

Kostenschätzung nach DIN 276

Ermittlung über Brutto-Grundflächen

BV: Errichtung eines vierzügigen Gymnsiums mit einer Dreifeldturnhalle

ORT: Riswicker Straße, 47533 Kleve

BERECHNUNG: Gebäudemanagement der Stadt Kleve

GRUNDLAGE: Machbarkeitsstudie Architekturbüros Hausmann Architekten GmbH
Kostenkennwerte "BKI Baukosten Gebäude 2014" für Allgemeinbild. Schulen

BGF			m ²
Bauwerkskosten (KG 200+700) je m ² BGF incl. Mwst., BKI Q1/2016		2.572	€/m ²
1,016	Regionalfaktor Kleve	2.613	€/m ²
1,067	Anpassung Baupreisindex Q1/2018 +7%	2.787	€/m ²
1,050	Prognose bis zur Vergabe Q3/2020 +5%	2.927	€/m ²
Bauwerkskosten (KG 300+400) n. BKI incl. Mwst.		-	€
KG Kostengruppen der 1. Ebene		Bruttokosten	
Gymnasium 4 Züge G9 Stand Q1/2016			
200-400	Neubau Gymnasium 3-geschossig, 4 Züge G9	24.616.000	€
300-400	Aufschlag mechanische Lüftung	700.000	€
500	Außenanlagen	1.050.000	€
Gesamtkosten Bauwerk (ohne Ausst. u. NK) inkl.MwSt		26.366.000	€
600	Ausstattung	990.000	€
700	Baunebenkosten (28% der KG 200-600)	7.659.680	€
Gesamtkosten Schule (inkl. Ausst. u. NK) inkl.MwSt		35.015.680	€
Anpassung an Baupreisindex Q1/2018		37.350.059	€
Prognose Baupreisindex Q3/2020		39.217.562	€

Dreifeldsporthalle G9 Stand Q1/2016			
200-400/700	Gesamtkosten Dreifeld-Sporthalle (inkl. Ausst. U. NK) inkl.MwSt	5.072.755	€
	Anpassung an Baupreisindex Q1/2018	5.410.939	€
	Prognose Baupreisindex Q3/2020	5.681.486	€

Gymnasium mit Dreifeldsporthalle G9 Stand Q1/2016			
	Gesamtkosten Gymnasium mit Sporthalle inkl.MwSt	40.088.435	€
	Anpassung an Baupreisindex Q1/2018	42.760.997	€
	Prognose Baupreisindex Q3/2020	44.899.047	€

Anmerkung: Die hier vorliegende Kostenschätzung basiert auf der Machbarkeitsstudie aus dem Jahr 2016. Der Verfasser war das Architekturbüro Hausmann Architekten GmbH
Der zusätzliche Flächenbedarf wurde prozentual ermittelt, da keine belastbaren und abgestimmten Informationen hinsichtlich des neuen Raumbedarfs vorliegen.