

WG: AW: Kleve - Lindenalee 107 & 115

Martin Verhoeven An: Birte Baumgart

Kopie: Dirk Posdena

24.02.2017 12:41

Protokoll: Diese Nachricht wurde weitergeleitet.

----- Weitergeleitet von Martin Verhoeven/Kleve/DE am 24.02.2017 12:40 -----

Von: "Kieser, Dr. Marco" <Marco.Kieser@lvr.de>
An: "Martin.Verhoeven@kleve.de" <Martin.Verhoeven@kleve.de>
Kopie: "Thissen, Bert (Stadt Kleve)" <Bert.Thissen@kleve.de>
Datum: 24.02.2017 12:04
Betreff: AW: Kleve - Lindenalee 107 & 115

Hallo Herr Verhoeven,

115 ja, 107 (eher) nein.

Die „Schlachthofvilla“ Nr. 115 ist u.E. Denkmal, Gutachten ist in Arbeit. Leider liegen mir zur Geschichte des Schlachthofes oder gar des Hauses noch keine Angaben vor. Ich versuche, den hoffentlich aussagefähigen Abschnitt aus dem Verwaltungsbericht 1902-10 nächste Woche noch selbst aus der Kölner Uni-Bibliothek zu bekommen – wenn jemand in Kleve schneller sein sollte, oder noch genauere Informationen vorliegen, habe ich nichts dagegen ...

Die Gaststätte zu den vier Winden (Nr. 107) wird der LVR, entsprechend der Denkmalverdachtliste 2010, nicht zur Unterschutzstellung beantragen, weil der bauliche Zustand das u.E. nicht mehr hergibt. Da die ortsgeschichtliche Bedeutung des Anwesens beträchtlich ist, könnten wir eine andersgelagerte Entscheidung der Stadt Kleve (d.h. Denkmalschutz aus ortsgeschichtlichen Gründen z.B. für die Kubatur der Gebäude) mittragen, nur müsste die Stadt das aus eigenem Antrieb (Politik und Vereine miteingeschlossen) selbst bewegen.

Soweit erstmal?

Mit besten Grüßen

i.A.
M Kieser

Dr. Marco Kieser
Wissenschaftlicher Referent / Inventarisator

LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland

Abtei Brauweiler, Ehrenfriedstr. 19, 50259 Pulheim
Tel.: 02234 / 9854-515 (Sekretariat: -511)
Fax: 0221 / 82842949
marco.kieser@lvr.de

www.denkmalpflege.lvr.de
www.lvr.de

Der Landschaftsverband Rheinland (LVR) arbeitet als Kommunalverband mit rund 18.000 Beschäftigten für die 9,6 Millionen Menschen im Rheinland. Mit seinen 41 Schulen, zehn Kliniken, 19 Museen und Kultureinrichtungen, drei Heilpädagogischen Netzen, vier Jugendhilfeeinrichtungen und dem Landesjugendamt erfüllt er Aufgaben, die rheinlandweit wahrgenommen werden. Der LVR ist Deutschlands größter Leistungsträger für Menschen mit Behinderungen und engagiert sich für Inklusion in allen Lebensbereichen. „Qualität für Menschen“ ist sein Leitgedanke.

Die 13 kreisfreien Städte und die zwölf Kreise im Rheinland sowie die StädteRegion Aachen sind die Mitgliedskörperschaften des LVR. In der Landschaftsversammlung Rheinland gestalten Politikerinnen und Politiker aus den rheinischen Kommunen die Arbeit des Verbandes.



**Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und
Dienstleistungen der Bundeswehr**

Infra I 3

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen
der Bundeswehr • Postfach 29 63 • 53019 Bonn



Infrastruktur
Wir. Dienen. Deutschland.

Stadt Kleve
Planen und Bauen
Landwehr 4 – 6
47533 Kleve

Fontainengraben 200, 53123 Bonn
Postfach 29 63, 53019 Bonn
Telefon: +49 (0)228 5504 – 4597
Telefax: +49 (0)228 5504 – 5763
Bw: 3402 – 4597
BAIUDBwToeB@bundeswehr.org

Aktenzeichen

Bearbeiter/-in

Bonn,

Infra I 3 – 45-60-00 / III-ohne-16-FNP/BBP

RHS Nogueira Duarte Mack

13. Oktober 2016

BETREFF **Bebauungsplan Nr.1-031-7 für den Bereich Stresemannstr.,
Bebauungsplan Nr.1-053-2 für den Bereich Stadionstr./Merowingerstr./Willy-Brandt-Str.
Bebauungsplan Nr.1-306-0 für den Bereich Nassauerallee / Eiserner Mann (Sternbuschlinik);**

hier: **Abgabe - Stellungnahme**

BEZUG 1. Ihr Schreiben vom 29.09.2016 Ihr Zeichen: 61.1/ Ro

ANLAGE --

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die im Betreff genannte Baumaßnahme hat die Bundeswehr keine Bedenken bzw. keine Einwände.

Hierbei gehe ich davon aus, dass bauliche Anlagen –einschl. untergeordneter Gebäudeteile- eine Höhe von 30 m über Grund nicht überschreiten.

Sollte entgegen meiner Einschätzung diese Höhe überschritten werden, bitte ich in jedem Einzelfall mir die Planungsunterlagen –vor Erteilung einer Baugenehmigung- zur Prüfung zuzuleiten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Nogueira Duarte Mack



Ihr Schreiben vom 29.09.2016 Ihr Zeichen: 61.1/ Ro

baiudbwtoeb

An:

sylvia.robinson

13.10.2016 15:33

Gesendet von:

ReinerNogueiraDuarteMack@bundeswehr.org

Details verbergen

Von: baiudbwtoeb@bundeswehr.org

An: sylvia.robinson@kleve.de

Gesendet von: ReinerNogueiraDuarteMack@bundeswehr.org

1 Attachment



Stellungnahme BBP.1.031.7,1.053.2,1.306.0,Kleve.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage die gewünschte Stellungnahme der Bundeswehr.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Reiner Nogueira Duarte Mack

**Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz
und Dienstleistungen
der Bundeswehr**

Referat Infra I 3

Fontainengraben 200

53123 Bonn

BAIUDBwToeB@bundeswehr.org



SN Kleve BPL_Nr._1-053-2_

bauleitplanungen

An:

sylvia.robinson@kleve.de

25.10.2016 12:13

Gesendet von:

"Zimmerhofer, Kirsten" <Kirsten.Zimmerhofer@brd.nrw.de>

Details verbergen

Von: bauleitplanungen <bauleitplanungen@brd.nrw.de>

An: "sylvia.robinson@kleve.de" <sylvia.robinson@kleve.de>

Gesendet von: "Zimmerhofer, Kirsten" <Kirsten.Zimmerhofer@brd.nrw.de>

1 Attachment



BPL_Nr._1-053-2_.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersende ich Ihnen die Stellungnahme zur Kenntnis.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gezeichnet

Kirsten Zimmerhofer

Bezirksregierung Düsseldorf
Dezernat 53 - Immissionsschutz
Cecilienallee 2, 40474 Düsseldorf

kirsten.zimmerhofer@brd.nrw.de

Tel.: 0211 / 475-9344

Fax: 0211 / 475-2790

www.brd.nrw.de



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Per elektronischer Post
Stadt Kleve
Die Bürgermeisterin
Postfach 1955
47517 Kleve

mailto: sylvia.robinson@kleve.de

Datum: 25.10.2016

Seite 1 von 3

Aktenzeichen:
53.01.04.04-395/2016
bei Antwort bitte angeben

Frau Zimmerhofer
Zimmer: 055
Telefon:
0211 475-9344
Telefax:
0211 475-2790
kirsten.zimmerhofer@brd.nrw.de

Bebauungsplan Nr. 1-053-2 Stadionstr./Merowinger Str./Willy-Brandt-Str.

Behördenbeteiligung gem. § 4a (3) i.V.m. § 3 (2) BauGB

Ihre E-Mail/Schreiben vom 29.09.2016, Az: 61.1/Ro

Im Rahmen des o.g. Verfahrens haben Sie mich beteiligt und um Stellungnahme gebeten.

Hinsichtlich der Belange des Verkehrs (Dez. 25) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange des Luftverkehrs (Dez. 26) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange der ländlichen Entwicklung und Bodenordnung (Dez. 33) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Cecilienallee 2,
40474 Düsseldorf
Telefon: 0211 475-0
Telefax: 0211 475-2671
poststelle@brd.nrw.de
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
DB bis Düsseldorf Hbf
U-Bahn Linien U78, U79
Haltestelle:
Victoriaplatz/Klevert Straße



Hinsichtlich der Belange der Denkmalangelegenheiten (Dez. 35.4) ergeht folgende Stellungnahme:

Gegen die Aufstellung des BPL 1-053-2 der Stadt Kleve bestehen aus meiner Sicht keine Bedenken, da sich im Planungsgebiet meines Wissens keine Bau- oder Bodendenkmäler befinden, die im Eigentum oder Nutzungsrecht des Landes oder Bundes stehen.

Zur Wahrung sämtlicher denkmalrechtlicher Belange empfehle ich -falls nicht bereits geschehen- die Beteiligung des LVR -Amt für Denkmalpflege im Rheinland-, Pulheim und des LVR -Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland-, Bonn, sowie die zuständige kommunale Untere Denkmalbehörde zu beteiligen.

Hinsichtlich der Belange des Landschafts- und Naturschutzes (Dez. 51) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange der Abfallwirtschaft (Dez. 52) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Hinsichtlich der Belange des Immissionsschutzes (Dez. 53) ergeht folgende Stellungnahme:

Immissionsschutzrechtliche Belange im Zuständigkeitsbereich des Dezernats 53 werden durch das Planvorhaben nicht berührt bzw. ausgelöst. Es besteht **keine Betroffenheit**.

Hinsichtlich der Belange des Gewässerschutzes (Dez. 54) ergeht folgende Stellungnahme:

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.



Ansprechpartner:

Seite 3 von 3

- Belange der Denkmalangelegenheiten (Dez. 35.4)
Frau Dr. Borgmann, Tel. 0211/475-1334, E-Mail: barbara.borgmann@brd.nrw.de
- Belange des Immissionsschutzes (Dez. 53-Störfall)
Herr Wucherpennig, Tel. 0211/475-9185, E-Mail: christian.wucherpennig@brd.nrw.de

Hinweis:

Diese Stellungnahme erfolgt im Zuge der Beteiligung der Bezirksregierung Düsseldorf als Träger öffentlicher Belange.

Insofern wurden lediglich diejenigen Fachdezernate beteiligt, denen diese Funktion im vorliegenden Verfahren obliegt. Andere Dezernate/Sachgebiete haben die von Ihnen vorgelegten Unterlagen daher nicht geprüft.

Dies kann dazu führen, dass von mir z.B. in späteren Genehmigungs- oder Antragsverfahren auch (Rechts-)Verstöße geltend gemacht werden können, die in diesem Schreiben keine Erwähnung finden.

Bitte beachten Sie die Anforderungen an die Form der TÖB-Beteiligung:

<http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/TOEB/TOEB.html>

und

http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/PDF/Koordinierung_von_TOEB_Stellungnahmen.pdf

Im Auftrag

gez.

Kirsten Zimmerhofer

Kreisverwaltung Kleve • Postfach 15 52 • 47515 Kleve

Stadt Kleve
Die Bürgermeisterin
Landwehr 4-6
47533 Kleve



Fachbereich: Technik
Abteilung: Bauen und Umwelt - Verwaltung
Dienstgebäude: Nassauerallee 15 - 23, Kleve
Telefax: 02821 85-700
Ansprechpartner/in: Frau Gall
Zimmer-Nr.: E.240
Durchwahl: 02821 85-356
Zeichen: 6.1 - 61 26 01 / 09-
Datum: 28.10.2016

Kommunale Bauleitplanung der Stadt Kleve;

Bebauungsplan Kleve; Nr. 1-053-2 – Stadionstraße/ Merowingerstraße/ Willy-Brandt-Straße

Bericht vom 29.09.2016, Az.: 61.1/Ro

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur o.g. Planung wird von mir folgende Stellungnahme vorgetragen.

Als Untere Landschaftsbehörde bzgl. des Landschaftsschutzes:

Ich rege an, die Darstellung der Bestandsbäume aus dem Ursprungsplan zu übernehmen, um diese zu sichern. Für die geplanten Pflanzungen von Straßenbäumen sollten entsprechende Pflanzbereiche zeichnerisch eindeutig festgelegt sein, um die Durchgrünung und Auflockerung der Siedlungsbereiche bzw. der Straßenzüge zu sichern.

Als Untere Landschaftsbehörde bzgl. des Artenschutzes:

Das Protokoll der artenschutzrechtlichen Prüfung habe ich beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Bonnen

Lieferanschrift
Kreisverwaltung Kleve
Nassauerallee 15 – 23
47533 Kleve

Sprechzeiten
montags bis donnerstags
von 09:00 bis 16:00 Uhr
freitags von 09:00 bis 12:00 Uhr

Sparkasse Kleve
BLZ 324 500 00, Konto 5 001 698
BIC: WELADED1KLE
IBAN: DE04 3245 0000 0005 0016 98

Sparkasse Krefeld
BLZ 320 500 00, Konto 323 112 144
BIC: SPKRDE33
IBAN: DE51 3205 0000 0323 1121 44

Postbank Köln
BLZ 370 100 50, Konto 27917-501
BIC: PBNKDEFF
IBAN: DE32 3701 0050 0027 9175 01

Protokoll einer Artenschutzprüfung (ASP)

C.) Landschaftsbehörde

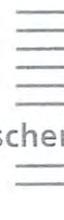
Formular LANUV Stand 26.08.2010, mit Ergänzungen

Ergebnis der Prüfung durch die zuständige Landschaftsbehörde	
Antragsteller: Stadt Kleve	
AZ.: 6.1 61 26 01/09	Lage: Kleve, Stadionstraße/Merowingerstraße/ Willy-Brandt-Straße
Vorhaben: Bebauungsplan der Stadt Kleve Nr. 1-053-2 – Stadionstraße/Merowingerstraße/ Willy-Brandt-Straße-	
ASP in Kapitel 9 - Artenschutz der Begründung zur erneuten Offenlage des Bebauungsplan Nr. 1-053-2 für den Bereich Stadionstraße/ Merowingerstraße/ Willy-Brandt-Straße der Stadt Kleve (ohne Angabe zum Bearbeitungsdatum) (BPlan-Verfahren vom 29.09.2016) als Ergänzung zur ASP vom 29.10.2010 ¹	bearbeitet von: Stadt Kleve
Landschaftsbehörde: Kreis Kleve, Nassauer Allee 15-23, 47533 Kleve Prüfung durch: Dipl.-Biol. Meyer am: 29.07.2016	
Entscheidungsvorschlag: <input checked="" type="checkbox"/> Zustimmung <input type="checkbox"/> Zustimmung mit Nebenbestimmungen (s.u.) <input type="checkbox"/> Ablehnung	
1. Es gibt keine ernst zu nehmenden Hinweise auf Vorkommen von FFH-Anhang IV-Arten oder europäischen Vogelarten, die durch den Plan bzw. das Vorhaben betroffen sein könnten.	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Nur wenn Frage 1. „nein“: 2. Es liegt kein Verstoß gegen die Verbote des § 44 Abs.1 BNatSchG vor. Begründung (ggf. ausführliche Begründung in gesonderter Anlage):	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Nur wenn Frage 2. „nein“: 3. Es ist eine Ausnahme nach § 45 Abs. 7 BNatSchG erforderlich. Alle drei Ausnahmevoraussetzungen sind aus naturschutzfachlicher Sicht erfüllt, so dass die Ausnahme erteilt bzw. in Aussicht gestellt* bzw. befürwortet** wird. Begründung (ggf. ausführliche Begründung in gesonderter Anlage):	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Nur wenn Frage 3. „nein“: (und sofern im Zusammenhang mit privaten Gründen eine unzumutbare Belastung vorliegt) 4. Es wird eine Befreiung nach § 67 Abs. 2 BNatSchG gewährt bzw. befürwortet**. Begründung (ggf. ausführliche Begründung in gesonderter Anlage):	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Hinweis: Die Verletzungs- und Tötungsverbot des § 44 (1) BNatSchG ² sind bei der Baufeldfreiräumung (Rodung von Bäumen und Sträuchern während der Brutzeit) zu beachten. Der Verbotstatbestand des § 39 (5) BNatSchG ist zu berücksichtigen (Verbot Hecken, lebende Zäune, Gebüsche und andere Gehölze in der Zeit vom 1. März bis zum 30. September abzuschneiden oder auf den Stock zu setzen). Demnach dürfen Hecken etc. nur im Zeitraum 01. Oktober bis 28. (ggf. 29.) Februar beseitigt werden.	

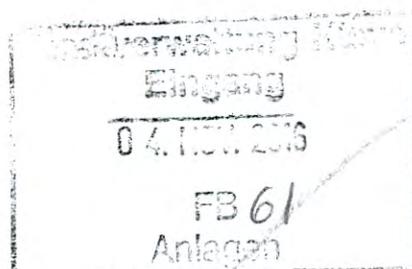
Unterschrift: i.A. 
Meyer

¹ Vorprüfung zum Umweltbericht gemäß Anlage 2 BauGB, inkl. Aussagen zum Artenschutz, Bebauungsplan Nr. 1-053-0, Wohnpark am Mühlenberg; (erstellt von: Stadt Kleve - Fachbereich Planen und Bauen, Kavariner Straße 20-22, 47533 Kleve, vom 29.09.2010)

² des Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 21. Januar 2013 (BGBl. I Teil 3 S.95)



Stadt Kleve
Die Bürgermeisterin
61 – Planen und Bauen
Interimsrathaus
Landwehr 4 – 6
47533 Kleve



Bearbeiter: Frau Dr. Hantl
Durchwahl: 897-430
E-Mail: hantl@gd.nrw.de
Datum: 2. November 2016
Gesch.-Z.: 31.130/7492/2016

Bebauungsplan Nr. 1-031-7: Bereich Stresemannstraße , OT Materborn
(GD-Az.: 31.130/ 7380/2016)

Bebauungsplan Nr. 1-053-2: Bereich Stadionstraße/ Merowingerstraße/ Willy-Brandt-Straße, OT Materborn
(GD-Az.: 31.130/ 7381/2016),

Bebauungsplan Nr. 1-306-0: Bereich Nassauerallee/ Eiserner Mann (Sternbuschlinik), OT Materborn
(GD-Az.: 31.130/ 7382/2016),

Bebauungsplan Nr. 1-304-0: Bereich Welbershöhe / Blumenstraße, OT Kleve
(GD-Az.: 31.130/ 7491/2016),

Bebauungsplan Nr. 1-312-0: Bereich Klever Berg / Bresserbergstraße , OT Kleve
(GD-Az.: 31.130/ 7492/2016)

Ihr Schreiben vom 29. September 2016, Zeichen 61.1/Ro

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegenüber den Planungsabsichten bestehen keine Bedenken.

Ich weise für alle im Betreff genannten Bebauungspläne auf deren Lagen innerhalb der Erdenbebenzone Null und Untergrundklasse S hin:

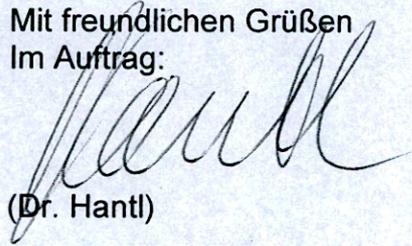
Erdbebengefährdung

Zum o. g. Vorgang wird auf die Bewertung der Erdbebengefährdung hingewiesen, die bei Planung und Bemessung üblicher Hochbauten gemäß den Technischen Bau- Bestimmungen des Landes NRW mit DIN 4149:2005-04 „Bauten in deutschen Erd- bebengebieten“ zu berücksichtigen ist.

- Das jeweilige Plangebiet ist der Erdbebenzone **0** und geologischer Untergrundklasse **S** zuzuordnen.

Innerhalb der Erdbebenzone 0 müssen gemäß DIN 4149 für übliche Hochbauten keine besonderen Maßnahmen hinsichtlich potenzieller Erdbebenwirkungen ergriffen werden. Es wird jedoch empfohlen, für Bauwerke der Bedeutungskategorien III und IV entsprechend den Regelungen nach Erdbebenzone 1 zu verfahren.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag:



(Dr. Hantl)



Behördenbeteiligung B-Pläne 1-031-7, 1-053-2, 1-306-0, 1-304-0, 1-312-0 Ihr Schreiben vom 29.9.2016

Franz-Georg.Mueller

An:

Sylvia.Robinson

05.10.2016 10:30

Details verbergen

Von: <Franz-Georg.Mueller@Erzbistum-Koeln.de>

An: <Sylvia.Robinson@kleve.de>

Sehr geehrte Frau Robinson!

Interessen des Erzbischöflichen Schulfonds Köln in den vorgenannten Plänen bestehen nicht.

Mit freundlichen Grüßen

Erzbischöflicher Schulfonds Köln

Anstalt des öffentlichen Rechts

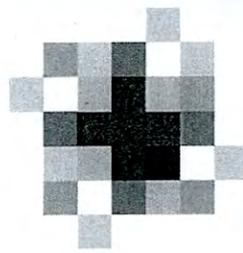
Müller

Geschäftsführer

50606 Köln

Tel: 0221/ 1642-2277

Fax: -2288



Bischöfliches
Generalvikariat Münster
Hauptabteilung Verwaltung

Abteilung Kirchengemeinden

Bischöfliches Generalvikariat · 48135 Münster

Stadt Kleve
Postfach 19 55
47517 Kleve



Hausanschrift

Hörsterplatz 2
48147 Münster

Telefon +49251495507

Telefax +492514956117

nordendorf@bistum-muenster.de

www.bistum-muenster.de

Ansprechpartner/Unser Zeichen

Franz Nordendorf

05154036 TÖB

05.10.2016

Angabe für die Bearbeitung erforderlich:

05154036 TÖB

Bebauungspläne von 2016

Bebauungsplan Nr. 1-031-7 für den Bereich Stresemannstraße

Bebauungsplan Nr. **1-053-2** für den Bereich Stadionstraße/Merowingerstraße/Willy-Brandt-Straße

Bebauungsplan Nr. 1-306-0 für den Bereich Nassauer Allee/Eiserner Mann (Sternbuschlinik)

Bebauungsplan Nr. 1-304-0 für den Bereich Welbershöhe/Blumenstraße

Bebauungsplan Nr. 1-312-0 für den Bereich Kleve Berg/Bresserbergstraße

hier: Stellungnahme zur o. g. Bauleitplanung

Ihr Schreiben vom 29.09.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der gegebenen Zuständigkeit haben wir weder Bedenken noch Anregungen vorzubringen. Im Planbereich sind von uns keine Planungen und keine sonstigen Maßnahmen eingeleitet oder beabsichtigt, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes bedeutsam sein können.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag

gez. Franz Nordendorf



Stadt Kleve • Postfach 19 55 • 47517 Kleve

Deichschau Rindern
Von-Eyll-Straße 27
47533 Kleve

Zurück:
Die Plangutachten
liegen nicht in
Durchschau gebiet?
12.09.2016

DIE BÜRGERMEISTERIN

Fachbereich: 61 - Planen und Bauen
Gebäude: Interimsrathaus, Landwehr 4-6
Auskunft: Frau Robinson
Zimmer: 217
E-Mail: sylvia.robinson@kleve.de
Tel. (0 28 21): 84- 314
Fax (0 28 21): 84- 414
Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht:
Mein Zeichen: 61.1/ Ro
Datum: 29.09.2016

Bebauungsplan Nr. 1-031-7 für den Bereich Stresemannstraße

Bebauungsplan Nr. 1-053-2 für den Bereich Stadionstraße/ Merowingerstraße/ Willy-Brandt-Straße

Bebauungsplan Nr. 1-306-0 für den Bereich Nassauer Allee/ Eiserner Mann (Sternbusch-klinik)

hier: Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Entwürfe der oben aufgeführten Bebauungspläne liegen in der Zeit **vom 04.10.2016 bis 28.10.2016 einschließlich** im Rathaus, Landwehr 4-6, 47533 Kleve, Fachbereich Planen und Bauen, Zimmer 224 während der Besuchszeiten erneut öffentlich aus.

Als Anlage sind diesem Schreiben eine Ausfertigung der Bebauungsplanentwürfe, der Begründungen, der Umweltberichte sowie der dazugehörigen Gutachten auf CD-ROM beigelegt.

Ihnen wird hiermit gemäß § 4a Absatz 3 BauGB Gelegenheit gegeben, bis zum **28.10.2016** eine Stellungnahme zu den beigelegten Planentwürfen inklusive Begründungen abzugeben. Sollte ich keine Mitteilung erhalten gehe ich davon aus, dass von Ihnen wahrzunehmende öffentliche Belange nicht berührt werden.

Bebauungsplan Nr. 1-304-0 für den Bereich Welbershöhe/ Blumenstraße

Bebauungsplan Nr. 1-312-0 für den Bereich Klever Berg/ Bresserbergstraße

hier: Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Entwürfe der oben aufgeführten Bebauungspläne liegen in der Zeit **vom 04.10.2016 bis zum 14.11.2016 einschließlich** im Rathaus, Landwehr 4-6, 47533 Kleve, Fachbereich Planen und Bauen, Zimmer 224 während der Besuchszeiten öffentlich aus.



Lieferanschrift:

Landwehr 4-6
47533 Kleve

Telefonzentrale: (0 28 21) 84 - 0
e-mail: stadt-kleve@kleve.de
Internet: www.kleve.de
UST-IDNR.: DE 120050694

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Kleve	(324 500 00)	104 299
Volksbank Kleverland	(324 604 22)	1 000 086 017
Commerzbank Kleve	(324 400 23)	8 161 838
Dresdner Bank Kleve	(320 800 10)	7 562 081
Deutsche Bank Kleve	(324 700 77)	3 235 108
DBB Filiale Duisburg	(350 000 00)	32 401 702
Postbank Köln	(370 100 50)	8150-505
SNS. Bank Nijmegen		90.54.87.621

Besuchszeiten:

Mo. – Fr. 8.30 – 12.30 Uhr, Mo.+ Mi. 14.00–17.00 Uhr
Di. + Do. 14.00-15.30 Uhr

Ausgenommen:

Bürgerbüro: Mo.-Do. 7.30-17.00 Uhr, Fr. 7.30-13.00 Uhr
Sa. 11.00-13.00 Uhr **Standesamt:** Mo.– Fr. 8.30 – 12.30 Uhr,
Mo. + Mi. 14.00–17.00 Uhr, **Bauordnung:** Mo.-Fr. (außer Mi.)
8.30 – 12.30 Uhr, Mi. von 12.00-17.00 Uhr

Als Anlage sind diesem Schreiben eine Ausfertigung der Bebauungsplanentwürfe, der Begründungen, der Umweltberichte sowie der dazugehörigen Gutachten auf CD-ROM beigefügt.

Ihnen wird hiermit gemäß § 4 Absatz 2 BauGB Gelegenheit gegeben, bis zum **14.11.2016** eine Stellungnahme zu den beigefügten Planentwürfen inklusive Begründungen abzugeben. Sollte ich keine Mitteilung erhalten gehe ich davon aus, dass von Ihnen wahrzunehmende öffentliche Belange nicht berührt werden.

Im Auftrag

gez.
Robinson

Anlagen

Stadt Kleve
Fachbereich Planen und Bauen
Frau Robinson
Landwehr 4-6
47533 Kleve



**Wirtschaftsförderung
Standortberatung**

Ihr Zeichen 61.1/Ro
Unser Zeichen III-1/Sch-Ur/hei
Ansprechpartner Frau Schulte-Urlitzki
Zimmer A 424
Telefon 0211 8795-359
Telefax 0211 879595-323
E-Mail claudia.schulte-urliczki@hwk-
duesseldorf.de
Datum 17. Oktober 2016

Bebauungsplan Nr. 1-053-2 für den Bereich Stadionstraße/Merowingerstraße/Willy-Brandt-Straße
Hier: unsere Stellungnahme zur erneuten Offenlage gemäß § 4a Abs. 3 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Robinson,

mit Ihrem Schreiben vom 29. September 2016 baten Sie uns um Stellungnahme zur oben genannten Bauleitplanung.

Wir beziehen zur vorliegenden Planung insoweit Stellung, als wir auf unsere Stellungnahme vom 31.03.2016 verweisen und auch weiterhin keine Bedenken oder Anregungen vortragen.

Mit freundlichen Grüßen
HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF



Claudia Schulte-Urlitzki

Standortberaterin
Bauleitplanung/Stadtentwicklung



Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Deutz-Mülheimer Straße 22-24 •
50679 Köln

Stadt Kleve
Die Bürgermeisterin
Fachbereich Planen und Bauen
Frau Robinson
Landwehr 4-6
47533 Kleve



Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Region West
Deutz-Mülheimer Straße 22-24
50679 Köln
www.deutschebahn.com

Karl-Heinz Sandkühler
Telefon 0221 141-3797
Telefax 0221 141-2244

karl-heinz.sandkuehler@deutschebahn.com
Zeichen FS.R-W-L(A) TÖB-KÖL-16-11134 (Sa 19276)

18.10.2016

Ihr Zeichen: 61.1/Ro.

Ihre Nachricht vom 29.09.2016

Bebauungsplan Nr. 1-053-2 für den Bereich Stadionstraße / Merowingerstraße / Willy-Brandt-Straße

Sehr geehrte Frau Robinsont,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme:

Bezüglich der o.g. Bauleitplanungen bestehen unsererseits grundsätzlich keine Bedenken.

Bei möglichen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Deutsche Bahn AG

i.V.

Strauß

i.A.

Sandkühler

Deutsche Bahn AG
Sitz Berlin
Registergericht
Berlin-Charlottenburg
HRB 50 000
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Prof. Dr. Utz-Hellmuth Felcht

Vorstand:
Dr. Rüdiger Grube,
Vorsitzender

Berthold Huber
Dr.-Ing. Volker Kefer
Dr. Richard Lutz
Ronald Pofalla
Ulrich Weber

Unser Anspruch:



Profitabler Qualitätsführer
Top-Arbeitgeber
Umwelt-Vorreiter



Niederrheinische Industrie- und Handelskammer
Duisburg · Wesel · Kleve zu Duisburg

Niederrheinische IHK | Postfach 10 15 08 | 47015 Duisburg

Stadt Kleve
Fachbereich Planen und Bauen
Landwehr 4 – 6
47533 Kleve



Ihr Zeichen: 61.1/Ro
Ihre Nachricht vom: 29.09.2016

Ihr Ansprechpartner: Markus Gerber
E-Mail: gerber@niederrhein.ihk.de
Telefon: 0203 2821 - 221
Telefax: 0203 285349 - 221
Unser Zeichen: II.4/MG

Datum: 18.10.2016

Bebauungsplan Nr. 1-053-2 für den Bereich Stadionstraße/Merowingerstraße/Willy-Brandt-Straße
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

Sehr geehrte Frau Robinson,

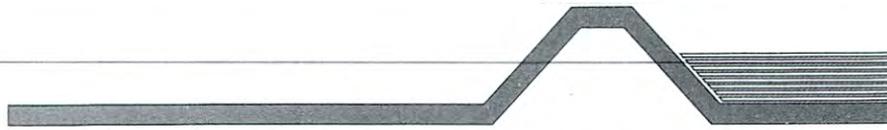
mit Schreiben vom 29.09.2016 baten Sie uns um Stellungnahme zum o.g. Planverfahren.

Mit der vorliegenden Bauleitplanung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Wohngebietes auf dem ehemaligen Schlachthofgelände in Kleve geschaffen werden.

Seitens der IHK bestehen gegen die Planung keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Die Geschäftsführung
Im Auftrag


Markus Gerber



DEICH VERBAND XANTEN-KLEVE
DER DEICHGRÄF

D V X K

**KÖRPERSCHAFT DES
ÖFFENTLICHEN RECHTS**

Deichverband Xanten – Kleve • Oraniendeich 440 • 47533 Kleve •

Stadt Kleve
Postfach 19 55
47517 Kleve



Telefon: (0 28 21) 79 99 – 0
Telefax: (0 28 21) 79 99 – 44
Internet: www.dvxx.de
E-Mail: Info@dvxx.de

Auskunft erteilt: Herr Hanßen
E-Mail: bjoern.hanssen@dvxx.de
Durchwahl: (0 28 21) 79 99 - 36
Aktenzeichen: 222 Ha

Datum: 24.10.2016

Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB
BP Nr. 1-031-7 für den Bereich Stresemannstraße
BP Nr. 1-053-2 für den Bereich Stadionstraße/ Merowingerstraße/ Willy-Brandt-Straße
BP Nr. 1-306-0 für den Bereich Nassauer Allee/ Eiserner Mann (Sternbuschlinik)
Ihr Schreiben vom 29.09.2016; Az.: 61.1/ Ro

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung der Bebauungspläne erhebt der Deichverband Xanten-Kleve keine Einwände, da keine direkten Berührungspunkte mit den satzungsgemäßen Verbandsaufgaben gegeben sind.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Pieper)

LVR · Dezernat 3 · 50663 Köln

Stadt Kleve
-z. Hd. Frau Robinson-
Landwehr 4-6
47533 Kleve

Datum und Zeichen bitte stets angeben

26.10.2016

Herr Ludes
Tel 0221 809-4228
Fax 0221 8284-0264
Torsten.Ludes@lvr.de

Bebauungsplan Nr.1-031-7-Stresemannstraße-
Bebauungsplan Nr.1-053-2-Stationstraße u.a.-
Bebauungsplan Nr.1-306-0-Nassauer Allee u.a.

Ihr Schreiben vom 29.09.2016/ Ihr Zeichen: 61.1/Ro

Sehr geehrte Frau Robinson,

hiermit möchte ich Sie innerhalb meiner Stellungnahme darüber informieren, dass keine Betroffenheit bezogen auf Liegenschaften des LVR vorliegt und daher keine Bedenken gegen die o. g. Maßnahmen geäußert werden.

Diese Stellungnahme gilt nicht für das Rheinische Amt für Denkmalpflege in Pulheim und für das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege in Bonn; es wird darum gebeten, deren Stellungnahmen gesondert einzuholen.

Ich bedanke mich vielmals und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
Die Direktorin des Landschaftsverbandes Rheinland

Ludes



Wir freuen uns über Ihre Hinweise zur Verbesserung unserer Arbeit. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0221 809-2255 oder senden Sie uns eine E-Mail an Anregungen@lvr.de



Stellungnahmen zu Bebauungsplänen, z. B. Nr. 1-031-7 / Ihr Schreiben v.29.09.2016 /
ihr Zeichen:61.1/Ro
Ludes, Torsten
An:
'sylvia.robinson@kleve.de'
26.10.2016 13:07
Details verbergen
Von: "Ludes, Torsten" <torsten.ludes@lvr.de>
An: "'sylvia.robinson@kleve.de'" <sylvia.robinson@kleve.de>

1 Attachment



Dok3.doc

Sehr geehrte Frau Robinson,

mit der Anlage erhalten Sie meine Stellungnahme zu verschiedenen Bebauungsplänen.
Ich danke Ihnen vorab und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen
Torsten Ludes

Landschaftsverband Rheinland
Kaufm. Immobilienmanagement, Haushalt, Gebäudeservice
Kennedy-Ufer 2
50679 Köln

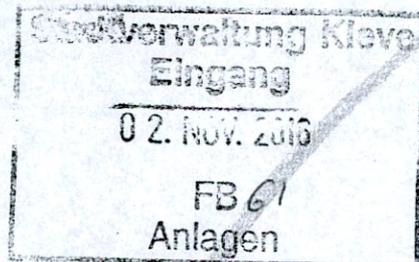
Tel: 0221/809-4228
Fax: 0221/8284-4806
E-mail:Torsten.Ludes@lvr.de

Der Landschaftsverband Rheinland (LVR) arbeitet als Kommunalverband mit rund 18.000 Beschäftigten für die 9,4 Millionen Menschen im Rheinland. Mit seinen 41 Schulen, zehn Kliniken, 19 Museen und Kultureinrichtungen, drei Heilpädagogischen Netzen, vier Jugendhilfeeinrichtungen und dem Landesjugendamt erfüllt er Aufgaben, die rheinlandweit wahrgenommen werden. Der LVR ist Deutschlands größter Leistungsträger für Menschen mit Behinderungen und engagiert sich für Inklusion in allen Lebensbereichen. „Qualität für Menschen“ ist sein Leitgedanke.

Die 13 kreisfreien Städte und die zwölf Kreise im Rheinland sowie die StädteRegion Aachen sind die Mitgliedskörperschaften des LVR. In der Landschaftsversammlung Rheinland gestalten Politikerinnen und Politiker aus den rheinischen Kommunen die Arbeit des Verbandes.

LVR · Dezernat 3 · 50663 Köln

Stadt Kleve
-z. Hd. Frau Robinson-
Landwehr 4-6
47533 Kleve



Datum und Zeichen bitte stets angeben

26.10.2016

Herr Ludes
Tel 0221 809-4228
Fax 0221 8284-0264
Torsten.Ludes@lvr.de

Bebauungsplan Nr.1-031-7-Stresemannstraße-
Bebauungsplan Nr.1-053-2-Stationstraße u.a.-
Bebauungsplan Nr.1-306-0-Nassauer Allee u.a.

Ihr Schreiben vom 29.09.2016/ Ihr Zeichen: 61.1/Ro

Sehr geehrte Frau Robinson,

hiermit möchte ich Sie innerhalb meiner Stellungnahme darüber informieren, dass keine Betroffenheit bezogen auf Liegenschaften des LVR vorliegt und daher keine Bedenken gegen die o. g. Maßnahmen geäußert werden.

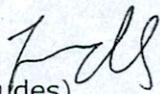
Diese Stellungnahme gilt nicht für das Rheinische Amt für Denkmalpflege in Pulheim und für das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege in Bonn; es wird darum gebeten, deren Stellungnahmen gesondert einzuholen.

Ich bedanke mich vielmals und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Die Direktorin des Landschaftsverbandes Rheinland


(Ludes)



Wir freuen uns über Ihre Hinweise zur Verbesserung unserer Arbeit. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0221 809-2255 oder senden Sie uns eine E-Mail an Anregungen@lvr.de



Behördenbeteiligung gem. BauGB

Uwe.Steinberg

An:

sylvia.robinson

28.10.2016 13:48

Kopie:

Bettina.Rugor-Vries

Details verbergen

Von: <Uwe.Steinberg@strassen.nrw.de>

An: <sylvia.robinson@kleve.de>

Kopie: <Bettina.Rugor-Vries@strassen.nrw.de>

Bebauungsplan Nr. 1-031-7 für den Bereich Stresemannstr.

Bebauungsplan Nr. **1-058-2** für den Bereich Stadionstr./Merowingerstr./Willy-Brandt-Str.

Bebauungsplan Nr. 1-306-0 für den Bereich Nassauer Allee/ Eiserner Mann (Sternbuschklinik)

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Belange der von hier betreuten Straßen werden durch Ihre o.g. Planungen nicht negativ berührt.

Anregungen oder Bedenken werden nicht vorgetragen.

Meine Beteiligung im weiteren Verfahren ist nicht notwendig.

Bei evtl. Fragen stehe ich gern zur Verfügung und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen

Uwe Steinberg



Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Regionalniederlassung Niederrhein

Außenstelle Wesel

Augustastrasse 12

46483 Wesel

Tel.: 0281 / 108-322

Fax: 0281 / 108-255

E-Mail: uwe.steinberg@strassen.nrw.de



Antwort: Fristverlängerung 
Sylvia Robinson An: Steffens, Maria-Giorgina

28.10.2016 09:53

Sehr geehrte Frau Steffens,

gerne gewähre ich Ihnen eine Fristverlängerung bis zum 07.11.2016.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Sylvia Robinson

Stadt Kleve
Die Bürgermeisterin
Fachbereich Planen und Bauen
Landwehr 4-6
47533 Kleve

Tel.: 02821/ 84-314
Fax.: 02821/ 84-414

"Steffens, Maria-Giorgina"

Sehr geehrte Frau Robinson, für die BP...

28.10.2016 09:27:49

Von: "Steffens, Maria-Giorgina" <Maria-Giorgina.Steffens@wald-und-holz.nrw.de>
An: "sylvia.robinson@kleve.de" <sylvia.robinson@kleve.de>
Kopie: "Stefan, Falk" <Falk.Stefan@wald-und-holz.nrw.de>
Datum: 28.10.2016 09:27
Betreff: Fristverlängerung

Sehr geehrte Frau Robinson,

für die BPL Nr. 1-031-7, **1-053-2** und 1-306-0 der Stadt Kleve bitte ich um
Fristverlängerung bis zum 07.11.2016.

Vielen Dank im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Giorgina Steffens

Maria Giorgina Steffens
Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen
Regionalforstamt Niederrhein
Fachgebiet Hoheit, Zentrale Dienste
Moltkestr. 8
46483 Wesel

Tel.: 0281/ 33832- 16
Fax: 0281/ 33832- 85
E-Mail: niederrhein@wald-und-holz.nrw.de

www.wald-und-holz.nrw.de
www.menschwald.nrw.de
www.facebook.com/menschwald



B-Plan Nr. 1-053-2
Stefan, Falk An: sylvia.robinson@kleve.de

04.11.2016 14:57

1 Anhang



DOC041116-04112016153103.pdf

Sehr geehrte Frau Robinson,

als Anlage erhalten Sie meine Stellungnahme zu o.g. Vorgang.
Original folgt per Post.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

F. Stefan

Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen
Regionalforstamt Niederrhein
Fachgebiet Hoheit
Moltkestraße 8
46483 Wesel

Telefon: 0281 33832-34
Telefax: 0281 33832-85
Mobil: 0171 5870284
E-Mail falk.stefan@wald-und-holz.nrw.de

www.wald-und-holz.nrw.de
www.menschwald.nrw.de
www.facebook.com/menschwald



Regionalforstamt Niederrhein
Moltkestraße 8, 46483 Wese!

Stadt Kleve
FB 61 – Planen und Bauen
Frau Robinson
Landwehr 4-6
47533 Kleve

04.11.2016
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-10.21-053-2
bei Antwort bitte angeben

Herr Stefan
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0281 33832-19
Telefax 0281 33832-85

Falk.stefan@wald-und-
holz.nrw.de

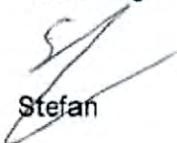
**Forstbehördliche Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 1-053-2 für
den Bereich Stadionstraße/ Merowingerstraße/ Willy-Brandt-Straße**

**Ihr Schreiben vom 29.09.2016
Ihr Zeichen: 61.1/Ro**

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Robinson,

gegen den Bebauungsplan Nr. 1-053-2 für den Bereich Stadionstraße/ Mero-
wingerstraße/ Willy-Brandt-Straße bestehen aus forstbehördlicher Sicht keine
Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Stefan



Bankverbindung
HELABA
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Niederrhein
Moltkestraße 8
46483 Wese!
Telefon 0281 33832-0
Telefax 0281 33832-85
niederrhein@wald-und-
holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de



Regionalforstamt Niederrhein
Moltkestraße 8, 46483 Wesel

Stadt Kleve
FB 61 – Planen und Bauen
Frau Robinson
Landwehr 4-6
47533 Kleve



04.11.2016
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-10.21-053-2
bei Antwort bitte angeben

Herr Stefan
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0281 33832-19
Telefax 0281 33832-85

Falk.stefan@wald-und-
holz.nrw.de

**Forstbehördliche Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 1-053-2 für
den Bereich Stadionstraße/ Merowingerstraße/ Willy-Brandt-Straße**

Ihr Schreiben vom 29.09.2016
Ihr Zeichen: 61.1/Ro

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Robinson,

gegen den Bebauungsplan Nr. 1-053-2 für den Bereich Stadionstraße/ Mero-
wingerstraße/ Willy-Brandt-Straße bestehen aus forstbehördlicher Sicht keine
Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Stefan



Bankverbindung
HELABA
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Niederrhein
Moltkestraße 8
46483 Wesel
Telefon 0281 33832-0
Telefax 0281 33832-85
niederrhein@wald-und-
holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de