durch den Rhein und auf die Hochwassergefahren- und -risikokarten hingewiesen. Es gibt keine weiteren Anmerkungen.

### Ansprechpartner:

- Belange der Denkmalangelegenheiten (Dez. 35.4)  
Frau Dr. Borgmann, Tel. 0211/475-1334, E-Mail: [barbara.borgmann@brd.nrw.de](mailto:barbara.borgmann@brd.nrw.de)
- Belange des Immissionsschutzes (Dez. 53.1)  
Herr Bickmann, Tel. 0211/475-9153, E-Mail: [ludger.bickmann@brd.nrw.de](mailto:ludger.bickmann@brd.nrw.de)
- Belange des Gewässerschutzes (Dez. 54)



Frau Kirbach, Tel.: 0211/475-2897,  
E-Mail: [heidi.kirbach@brd.nrw.de](mailto:heidi.kirbach@brd.nrw.de)

Seite 3 von 3

Hinweis:

Diese Stellungnahme erfolgt im Zuge der Beteiligung der Bezirksregierung Düsseldorf als Träger öffentlicher Belange.

Insofern wurden lediglich diejenigen Fachdezernate beteiligt, denen diese Funktion im vorliegenden Verfahren obliegt. Andere Dezernate/Sachgebiete haben die von Ihnen vorgelegten Unterlagen daher nicht geprüft.

Dies kann dazu führen, dass von der Bezirksregierung Düsseldorf z.B. in späteren Genehmigungs- oder Antragsverfahren auch (Rechts-) Verstöße geltend gemacht werden können, die in diesem Schreiben keine Erwähnung finden

Bitte beachten Sie die Anforderungen an die Form der TÖB-Beteiligung:

<http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/TOEB/TOEB.html>

und

[http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/PDF/Koordinierung\\_von\\_TOEB\\_Stellungnahmen.pdf](http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/PDF/Koordinierung_von_TOEB_Stellungnahmen.pdf)

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez.

Wolfgang von Itter

