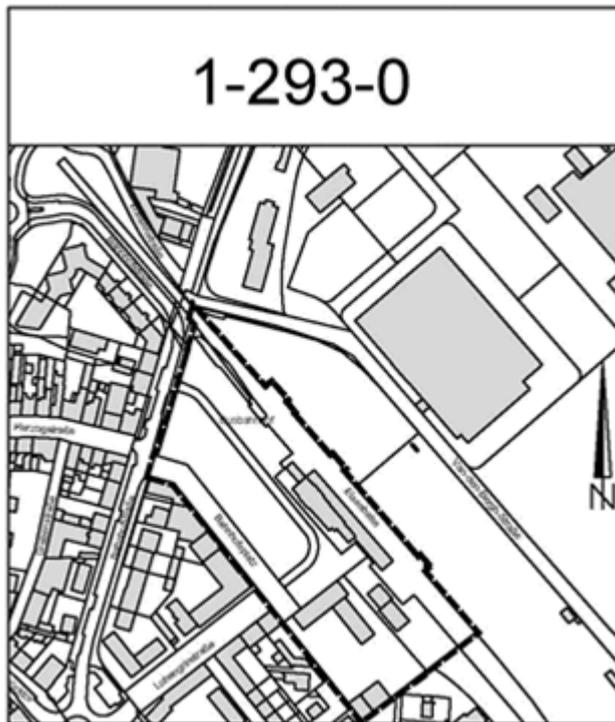




Az.: 61.1.0901.002.001

**Bebauungsplan Nr. 1-293-0 für den Bereich Bahnhofsumfeld/ Bahnhofplatz**  
hier: Satzungsbeschluss



Beratungsweg	Sitzungstermin
Bau- und Planungsausschuss	14.09.2017
Haupt- und Finanzausschuss	27.09.2017
Rat	11.10.2017

<b>Zuständige/r Dezernent/in</b>	Rauer, Jürgen
----------------------------------	---------------

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	JA	X	NEIN
---------------------------------	----	---	------

Im Haushaltsplan vorgesehen	JA	NEIN			
Teilergebnisplan	Teilfinanzplan	Investitionsmaßnahme			
Produkt Nr.					
Kontengruppe					
Betrag					
einmalige	Erträge	Aufwendungen	laufende	Erträge	Aufwendungen
Insgesamt			Insgesamt		
Beteiligter Dritter			Beteiligter Dritter		
Anteil Stadt Kleve			Anteil Stadt Kleve		

--

## 1. Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt wägt alle im Rahmen des Bauleitplanverfahrens vorgelegten Stellungnahmen von Bürgern und Behörden ab und beschließt aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung und des § 7 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der derzeit gültigen Fassung den Bebauungsplan Nr. 1-293-0 für den Bereich Bahnhofsumfeld/ Bahnhofplatz, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung, dem Umweltbericht sowie den dazugehörigen Gutachten und Berichten, als Satzung.

## 2. Schilderung des Sachverhaltes / Begründung

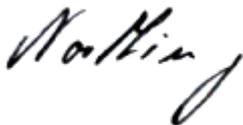
Der Rat der Stadt Kleve hat die Einleitung des Verfahrens für den Bebauungsplan Nr. 1-293-0 für den Bereich Bahnhofsumfeld / Bahnhofplatz am 16.10.2013 beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat in der Zeit vom 16.03.2015 bis einschließlich 31.03.2015 stattgefunden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 11.03.2015 um Stellungnahme gebeten.

Die eingegangenen Anregungen sowie weiterführende Gespräche mit den politischen Gremien sowie den Investoren haben zu Änderungen des Bebauungsplans geführt. Am 05.04.2017 hat der Rat der Stadt Kleve die Offenlage des Bebauungsplans Nr. 1-293-0 beschlossen. Die Offenlage fand statt vom 18.04.2017 bis zum 22.05.2017 einschließlich. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 11.04.2017 um Stellungnahme gebeten.

Die eingegangenen Stellungnahmen führen zu keiner Änderung des Bebauungsplans. Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplans sind weitreichende Veränderungen im Bereich des Bahnhofsumfeldes, welche die Chance bieten, den Bereich neu zu strukturieren, zu gestalten und aufzuwerten. Erste Maßnahmen wie die Umgestaltung und Verlagerung des Busbahnhofs konnten bereits umgesetzt werden. Auch wurde das ehemalige Bahnhofsgebäude veräußert. Die neuen Eigentümer planen das Gebäude zu sanieren und neuen Nutzungen zu etablieren. Ein nächster Schritt ist die Umgestaltung des Bahnhofsvorplatzes, um hier einen neuen Eingangsbereich in die Innenstadt zu schaffen. Dieser Umbau ist für das Jahr 2018 geplant.

Über die schriftlich vorgebrachten Stellungnahmen, die in Kopie dieser Drucksache beigelegt sind, hat der Rat der Stadt unter Abwägung zwischen privaten und öffentlichen Interessen gegeneinander und untereinander zu beraten und abschließend zu entscheiden.

Kleve, den 21.08.2017



(Northing)