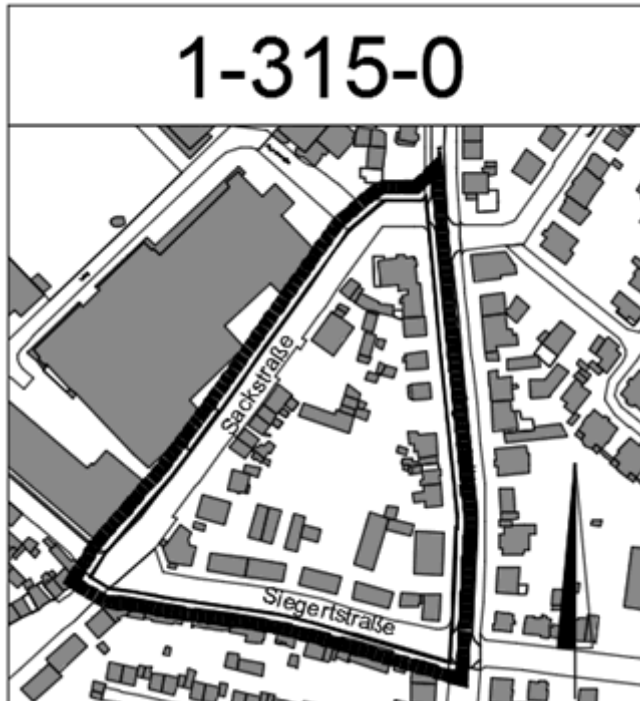




Az.: 61.1.0901.002.001

**Bebauungsplan Nr. 1-315-0 für den Bereich Siegertstraße / Sackstraße / Triftstraße**  
hier: Satzungsbeschluss



Beratungsweg	Sitzungstermin
Bau- und Planungsausschuss	26.04.2018
Haupt- und Finanzausschuss	02.05.2018
Rat	16.05.2018

<b>Zuständige/r Dezernent/in</b>	Rauer, Jürgen
----------------------------------	---------------

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	JA	X	NEIN
---------------------------------	----	---	------

Im Haushaltsplan vorgesehen	JA	NEIN			
Teilergebnisplan	Teilfinanzplan	Investitionsmaßnahme			
Produkt Nr.					
Kontengruppe					
Betrag					
einmalige	Erträge	Aufwendungen	laufende	Erträge	Aufwendungen
Insgesamt			Insgesamt		
Beteiligter Dritter			Beteiligter Dritter		
Anteil Stadt Kleve			Anteil Stadt Kleve		

--

## 1. Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt wägt alle im Rahmen des Bauleitplanverfahrens vorgelegten Stellungnahmen von Bürgern und Behörden ab und beschließt aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung und des § 7 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der derzeit gültigen Fassung den Bebauungsplan Nr. 1-315-0 für den Bereich Siegertstraße / Sackstraße / Triftstraße, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung sowie den dazugehörigen Gutachten und Berichten als Satzung.

## 2. Schilderung des Sachverhaltes / Begründung

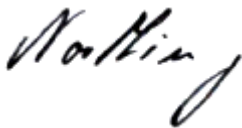
Am 21.12.2016 hat der Rat der Stadt Kleve die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1-315-0 für den Bereich Siegertstraße / Sackstraße / Triftstraße nach dem beschleunigten Verfahren (§ 13 a Baugesetzbuch) sowie die frühzeitige Beteiligung beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung fand statt vom 01.03.2017 bis einschließlich 17.03.2017. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 08.02.2017 um Stellungnahme gebeten.

Am 28.06.2017 hat der Rat der Stadt Kleve die Offenlage des Bebauungsplans Nr. 1-315-0 beschlossen. Die Offenlage fand statt vom 12.07.2017 bis einschließlich 14.08.2017. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 29.06.2017 um Stellungnahme gebeten.

Im Zuge der Offenlage wurden zahlreiche Anregungen und Stellungnahmen abgegeben, die zu einer Änderung des Bebauungsplans führten. Daher hat der Rat der Stadt Kleve am 07.02.2018 die erneute Offenlage beschlossen. Die erneute Offenlage fand statt vom 20.02.2018 bis einschließlich 09.03.2018. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 16.02.2018 um Stellungnahme gebeten.

Die Anregungen und Stellungnahme der Beteiligungen sind der beiliegenden Tabelle zu entnehmen. Über die schriftlich vorgebrachten Stellungnahmen, die in Kopie dieser Drucksache beigefügt sind, hat der Rat der Stadt nunmehr durch Abwägung zwischen privaten und öffentlichen Interessen gegeneinander und untereinander zu beraten und zu entscheiden.

Kleve, den 09.04.2018



(Northing)