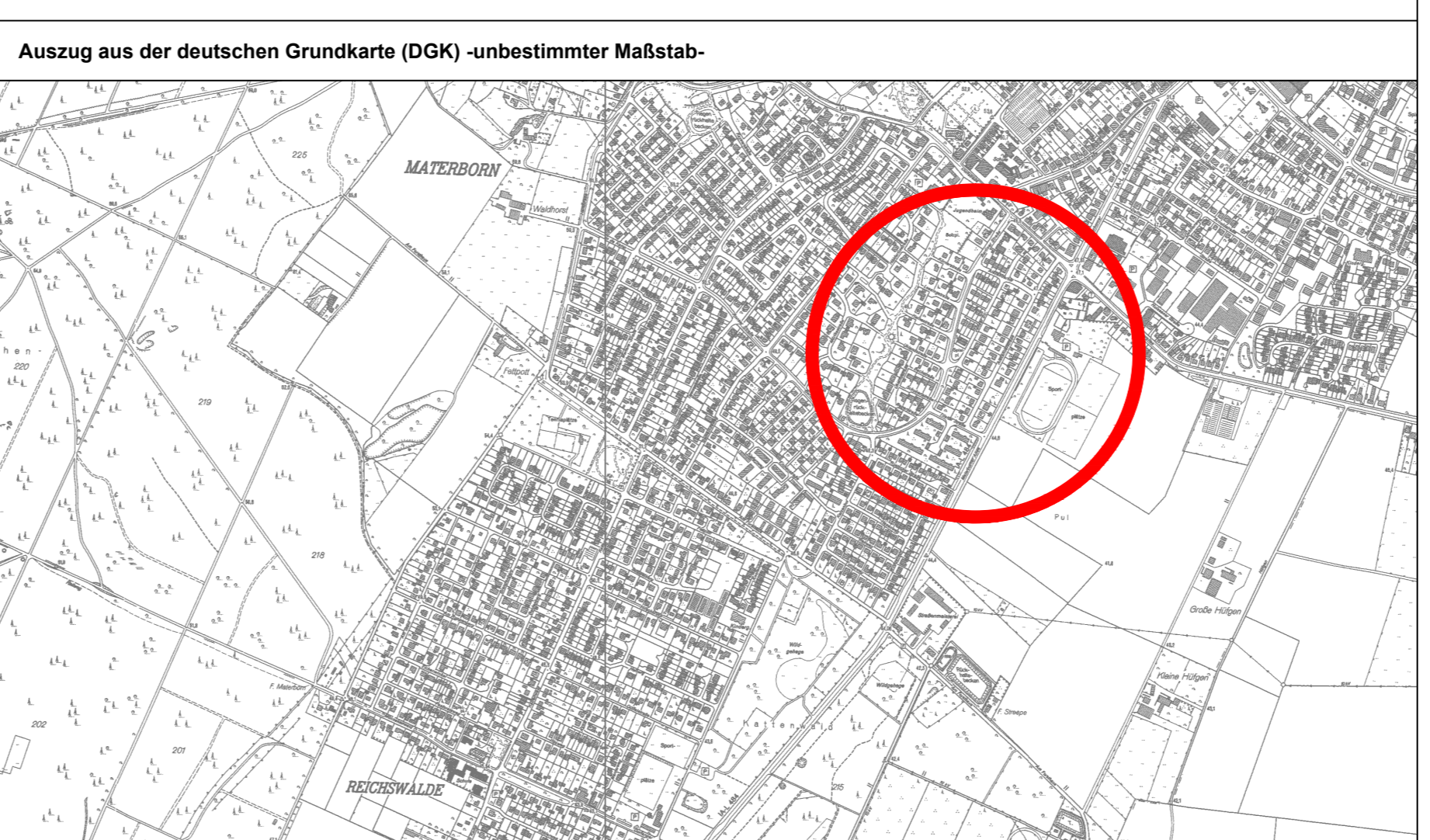


**Legende**

- Flächenfüllung der Veränderungssperre
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Rechtsgrundlage	Beschluss zur Aufstellung	Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1	Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2	Beteiligung gemäß § 13 a	Änderungen	Beschluss als Satzung	Bekanntmachung
<p>Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften:</p> <p><b>Baugesetzbuch (BauGB)</b> in der derzeit gültigen Fassung</p> <p><b>Bauordnungsverordnung</b> Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauordnungsverordnung-BauOV) in der derzeit gültigen Fassung</p> <p><b>Planrechenverordnung</b> Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts in der derzeit gültigen Fassung</p> <p><b>Bauordnung</b> Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung-BauO NRW) in der derzeit gültigen Fassung</p>	<p><b>Gemeindefestsetzung</b> Gemeindefestsetzung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der derzeit gültigen Fassung</p> <p><b>Bekanntmachungsverordnung</b> Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalen Ortsrechten (Bekanntmachungsverordnung-BekanntmVO) in der derzeit gültigen Fassung</p> <p><b>Abstandsverordnungen</b> Abstände zwischen Industrie- bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauabstimmung und sonstige für den Immissionsschutz bedeutsame Abstände (Abstandsverordnungen) in der derzeit gültigen Fassung</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Kleve vom ... aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... öffentlich bekanntgemacht.</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ... erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ... bis ...</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ... hat dieser Bebauungsplan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ... bis ... einschließlich ausgestellt.</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ... konnte nach der Öffentlichkeit gemäß § 13 a Abs. 3 ... bis ... unterrichtet und äußern.</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist aufgrund der vorgezeichneten Änderungen und Änderungen gemäß § 3 (2) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Kleve vom ... geändert worden. Die Änderungen sind in violetter Farbe eingetragen.</p>	<p>Der Rat der Stadt Kleve hat diesen Bebauungsplan mit Erneuerungsanordnung gemäß § 7 GO NRW in Verbindung mit § 7 GO NRW als Satzung beschlossen.</p>
	Kleve, den ...	Kleve, den ...	Kleve, den ...	Kleve, den ...	Kleve, den ...	Kleve, den ...	Kleve, den ...
	Die Bürgermeisterin	Die Bürgermeisterin	Die Bürgermeisterin	Die Bürgermeisterin	Die Bürgermeisterin	Die Bürgermeisterin	Die Bürgermeisterin
	(Northring)	(Northring)	(Northring)	(Northring)	(Northring)	(Northring)	(Northring)

**KLEVE** *Bebauungsplan*  
**STADT KLEVE**

**Veränderungssperre** für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 4-335-0  
Gemarkung: Materborn  
Flur: 18; 23; 24; 47  
Maßstab: 1 : 1.000

**Kartenmaterial:**  
© Geobasisdaten: Kreis Kleve (2019)

Fachbereich Planen & Bauen 7. Mai 2019