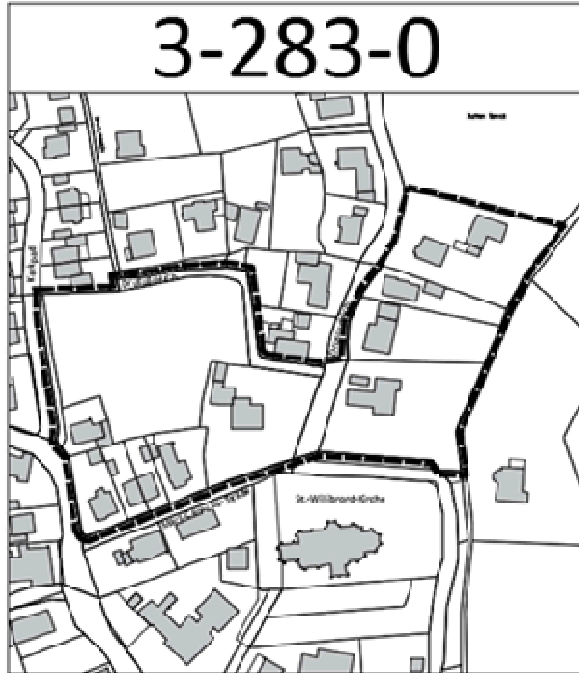




Az.: 61.1.0901.002.001

**Bebauungsplan Nr. 3-283-0 Drususdeich/ Kerkpad im Ortsteil Rindern**  
hier: Beschluss der Offenlage



<b>Beratungsweg</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Rat	11.10.2017

<b>Zuständige/r Dezernent/in</b>	Rauer, Jürgen
----------------------------------	---------------

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	JA	X	NEIN
---------------------------------	----	---	------

Im Haushaltsplan vorgesehen	JA	NEIN
Teilergebnisplan	Teilfinanzplan	Investitionsmaßnahme

Produkt Nr.			
Kontengruppe			
Betrag			
einmalige	Erträge	Aufwendungen	laufende
			Erträge
			Aufwendungen
Insgesamt			Insgesamt
Beteiligter Dritter			Beteiligter Dritter
Anteil Stadt Kleve			Anteil Stadt Kleve

--

1. Beschlussvorschlag

Es wird auf den Beschlussvorschlag der Drucksache 708/X. verwiesen.

## 2. Schilderung des Sachverhaltes / Begründung

Am 25.09.2017 ist ein Schreiben eines Anwohners (s. Anhang) bei der Verwaltung eingegangen. Die Anregungen wurden geprüft, die Verwaltung kam zu dem Ergebnis, dass die folgende Änderungen städtebaulich vertretbar sind:

- Änderung der maximalen Höhe der Gemeinbedarfsfläche. Es wurde die Außenwandhöhe in eine maximale Gebäudehöhe festgesetzt. Dadurch ist der Bau eines Daches nicht möglich, das Gebäude kann nur insgesamt 7,00 m hoch erbaut werden.
- Erhöhung der Grundflächenzahl. Die Grundflächenzahl wird im Wohngebiet 1 (WA1) auf 0,3, im WA 3 auf 0,25 erhöht. Dadurch kann das Grundstück flexibler ausgenutzt werden.
- Erhöhung der Geschossigkeit. Die Geschossigkeit im WA 2 wird auf 2 Geschosse erhöht, dies entspricht dem vorhandenen Gebäude.
- Zusätzliches Baufenster. Im WA 3 ist ein zusätzliches Baufenster aufgenommen worden, so kann das großzügige Flurstück 205 besser ausgenutzt werden.
- Erweiterung des Geltungsbereichs. Der Geltungsbereich wird um das Flurstück 106 erweitert. So ergibt sich eine sinnvolle Abrundung des Geltungsbereich, da im Norden der Außenbereich beginnt.

Kleve, den 29.09.2017



(Northing)