

Inhaltsverzeichnis

zur Niederschrift über die öffentliche 17./X. Ratsperiode Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Kleve am Donnerstag, dem 14.09.2017, 17:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses - Nr. 1.28

	<u>Seite</u>
1. Controllingbericht des Fachbereichs Planen und Bauen für das 2. Quartal 2017 - Drucksache Nr. 700 /X. -	4
2. Erarbeitungsverfahren für den Regionalplan Düsseldorf hier: Stellungnahme der Stadt Kleve zum Entwurf "Regionalplan Düsseldorf" - Drucksache Nr. 705 /X. -	4
3. Bebauungsplan Nr. 1-279-2 für den Bereich Minoritenplatz hier: Beschluss der Offenlage - Drucksache Nr. 706 /X. -	4
4. Vorzeitiger Baubeginn der Erweiterung der Wallgrabenzone (Antrag der CDU-Fraktion zum Rat am 28. Juni 2017) - Drucksache Nr. 693 /X. -	5
5. Bebauungsplan Nr. 2-305-1 für den Bereich Wiesenstraße im Ortsteil Kellen hier: Beschluss der Offenlage - Drucksache Nr. 707 /X. -	5
6. Bebauungsplan Nr. 3-283-0 Drususdeich/ Kerkpad im Ortsteil Rindern hier: Beschluss der Offenlage - Drucksache Nr. 708 /X. -	5
7. Bebauungsplan Nr. 2-313-0 für den Bereich Neerfeldstraße/ Goldacker im Ortsteil Kellen hier: Beschluss der Offenlage - Drucksachen Nrn. 627 /X., 627a /X. und 627b /X. -	5
8. Bebauungsplan Nr. 1-293-0 für den Bereich Bahnhofsumfeld/ Bahnhofplatz hier: Satzungsbeschluss - Drucksache Nr. 709 /X. -	5
9. 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 2-281-0 für den Bereich An der Spoy im Ortsteil Kellen hier: Einleitung des Verfahrens und Beschluss der Offenlage - Drucksache Nr. 711 /X. -	6
10. Bebauungsplan Nr. 1-173-0 für den Bereich Königsallee/ Bresserbergstraße/ Welbershöhe/ Friedhof hier: Aufhebungsbeschluss - Drucksache Nr. 712 /X. -	6
11. Bebauungsplan Nr. 1-086-5 für den Bereich Große Straße / Herzogstraße / Bleichen / Wasserstraße / Schloßtorstraße hier: Einleitung des Verfahrens und frühzeitige Beteiligung - Drucksache Nr. 713 /X. -	6

	<u>Seite</u>
12. Bebauungsplan Nr. 5-318-0 für den Bereich Kattenwald / Pastoratsweg / Eichenwinkel im Ortsteil Reichswalde hier: Satzungsbeschluss - Drucksache Nr. 714 /X. -	6
13. Bebauungsplan Nr. 8-322-0 für den Bereich Kranenburger Straße im Ortsteil Donsbrüggen hier: Einleitung des Verfahrens und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung - Drucksache Nr. 710 /X. -	7
14. Mitteilungen a) FNP weiteres Vorgehen / aktueller Stand	7
15. Anfragen a) Lösung Wartehäuschen Bahnhof b) Bahnhofsdach	7 7

Niederschrift

über die öffentliche 17./X. Ratsperiode Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Kleve am Donnerstag, dem 14.09.2017, 17.00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses - Nr. 1.28

Unter dem Vorsitz des
Stadtverordneten Gebing, Wolfgang (CDU)
sind anwesend die Stadtverordneten:

Janßen, Peter	CDU
Ricken, Edmund	CDU
Sanders, Norbert	CDU
Teigelkötter, Friedrich	CDU für Hermanns, Aloys
Verhoeven, Werner	CDU
Boskamp, Heinz	SPD
Duenbostell, Horst	SPD
Gietemann, Josef	SPD
Kumbrink, Michael	SPD
Lichtenberger, Niklas	SPD für ter Meer, Hans Jürgen
Hütz, Klaus-Werner	Bündnis 90 / Die Grünen
Schnütgen, Wiltrud	Bündnis 90 / Die Grünen
Ackeren, van, Barend	FDP
Goertz, Heinz	OK

Sachkundigen Bürger:

Janßen, Peter	CDU
Linsen, Bastian	CDU
Fuchs, Anne	OK für Dr. Heimsoth, Alfred

Nicht anwesend:

Hermanns, Aloys	CDU
Meyer, Dietmar	SPD
Evers, Gerd	Bündnis 90 / Die Grünen
Meyer-Wilmes, Dr. Hedwig	Bündnis 90 / Die Grünen
Krebber, Hans-Heinrich	FDP

Von der Verwaltung sind anwesend:

Technischer Beigeordneter Rauer
Technischer Angestellter Posdena
Technische Angestellte Rohwer
Verwaltungsrätin Rennecke
Als Schriftführerin Tariflich Beschäftigte Elbers

Ausschussvorsitzender Gebing eröffnet die 17./X. des Bau- und Planungsausschusses und stellt die form- und fristgerechte Einladung fest.
Ergänzungswünsche zur Tagesordnung ergeben sich nicht.

Technischer Beigeordneter führt aus, dass der Ausdruck zur Drucksache 706/X. im Querformat erfolgt sei. Diese Ausdrücke seien ausgetauscht worden. Technischer Beigeordneter Rauer bittet dies zu entschuldigen. Inhaltliche Änderungen sind nicht betroffen.

1. **Controllingbericht des Fachbereichs Planen und Bauen für das 2. Quartal 2017**
- Drucksache Nr. 700 /X. -

Technischer Beigeordneter Rauer erläutert die Drucksache.

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Drucksache zur Kenntnis

2. **Erarbeitsungsverfahren für den Regionalplan Düsseldorf**
hier: Stellungnahme der Stadt Kleve zum Entwurf "Regionalplan Düsseldorf"
- Drucksache Nr. 705 /X. -

Technischer Beigeordneter Rauer erläutert die Drucksache.

StV. Fuchs teilt mit, dass die Offenen Klever hierzu keine Zustimmung erteilen werden.

StV. Gietemann äußert, dass die SPD-Fraktion der Beschlussempfehlung nicht folgen werde. Seine Fraktion sei mit der gewählten Formulierung nicht einverstanden.

StV. Ricken beantragt Fraktionsberatung. Der Tagesordnungspunkt wird ohne Empfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen.

3. **Bebauungsplan Nr. 1-279-2 für den Bereich Minoritenplatz**
hier: Beschluss der Offenlage
- Drucksache Nr. 706 /X. -

Technischer Beigeordneter Rauer erläutert die Drucksache.

StV. Kumbrink teilt mit, dass die SPD-Fraktion finde, dass der Plan die Vorgaben durch die Beratungen, die Eingaben aus der Beteiligung und das Eckpunktepapier gut umsetzt. Eine Zulassung von Einzelhandelsnutzungen im ersten Obergeschoss sei noch erwünscht.

StV. Ricken stimmt den Aussagen von Herrn Kumbrink zu und beantragt gemeinsam mit StV. Kumbrink Fraktionsberatung. Der Tagesordnungspunkt wird ohne Empfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen.

4. **Vorzeitiger Baubeginn der Erweiterung der Wallgrabenzone**

(Antrag der CDU-Fraktion zum Rat am 28. Juni 2017)

- Drucksache Nr. 693 /X. -

StV. Ricken bittet die Verwaltung zum Haupt- und Finanzausschuss eine Kostenschätzung vorzulegen.

StV. Ricken beantragt Fraktionsberatung. Der Tagesordnungspunkt wird ohne Empfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen.

5. **Bebauungsplan Nr. 2-305-1 für den Bereich Wiesenstraße im Ortsteil Kellen**

hier: Beschluss der Offenlage

- Drucksache Nr. 707 /X. -

Technischer Beigeordneter Rauer erläutert die Drucksache.

StV. Kumbrink beantragt Fraktionsberatung. Der Tagesordnungspunkt wird ohne Empfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen.

6. **Bebauungsplan Nr. 3-283-0 Drususdeich/ Kerkpad im Ortsteil Rindern**

hier: Beschluss der Offenlage

- Drucksache Nr. 708 /X. -

Technischer Beigeordneter Rauer erläutert die Drucksache.

StV. Fuchs beantragt Fraktionsberatung. Der Tagesordnungspunkt wird ohne Empfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen.

7. **Bebauungsplan Nr. 2-313-0 für den Bereich Neerfeldstraße/ Goldacker im Ortsteil Kellen**

hier: Beschluss der Offenlage

- Drucksachen Nrn. 627 /X., 627a /X. und 627b /X.-

Technischer Beigeordneter Rauer erläutert die Drucksache.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt mehrheitlich, bei einer Gegenstimme, so wie in der Drucksache 627/X. zu beschließen.

8. **Bebauungsplan Nr. 1-293-0 für den Bereich Bahnhofsumfeld/ Bahnhofplatz**

hier: Satzungsbeschluss

- Drucksache Nr. 709 /X. -

Technischer Beigeordneter Rauer erläutert die Drucksache.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt einstimmig, so wie in der Drucksache Nr. 709/X. zu beschließen.

9. **1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 2-281-0 für den Bereich An der Spoy im Ortsteil Kellen**
hier: Einleitung des Verfahrens und Beschluss der Offenlage
- Drucksache Nr. 711 /X. -

Technischer Beigeordneter Rauer erläutert die Drucksache.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt einstimmig, so wie in der Drucksache Nr. 711/X zu beschließen.

10. **Bebauungsplan Nr. 1-173-0 für den Bereich Königsallee/ Bresserbergstraße/ Welbershöhe/ Friedhof**
hier: Aufhebungsbeschluss
- Drucksache Nr. 712 /X. -

StV. Schnütgen nimmt an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

Technischer Beigeordneter Rauer erläutert die Drucksache.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt einstimmig, so wie in der Drucksache Nr. 712 /X zu beschließen

11. **Bebauungsplan Nr. 1-086-5 für den Bereich Große Straße / Herzogstraße / Bleichen / Wasserstraße / Schloßtorstraße**
hier: Einleitung des Verfahrens und frühzeitige Beteiligung
- Drucksache Nr. 713 /X. -

Ausschussvorsitzender Gebing nimmt an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil. Stellvertretender Ausschussvorsitzender Gietemann übernimmt den Vorsitz.

Technischer Beigeordneter Rauer erläutert die Drucksache.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Kleve einstimmig, so wie in der Drucksache Nr. 713/X. zu beschließen.

12. **Bebauungsplan Nr. 5-318-0 für den Bereich Kattenwald / Pastoratsweg / Eichenwinkel im Ortsteil Reichswalde**
hier: Satzungsbeschluss
- Drucksache Nr. 714 /X. -

StV. Ricken beantragt Fraktionsberatung. Der Tagesordnungspunkt wird ohne Empfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen.

13. **Bebauungsplan Nr. 8-322-0 für den Bereich Kranenburger Straße im Ortsteil Donsbrüggen**

hier: Einleitung des Verfahrens und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung
- Drucksache Nr. 710 /X. -

Technischer Beigeordneter Rauer erläutert die Drucksache.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Kleve mehrheitlich, bei zwei Gegenstimmen, so wie in der Drucksache Nr. 710/X. zu beschließen.

14. **Mitteilungen**

a) FNP weiteres Vorgehen / aktueller Stand

Das Gutachten zur Windenergie wurde aufgrund der geänderten rechtlichen Rahmenbedingungen angepasst. Der erste Entwurf des neuen Gutachtens liegt vor (August 2017). Das Ergebnis ist, dass lediglich der Bereich an Engelsstraße in Reichswalde als geeignet zu bewerten ist (ca. 20 ha).

Diese Fläche entspricht auch dem Vorranggebiet, welches im Regionalplanentwurf enthalten ist.

Für die Fläche wird aktuell eine Artenschutzprüfung der Stufe II durchgeführt. Erste Ergebnisse lassen darauf schließen, dass die Fläche aus artenschutzrechtlicher Sicht als geeignet oder ggf. bedingt geeignet einzustufen ist. Die gesamten Ergebnisse werden im Frühjahr 2018 vorliegen.

Da für den Regionalplan Düsseldorf eine erneute Beteiligung durchgeführt wird, kann das Verfahren zur Neuaufstellung des FNPs bislang nicht weiter geführt werden. Nach dem Aufstellungsbeschluss des Regionalplans (bislang Ende 2017 avisiert) kann eine erneute Offenlage des FNPs vorbereitet werden. Diese könnte im Frühjahr / Sommer 2018 durchgeführt werden.

Unklar ist bislang noch, wie das Thema Windenergie weiter zu behandeln ist, dass die neue Landesregierung von NRW weitreichende Änderungen in den rechtlichen Rahmenbedingungen (inkl. Änderung BauGB, LEP und Windenergieerlass) angekündigt hat.

15. **Anfragen**

a) Lösung Wartehäuschen Bahnhof

StV Teigelkötter erkundigt sich, ob bereits eine Lösung für die Personengruppe des Wartehäuschens am Bahnhof gefunden sei.

Technischer Beigeordneter Rauer teilt mit, dass es derzeit noch keine Lösung gebe und dies nicht Aufgabe der Stadtplanung sei. Hierzu müsse eine Beratung im zuständigen Fachausschuss erfolgen.

b) Bahnhofsdach

StV Fuchs fragt an, ob es Neuigkeiten bezüglich des Bahnhofsdaches gebe.

Technischer Beigeordneter Rauer verneint dies.

Ende der Sitzung: 18.01 Uhr

(Gebing)
Vorsitzender

(Elbers)
Schriftführerin