

Schulentwicklung der Grundschulen

Kostenschätzung nach Kostenkennwerten für Kostengruppen; DIN 276

Kostenschätzung als Grundlage für einen Ausbau ohne vorliegende Entwurfsplanung, als Grobkostenschätzung nach Flächenangaben des FB 40.

Die Außenanlagenkosten sind abhängig von der weiteren Schulhofplanung!

Grundlagen:

Kostenkennwerte nach BKI - statistische Kostenkennwerte für Gebäude - Stand 2012

- BKI-Wert für "Allgemeinbildende Schulen"
- Angaben des FB 40 als NUF - Nutzungsfläche, ohne Technik-, Verkehrs- und Konstruktionsfläche
- Umrechnung der NUF auf BGF - Brutto-Grundfläche - inkl. Technik-, Verkehrs- und Konstruktionsfläche
- Umrechnung der NUF auf BGF d.h. 100 % NUF entsprechen 160,9 % BGF
- mittlere bis hohe Bauausstattung
- **NUF - Nutzungsfläche** Kostengruppe 300 + 400 **gewählt:**
Mittel/bis - Satz 2.650,00 bis 3.380,00 €/m² **3.015,00 €/m² Brutto**
- **BGF - Brutto-Grundfläche** Kostengruppe 300 + 400 **gewählt:**
Mittel/bis - Satz 1.640,00 bis 1.990,00 €/m² **1.815,00 €/m² Brutto**

Stand 19.08.2019

Grundschulen		
Grundschule an den Linden, Kleve	Wird bereits durchgeführt. Kosten im Haushalt:	7.524.000 €
Montessorigrundschule, Kleve	Wird bereits durchgeführt. Kosten im Haushalt:	5.500.000 €
Willibrord Grundschule, Kellen	Wird bereits geplant. Kosten im Haushalt:	3.840.000 €
Karl-Leisner-Grundschule, Kleve	Planungsbeginn2022	3.938.000 €
Mariengrundschule, Kleve	Planungsbeginn2022	4.319.000 €
Johanna-Sebus-Grundschule, Rindern	Planungsbeginn2024	1.688.000 €
St. Michael-Grundschule, Reichswalde	Planungsbeginn2024	1.661.000 €
Grundschulen, Baukosten gesamt, Brutto		28.470.000 €

Erweiterung der Karl-Leisner-Grundschule auf 4 Züge

Kostenschätzung nach Kostenkennwerten für Kostengruppen; DIN 276

Neubaukosten für eine Schulerweiterung hier am Standort "Klombeckstraße 79, Kleve"

Kostenschätzung als Grundlage für einen Ausbau von 3 auf 4 Züge **ohne vorliegende Entwurfsplanung, als Grobkostenschätzung nach Flächenangaben des FB 40.**

Grundlagen:

Kostenkennwerte nach BKI - statistische Kostenkennwerte für Gebäude - Stand 2013

- BKI-Wert für "Allgemeinbildende Schulen"
- Angaben des FB 40 als NUF - Nutzungsfläche, ohne Technik-, Verkehrs- und Konstruktionsfläche
- Umrechnung der NUF auf BGF - Brutto-Grundfläche - inkl. Technik-, Verkehrs- und Konstruktionsfläche
- Umrechnung der NUF auf BGF d.h. 100 % NUF entsprechen 160,9 % BGF
- mittlere bis hohe Bauausstattung

- NUF - Nutzungsfläche	Kostengruppe 300 + 400	gewählt:
Mittel/bis - Satz	2.650,00 bis 3.380,00 €/m ²	3.015,00 €/m² Brutto
- BGF - Brutto-Grundfläche	Kostengruppe 300 + 400	gewählt:
Mittel/bis - Satz	1.640,00 bis 1.990,00 €/m ²	1.815,00 €/m² Brutto

Anforderung laut FB 40

	(NUF)	*	160,9 % (BGF)
- Erweiterung um einen Zug von 3 auf 4 Züge			
- 4 Klassenräume je 65,00 m ²	260,00	m ²	419,00 m ²
- 2 Inklusionsräume je 20,00 m ²	40,00	m ²	65,00 m ²
- 2 Mehrzweckräume je 60,00 m ²	120,00	m ²	194,00 m ²
- 1 Konrektorbüro 20,00 m ²	20,00	m ²	33,00 m ²
- 1 Büro OGS-Leitung 15,00 m ²	15,00	m ²	25,00 m ²
- 1 Sanitätsraum 10,00 m ²	10,00	m ²	17,00 m ²
- 1 Kopierraum 6,00 m ²	6,00	m ²	10,00 m ²
- Ausbau OGS um 2 Räume je 70,00 m ²	140,00	m ²	226,00 m ²
- 1 Lagerraum für Medientechnik 15,00 m ²	15,00	m ²	25,00 m ²
- 1 Lagerraum für OGS 15,00 m ²	15,00	m ²	25,00 m ²
- 1 Lehrmittelraum 20,00 m ²	20,00	m ²	33,00 m ²
- Anteil Erweiterung Lehrerzimmer, 2,25 m ² je Lehrer, 5 Lehrer	11,25	m ²	19,00 m ²
Gesamtfläche in m²	672,25	m²	1.091,00 m²

Erweiterung um einen Zug und OGS

Kostengruppe nach DIN 276	Bemerkung	Fläche/m ²	€/Kosten BGF	€/Kosten
100 Grundstück	Bodenuntersuchung	pauschal	15.000 €	15.000 €
200 Herrichten u. Erschließen	Rückbau Bestand	pauschal	25.000 €	25.000 €
300 Baukonstruktion	76,7 % von BGF	1.091 m ²	1.392 €	1.518.787 €
400 Technische Anlagen	23,3 % von BGF	1.091 m ²	423 €	461.378 €
500 Außenanlagen	7,3 % von BGF	1.091 m ²	132 €	144.552 €
Die Außenanlagenkosten sind abhängig von der weiteren Schulhofplanung!				
600 Ausstattung	4,0 % von BGF	1.091 m ²	73 €	79.207 €
700 Baunebenkosten	19,7 % von BGF	1.091 m ²	358 €	390.093 €
Sicherheit da keine Entwurfsplanung vorhanden, von KG 100 - 700,			15 %	395.102 €

Erweiterung um einen Zug und OGS, Baukosten Brutto **3.029.119 €**

Jährlicher Aufschlag von 5 % Kostensteigerung ab 2018 zur Ausführung
Planungsbeginn 2022, geplante Ausführung 2024 d.h. 6 x 5 % **30 % 908.736 €**

Erweiterung 1 Zug und OGS + Aufschlag gepl. Ausführung, gesamt, Brutto **3.938.000 €**

Erweiterung der Mariengrundschule auf 3 Züge

Kostenschätzung nach Kostenkennwerten für Kostengruppen; DIN 276

Neubaukosten für eine Schulerweiterung hier am Standort "Königsallee 169, Kleve"

Kostenschätzung als Grundlage für einen Ausbau von 2 auf 3 Züge **ohne vorliegende Entwurfsplanung, als Grobkostenschätzung nach Flächenangaben des FB 40.**

Grundlagen:

Kostenkennwerte nach BKI - statistische Kostenkennwerte für Gebäude - Stand 2013

- BKI-Wert für "Allgemeinbildende Schulen"
- Angaben des FB 40 als NUF - Nutzungsfläche, ohne Technik-, Verkehrs- und Konstruktionsfläche
- Umrechnung der NUF auf BGF - Brutto-Grundfläche - inkl. Technik-, Verkehrs- und Konstruktionsfläche
- Umrechnung der NUF auf BGF d.h. 100 % NUF entsprechen 160,9 % BGF
- mittlere bis hohe Bauausstattung

- NUF - Nutzungsfläche	Kostengruppe 300 + 400	gewählt:
Mittel/bis - Satz	2.650,00 bis 3.380,00 €/m ²	3.015,00 €/m² Brutto
- BGF - Brutto-Grundfläche	Kostengruppe 300 + 400	gewählt:
Mittel/bis - Satz	1.640,00 bis 1.990,00 €/m ²	1.815,00 €/m² Brutto

Anforderung laut FB 40

	(NUF)	*	160,9 % (BGF)
- Erweiterung um einen Zug von 2 auf 3 Züge			
- 4 Klassenräume je 65,00 m ²	260,00	m ²	419,00 m ²
- 3 Differenzierungsräume je 20,00 m ²	60,00	m ²	97,00 m ²
- 1 Mehrzweckraum 60,00 m ²	60,00	m ²	97,00 m ²
- 3 OGS-Räume, davon 1 Speiseraum, je 70,00 m ²	210,00	m ²	338,00 m ²
- 1 Konrektorbüro 20,00 m ²	20,00	m ²	33,00 m ²
- 1 Büro Schulsozialarbeit 20,00 m ²	20,00	m ²	33,00 m ²
- 1 Besprechungsraum 20,00 m ²	20,00	m ²	33,00 m ²
- 1 Büro OGS-Leitung 15,00 m ²	15,00	m ²	25,00 m ²
- 1 Sanitätsraum 10,00 m ²	10,00	m ²	17,00 m ²
- 1 Lagerraum für Medientechnik 15,00 m ²	15,00	m ²	25,00 m ²
- 1 Lagerraum für Küche 15,00 m ²	15,00	m ²	25,00 m ²
- 1 Lehrmittelraum 20,00 m ²	20,00	m ²	33,00 m ²
- Anteil Erweiterung Lehrerzimmer, 2,25 m ² je Lehrer, 5 Lehrer	11,25	m ²	19,00 m ²
Gesamtfläche in m²	736,25	m²	1.194,00 m²

Erweiterung um einen Zug und OGS

Kostengruppe nach DIN 276	Bemerkung	Fläche/m ²	€/Kosten BGF	€/Kosten
100 Grundstück	Bodenuntersuchung	pauschal	15.000 €	15.000 €
200 Herrichten u. Erschließen	Rückbau Bestand	pauschal	35.000 €	35.000 €
300 Baukonstruktion	76,7 % von BGF	1.194 m ²	1.392 €	1.662.173 €
400 Technische Anlagen	23,3 % von BGF	1.194 m ²	423 €	504.937 €
500 Außenanlagen	7,3 % von BGF	1.194 m ²	132 €	158.199 €
Die Außenanlagenkosten sind abhängig von der weiteren Schulhofplanung!				
600 Ausstattung	4,0 % von BGF	1.194 m ²	73 €	86.684 €
700 Baunebenkosten	19,7 % von BGF	1.194 m ²	358 €	426.921 €
Sicherheit da keine Entwurfsplanung vorhanden, von KG 100 - 700,			15 %	433.337 €

Erweiterung um einen Zug und OGS, Baukosten Brutto **3.322.251 €**

Jährlicher Aufschlag von 5 % Kostensteigerung ab 2018 zur Ausführung
Planungsbeginn 2022, geplante Ausführung 2024 d.h. 6 x 5 % **30 % 996.675 €**

Erweiterung 1 Zug und OGS + Aufschlag gepl. Ausführung, gesamt, Brutto **4.319.000 €**

Erweiterung der Johanna-Sebus-Grundschule

Kostenschätzung nach Kostenkennwerten für Kostengruppen; DIN 276

Neubaukosten für eine Schulerweiterung hier am Standort "Drususdeich 46, Rindern"

Kostenschätzung als Grundlage für einen Ausbau des OGS-Bereichs **ohne vorliegende Entwurfsplanung, als Grobkostenschätzung nach Flächenangaben des FB 40.**

Grundlagen:

Kostenkennwerte nach BKI - statistische Kostenkennwerte für Gebäude - Stand 2013

- BKI-Wert für "Allgemeinbildende Schulen"
- Angaben des FB 40 als NUF - Nutzungsfläche, ohne Technik-, Verkehrs- und Konstruktionsfläche
- Umrechnung der NUF auf BGF - Brutto-Grundfläche - inkl. Technik-, Verkehrs- und Konstruktionsfläche
- Umrechnung der NUF auf BGF d.h. 100 % NUF entsprechen 160,9 % BGF
- mittlere bis hohe Bauausstattung

- NUF - Nutzungsfläche	Kostengruppe 300 + 400	gewählt:
Mittel/bis - Satz	2.650,00 bis 3.380,00 €/m ²	3.015,00 €/m² Brutto
- BGF - Brutto-Grundfläche	Kostengruppe 300 + 400	gewählt:
Mittel/bis - Satz	1.640,00 bis 1.990,00 €/m ²	1.815,00 €/m² Brutto

Anforderung laut FB 40

	(NUF)	* 160,9 % (BGF)
- Erweiterung des OGS-Bereichs		
- 2 Differenzierungsräume je 20,00 m ²	40,00 m ²	65,00 m ²
- 2 OGS-Räume, davon 1 Speiseraum, je 70,00 m ²	140,00 m ²	226,00 m ²
- 1 Büro Schulsozialarbeit 20,00 m ²	20,00 m ²	33,00 m ²
- 1 Besprechungsraum 20,00 m ²	20,00 m ²	33,00 m ²
- 1 Lagerraum für Medientechnik 15,00 m ²	15,00 m ²	25,00 m ²
- 1 Lagerraum für OGS 15,00 m ²	15,00 m ²	25,00 m ²
- 1 Sanitätsraum 10,00 m ²	10,00 m ²	17,00 m ²
Gesamtfläche in m²	260,00 m²	424,00 m²

Erweiterung des OGS-Bereichs

Kostengruppe nach DIN 276	Bemerkung	Fläche/m ²	€/Kosten BGF	€/Kosten
100 Grundstück	Bodenuntersuchung	pauschal	15.000 €	15.000 €
200 Herrichten u. Erschließen	Rückbau Bestand	pauschal	25.000 €	25.000 €
300 Baukonstruktion	76,7 % von BGF	424 m ²	1.392 €	590.253 €
400 Technische Anlagen	23,3 % von BGF	424 m ²	423 €	179.307 €
500 Außenanlagen	7,3 % von BGF	424 m ²	132 €	56.178 €
Die Außenanlagenkosten sind abhängig von der weiteren Schulhofplanung!				
600 Ausstattung	4,0 % von BGF	424 m ²	73 €	30.782 €
700 Baunebenkosten	19,7 % von BGF	424 m ²	358 €	151.603 €
	Sicherheit da keine Entwurfsplanung vorhanden, von KG 100 - 700,		15 %	157.219 €

Erweiterung des OGS-Bereichs, Baukosten Brutto **1.205.342 €**

Jährlicher Aufschlag von 5 % Kostensteigerung ab 2018 zur Ausführung
Planungsbeginn 2024, geplante Ausführung 2026 d.h. 8 x 5 % **40 % 482.137 €**

Erweiterung OGS-Bereich + Aufschlag gepl. Ausführung, gesamt, Brutto **1.688.000 €**

Erweiterung der St. Michael Grundschule

Kostenschätzung nach Kostenkennwerten für Kostengruppen; DIN 276

Neubaukosten für eine Schulerweiterung hier Standort "Mönnekenwald 1A, Reichswalde"

Kostenschätzung als Grundlage für einen Ausbau des OGS-Bereichs **ohne vorliegende Entwurfsplanung, als Grobkostenschätzung nach Flächenangaben des FB 40.**

Grundlagen:

Kostenkennwerte nach BKI - statistische Kostenkennwerte für Gebäude - Stand 2019

- BKI-Wert für "Allgemeinbildende Schulen"
- Angaben des FB 40 als NUF - Nutzungsfläche, ohne Technik-, Verkehrs- und Konstruktionsfläche
- Umrechnung der NUF auf BGF - Brutto-Grundfläche - inkl. Technik-, Verkehrs- und Konstruktionsfläche
- Umrechnung der NUF auf BGF d.h. 100 % NUF entsprechen 160,9 % BGF
- mittlere bis hohe Bauausstattung
- **NUF - Nutzungsfläche** Kostengruppe 300 + 400 **gewählt:**
- Mittel/bis - Satz 2.650,00 bis 3.380,00 €/m² **3.015,00 €/m² Brutto**
- **BGF - Brutto-Grundfläche** Kostengruppe 300 + 400 **gewählt:**
- Mittel/bis - Satz 1.640,00 bis 1.990,00 €/m² **1.815,00 €/m² Brutto**

Anforderung laut FB 40

		(NUF)	* 160,9 % (BGF)
- Erweiterung des OGS-Bereichs			
- 2 Differenzierungsräume je 20,00 m ²	40,00	m ²	65,00 m ²
- 2 OGS-Räume, davon 1 Speiseraum, je 70,00 m ²	140,00	m ²	226,00 m ²
- 1 Konrektorbüro 20,00 m ²	20,00	m ²	33,00 m ²
- 1 Büro Schulsozialarbeit 20,00 m ²	20,00	m ²	33,00 m ²
- 1 Besprechungsraum 20,00 m ²	20,00	m ²	33,00 m ²
- 1 Sanitätsraum 10,00 m ²	10,00	m ²	17,00 m ²
- 1 Kopierraum 6,00 m ²	6,00	m ²	10,00 m ²
Gesamtfläche in m²	256,00	m²	417,00 m²

Erweiterung des OGS-Bereichs

Kostengruppe nach DIN 276	Bemerkung	Fläche/m ²	€/Kosten BGF	€/Kosten
100 Grundstück	Bodenuntersuchung	pauschal	15.000 €	15.000 €
200 Herrichten u. Erschließen	Rückbau Bestand	pauschal	25.000 €	25.000 €
300 Baukonstruktion	76,7 % von BGF	417 m ²	1.392 €	580.508 €
400 Technische Anlagen	23,3 % von BGF	417 m ²	423 €	176.347 €
500 Außenanlagen	7,3 % von BGF	417 m ²	132 €	55.250 €
Die Außenanlagenkosten sind abhängig von der weiteren Schulhofplanung!				
600 Ausstattung	4,0 % von BGF	417 m ²	73 €	30.274 €
700 Baunebenkosten	19,7 % von BGF	417 m ²	358 €	149.100 €
	Sicherheit da keine Entwurfsplanung vorhanden, von KG 100 - 700,		15 %	154.722 €
Erweiterung des OGS-Bereichs, Baukosten Brutto				1.186.202 €
Jährlicher Aufschlag von 5 % Kostensteigerung ab 2018 zur Ausführung				
Planungsbeginn 2024, geplante Ausführung 2026 d.h. 8 x 5 %			40 %	474.481 €
Erweiterung OGS-Bereich + Aufschlag gepl. Ausführung, gesamt, Brutto				1.661.000 €