

Kostenermittlung für die Gebäude der Sportzentren

Sportzentrum Kellen - Funktionsgebäude

	Invest-Kosten	Kosten pro Jahr
<u>Herstellungskosten</u>		
Herstellungskosten des Gebäudes gem. Kostenbrechung GEO 3	3.735.478,97 €	
<u>Abschreibung</u>		
Nutzungsdauer 50 Jahre		
AfA-Satz bei linearer Abschreibung 2%		74.709,58 €
<u>Finanzierungskosten (Vollfinanzierung)</u>		
Zinssatz Kommunalkredit 30/5/20 0,51%		19.050,94 €
(Laufzeit/tilgungsfreie Anlaufjahre/Zinsbindung)		
<u>Bauunterhaltungskosten jährlich</u>		
Nutzfläche 750	1 €/m ² /Monat	9.000,00 €
<u>Betriebskosten (GBA/Gas/Strom/Wasser/Versicherung/Deichverband usw.)</u>		
Betriebskosten gem. Durchschn. BK-Spiegel NRW	3 €/m ² /Monat	27.000,00 €
Nutzfläche 750		
<u>Reinigungskosten Gebäude</u>		
Pauschale	1,5 €/m ² /Monat	13.500,00 €
Nutzfläche 750		
Gesamtkosten	3.735.478,97 €	143.260,52 €
Gerundet	3.736.000,00 €	143.000,00 € mit AfA
		68.000,00 € ohne AfA

Sportzentrum Materborn - Funktionsgebäude

	Invest-Kosten	Kosten pro Jahr
<u>Herstellungskosten</u>		
Herstellungskosten des Gebäudes gem. Kostenbrechung GEO 3	2.779.840,00 €	
<u>Abschreibung</u>		
Nutzungsdauer 50 Jahre		
AfA-Satz bei linearer Abschreibung 2%		55.596,80 €
<u>Finanzierungskosten (Vollfinanzierung)</u>		
Zinssatz Kommunalkredit 30/5/20 0,51%		14.177,18 €
(Laufzeit/tilgungsfreie Anlaufjahre/Zinsbindung)		
<u>Bauunterhaltungskosten jährlich</u>		
BGF-Fläche 1.133		
Nutzfläche 871	1 €/m ² /Monat	10.452,00 €
<u>Betriebskosten (GBA/Gas/Strom/Wasser/Reinigung)</u>		
Betriebskosten gem. Durchschn. BK-Spiegel NRW	3 €/m ² /Monat	31.356,00 €
Nutzfläche 871		
<u>Reinigungskosten Gebäude</u>		
Pauschale	1,5 €/m ² /Monat	15.678,00 €
Nutzfläche 871		
Gesamtkosten	2.779.840,00 €	127.259,98 €
Gerundet	2.780.000,00 €	127.000,00 € mit AfA
		71.000,00 € ohne AfA

Sportzentrum Kleve - Ertüchtigung Tribüne

	Invest-Kosten	Kosten pro Jahr
<u>Herstellungskosten</u>		
Geschätzte Kosten für die nötigste Ertüchtigung 2020	350.000,00 €	
<u>Abschreibung</u>		
Nutzungsdauer 50 Jahre		
AfA-Satz bei linearer Abschreibung 2%		7.000,00 €
<u>Finanzierungskosten (Vollfinanzierung)</u>		
Zinssatz Kommunalkredit 30/5/20 (Laufzeit/tilgungsfreie Anlaufjahre/Zinsbindung) 0,51%		1.785,00 €
<u>Bauunterhaltungskosten jährlich</u>		
Nutzfläche geschätzt 200	1 €/m ² /Monat	2.400,00 €
<u>Betriebskosten (GBA/Gas/Strom/Wasser/Reinigung)</u>		
Betriebskosten gem. Durchschn. BK-Spiegel NRW Nutzfläche geschätzt 200	3 €/m ² /Monat	7.200,00 €
<u>Reinigungskosten Gebäude</u>		
Pauschale Nutzfläche geschätzt 200	1,5 €/m ² /Monat	3.600,00 €
Gesamtkosten	350.000,00 €	21.985,00 €
Gerundet	350.000,00 €	22.000,00 € mit AfA 15.000,00 € ohne AfA

Turnhalle Bresserberg (Ersatz u.a. für den VFL - Merkur Kleve)

	Invest-Kosten	Kosten pro Jahr
<u>Herstellungskosten</u>		
Ansatz gem. Wirtschaftsplan GSK 2020	4.700.000,00 €	
<u>Abschreibung</u>		
Nutzungsdauer 50 Jahre		
AfA-Satz bei linearer Abschreibung 2%		94.000,00 €
<u>Finanzierungskosten (Vollfinanzierung)</u>		
Zinssatz Kommunalkredit 30/5/20 (Laufzeit/tilgungsfreie Anlaufjahre/Zinsbindung) 0,51%		23.970,00 €
<u>Bauunterhaltungskosten jährlich</u>		
Nutzfläche 1,5 fach Halle 814	1 €/m ² /Monat	9.768,00 €
<u>Betriebskosten (GBA/Gas/Strom/Wasser/Reinigung)</u>		
Betriebskosten gem. Durchschn. BK-Spiegel NRW Nutzfläche geschätzt 814	3 €/m ² /Monat	29.304,00 €
<u>Reinigungskosten Gebäude</u>		
Pauschale Nutzfläche geschätzt 814	1,5 €/m ² /Monat	14.652,00 €
Gesamtkosten	4.700.000,00 €	171.694,00 €
Gerundet	4.700.000,00 €	172.000,00 € mit AfA 78.000,00 € ohne AfA

Zusammenfassung

Gebäude	Invest.-Kosten	lfd. Kosten jährlich mit AfA	lfd. Kosten jährlich ohne AfA
Funktionsgebäude Sportzentrum Kellen	3.736.000,00 €	143.000,00 €	68.000,00 €
Funktionsgebäude Sportzentrum Materborn	2.780.000,00 €	127.000,00 €	71.000,00 €
Tribüne Sportzentrum Kleve	350.000,00 €	22.000,00 €	15.000,00 €
Turnhalle Bresserberg	4.700.000,00 €	172.000,00 €	78.000,00 €
Gesamt	11.566.000,00 €	464.000,00 €	232.000,00 €