Darstellung der Gemeinsamkeiten und Abweichungen in den Eckpunkten der Klever Fraktionen zur Bebauung Unterstadt

Anbindung		Plätze		Wallgrabenzone/ Sichtbeziehungen		Denkmäler		Gebäude		Stellplätze/ Tiefgarage		Nutzung		Beteiligung der Öffentlichkeit	
Verbindung zu Innenstadt offenhalten	4	Schaffung von neuen Plätzen	4	Vergrößerung/ Verlängerung der Wallgrabenzone	4	Sichtbarmachung der vorhandenen Denkmäler	4	Mehrteilige Bebauung	4	Bauverpflichtung Tiefgaragen	3	Schaffung von Wohnungen	5	frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit - Einbringung der Ideen/ Wünsche	3
Verbindung zur Hochschule/ Bahnhof/ Kurhaus (neue Wege schaffen)	3	Schaffung von einer guten Nutzbarkeit sowie eines lebendigen Platzes (Visitenkarte)	4	Sichtbeziehungen aufrechterhalten	2			Reduzierung der Baufläche - Baufläche klar definiert	4	Anschluss aller vorhandenen Tiefgaragen	3	Schaffung von Büros/ Praxen/ Dienstleistungen	5	weitere Beteiligung - Vorstellung der weiteren Sachlage	2
zugängliche Höfe	2	Gemeinsames Gestaltungskonzept	2	Verbindung zu den Historischen Parkanlagen	1			Gebäudestruktur schafft Plätze - Raumkante	3	Definieren von einer Lieferzone	2	Schaffung von Einzelhandel	4		
keine Barrieren (geschlossene Baukörper)	2	Lenkung der Fuß- und Radfahrer	2	Nutzung der Topographie	1			Hochwertige Bebauung	3	keine oberirdischen Stellplätze	1	Einzelhandel nur ausnahmsweise	1		
Führung von Fuß-und Radfahrern	2	Schaffung von Raumkanten	1	Gestaltung von Landschafts-architekten	1			Architektonische Orientierung Haus Koekkoek	3	Sicherung der vorhandenen Stellplätze	1	Schaffung von Fahrradabstellplätzen	1		
Keine Versperrung von vorhandenen Blickverbindungen	1	kein Gebäude auf der Höhe vorm Rathaus/ Koekkoekplatz	1					Horizontale Gliederung der Gebäude	2						
								Vertikale Gliederung durch die Fassade	2						
								Kleingliedrigkeit durch Materialwechsel	2						
								Holzfassade/ klimafreundliche Fassade/ Natur-Sandstein- oder Putzfassde (kein Wärmeverbundsystem)	2						
								Neubau niedriger als Volksbank	2						
								Neubau nicht höher als Volksbank	1						
								Klinkerfassade	1						

einverständlich	noch zu erläutern	widersprüchlich