## Inhaltsverzeichnis

zur Niederschrift über die öffentliche 18./X. Ratsperiode Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Kleve am Mittwoch, dem 06.12.2017, 17.00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses - Nr. 1.29

		<u>Seite</u>
1.	Controllingbericht des Fachbereichs 61 Planen und Bauen für das 3. Quartal 2017 - Drucksache Nr. 777 /X	4
2.	Haushaltssatzung für das Jahr 2018	4
3.	Bebauungsplan Nr. 2-305-0 für den Bereich Van-den-Bergh-Straße / Wiesenstraße im Ortsteil Kellen hier: Beschluss der zweiten erneuten Offenlage - Drucksache Nr. 778 /X	
4.	Bebauungsplan Nr. 1-323-0 für den Bereich Riswicker Straße / Geefacker hier: Einleitung des Verfahrens und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung - Drucksache Nr. 779 /X	4
5.	1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 2-281-0 für den Bereich An der Spoy im Ortsteil Kellen hier: Satzungsbeschluss - Drucksache Nr. 780 /X	4
6.	Bebauungsplan Nr. 3-283-0 für den Bereich Drususdeich/ Kerkpad im Ortsteil Rindern hier: erneuter Beschluss der Offenlage - Drucksache Nr. 781 /X	5
7.	Bebauungsplan Nr. 3-152-4 für den Bereich Hermannstraße im Ortsteil Rindern hier: Einleitung des Verfahrens und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung - Drucksache Nr. 782 /X	5
8.	Bebauungsplan 1-083-3 für den Bereich Karl-Leisner Straße hier: Beschluss der erneuten Offenlage - Drucksache Nr. 783 /X	5
9.	Bebauungsplan Nr. 1-324-0 für den Bereich Königsgarten/ Stadtbadstraße hier: Einleitung des Verfahrens und frühzeitige Beteiligung - Drucksache Nr. 784 /X	5
10.	Umlegungsverfahren Reeser Straße - Drucksache Nr. 758 /X	6
11.	Umbenennung des Adolfsweges - Drucksache Nr. 785 /X	6

		<u>Seite</u>
12.	Errichtung einer Halle mit Büroräumen für industrielle Steuerungs- und Elektrotechnik hier: Ausnahme der Veränderungssperre - Drucksache Nr. 786 /X	6
13.	Mitteilungen ./.	6
14.	Anfragen a) Ausweisungen im LEP b) Kinderschutzbund	6 6 - 7

#### Niederschrift

über die öffentliche 18./X. Ratsperiode Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Kleve am Mittwoch, dem 06.12.2017, 17.00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses - Nr. 1.29

Unter dem Vorsitz des Stadtverordneten Gebing, Wolfgang(CDU) sind anwesend die Stadtverordneten:

Bucksteeg, Friedhelm CDU Gebing, Wolfgang CDU Ricken, Edmund CDU Teigelkötter, Friedrich CDU Verhoeven, Werner CDU Boskamp, Heinz SPD Duenbostell, Horst SPD Kumbrink, Michael SPD Lichtenberger, Niklas SPD

Hütz, Klaus-Werner Bündnis 90 / Die Grünen Meyer-Wimes, Dr. Hedwig Bündnis 90 / Die Grünen Schnütgen, Wiltrud Bündnis 90 / Die Grünen Ackeren, van, Barend **FDP** 

Offene Klever Fuchs, Anne

#### Sachkundigen Bürger:

Janßen, Peter Kuypers, Erwin Linsen, Bastian Meyer, Dietmar

#### Nicht anwesend:

Rambach, Andreas Gietemann, Josef Evers, Gerd Goertz, Heinz

## Von der Verwaltung sind anwesend:

Erster Beigeordneter/ Stadtkämmerer Haas Technischer Beigeordneter Rauer Verwaltungsrätin Rennecke Technischer Angestellter Posdena Technische Angestellte Rohwer Tariflich Beschäftigte Elbers

Ausschussvorsitzender Gebing eröffnet die 18./X. des Bau- und Planungsausschusses und stellt die form- und fristgerechte Einladung fest.

Ergänzungswünsche zur Tagesordnung ergeben sich nicht.

Technischer Beigeordneter Rauer führt aus, dass die Planunterlagen zukünftig den Sitzungsvorlagen digital beigefügt werden, damit ein Abrufen auch von den IPads aus erfolgen kann. Für diese Sitzung sind die Pläne den Fraktionen auf CD und als Aushang im Fraktionsgebäude zur Verfügung gestellt worden. Die digitalen Pläne werden für die Beratung im Haupt- und Finanzausschuss und Rat nachgereicht.

## 1. Controllingbericht des Fachbereichs 61 Planen und Bauen für das 3. Quartal 2017

- Drucksache Nr. 777 /X. -

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt den Controllingbericht zur Kenntnis.

### Haushaltssatzung für das Jahr 2018

Technischer Angestellter Posdena stellt die Präsentation zur Haushaltssatzung für das Jahr 2018 vor. Die Präsentation wird dem Protokoll als Anlage beigefügt.

## 3. Bebauungsplan Nr. 2-305-0 für den Bereich Van-den-Bergh-Straße / Wiesenstraße im Ortsteil Kellen

hier: Beschluss der zweiten erneuten Offenlage

- Drucksache Nr. 778 /X. -

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt einstimmig, so wie in der Drucksache Nr. 778./X zu beschließen.

## 4. Bebauungsplan Nr. 1-323-0 für den Bereich Riswicker Straße / Geefacker

hier: Einleitung des Verfahrens und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung

- Drucksache Nr. 779 /X. -

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt einstimmig, bei einer Enthaltung, so wie in der Drucksache Nr. 779/X zu beschließen.

# 5. 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 2-281-0 für den Bereich An der Spoy im Ortsteil Kellen

hier: Satzungsbeschluss

- Drucksache Nr. 780 /X. -

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt einstimmig, so wie in der Drucksache Nr. 780./X zu beschließen.

## 6. Bebauungsplan Nr. 3-283-0 für den Bereich Drususdeich/ Kerkpad im Ortsteil Rindern

hier: erneuter Beschluss der Offenlage

- Drucksache Nr. 781 /X. -

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt einstimmig, bei einer Enthaltung, so wie in der Drucksache Nr. 781./X zu beschließen.

## 7. Bebauungsplan Nr. 3-152-4 für den Bereich Hermannstraße im Ortsteil Rindern

hier: Einleitung des Verfahrens und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung

- Drucksache Nr. 782 /X. -

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt einstimmig, so wie in der Drucksache Nr. 782./X zu beschließen.

### 8. Bebauungsplan 1-083-3 für den Bereich Karl-Leisner Straße

hier: Beschluss der erneuten Offenlage

- Drucksache Nr. 783 /X. -

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt einstimmig, so wie in der Drucksache Nr. 783./X zu beschließen.

## 9. Bebauungsplan Nr. 1-324-0 für den Bereich Königsgarten/ Stadtbadstraße

hier: Einleitung des Verfahrens und frühzeitige Beteiligung

- Drucksache Nr. 784 /X. -

StV. Ricken führt für die CDU-Fraktion aus, dass die Initiative der Stadtverwaltung begrüßt werde. Es werde für diesen sensiblen Bereich eine hochwertige Planung gewünscht. Der langgestreckte Bereich am Ufer des Kermisdahls solle die Möglichkeit einer Uferbegehung durch Fahrräder und Fußgänger erfahren.

StV. Meyer-Wilmes schließt sich den Aussagen der CDU-Fraktion grundsätzlich an. Der Fraktion B'90 Die Grünen sei es wichtig, dass auch eine Freiflächenplanung erfolgt und nicht nur eine reine Wohnnutzung in diesem Bereich. Es solle eine in die Natur eingepasste Bebauung angestrebt werden. Daher werde vorgeschlagen, den Geltungsbereich bis zum südlich angrenzenden B-Plan 1-272-0 zu erweitern.

StV. Kumbrink teilt mit, dass der Kermisdahl erlebbar gemacht werden müsse. Es sei darauf zu achten, dass bei der Vergrößerung des Geltungsbereichs auch private Flächen betroffen seien.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt einstimmig, so wie in der Drucksache Nr. 784 /X unter Berücksichtigung des vergrößerten Geltungsbereichs, zu beschließen.

### 10. Umlegungsverfahren Reeser Straße

- Drucksache Nr. 758 /X. -

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt einstimmig, so wie in der Drucksache Nr. 758./X zu beschließen.

### 11. Umbenennung des Adolfsweges

- Drucksache Nr. 785 /X. -

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt einstimmig, so wie in der Drucksache Nr. 785./X zu beschließen.

## 12. Errichtung einer Halle mit Büroräumen für industrielle Steuerungs- und Elektrotechnik

hier: Ausnahme der Veränderungssperre

- Drucksache Nr. 786 /X. -

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt mehrheitlich, bei einer Gegenstimme, so wie in der Drucksache Nr. 786./X zu beschließen.

## 13. Mitteilungen

./.

## 14. Anfragen

#### a) Ausweisungen im LEP

StV. Teigelkötter fragt an, ob die geplante Änderung des Landesentwicklungsplans, den kleineren Kommunen mehr Freiheiten bei der Ausweisung von Wohnbauflächen zu geben, Auswirkungen auf die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans habe.

Technischer Beigeordneter Rauer teilt mit, dass der FNP aus dem Regionalplan zu entwickeln sei. Aktuell können nur Flächen im FNP dargestellt werden, die der Regionalplan erlaube. Sollten die geplanten Änderungen des LEP's umgesetzt werden, müse erst der Regionalplan angepasst werden, ehe sich dies auf den FNP auswirke. Wie und wann diese Entwicklungen zum Tragen kommen, könne zurzeit nicht abgesehen werden.

#### b) Kinderschutzbund

StV. Meyer-Wilmes erkundigt sich, ob bei der Sanierung der Montessorischule auch der Kinderschutzbund betroffen sei. Dieser sei in der Hausmeisterwohnung untergebracht.

Erster Beigeordneter / Stadtkämmerer Haas führt aus, dass dies berücksichtigt werde. Das gesamte Gebäude müsse saniert werden, somit auch die Hausmeisterwohnung. Der

Kinderschutzbund sei temporär von den S Unterbringung werde zu gegebener Zeit b	Sanierungsarbeiten mit betroffen. Eine alternative bedacht.
Ende der Sitzung: 18.15 Uhr	
(Gebing) Vorsitzender	(Elbers) Schriftführerin
VOIGILZONGOI	Communicim