



Az.: 40.1.0801.002.001

## Sportentwicklungsplanung in der Stadt Kleve

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| <b>Beratungsweg</b> | <b>Sitzungstermin</b> |
| Sportausschuss      | 26.11.2018            |
|                     |                       |

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>Zuständige/r Dezernent/in</b> | Northing, Sonja |
|----------------------------------|-----------------|

|                                 |  |                               |
|---------------------------------|--|-------------------------------|
| <b>Finanzielle Auswirkungen</b> | <input checked="" type="checkbox"/> JA | <input type="checkbox"/> NEIN |
|---------------------------------|--|-------------------------------|

|                             |                             |                               |                     |         |              |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------|---------|--------------|
| Im Haushaltsplan vorgesehen | <input type="checkbox"/> JA | <input type="checkbox"/> NEIN |                     |         |              |
| Teilergebnisplan            | Teilfinanzplan              | Investitionsmaßnahme          |                     |         |              |
| Produkt Nr.                 |                             |                               |                     |         |              |
| Kontengruppe                |                             |                               |                     |         |              |
| Betrag                      |                             |                               |                     |         |              |
| einmalige                   | Erträge                     | Aufwendungen                  | laufende            | Erträge | Aufwendungen |
| Insgesamt                   |                             |                               | Insgesamt           |         |              |
| Beteiligter Dritter         |                             |                               | Beteiligter Dritter |         |              |
| Anteil Stadt Kleve          |                             |                               | Anteil Stadt Kleve  |         |              |

|  |
|--|
|  |
|--|

### 1. Beschlussvorschlag

Der Sportausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

## 2. Schilderung des Sachverhaltes / Begründung

Gemäß des Prüfauftrages des Rates vom 16.05.2018 und der Sachstandsmitteilung im Sportausschuss am 19.09.2018 haben sich folgende neue Erkenntnisse ergeben:

### Zu erwartende finanzielle Auswirkungen

#### **a) Sportzentrum Gustav-Hoffmann-Stadion/Welbershöhe**

Für den Etat 2019 sind für Planungskosten für das Sportzentrum Gustav-Hoffmann-Stadion/Welbershöhe Haushaltsmittel in Höhe von 15.000 Euro veranschlagt. Im Falle einer Mittelbewilligung ist vorgesehen, eine externe Fachfirma mit einer Grundlagenplanung und Kostenermittlung für den Ausbau der Leichtathletikanlagen zu beauftragen.

Ebenso sind im Etat 2019 für den "Neubau einer Sporthalle und Fertigstellung einer Tribüne" insgesamt 4,7 Mill. Euro veranschlagt. Für den Fachbereich Sport stellten sich in diesem Zusammenhang folgende Fragen:

- Wie hoch sind die Kosten für eine einfache Fertigstellung der Tribüne?
- Welche Kosten entstehen bei einem Abriss der Tribüne?

Das Gebäudemanagement der Stadt Kleve (GSK) hat hierzu folgende Kosten ermittelt:

- Variante 1: Fertigstellung des Funktionsgebäudes ca. 1,3 Mill. Euro
- Variante 2: Abbruch des Rohbaus unter Beibehaltung der Tribüne und Dachkonstruktion ca. 285.000 Euro
- Variante 3: Abbruch des Rohbaus inklusive der Tribüne und Dachkonstruktion ca. 180.000 Euro

Aktuell stellt sich hinsichtlich der Tribüne folgender Sachverhalt dar. Der unterhalb der Zuschauertribüne befindliche Rohbau kann nicht genutzt werden und verfällt zusehends. Das alte Sporthaus mit "Sportsbar", Umkleiden und sanitären Anlagen befindet sich in einem schlechten Zustand. Sowohl die Heizung, als auch die sanitären Anlagen müssen aufgrund ihres Zustandes und Alters in absehbarer Zeit erneuert werden. Hier ist mit erheblichen Kosten zu rechnen. Der Verwaltung liegen seit geraumer Zeit Förderanträge für eine Bezuschussung der Kosten für die Erneuerung der Heizungsanlage sowie die Sanierung der Umkleidekabinen vor. Die Bearbeitung der Anträge wurde bisher vor dem Hintergrund der offenen Fragen zum weiteren Umgang mit der Tribüne zurückgestellt. Durch die Fertigstellung des Funktionsgebäudes würde der Verfall des Rohbaus gestoppt; es würden neue Umkleidekabinen geschaffen und eine Sanierung der alten Anlagen wäre entbehrlich.

#### **b) Sportzentrum Oberstadt**

Der Einstieg in den Umbau der Sportanlage des SV Siegfried Materborn in ein Sportzentrum ist in Kürze abgeschlossen. Die beiden Kunstrasenplätze können für den Spielbetrieb übergeben werden. Derzeit sind entsprechende Nutzungsvereinbarungen mit den betroffenen Vereinen in Vorbereitung. Bislang sind für den Bau der neuen Kunstrasensportplätze und des neuen Parkplatzes Kosten in Höhe von rd. 2,39 Mill. Euro entstanden.

Lt. Grundlagenplanung soll der Ausbau dieses Sportzentrums in mehreren Schritten erfolgen. Es wird derzeit verwaltungsintern geprüft, welche Baumaßnahme als nächste durchgeführt werden soll. Die Planung sieht den Bau eines weiteren Kunstrasensportplatzes sowie den Bau eines neuen Vereinshauses für die Vereine Siegfried Materborn und den SSV Reichswalde vor. Für den Kunstrasensportplatz ist mit Kosten in Höhe von 1,38 Mill. Euro zu

rechnen. Den Kostenaufwand für das neue Platzhaus beziffert das Architektenbüro auf rd. 2,7 Mill. Euro.

Hinweis: Zur Finanzierung des weiteren Ausbaues der Anlage wurden Bundesmittel beantragt. Eine Entscheidung steht noch aus.

#### **c) Sportzentrum Kleve Unterstadt**

Die im Zusammenhang mit einem Förderantrag aus dem „Investitionspakt soziale Integration im Quartier NRW 2018“ erstellte Grundlagenplanung schließt mit Kosten in Höhe von rd. 6,9 Mill. Euro ab. Die Planung sieht vor, den Naturrasensportplatz sowie den Tennensportplatz auf der Anlage des BV/DJK Kellen in zwei Kunstrasensportplätze umzuwandeln. Darüber hinaus soll ein neues Vereinshaus entstehen und der ehemalige DJK-Sportplatz an der van den Bergh Straße ertüchtigt werden.

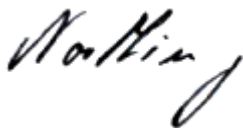
Hinweis: Das Land NRW stellt für den Bau des Sportzentrums Kleve-Unterstadt aus dem o. g. Förderprogramm keine Fördermittel zur Verfügung. Auch für dieses mögliche Sportzentrum wurde zur Finanzierung ein Förderantrag an den Bund gerichtet. Auch hier steht eine Entscheidung noch aus.

#### **d) Sportzentrum Düffelt**

Der Bedarf für ein Sportzentrum "Düffelt" wurde von den Vereinen bisher nicht an die Verwaltung herangetragen. Im Rahmen des Prüfauftrages des Rates vom 16.05.2018 wurde bereits festgestellt, dass ausreichend große städtische Flächenareale für den Bau eines zentralen Sportzentrums nicht zur Verfügung stehen. Der Sportausschuss hat in seiner Sitzung am 19.09.2018 daher die Bildung eines dezentralen Sportzentrums in Betracht gezogen.

Die Verwaltung erwartet hierzu eine Rückmeldung aus der Politik.

Kleve, den 20.11.2018



(Northing)