



**Legende**

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Rechtsgrundlage	Beschluss zur Aufstellung	Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB	Beschluss als Satzung	Bekanntmachung	Auszug aus der deutschen Grundkarte (DGK 5)	-unbestimmter Maßstab-
<p>Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften:</p> <p><b>Baugesetzbuch</b> (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung.</p> <p><b>Bauordnungsverordnung</b> (Bauordnungsverordnung-BauOV) in der derzeit gültigen Fassung.</p> <p><b>Planzeichenverordnung</b> (Planzeichenverordnung) in der derzeit gültigen Fassung.</p> <p><b>Bauordnung</b> für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung-BauO NRW) in der derzeit gültigen Fassung.</p> <p><b>Gemeindeordnung</b> (Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)) in der derzeit gültigen Fassung.</p> <p><b>Bekanntmachungsverordnung</b> (Bekanntmachungsverordnung) in der derzeit gültigen Fassung.</p> <p><b>Abstandsregeln</b> (Abstände zwischen Industrie- bzw. Gewerbebetrieben und Wohngebieten in Rahmen der Bauabstimmung und sonstige für den Immissionsschutz bedeutsame Abstände (Abstandsregeln)) in der derzeit gültigen Fassung.</p> <p><b>Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans sind die entgegenstehenden Festsetzungen der für das Plangebiet bisher gültigen Festsetzungen aufgehoben.</b></p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) i.V.m. § 13a BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Kleve vom <b>                    </b> aufgestellt worden.</p> <p>Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am <b>                    </b></p> <p>Kleve, den <b>                    </b></p> <p>Die Bürgermeisterin      Die Bürgermeisterin</p> <p>(Northing)                      (Northing)</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung konnte sich die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom <b>                    </b> bis <b>                    </b> einschließlich unterrichten und äußern.</p> <p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit dem Schreiben vom <b>                    </b> um Stellungnahme gebeten.</p> <p>Kleve, den <b>                    </b></p> <p>Die Bürgermeisterin</p> <p>(Northing)</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist vom Rat der Stadt Kleve in seiner Sitzung am <b>                    </b> gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung mit Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen worden.</p> <p>Kleve, den <b>                    </b></p> <p>Die Bürgermeisterin</p> <p>(Northing)</p>	<p>Die ortsübliche Bekanntmachung über den Satzungsbeschluss durch den Rat der Stadt Kleve einschließlich des Hinweises gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist am <b>                    </b> erfolgt.</p> <p>Kleve, den <b>                    </b></p> <p>Die Bürgermeisterin</p> <p>(Northing)</p>		<p>Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 4-338-0 Ausfertigung (bei Rechtskraft) Gemarkung: Materborn Flur: 35, 38, 43, 44, 53, 54, 57 Maßstab: 1 : 2.000</p> <p><b>Kartenmaterial:</b> © Geobasisdaten: Kreis Kleve (2019)</p>

**KLEVE** STADT KLEVE

Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 4-338-0 Ausfertigung (bei Rechtskraft) Gemarkung: Materborn Flur: 35, 38, 43, 44, 53, 54, 57 Maßstab: 1 : 2.000

**Kartenmaterial:**  
© Geobasisdaten: Kreis Kleve (2019)

Fachbereich Planen & Bauen

Mai 2019