

1-053-2



AW: Bebauungsplan Nr. 4-064-3 für den Bereich Bleesweg/ Kayserstraße im Ortsteil Materborn hier: Beteiligung gemäß § 4 Absatz 2 in Verbindung mit § 4a Absatz 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Schulfonds

An:

Sylvia.Robinson

31.03.2016 11:41

Details verbergen

Von: <Schulfonds@Erzbistum-Koeln.de>

An: <Sylvia.Robinson@kleve.de>

Sehr geehrte Frau Robinson,

zu allen Anfragen vom 24.3.2016 kann ich Ihnen mitteilen, dass Interessen des Erzbischöflichen Schulfonds Köln nicht tangiert sind.

Mit freundlichen Grüßen

Erzbischöflicher Schulfonds Köln

Anstalt des öffentlichen Rechts

Müller

Geschäftsführer

50606 Köln

Tel: 0221/ 1642-2277

Fax: -2288

Von: Sylvia.Robinson@kleve.de [<mailto:Sylvia.Robinson@kleve.de>]

Gesendet: Dienstag, 29. März 2016 15:36

An: angela.kunze@blb.nrw.de; bauleitplanungen@brd.nrw.de; nordendorf@bistum-muenster.de; VA-TOEB.Dortmund@bundesimmobilien.de; dbsimm-kln-baurecht@deutschebahn.com; deichgraef@deichschau-dueffelt.de; rechner@deichschau-dueffelt.de; Deichschau-Rindern@t-online.de; info@dvxk.de; WilleM@eba.bund.de; Knoop@euregio.org; andreas.hermsen@kranenburg.de; poststelle@gd.nrw.de; claudia.schulte-urlitzki@hwk-duesseldorf.de; d-verbandkle@web.de; Schulfonds <Schulfonds@Erzbistum-Koeln.de>; Martin.Verhoeven@kleve.de; gerber@niederrhein.ihk.de; Evelyn.Evertz@LWK.NRW.DE; niederrhein@wald-und-holz.nrw.de; regionalplanung@stadt-emmerich.de; ralf.ketz@stadtwerke-kleve.de; plan3.as-wes@strassen.nrw.de; hotline-cls.karlsruhe@telekom.de; malte.reinsch@bezreg-koeln.nrw.de; wsa-duisburg-rhein@wsv.bund.de; birgit.gall@kreis-kleve.de; baiudbwtoeb@bundeswehr.org; leitungsauskunft@thyssengas.com; Torsten.ludes@lvr.de; michael\_burbach@westnetz.de; Semrau, Sandra <Sandra.Semrau@lvr.de>

Betreff: Bebauungsplan Nr. 4-064-3 für den Bereich Bleesweg/ Kayserstraße im Ortsteil Materborn hier: Beteiligung gemäß § 4 Absatz 2 in Verbindung mit § 4a Absatz 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 24.03.2016 habe ich Ihnen unter anderem die Unterlagen für die oben genannte Behördenbeteiligung auf dem Postwege übersandt. Aus meinem Anschreiben geht nicht hervor, dass es sich im Rahmen der Auslegung des oben genannten Bebauungsplans um eine erneute Offenlage handelt, weshalb ich hiermit im Nachhinein konkret darauf hinweisen möchte.

Die Drucksache Nr. 376/ X habe ich zur Kenntnis angehängt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Sylvia Robinson

Stadt Kleve

Die Bürgermeisterin

Fachbereich Planen und Bauen  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve

Tel.: 02821/ 84-314  
Fax.: 02821/ 84-414

Stadt Kleve  
Fachbereich Planen und Bauen  
Frau Robinson  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve



**Wirtschaftsförderung  
Standortberatung**

Ihr Zeichen	61.1/ Ro
Unser Zeichen	III-1/Mie/hel
Ansprechpartner	Klaus Miethke
Zimmer	A 424
Telefon	0211 8795-323
Telefax	0211 879595-323
E-Mail	klaus.miethke@hwk-duesseldorf.de
Datum	31. März 2016

**Bebauungsplan Nr. 1-053-2 für den Bereich Stadionsraße/ Merowingerstraße/ Willy-Brandt-Straße**  
**Hier: unsere Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Frau Robinson,

mit Ihrem Schreiben vom 24. März 2016 baten Sie uns um Stellungnahme zur oben genannten Bauleitplanung.

Da wir die Belange des Handwerks durch die vorliegende Planung nicht betroffen sehen, beziehen wir zum vorliegenden Planentwurf insoweit Stellung, als wir keine Bedenken oder Anregungen vortragen.

Mit freundlichen Grüßen  
**HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF**



Klaus Miethke

Standortberater  
Bauleitplanung/Stadtentwicklung

Westnetz GmbH, Reeser Landstraße 41, 46483 Wesel

Stadt Kleve  
Die Bürgermeisterin  
61-Planen und Bauen  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve



Regionalzentrum Niederrhein

Ihre Zeichen 61.1/Ro  
Ihre Nachricht 24.03.2016  
Unsere Zeichen DRW-D-DP-L/bur  
Name Burbach  
Telefon 0281/201-2672  
Telefax 0281/201-2919  
E-Mail michael.burbach@westnetz.de

Wesel, 31. März 2016

## Stellungnahme zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) in Verbindung mit § 3 (2) BauGB zu

- Bebauungsplan Nr. 1-053-2
- Bebauungsplan Nr. 1-090-2
- Bebauungsplan Nr. 2-303-0
- Bebauungsplan Nr. 4-064-3
- Bebauungsplan Nr. 9-307-0
- 125. Flächennutzungsplanänderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir arbeiten als Netzbetreiber im Bereich > 10 kV bis <= 110 kV und Nachrichtentechnik im Namen und für Rechnung der RWE Deutschland AG als Eigentümerinnen der Anlagen.

Diese Stellungnahme ergeht gleichzeitig im Auftrag für die RWE Deutschland AG als Eigentümerin der Anlagen.

Bezug nehmend auf die obigen Verfahren, teilen wir Ihnen mit, dass keine Anlagen der RWE Deutschland AG betroffen sind.

Gegen die o. g. Verfahren bestehen seitens der RWE Deutschland AG keine Bedenken.

Für die weitere Beteiligung am Verfahren steht Ihnen das Team Liegenschaften aus dem Adressblock zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Westnetz GmbH

  
i. V. Schneider

  
i. A. Burbach



Westnetz GmbH  
Reeser Landstraße 41  
46483 Wesel  
T +49 281 201-0  
F +49 281 201-2508  
| www.westnetz.de

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates:  
Dr. Joachim Schneider  
Geschäftsführung:  
Heinz Büchel  
Dr. Jürgen Gröner  
Dr. Stefan Köppers  
Dr. Achim Schröder

Sitz der Gesellschaft:  
Dortmund  
Eingetragen beim  
Amtsgericht Dortmund  
Handelsregister-Nr.  
HR B 25719

Bankverbindung:  
Commerzbank Essen  
BIC COBADEFF360  
IBAN DE02 3604 0039  
0142 0934 00

Gläubiger-IdNr.  
DE05ZZZ00000109489

USt-IdNr. DE 8137 98 535

Informationen zu Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz und der Energieersparnis mit Vergleichswerten zum Energieverbrauch sowie Kontaktmöglichkeiten zu Einrichtungen, die ebenfalls Angaben über angebotene Energieeffizienzmaßnahmen, Endkunden-Vergleichsprofile sowie gegebenenfalls technische Spezifikationen von energiebetriebenen Geräten bereitstellen, erhalten Sie auf folgender Internetseite: [www.rdn-netz.de](http://www.rdn-netz.de)

*Erinyan*

STADT



KLEVE

*514*  
*17*

Stadt Kleve • Postfach 19 55 • 47517 Kleve

DIE BÜRGERMEISTERIN

Deichschau Rindern  
Von-Eyll-Straße 27  
47533 Kleve

Fachbereich: 61 - Planen und Bauen  
Gebäude: Interimsrathaus, Landwehr 4-6  
Auskunft: Frau Robinson  
Zimmer: 217  
E-Mail: sylvia.robinson@kleve.de  
Tef. (0 28 21): 84- 314  
Fax (0 28 21): 84- 414  
Ihr Zeichen  
Ihre Nachricht:  
Mein Zeichen: 61.1/ Ro  
Datum: 24.03.2016

**Bebauungsplan Nr. 1-053-2 für den Bereich Stadionstraße/ Merowingerstraße/ Willy-Brandt-Straße**  
**Bebauungsplan Nr. 1-090-2 für den Bereich Bergstraße**  
**Bebauungsplan Nr. 2-303-0 für den Bereich Leitgraben im Ortsteil Kellen**  
**Bebauungsplan Nr. 4-064-3 für den Bereich Blesweg/ Kayserstraße im Ortsteil Materborn**  
**Bebauungsplan Nr. 9-307-0 für den Bereich Rinderner Straße im Ortsteil Düffelward**  
**125. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich Rinderner Straße im Ortsteil Düffelward**  
hier: Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Entwürfe der oben genannten Bebauungspläne liegen ab dem 29.03.2016 im Rathaus, Landwehr 4-6, 47533 Kleve, Fachbereich Planen und Bauen, Zimmer 224 während der Besuchszeiten öffentlich aus:

Als Anlage sind diesem Schreiben eine Ausfertigung der Bebauungsplänenentwürfe, der Begründungen, den Umweltberichten sowie den dazugehörigen Gutachten auf CD-ROM beigelegt.

Ihnen wird hiermit gemäß § 4 Absatz 2 BauGB Gelegenheit gegeben, für den

Bebauungsplan Nr. 4-064-3 bis zum 12.04.2016 einschließlich, für die  
Bebauungspläne Nrn. 2-303-0, 9-307-0 sowie die 125. FNP-Änderung bis zum 29.04.2016 einschließlich  
sowie für die Bebauungspläne Nrn. 1-053-2 und 1-090-2, bis zum 02.05.2016 einschließlich

eine Stellungnahme zu den beigelegten Planentwürfen inklusive Begründungen abzugeben. Sollte ich keine Mitteilung erhalten gehe ich davon aus, dass von Ihnen wahrzunehmende öffentliche Belange nicht berührt werden.

Im Auftrag  
gez.  
Robinson

*Im Original zurück.*  
*Für den B-Plan 1-090-2 'Bergstraße' werden keine Bedenken und Anregungen vorgebracht.*  
*Die anderen Planprojekte liegen nicht im Gebiet der Deichschau Rindern.*

Anlagen

*i.H.*  
*03.04.16*  
*-Verweist-*

Deichschau Rindern  
von-Eyll-Str. 27  
47533 Kleve

Lieferanschrift:  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve  
Telefonzentrale: (0 28 21) 84 - 0  
e-mail: stadt.kleve@kleve.de  
Internet: www.kleve.de  
UST-IDNR\_DE 120050694

Konten der Stadtkasse:  
Sparkasse Kleve (324 500 00) 104 299  
Volksbank Kleverland (324 604 22) 1 000 086 017  
Commerzbank Kleve (324 400 23) 8 161 838  
Dresdner Bank Kleve (320 800 10) 7 562 081  
Deutsche Bank Kleve (324 700 77) 3 235 108  
DBB Filiale Duisburg (350 000 00) 32 401 702  
Postbank Köln (370 100 50) 8150-505  
SNS: Bank Nijmegen 90.54.87.621

Besuchszeiten:  
Mo.- Fr. 8.30 - 12.30 Uhr, Mo + Mi. 14.00-17.00 Uhr  
Di. + Do. 14.00-15.30 Uhr  
**Ausgenommen:**  
Bürgerbüro: Mo.-Do. 7.30-17.00 Uhr, Fr. 7.30-13.00 Uhr  
Sa. 11.00-13.00 Uhr **Standesamt:** Mo.- Fr. 8.30 - 12.30 Uhr,  
Mo. + Mi. 14.00-17.00 Uhr, **Bauordnung:** Mo.-Fr. (außer Mi.)  
8.30 - 12.30 Uhr, Mi. von 12.00-17.00 Uhr





Bebauungsplan Nr.: 1-053-2 für den Bereich Stadionstr./ Merowingerstr./ Willy-Brandt-Str., hier: Schreiben vom 24.03.2016

Bettina.Georgi

An:

Sylvia.Robinson

08.04.2016 15:00

Details verbergen

Von: <Bettina.Georgi@strassen.nrw.de>

An: <Sylvia.Robinson@kleve.de>

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrte Frau Robinson,  
die Belange der von hier betreuten Straßen werden durch Ihre Planung nicht negativ berührt. Anregungen oder Bedenken werden nicht vorgetragen.

Meine Beteiligung im weiteren Verfahren ist nicht notwendig.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

B.Georgi

Strassen.nrw

Außenstelle Wesel



**DEICHVERBAND XANTEN-KLEVE**  
DER DEICHGRÄF

Deichverband Xanten – Kleve • Oraniendeich 440 • 47533 Kleve

Stadt Kleve  
Postfach 19 55  
47517 Kleve



**D V X K**

**KÖRPERSCHAFT DES  
ÖFFENTLICHEN RECHTS**

Telefon: (0 28 21) 79 99 – 0  
Telefax: (0 28 21) 79 99 – 44  
Internet: [www.dvxx.de](http://www.dvxx.de)  
E-Mail: [Info@dvxx.de](mailto:Info@dvxx.de)

Auskunft erteilt: Herr Hanßen  
E-Mail: [bjoern.hanssen@dvxx.de](mailto:bjoern.hanssen@dvxx.de)  
Durchwahl: (0 28 21) 79 99 - 36  
Aktenzeichen: 222 Ha/


Datum: 15.04.2016

**Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB**  
**Bebauungsplan 1-053-2 Stadionstraße / Merowingerstraße**  
**Bebauungsplan 1-090-2 Bergstraße**  
**Bebauungsplan 2-303-0 Leitgraben im OT Kellen**  
**Bebauungsplan 4-064-3 Blessweg / Kayserstraße im OT Materborn**  
**Bebauungsplan 9-307-0 Rinderner Straße im OT Düffelward**  
Ihr Schreiben vom 24.03.2016; Az.: 61.1 / Ro

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung der Bebauungspläne erhebt der Deichverband Xanten-Kleve keine Einwände, da keine direkten Berührungspunkte mit den satzungsgemäßen Verbandsaufgaben gegeben sind.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



(Pieper)



Niederrheinische Industrie- und Handelskammer  
Duisburg - Wesel - Kleve zu Duisburg

Niederrheinische IHK | Postfach 10 15 08 | 47015 Duisburg

Stadt Kleve  
Fachbereich Planen und Bauen  
Landwehr 4 – 6  
47533 Kleve



Ihr Zeichen: 61.1/Ro  
Ihre Nachricht vom: 24.03.2016  
Ihr Ansprechpartner: Markus Gerber  
E-Mail: gerber@niederrhein.ihk.de  
Telefon: 0203 2821 - 221  
Telefax: 0203 285349 - 221  
Unser Zeichen: II.4/MG  
Datum: 18.04.2016

**Bebauungsplan Nr. 1-053-2 für den Bereich Stadionstraße/Merowingerstraße/Willy-Brandt-Straße**  
**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**


Sehr geehrte Frau Robinson,

mit Schreiben vom 24.03.2015 baten Sie uns um Stellungnahme zum o.g. Planverfahren.

Mit der vorliegenden Bauleitplanung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Wohngebietes auf dem ehemaligen Schlachthofgelände in Kleve geschaffen werden.

Seitens der IHK bestehen gegen die Planung keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen  
Die Geschäftsführung  
Im Auftrag

  
Markus Gerber







**Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und  
Dienstleistungen der Bundeswehr**

Infra I 3

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen  
der Bundeswehr • Postfach 29 63 • 53019 Bonn



**Infrastruktur**  
Wir. Dienen. Deutschland.

Stadt Kleve  
FB 61, Planen und Bauen  
Landwehr 4 – 6  
47533 Kleve

Fontainengraben 200, 53123 Bonn  
Postfach 29 63, 53019 Bonn  
Telefon: +49 (0)228 5504 – 4597  
Telefax: +49 (0)228 5504 – 5763  
Bw: 3402 – 4597  
BAIUDBwToeB@bundeswehr.org

Aktenzeichen

Infra I 3 – 45-60-00 / III-ohne-16-BBP

Bearbeiter/-in

RHS Nogueira Duarte Mack

Bonn,

18. April 2016

**BETREFF:** Bebauungsplan Nr. 1-053-2 für den Bereich Stadionstr./Merowingerstr./Willy-Brandt-Str. in Kleve;

hier: Abgabe - Stellungnahme

**BEZUG:** Ihre Schreiben vom 24.03.2016 Ihr Zeichen: 61.1/Ro

**ANLAGE:** - -

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Bundeswehr ist berührt aber nicht betroffen, weil der Planungsbereich im Interessengebiet der Luftverteidigungsradaranlage Marienbaum liegt.

Hierbei gehe ich davon aus, dass bauliche Anlagen -einschl. untergeordneter Gebäudeteile- eine Höhe von 30 m nicht überschreiten.

Sollte entgegen meiner Einschätzung diese Höhe überschritten werden, bitte ich in jedem Einzelfall mir die Planungsunterlagen -vor Erteilung einer Baugenehmigung- zur Prüfung zuzuleiten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Nogueira Duarte Mack

LVR - Dezernat 2 - 50663 Köln

Stadt Kleve  
Postfach 1955  
47517 Kleve



Datum und Zeichen bitte stets angeben

22.04.2016

Herr Ludes  
Tel 0221 809-4228  
Fax 0221 8284-4806  
Torsten.Ludes@lvr.de

Bebauungsplan Nr.1-053-2 Bereich Stadionstraße/Merowingerstraße u.a.  
Bebauungsplan Nr.1-090-2 Bereich Bergstraße  
Bebauungsplan Nr.2-303-0 Bereich Leitgraben  
Bebauungsplan Nr.4-064-3 Bereich Bleesweg u.a.  
Bebauungsplan 9-307-0 Bereich Rinderner Str.  
125. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich Rinderner Str.  
Ihr Schreiben vom 24.03.2016 / Ihr Zeichen: 61.1/Ro

Sehr geehrte Frau Robinson

hiermit möchte ich Sie innerhalb meiner Stellungnahme darüber informieren, dass keine Betroffenheit bezogen auf Liegenschaften des LVR vorliegt und daher keine Bedenken gegen die o. g. Maßnahmen geäußert werden.

Diese Stellungnahme gilt nicht für das Rheinische Amt für Denkmalpflege in Pulheim und für das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege in Bonn; es wird darum gebeten, deren Stellungnahmen gesondert einzuholen.

Ich bedanke mich vielmals und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen  
Die Direktorin des Landschaftsverbandes Rheinland  
Im Auftrag

  
(Ludes)



Wir freuen uns über Ihre Hinweise zur Verbesserung unserer Arbeit. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0221 809-2255 oder senden Sie uns eine E-Mail an [Anregungen@lvr.de](mailto:Anregungen@lvr.de)

E. STADT



KLEVE

DIE BÜRGERMEISTERIN

Stadt Kleve • Postfach 19 55 • 47517 Kleve

A) Kreisverwaltung Kleve  
Frau Gall  
Postfach 15 52  
47515 Kleve

Organisationseinheit: Fachbereich 61 - Planen und Bauen  
Gebäude: Interimsrathaus, Landwehr 4 - 6  
Auskunft: Frau Robinson  
Zimmer: 217  
E-Mail: sylvia.robinson@kleve.de  
Telefon: 0 28 21 - 84 - 314  
Fax: 0 28 21 - 84 - 414  
Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht:  
Mein Zeichen: 61.1/ Ro  
ab Datum: 06.04.2016 R

**Bebauungsplan Nr. 1-053-2 für den Bereich Stadionstraße/ Merowingerstraße/  
Willy-Brandt-Straße**

**Bebauungsplan Nr. 1-090-2 für den Bereich Bergstraße**

**Bebauungsplan Nr. 2-303-0 für den Bereich Leitgraben im Ortsteil Kellen**

**Bebauungsplan Nr. 4-064-3 für den Bereich Bleesweg/ Kayserstraße im Ortsteil  
Materborn**

**Bebauungsplan Nr. 9-307-0 für den Bereich Rinderner Straße im Ortsteil  
Düffelward**

**125. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich Rinderner Straße im Ortsteil  
Düffelward**

Sehr geehrte Frau Gall,

wie telefonisch besprochen übersende ich die Teilnehmungsunterlagen für die oben  
genannten Bebauungsplanverfahren in Papierform.

Freundliche Grüße  
Im Auftrag

*Robinson*  
Robinson

2.) z.d.A.



**Lieferanschrift:**

Landwehr 4 - 6  
47533 Kleve

Telefonzentrale: (0 28 21) 84 - 0  
e-mail: stadt-kleve@kleve.de  
Internet: www.kleve.de

**Bankkonten:**

Sparkasse Kleve (BIC: WELADED1KLE)  
IBAN: DE56 3245 0000 0000 1042 99

Volksbank Kleverland (BIC: GENODED1KLL)  
IBAN: DE42 3246 0422 1000 0860 17

**Besuchszeiten:**

Mo - Fr 08.30 Uhr - 12.30 Uhr  
Mo + Mi 14.00 Uhr - 17.00 Uhr  
Di + Do 14.00 Uhr - 15.30 Uhr

Gläubiger ID: DE24ZZZ00000269779  
UST-IDNR: DE 120059694

SNS Bank Nijmegen (BIC: SNSBNL2A)  
IBAN: NL90 SNSB 0905 4876 21

Weitere Bankkonten und Sonderregelungen der einzelnen Fachbereiche für Sprechzeiten finden Sie im Internet auf [www.kleve.de](http://www.kleve.de)



Kreisverwaltung Kleve • Postfach 15 52 • 47515 Kleve

Stadt Kleve  
Der Bürgermeister  
Landwehr 4-6  
47533 Kleve



(Bitte stets angeben) →

Fachbereich: Technik  
Abteilung: Bauen und Umwelt - Verwaltung  
Dienstgebäude: Nassauerallee 15 - 23, Kleve  
Telefax: 02821 85-700  
Ansprechpartner/in: Frau Gall  
Zimmer-Nr.: E.237  
Durchwahl: 02821 85-356  
Zeichen: 6.1 - 61 26 01 / 09-  
Datum: 25.04.2016

### **Kommunale Bauleitplanung der Stadt Kleve;**

Bebauungsplan Kleve Nr. 1-053-2 – Stadionstraße/ Merowingerstraße/ Willy-Brandt-Straße

Bericht vom 24.03.2016, Az.: 61.1/Ro

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur o.g. Planung werden von mir folgende Stellungnahme vorgetragen:

### **Als Untere Landschaftsbehörde bzgl. des Artenschutzes:**

Im Kapitel 9 der Begründung zur Offenlage des Bebauungsplans Nr. 1-053-2 wird darauf hingewiesen, dass die Beeinträchtigung der lokalen Population der Fledermäuse nicht erwartet wird, da das Quartierangebot für Fledermäuse verbessert werden soll.

Diese vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen (CEF-Maßnahmen) sind konkret zu benennen und die Standorte der Fledermauskästen in einer Karte darzustellen und mir zur Verfügung zu stellen.

### **Als Geschäftsstelle Baulandumlegung:**

Aufgrund der vorhandenen Grundstücksstruktur ist eine Neuordnung der im Bebauungsplangebiet liegenden Grundstücke notwendig. Da hier nicht zu erwarten ist, dass die Eigentümer ihre Grundstücke auf privatrechtlicher Basis entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes selbst umgestalten können und wollen, rege ich zur kurzfristigen Umsetzung des Bebauungsplanes an, ein Umlegungsverfahren anzuordnen.

Die Umlegung ist nach § 46 BauGB anzuordnen und durchzuführen, wenn und sobald sie zur Verwirklichung eines Bebauungsplanes oder aus Gründen einer geordneten städtebaulichen Entwicklung zur Verwirklichung der innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils zulässigen Nutzung erforderlich ist.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Bonnen

**Lieferanschrift**  
Kreisverwaltung Kleve  
Nassauerallee 15 - 23  
47533 Kleve

**Sprechzeiten**  
montags bis donnerstags  
von 09.00 bis 16.00 Uhr  
freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr

**Sparkasse Kleve**  
BLZ 324 500 00, Konto 5 001 696  
BIC: WELADED1KLE  
IBAN: DE04 3245 0000 0005 0016 98

**Sparkasse Krefeld**  
BLZ 320 500 00, Konto 323 112 144  
BIC: SPKRDE33  
IBAN: DE51 3205 0000 0323 1121 44

**Postbank Köln**  
BLZ 370 100 50, Konto 27917-501  
BIC: PBNKDEFF  
IBAN: DE32 3701 0050 0027 9175 01



SN Kleve BPL\_Nr.\_1-053-2\_Stadionstr.-Merowinger\_Str.-Willy-Brandt-Str.  
bauleitplanungen

An:  
sylvia.robinson@kleve.de  
29.04.2016 10:34

Gesendet von:  
"Zimmerhofer, Kirsten" <Kirsten.Zimmerhofer@brd.nrw.de>

Details verbergen

Von: bauleitplanungen <bauleitplanungen@brd.nrw.de>

An: "sylvia.robinson@kleve.de" <sylvia.robinson@kleve.de>

Gesendet von: "Zimmerhofer, Kirsten" <Kirsten.Zimmerhofer@brd.nrw.de>

1 Attachment



Bebauungsplan\_Nr.\_1-053-2\_Stadionstr.-Merowinger\_Str.-Willy-Brandt-Str..pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersende ich Ihnen die Stellungnahme zur Kenntnis.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gezeichnet

Kirsten Zimmerhofer

---

Bezirksregierung Düsseldorf  
Dezernat 53 - Immissionsschutz  
Cecilienallee 2, 40474 Düsseldorf

kirsten.zimmerhofer@brd.nrw.de  
Tel.: 0211 / 475-9344  
Fax: 0211 / 475-2790  
[www.brd.nrw.de](http://www.brd.nrw.de)



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Per elektronischer Post

Stadt Kleve  
Die Bürgermeisterin  
Postfach 1955  
47517 Kleve

mailto: [sylvia.robinson@kleve.de](mailto:sylvia.robinson@kleve.de)

Datum: 29.04.2016

Seite 1 von 3

Aktenzeichen:  
53.01.04.04-Kr Kleve-27  
bei Antwort bitte angeben  
114/2016  
Frau Zimmerhofer  
Zimmer: 065  
Telefon:  
0211 475-9344  
Telefax:  
0211 475-2790  
kirsten.zimmerhofer@  
brd.nrw.de

**Bebauungsplan Nr. 1-053-2 Stadionstr./Merowinger Str./ Willy-Brandt-Str.**

**Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB**

Ihre E-Mail/Schreiben vom 24.03.2016, Az: 61.1/Ro

Im Rahmen des o.g. Verfahrens haben Sie mich beteiligt und um Stellungnahme gebeten.

Hinsichtlich der Belange des Verkehrs (Dez. 25) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange des Luftverkehrs (Dez. 26) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange der ländlichen Entwicklung und Bodenordnung (Dez. 33) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Cecilienallee 2,  
40474 Düsseldorf  
Telefon: 0211 475-0  
Telefax: 0211 475-2671  
poststelle@brd.nrw.de  
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:  
DB bis Düsseldorf Hbf  
U-Bahn Linien U78, U79  
Haltestelle:  
Victoriaplatz/Klevert Straße



Hinsichtlich der Belange der Denkmalangelegenheiten (Dez. 35.4) ergeht folgende Stellungnahme:

Gegen die Aufstellung des BPL Nr. 1-053-2 Stadionstr./Merowinger Str./Willy-Brandt-Str. der Stadt Kleve bestehen aus meiner Sicht keine Bedenken, da sich im Planungsgebiet meines Wissens keine Bau- oder Bodendenkmäler befinden, die im Eigentum oder Nutzungsrecht des Landes oder Bundes stehen.

Zur Wahrung sämtlicher denkmalrechtlicher Belange empfehle ich -falls nicht bereits geschehen- die Beteiligung des LVR -Amt für Denkmalpflege im Rheinland-, Pulheim und des LVR -Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland-, Bonn, sowie die zuständige kommunale Untere Denkmalbehörde zu beteiligen.

Hinsichtlich der Belange des Landschafts- und Naturschutzes (Dez. 51) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange der Abfallwirtschaft (Dez. 52) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange des Immissionsschutzes (Dez. 53) ergeht folgende Stellungnahme:

Immissionsschutzrechtliche Belange im Zuständigkeitsbereich des Dezernats 53.1 werden durch das Planvorhaben nicht berührt bzw. ausgelöst. Aufgrund fehlender Betroffenheit bestehen keine Bedenken (siehe auch gleichlautende Stellungnahme der frühzeitigen Verfahrensbeteiligung nach § 4(1) BauGB).

Hinsichtlich der Belange des Gewässerschutzes (Dez. 54) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

PRIVAT 1

Kleve, den 28.04.2016

EINGANG 29.04.16 R

An das

Bauamt Kleve

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren

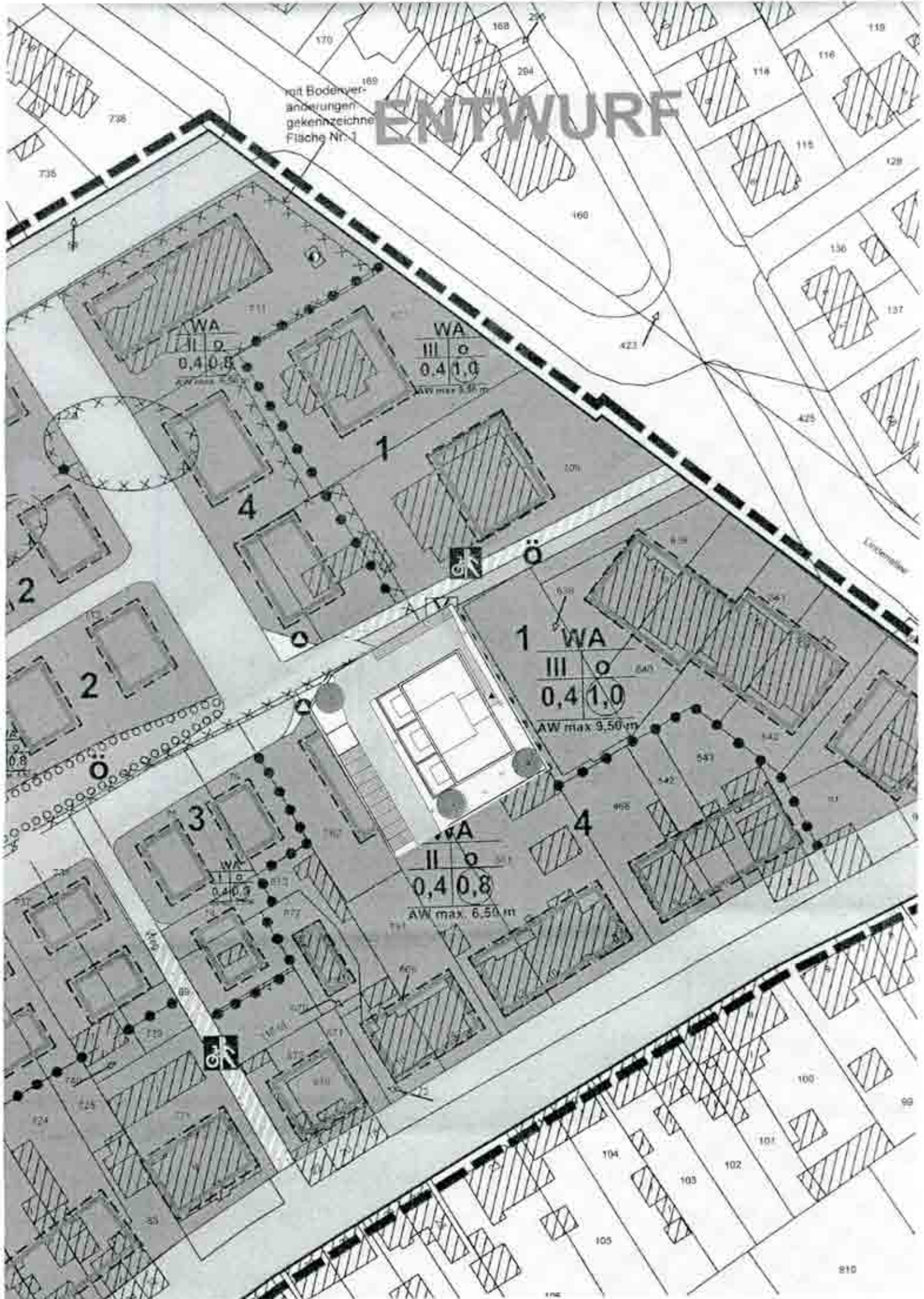
Hiermit möchte ich meinen Wunsch äußern hinsichtlich einer möglichen  
Bebauung der Flurstücke 560 und 79 zwischen der Stadion- und der Merowingerstraße.

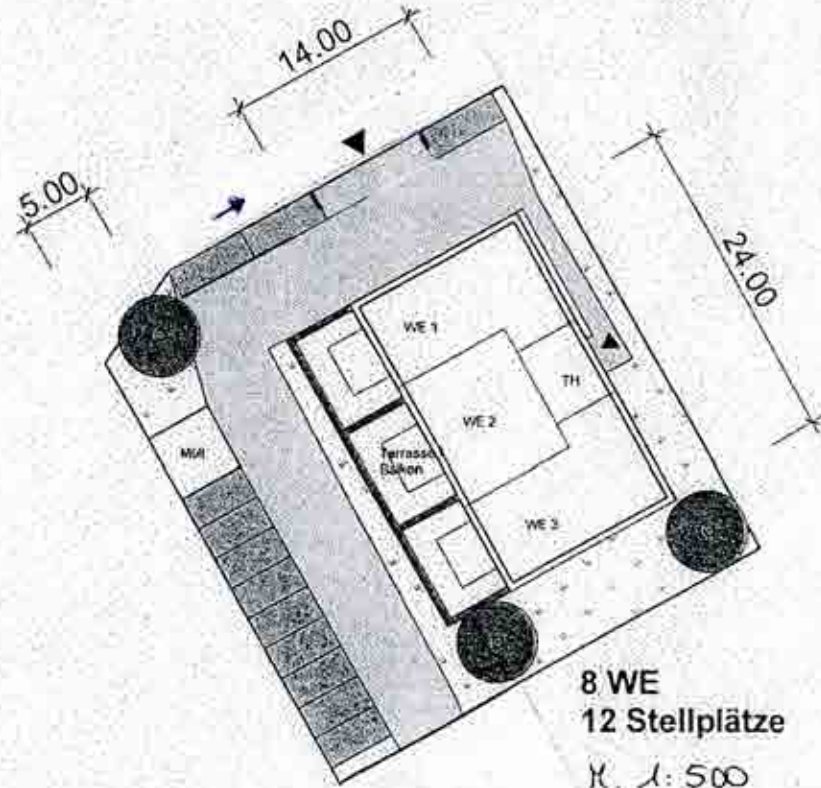
Wäre es möglich die Einfahrt zum Flurstück 560 nördlich zu verschieben? (s. Blatt 3).



mit Bodenver-  
änderungen  
gekennzeichnete  
Fläche Nr. 1

# ENTWURF





8 WE  
12 Stellplätze  
K. 1: 500

## PRIVAT 2

---

Stadt Kleve  
Die Bürgermeisterin  
Fachbereich 61 Planen und Bauen  
Abteilung 61 Stadtplanung  
Landwehr 4-6

47533 Kleve



Betr.: Anregungen zum Bebauungsplan 1-053-2 für den Bereich Stadionstraße /  
Merowingerstraße/Willy-Brand-Straße

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Gemarkung Kleve, Flur 35, Flurstück 762 habe ich  
folgende Anregungen zum o.a. B.-Plan 1-053-2.

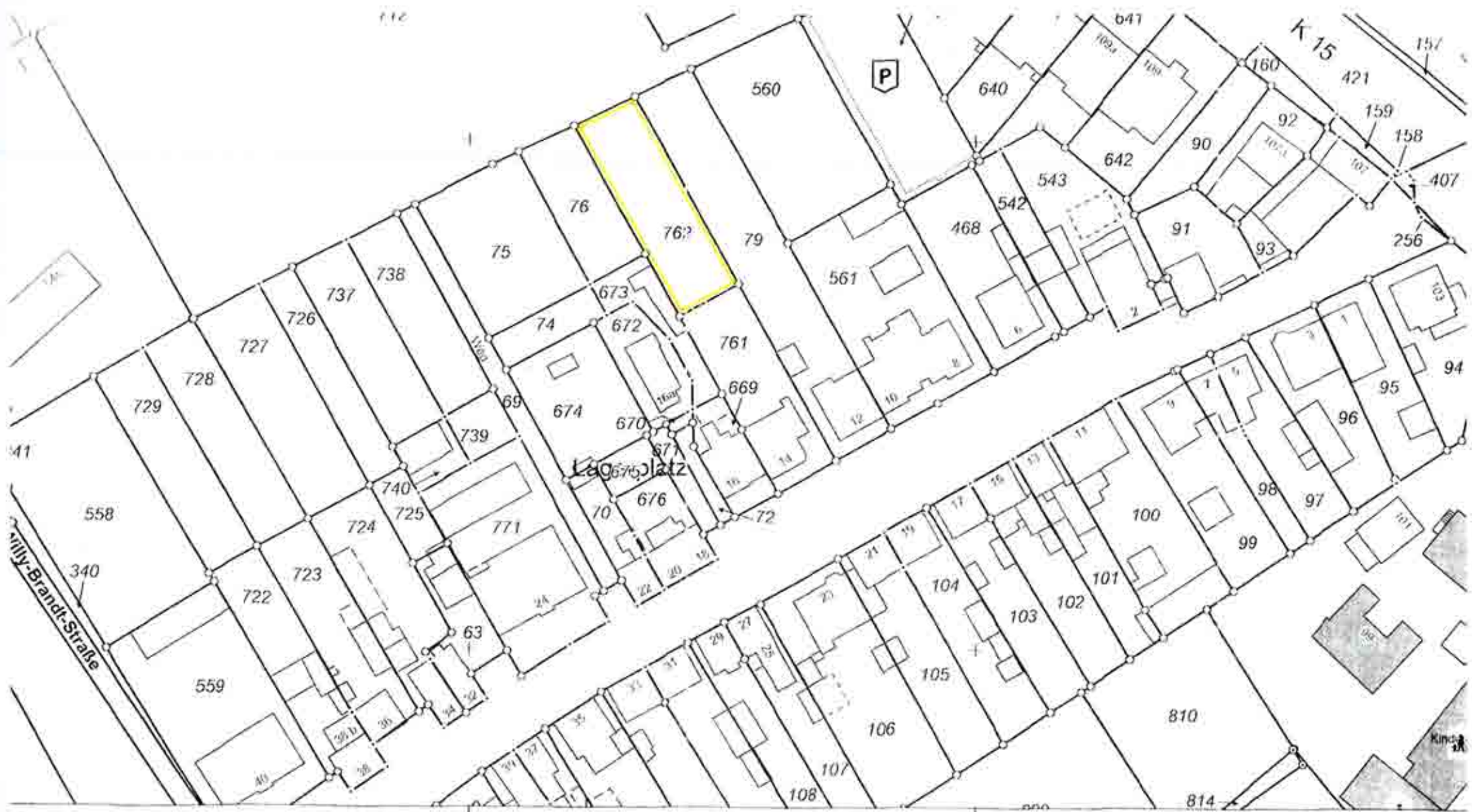
1.  
Die überbaubare Grundstücksfläche an o.a. Grundstück beträgt ca. 4,0 x 24,0 m.  
In der so ausgewiesenen Baufläche ist es mir nicht möglich ein entsprechendes  
Wohngebäude zu errichten.

Ich bitte daher das ausgewiesene Baufenster so zu verschieben, dass eine überbaubare  
Fläche von ca. 10,0 x 14,0 m entstehen kann (s. B.-Planskizze M.1:1000). Die  
verbleibende südliche Restbaufläche könnte danach entfallen.

Nach meiner Auffassung würde die beabsichtigte Verschiebung der überbaubaren Fläche  
die Grundzüge der Planung nicht berühren.

Dementsprechend könnte der Rat der Stadt Kleve einen Änderungs- bzw.  
Ergänzungsbeschluss fassen ohne den B.-Plan Nr. 1-053-2 erneut öffentlich auszulegen.

Ich bitte Sie meiner vorgebrachten Anregung wohlwollend zu prüfen und dem Rat der  
Stadt Kleve zur Beschlussfassung vorzulegen.



100 32301500 32301600



**Kreis Kleve  
Katasteramt**

Maßstab 1 : 1000



Kreis Kleve

**Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster**

Flurkarte NRW 1 : 1000



mit Bodenveränderungen gekennzeichnete Fläche Nr. 1

WA  
II 0  
0,4 0,8  
AW max. 6,50 m

WA  
III 0  
0,4 1,0  
AW max. 9,50 m

WA  
II 0  
0,4 0,8  
AW max. 6,50 m

1 WA  
III 0  
0,4 1,0  
AW max. 9,50 m

WA  
II 0  
0,4 0,8  
AW max. 6,50 m

WA  
II 0  
0,4 0,8  
AW max. 6,50 m

WA  
II 0  
0,8  
max. 6,50 m



Bebauungsplan Nr. 1-053-2  
Ausfertigung  
Gemarkung: Kleve  
Flur: 35  
Maßstab: 1 : 1.000

## PRIVAT 3

Stadt Kleve  
Fachbereich 61 - Planen und Bauen  
Abteilung Stadtplanung

Landwehr 4-6  
47533 Kleve



Montag, 6. Juni 2016

### Einspruch Bebauungsplan 1-053-2

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir erheben hiermit Einspruch gegen die Bebauungsplanung mit folgenden Begründungen:

1. Fehlender Kinder-Spielplatz

In dem Bebauungsplan ist kein Kinderspielplatz vorgesehen. In der Klimaschutzsiedlung „Am Mühlenberg“ ist leider auch schon kein Spielplatz vorhanden. Es sind dort viele „tote“ Freiflächen geplant / realisiert, die öffentlichen Flächen mit Mehrwert „Bänke, Spielgeräte“ etc. fehlen aber leider.

Die besondere Betonung „Mehrgenerationen-Wohnen und Begegnungen“ sind damit im öffentlichem Raum nur schwerlich möglich.

Der nächste Kinderspielplatz ist ein ganzes Stück auf der anderen Seite der Merowingerstraße zu finden. Der Weg dorthin ist aber gefährlich, besonders weil am Zebra-Streifen allerhöchstens 15 % der Fahrzeuge wirklich für Fußgänger anhalten.

2. Zu wenig Parkplätze

Die Parkplatzsituation auf der Stadionstraße ist bei Sportveranstaltungen, welche aktuell in der Regel 1-2 mal pro Woche stattfinden, sehr angespannt. Die knapp bemessenen Anwohner-Parkplätze in der Klimaschutzsiedlung (Credo „Mensch nimmt wenig Raum/Natur in Anspruch“) werden regelmäßig von Sportbesuchern belegt. Oft genug wird auch überall „wild zugeparkt“!

Gleichzeitige Besucher der Anlieger, z.B. Familienfeste wie Geburtstage, erzeugen dann schnell chaotische Zustände.

Das als Parkplatzfeld im Gespräch befindliche Baufeld 8 der Klimaschutzsiedlung kann allerhöchstens den jetzigen Mangel beseitigen.

Nicht jedoch den Zusatzbedarf für die geplante Sporthalle des VFL Merkur!

Fazit: Im nahen Umfeld müssen weitere Parkplätze, zusätzlich zu Baufeld 8, geschaffen werden.

Dazu bleibt einzig die Fläche aus B-Plan 1-053-2.

Somit fordern wir dort zusätzliche Parkplätze für Besucher der Sportveranstaltungen zu schaffen.

Mit freundlichen Grüßen